

Kunnanhallitus

Aika 09.02.2026 klo 15:00 - 18:56

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 27	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 28	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 29	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 30	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen	9
§ 31	Yritystontin (Peräsalo 418-439-2-389) vuokrasopimus Pirkanmaan jätehuollon kanssa	12
§ 32	Vuoden 2025 talousarvion ylitysoikeudet	14
§ 33	Pirkanmaan maakunnallisen evakuointisuunnitelman hyväksyminen	15
§ 34	Sääksjärven osayleiskaavan rakennuskiellon jatkaminen keskusta-alueella	17
§ 35	Kiinteistön Toivola 418-424-9-1146 ostaminen	21
§ 36	Kiinteistön määräalan ostaminen, Hulikankulma 418-406-2-290	23
§ 37	Sopimusten hallinnan ohjeen hyväksyminen	25
§ 38	Vireillä olevat vuosien 2024 ja 2025 aikana jätetyt valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet	27
§ 39	Pro Rautatie ry:n vuosikokousedustajan valinta vuosikokoukseen 24.2.2026 ja vuosikokousedustajan evästäminen	30
§ 40	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen	32
§ 41	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan on pitädyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta	45
§ 42	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	52
§ 43	Ilmoitusasiat	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja	
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja	
	Elovirta Elina	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Maaranen Sami	Varajäsen	§ 29 osittain - 43
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	§ 26-29 osittain
	Virtanen Kari	Jäsen	
Poissa	Ojala Carita		
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.	
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.	
	Pajari Noora	Esittelijä	§ 26 - 29 osittain, 32-43
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä	
	Korkka Antti	Asiantuntija	§ 26-29 osittain
	Lehtinen Nina	Asiantuntija	§ 26-29 osittain
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija	§ 26-29 osittain
	Virtanen Maria	Asiantuntija	§ 26-31, esittelijä § 30-31
	Auvinen Kari	Asiantuntija	§ 26-29 osittain
	Mäkelä Teija	Asiantuntija	§ 26-29 osittain
	Suhonen Jukka	Asiantuntija	§ 26-29 osittain

Allekirjoitukset

Riina Aspila
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 43

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 11.2.2026

Henri Haapajoki
pöytäkirjantarkastaja

Kari Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 12.2.2026

julkisessa tietoverkossa
hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 26

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi kunnanhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 27

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.2.2026.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 12.2.2026.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Rauma ja Kari Virtanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henri Haapajoki ja Kari Virtanen.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 28

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimiten toisin päätä.

Toimiten voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimiten toisin päätä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 29
60/00.01.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Käsittely

Kuultiin esittelyt § 31-36 ja käsiteltiin talouden raportointia sekä käytyjä yhteistyötapaamisia, kuulumisia lautakunnista ja tulevia tapahtumia.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, tonttipäällikkö Jukka Suhonen, talouspäällikkö Kari Auvinen, kehitysjohtaja Antti Korkka, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen ja sivistysjohtaja Nina Lehtinen saapuivat asiantuntijoina kokoukseen klo 15.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talouspäällikkö Kari Auvinen oli läsnä § 32-33 esittelyjen ajan ja poistui kokouksesta klo 15.39,

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä oli läsnä § 34 esittelyjen ajan ja poistui kokouksesta klo 15.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen oli läsnä § 31, 35-36 esittelyjen ajan ja poistui kokouksesta klo 16.14.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta § 31 esittelyn ajan klo 15.46 - 16.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehitysjohtaja Antti Korkka, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistuivat kokouksesta klo 16.18 pykäläkohtaisten esittelyjen jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.18 - 16.26, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Janne Rauma poistui kokouksesta klo 17.07 ja varajäsen Sami Maaranen saapui kokoukseen klo 17.07 pykälien esittelyjen jälkeisen keskustelun kuluessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n muutetun yhtiöjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 30
127/00.04.02/2026

Valmistelija konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 17 Pirkanmaan alueen kunnan yhdessä omistama yhtiö. Omistajia ovat Hämeenkyrö, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Ruovesi, Sastamala, Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Lempäälän kunnan äänimääräosuus on 5,59 %.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestysmuutokset ovat olleet työn alla vuoden 2025 aikana ja yhtiöjärjestysmuutosten edistäminen on ajankohtaistunut hankintalain ja jätelain käynnissä olevien muutosten myötä.

