

Yritystontin myynti, määräala tilasta Marjamäki 1023/1

Kunnanhallitus 02.03.2026

177/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen asemakaava ja asemakaavan muutos, Pajalantie (15014) alueella sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennusten tontin myynnistä on sovittu V&H Service Oy:n kanssa. Tontti sijaitsee korttelin 1023 alueella osoitteessa Teräselementinkatu 2.

Tontti käsittää noin 5 530 m²:n suuruisen määräalan tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 alueelta. Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Tontin rakennusoikeus on 2 212 k-m².

Ostaja on ilmoittanut rakentavansa tontille noin 1 000 k-m²:n suuruisen rakennuksen, johon sijoittuvat yrityksen uudet toimitilat. V&H Service Oy tavoittelee liiketoiminnan kasvattamista, mikä ei ole mahdollista nykyisissä toimitiloissa. Yrityksen tarkoituksena on toteuttaa toimivammat tilat autokorjaamotoimintaa varten. Tällä hetkellä yritys työllistää 7 henkilöä, ja uusien toimitilojen myötä henkilöstömäärän on tarkoitus kasvaa noin 14 henkilöön.

Rakentamisen on määrä alkaa vuoden 2026 aikana ja valmistua viimeistään 18 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Lempäälän Kehitys Oy on käynyt aktiivista keskustelua yrityksen kanssa ja esitellyt eri tonttivaihtoehtoja löytääkseen yhdessä yrityksen kanssa heille parhaan ratkaisun. Tontin kauppahinnaksi on sovittu 143.780,00 euroa (26 €/m²). Hinnoittelu noudattaa teollisuustonteille kunnanvaltuuston 22.1.2025 vahvistamia luovutusperiaatteita.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita ja kaavakartta (ei julkaista)

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä V&H Service Oy:lle noin 5 530 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 alueelta. Kauppahinta on 143.780,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden tilan Marjamäki 1023/1, 418-406-2-313 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

V&H Service Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, talouspäällikkö, Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri,
tonttipäällikkö