

Kiinteistön kauppakirja

1. KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: [REDACTED]

Henkilötunnus: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Puhelinnumero: [REDACTED]

Sähköposti: [REDACTED]

Omistusosuus: 1/1

Ostaja: Lempäälän kunta

Y-tunnus: 0

Osoite: PL 55, 37501 LEMPÄÄLÄ

Puhelinnumero: +358503833778

Sähköposti: jukka.suhonen@lempaala.fi

Omistusosuus: 1/1

2. Kaupan kohde

2.1. Tila

Kiinteistötunnus 418-428-4-30 Lempäälä kunnassa sijaitsevan Koivikko -nimiseen RN:o 4:30 tilaan. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

2.2. Osoite

Pirkkalantie , 37500 Lempäälä.

2.3. Pinta-ala

Kaupan kohteen pinta-ala on XX.3.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 27690 m².

2.4. Kaavoitustilanne

Kiinteistörekisteriotteen mukaan alueella on Yleiskaava. Lempäälän kunta

2.5. Tarpeisto

Kaupan kohteeseen kuuluva tarpeisto siirtyy ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustuesssa kiinteistöön.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäkaksituhattaseitsemänsataa euroa (92 700 €).

Koko kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kaupanteosta.

3.2. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3.3. Hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

3.4. Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen siirto

XX.3.2026 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu rasituksia (kuten kiinnityksiä) tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttötarkoituksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin, kuin mitä XX.3.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

3.5. Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista, muista julkisoikeudellisista maksuista sekä hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Kuluvana vuonna maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

3.6. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta kaupantekopäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vahinkoa, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muusta kaupan osapuolista riippumattomasta syystä kaupan tekemisen jälkeen.

3.7. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

3.8. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteella katselmuksen [pvm] haluamassaan laajuudessa. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteen rajat ja sen alueen sekä sillä sijaitsevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

3.9. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupasta päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Ostaja on ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- Kiinteistön rasitustodistus pp.kk.vvvv
- Lainhuutotodistus pp.kk.vvvv
- Kiinteistörekisteriote pp.kk.vvvv

Ostaja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa yllä mainitut asiakirjat.

3.10. Sähkösopimus ja muut liittymäsopimukset

Kohteella ei ole liittymiä.

3.11. Lainhuuto

Ostaja vastaa lainhuudatuksesta ja sen kustannuksista 6 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Myöhästymisestä seuraa veronkorotus.

3.12. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia muista kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

3.13. Etuosto

Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain 5. pykälän mainitsemassa tarkoituksessa.

Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan oikeudesta käyttää etuosto-oikeuttaan tässä kaupassa. Etuosto-oikeus on voimassa 3 kk. Etuosto-oikeuden käyttämisestä on mahdollista hakea maksullinen ennakkopäätös. Muussa tapauksessa Maanmittauslaitos suorittaa kunnan kuulemisen oikeuden voimassaoloaikana.

3.14. Kaupanvahvistus

Myyjä maksaa kaupanvahvistusmaksun käteisellä kaupantekotilaisuudessa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä (4) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi kaupan välittäjänä toimineelle Kiinteistö-Vesasto Oy Lkv [A] kiinteistönvälitysliikkeelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Osapuolet maksavat kaupanvahvistusmaksun puoliksi käteisellä kaupantekotilaisuudessa. Kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjä valtuuttaa pankkinsa maksamaan välitysliikkeelle välityspalkkion.

Lempäälä XX.3.2026

Myyjä

[Redacted signature]

Ostaja Lempäälän kunta

[Redacted signature]

Jukka Suhonen

Kaupanvahvistajan todistus

Todistan kaupanvahvistajana, että luovuttajana toimivat Maret Päivikki Toimela luovuttajana sekä Lempäälän kunnan puolesta Jukka Suhonen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty Maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Lempäälä XX.3.2026

[Redacted signature]

XXX

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

XX/XX