Käynnissä olevat hankintalain ja jätelain muutokset ovat nyt saavuttaneet vaiheen, jossa jätehuollolle on tunnistettu poikkeustarve hankintalaissa säädettäväksi esitettyyn sidosyksikön vähimmäisomistusvaatimukseen ja jossa kuntavastuullisen jätehuollon palvelutehtävien siirto kuntien yhdessä omistamalle yhtiölle tulee jatkossakin edellyttämään yhtiön sidosyksikköasemaa omistajakuntiin. Lisäksi syksyn 2025 aikana on saatu uutta oikeuskäytäntöä sidosyksikkösääntelyssä olennaiseen omistajien yhteisen määräysvallan kriteerin täyttymiseen liittyen. Käytössä olevien lainsäädäntöhankkeisiin liittyvien tietojen sekä edellä mainitun oikeuskäytännön valossa on perusteltua edetä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen päivityksessä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n omistajakunnat ovat jo aikaisemmissa yhtiöjärjestyksen päivittämisen vaiheissa hyväksyneet yhtiöjärjestyksen muutoksen lähtökohdiksi muutoksen hallituksen jäsenmäärään, henkilöstön edustajan nimeämisen mahdollistamisen, kiertotalouden huomioimisen yhtiön toimialassa sekä sidosyksikköaseman turvaamisen tarpeen.

Alla on kuvattuna lyhyesti nyt tehtävän yhtiöjärjestysmuutoksen sisältö:

- Sidosyksikköaseman turvaaminen on saavutettavissa kirjaamalla lunastuslausekkeeseen yhtiön toissijainen lunastusoikeus, mikäli osakkaat eivät käytä lunastusoikeuttaan. Yhtiöön kohdistuva lunastusoikeus on aina toissijainen yhtiön osakkeenomistajien lunastusoikeuteen nähden. Toissijaisella lunastusoikeudella lunastetut osakkeet tulee poistaa osakeluettelosta ja tehtävä kelpaamattomaksi voimassa olevan yhtiöjärjestyksen 16 §:ää (luonnoksessa 15 §) vastaavasti. Lunastuslausekkeeseen otettava yhtiön osakkaisiin nähden toissijainen lunastusoikeus on tapa toteuttaa sidosyksikköaseman turvaamisen lähtökohtaa. Lisäksi on huomioitu lunastuslausekkeeseen kirjatun riidanratkaisumenettelyn vanhentunut

luonne, mistä syystä kyseessä olevaa kohtaa esitetään päivitettäväksi osakeyhtiölaissa säädettyä vastaavaksi.

- Henkilöstön edustajan nimeämistä koskevan kohdan ilmaisua on lievennetty ("valitaan"-ilmaisun korvaaminen "voidaan valita" - ilmaisulla) vastaamaan Tampereen kaupungin yhtiöjärjestysmallin ilmaisutapaa.
- Lisäksi luonnoksessa on terminologian yhtenäistämiseen kytkeytyviä muutosehdotuksia ja pieniä stilistisiä muutoksia.

Tämän pykälän liitteenä on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n valmisteleva luonnos uudeksi yhtiöjärjestykseksi, jossa esitetään yhtiöjärjestykseen tehdyt muutosehdotukset.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallitus on päättänyt kutsua koolle ylimääräisen yhtiökokouksen perjantaina 20.3.2026 päättämään yhtiöjärjestyksen muutoksesta. Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähempänä kyseistä ajankohtaa.

Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen muuttaminen luonnoksessa esitetyllä tavalla tulee edellyttämään kaikkien osakkeenomistajien suostumusta. Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päättää yhtiökokous. Tämä päätös annetaan ohjeena kunnan yhtiökokousedustajalle. Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään nimennyt kunnan yhtiökokousedustajat valtuustokaudelle 2025-2029 (kunnanjohtaja 9.10.2025 § 101/2025) ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokousedustajaksi on nimetty yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja hänen varahenkilökseen konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Liitteet:

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy / Muutettu yhtiöjärjestys, luonnos

Toimivalta: Kuntalain (410/2025) 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Lempäälän kunnan hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta, käyttää kunnan päätösvaltaa ja siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä.

Lisätietoja: konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen puh. 040 539 2508, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Kunnanhallitus

§ 30

09.02.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 17.11-17.14. Esittelijänä toimi konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Otteet

Pirkanmaan jätehuolto Oy

Tiedoksi

Kunnan yhtiökokousedustaja

Yritystontin (Peräsalo 418-439-2-389) vuokrasopimus Pirkanmaan jätehuollon kanssa

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 31
123/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m² suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16.

Vuokralainen vuokraa kohteen alueelliseksi jäteasemaksi Lempäälän kunnan asukkaita varten. Vuokralainen rakentaa tilat henkilökuntaa ja asiakkaiden asiointia varten sekä varastointitilat ja katokset jätelavoille. Jäteasemalla välivarastoidaan kotitalouksien kookkaita jätteitä, kuten huonekaluja, remontti- ja siivousjätteitä, metallia, sähkölaitteita ja kodin vaarallisia jätteitä (mm. kodin pesuaineet ja kemikaalit ja akut ja paristot). Lisäksi Vuokralainen vastaanottaa asemalla lasipakkauksia, kartonkipakkauksia ja paperia sekä järjestää risujen vastaanottotoiminnan.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa 15.319,20 € vuodessa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin perushinnasta (26 €/m²). Edellä mainitusta poiketen tämän vuoden (2026) vuokra on 12.766,00 € ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Liitteet: Maanmuokrasopimus ja sopimuksen liitekartta

Oheisaineisto: Alueen kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

Kunnanhallitus

§ 31

09.02.2026

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa

2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Käsittely

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että onko kunnanhallitus yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Kunnanhallitus oli yksimielinen ja puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti yksimiellisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun, koska piti tärkeänä, että Jäteaseman sijoituspaikkaa vielä tarkastellaan siitä näkökulmasta, että huomioidaan asuinalueeseen kohdistuva meluntorjunta ja liikenteen sujuvuus sekä alueen viihtyisyys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 17.14–17.48. Esittelijänä toimi konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Vuoden 2025 talousarvion ylitysoikeudet

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 32
675/02.02.00/2024

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen

Talouspalvelut on koonnut yhteenvedon vuoden 2025 talousarvion menomäärärahojen ylityksistä ja tuloarvioiden alituksista. Talousarvion sitovuustason mukaisesti yhteenveto esitetään valtuustolle toimielintasoisesti ja investointiosan määrärahojen osalta hankeryhmittäisistä nettomäärärahoista. Määrärahoissa ovat mukana myös sisäiset vuokrat ja sisäiset ateriapalvelut.

Talousarvion sitovuusohjeen mukaisesti yhteenvedossa käsitellään 50 000 euroa suuremmat toimielinten määrärahaylitykset tai tuloarvioiden alitukset perusteluineen ottaen huomioon myös talousarvion sisäiset erät.

Hyväksyttävät ylitysoikeudet ilmenevät lihavoituna summina liitteen oikean reunan sarakkeista.

Liite: Ylitysoikeudet

Toimivalta: Kuntalaki 110 §

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148

Toimivalta: Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on hyväksyttävä talousarvio.

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy toimielimittaiset menomäärärahojen ylitykset vuoden 2025 talousarvioon liitteen mukaisina.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pirkanmaan maakunnallisen evakuointisuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 33
2/09.06.00/2026

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Pelastuslain (379/2011) 46 § mukaan valtion eri toimialoista vastaavat virastot, laitokset ja liikelaitokset, hyvinvointialueen sekä kunnan ja kuntayhtymien eri toimialoista vastaavat virastot, laitokset ja liikelaitokset varautuvat ja osallistuvat pelastustoimintaan tehtäväalueensa, keskinäisen työnjakonsa ja niitä koskevan lainsäädännön mukaisesti. 47 §:n mukaisesti viranomaiset, laitokset ja liikelaitokset, jotka ovat velvollisia antamaan pelastusviranomaisille virka-apua ja asiantuntija-apua tai joiden asiantuntemusta muutoin tarvitaan pelastustoiminnassa ja siihen varautumisessa, ovat velvollisia laatimaan pelastuslaitoksen johdolla ja yhteistoiminnassa keskenään tarpeelliset suunnitelmat tehtäviensä hoitamisesta pelastustoiminnan yhteydessä ja osallistumisesta pelastustoimintaan.

Maakunnallisen evakuointisuunnitelman valmistelusta on vastannut työryhmä, johon on osallistunut henkilöitä Pirkanmaan hyvinvointialueelta sekä alueen kaupungeista ja kunnista.

