

Kunnanhallitus

2.3.2026

50: Maanvuokrasopimukset - Lempäälän
untakiinteistöt Oy



L M
PÄÄ
LÄ
KUNTA
JOKA
SANOO
KYLLÄ!

Maanvuokrasopimukset - Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy

- Sote- ja pelastustoimen rakennukset on siirretty 1.1.2026 alkaen kunnan tytäryhtiön Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen
- Siirto perustuu kuntalain 126 §:ään, joka edellyttää tehtävien hoitamista yhtiömuotoisesti kilpailutilanteessa markkinoilla
- Maaomaisuus säilyy Lempäälän kunnan omistuksessa
- Maanvuokrasopimukset koskevat maa-alueita, joilla sijaitsevat yhtiölle siirtyneet rakennukset. Maa-alueet & vuokrat:
 - Himminkoto ja terveyskeskus, Himminpolku 6
 - 152.100,00 €/v.
 - Paloasema, Kekuskatu 25
 - 25.272,00 €/v.
 - Hauralan toimintakeskus, Hauralantie 6
 - 5.759,52 €/v.
- Vuokran määräytymisessä on noudatettu kunnanvaltuuston 22.1.2025 (§ 5) hyväksymiä hinnanmääritysperusteita
- Vuokra-aika on 50 vuotta (1.1.2026–31.12.2075)
- Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin
- Ennakkokysymys kunnallistekniikkaan liittyen, Kiitos huomiosta:
 - **Muutetaan:** ”Vuokrattava tontti on kunnan niin vaatiessa liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpö- tai maakaasuverkostoon kunnassa voimassa olevien yleisten liittymis- ja toimitusehtojen mukaisesti.”

