

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m² suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16.

Vuokralainen vuokraa kohteen alueelliseksi jäteasemaksi Lempäälän kunnan asukkaita varten. Vuokralainen rakentaa tilat henkilökuntaa ja asiakkaiden asiointia varten sekä varastointitilat ja katokset jätelavoille. Jäteasemalla välivarastoidaan kotitalouksien kookkaita jätteitä, kuten huonekaluja, remontti- ja siivousjätteitä, metallia, sähkölaitteita ja kodin vaarallisia jätteitä (mm. kodin pesuaineet ja kemikaalit ja akut ja paristot). Lisäksi Vuokralainen vastaanottaa asemalla lasipakkauksia, kartonkipakkauksia ja paperia sekä järjestää risujen vastaanottotoiminnan.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa 15.319,20 € vuodessa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin perushinnasta (26 €/m²). Edellä mainitusta poiketen tämän vuoden (2026) vuokra on 12.766,00 € ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Liitteet: Maanmuokrasopimus ja sopimuksen liitekartta

Oheisaineisto: Alueen kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa

2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Käsittely

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että onko kunnanhallitus yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Kunnanhallitus oli yksimielinen ja puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun, koska piti tärkeänä, että Jäteaseman sijoituspaikkaa vielä tarkastellaan siitä näkökulmasta, että huomioidaan asuinalueeseen kohdistuva meluntorjunta ja liikenteen sujuvuus sekä alueen viihtyisyys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 17.14–17.48. Esittelijänä toimi konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Kunnanhallitus 02.03.2026
123/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m² suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16. Asiaa käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 9.2. Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Asian palautuksen jälkeen jäteaseman sijaintiin ja toimintaan liittyviä kysymyksiä on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa, ja yhtiöltä on pyydetty tarkentavia selvityksiä toiminnan vaikutuksista lähiympäristöön. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä saadun selvityksen mukaan jäteaseman liikennemäärät tulevat olemaan maltillisia. Raskaan liikenteen tyhjennyksiä arvioidaan olevan keskimäärin 1–2 kappaletta päivässä, ja asiakasliikennettä noin 30–40 henkilöauton verran aukiolopäivää kohden. Alueella jo nykyisin toimivasta yritystoiminnasta aiheutuu suuremmat liikennemäärät kuin suunnitellusta jäteasemasta. Uudella jäteasemalla ei harjoiteta jätteiden koneellista käsittelyä, minkä vuoksi toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä melu- tai pölyhaittoja. Toiminta painottuu

nykyaikaisen kierrätyspalvelun tarjoamiseen, mikä kuvaa paremmin toiminnan luonnetta ja tarkoitusta.

Jätteet välivarastoidaan niitä varten suunniteltuihin keräysvälineisiin (jäteastiat, jätelavat, puristimet sekä erilliset varastorakennukset). Jäteasema ei ole avoinna yöaikaan, joten tyhjennyksiä tai asiakasliikennettä ei ole kello 22.00–6.00 välisenä aikana. Asemasta muodostuu valmistuttuaan nykyaikainen ja ympäristöönsä soveltuva kokonaisuus. Liitteenä on havainne- ja luonnoskuvia asemasta. Arkkitehtuuriltaan ja toiminnalliselta ratkaisultaan asema vastaa Tampereen Vuoreksen ja Nekalan uusia jäteasemia, jotka molemmat sijaitsevat asuinalueiden välittömässä läheisyydessä. Näistä uusista jäteasemista saatu asiakaspalaute on ollut hyvää ja myönteistä. Asiakastutkimuksen (Innolink 2025) mukaan asiakastytyväisyys on ollut 4,7/5,0. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n mukaan erityisesti Nekalassa, jossa asema sijaitsee asuinalueen keskellä, asukkaat ovat olleet erittäin tyytyväisiä palveluun.

Lempäälän uuden jäteaseman sijainti on lähellä asutusta. Jäteaseman tontin ja asutuksen väliin sijoittuu kuitenkin kunnan omistama asemakaavan mukainen luonnonmukainen lähivirkistysalue (VLL-1) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue (luo). Asemakaavamääräysten mukaan jäteaseman ja asutuksen välinen alue on varattu ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina, pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Alue toimii samalla suojavyöhykkeenä jäteaseman ja asutuksen välillä.

Asian palautuksen jälkeen sopimukseen on lisätty puutarhajätteen vastaanottotoimintaa koskeva kohta. Puutarhajätteen (mm. risujen ja haravointijätteiden) vastaanotto tapahtuu tontilla alueella, joka louhitaan tätä tarkoitusta varten tontin takaosan kallioon. Toimintojen sijainti tontilla on esitetty liitteenä olevassa asemapiirroksessa ja havainnekuvassa.

Liitteet: maanvuokrasopimusluonnos, sopimuksen liitekartta, ilmakuva-/asemakaavakartta, uuden jäteaseman havainne- ja luonnoskuvia.

Oheisaineisto: ilmakuvakartta, Vuoreksen jäteaseman kaksi valokuvaa (ei julkaista).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m2:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa

2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin

Päätös

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö