

Maanvuokrasopimukset - Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 02.03.2026

1031/10.03.02.02/2025

Valmistelijat tontti-insinööri Anton Korkki
tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunnan omistamat sosiaali- ja terveystalouksien sekä pelastustoimen käytössä olevat rakennukset on siirretty 1.1.2026 alkaen Lempäälän kunnan omistaman tytäryhtiön, Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n, omistukseen. Siirto perustuu kuntalain 126 §:ään, jonka mukaan kunnan on järjestettävä 7 §:ssä tarkoitettu tehtävä kilpailutilanteessa markkinoilla yhtiömuotoisesti. Maaomaisuus jää siirrosta huolimatta Lempäälän kunnan omistukseen.

Kunta on valmistellut kolme maanvuokrasopimusta Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n välille. Sopimukset koskevat kunnan omistamia maa-alueita, joilla sijaitsevat edellä mainitulle yhtiölle 1.1.2026 siirtyneet rakennukset.

Maanvuokran määräytymisessä on noudatettu Lempäälän kunnanvaltuuston 22.1.2025 (§ 5) hyväksymiä palvelurakentamisen tonttien luovutuksessa sovellettavia yleisiä hinnanmäärityisperusteita. Perusteista laaditun ulkopuolisen arvioitsijan arviolausunnon mukaan vuokrataso vastaa alueen käypää markkinahintaa.

Maanvuokrasopimusten vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta, ajanjaksolla 1.1.2026–31.12.2075. Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy on hyväksynyt sopimukset osaltaan.

Liitteet: Maanvuokrasopimusluonnokset ja -kartat sekä kohteiden sijaintikartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, puh. +358 403510359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata liitteenä olevien maanvuokrasopimusten mukaisesti maa-alueet Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:lle.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle:

1. oikeuden muotoilla maanvuokrasopimuksien yksityiskohdat vuokralaisen kanssa
2. oikeuden maanvuokrasopimuksien allekirjoittamiseen vuokrasopimuksissa mainituin ehdoin

Päätös

Otteet

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy

Tiedoksi

Tontti-insinööri, isännöitsijä, tonttipäällikkö, taloustoimisto