Suunnitelman mukaan kunnat ovat vastuussa kiinteistöjen tilajärjestelyistä sekä tiloihin liittyvistä tukipalveluista. Lisäksi kunnat huolehtivat siitä, että kullekin evakuointikeskuskäyttöön sovitulle kiinteistölle on nimettynä yhteyshenkilö, jolle ilmoitetaan, että tila on otettu käyttöön. Kunnan vastuulla olevat tukipalvelut on kuvattu kiinteistöjen kohdekorteissa. Tilalistat kuntakohtaisista evakuointikiinteistöistä on toimitettu erikseen salatulla sähköpostilla kuntien valmiuden yhteyshenkilöille täydennettäväksi.

Pirkanmaan johtajakokouksessa 10.10.2025 sovitun työnjaon mukaisesti suunnitelmat käytetään kunkin toimijan omissa tarvittavissa päätöksentekoeleimissä.

Maakunnallinen evakuointisuunnitelma on julkisuuslain (621/1999) 16 a §:n mukainen harkinnanvaraisesti annettava asiakirja ja asiakirjan tietoja on käsiteltävä sen mukaisesti.

Liite: Maakunnallinen evakuointisuunnitelma (julkisuuslain (621/1999) 16 a §:n mukainen harkinnanvaraisesti annettava asiakirja), ei julkaista

Toimivalta: Kuntalaki 39 §, kunnanhallituksen tehtävät.

Lisätietoja: Pirkanmaan hyvinvointialue, valmiuspäällikkö Sini Hyvönen, sini.hyvonen@pirha.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lempäälän kunnan osalta Pirkanmaan maakunnallisen evakuointisuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Pirkanmaan hyvinvointialue

Sääksjärven osayleiskaavan rakennuskiellon jatkaminen keskusta-alueella

Rakennuskiellon laajentaminen Sääksjärven osayleiskaavan laatimisen ajaksi

3434/10.02.02/2017

KHAL 15.02.2021 § 51

Sääksjärven alueella on vireillä Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen (kaavanumero 12020). Sääksjärven osayleiskaavan tarkoituksena on mm. määritellä keskustan kehittämisen alue, uusien asuin- ja työpaikka-alueiden sekä liikenneyhteyksien sijoittuminen.

Alueella on pääosin voimassa Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osa yleiskaava (1995) sekä rannoilla osin rantaosayleiskaava (Rannat / Kelho 1993/1994). Osa alueesta on asemakaavoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnitellun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen järjestämiselle. Rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Sääksjärven osayleiskaava-alueella on voimassa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi rautatien länsipuoliselle alueella, jota ei ole asemakaavoitettu, sekä moottoritien itäpuolisilla alueilla, jotka ovat nykyisissä osayleiskaavoissa osoitettu M-1-alueiksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Sääksjärven osayleiskaava-alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa uusia rakennuskieltoalueita yleiskaavan laatimisen ajaksi. Uudet rakennuskieltoalueet sijoittuvat Sääksjärven keskustan keskeisimmille alueille, joilla tavoitteena on tulevaisuudessa:

- kohentaa Sääksjärven kaupunkikuvaa ja imagoa erityisesti valtatie 3 liittyvän ja 2-kehän ympäristössä
- tiivistää ja kehittää aseman seutua aluekeskusmaisemmaksi
- mahdollistaa palveluiden kehittyminen

Uusi rakennuskielto estäisi

Kunnanhallitus

§ 34

09.02.2026

- asemakaavan mukaisten, mutta Sääksjärven tulevaisuuden kehittämisen kannalta haitallisten suunnitelmien toteuttamisen
- asemakaavan mukainen asuinrakentaminen valtatie ja pääradan melualueilla, joilla melun ohjearvot ylittyvät reippaasti
- muutenkin sellaisia muutoksia, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille päättää on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418 ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta 041 730 2523

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus määrää vireille pannun Sääksjärven osayleiskaavan suunnittelualueella liitekartan mukaisille alueille MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi (liitekartta 1).

Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Päivänen ei osallistunut esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Koivuluoma saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.58 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.06.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Otteet

Alueen kiinteistönomistajat

Tiedoksi

Mäkelä, Suontausta, Alueen kiinteistönomistaja

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 34
84/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Sääksjärven alueella on vireillä Sääksjärven osayleiskaavan laatiminen (kaavanumero 12020). Rakennuskielto Sääksjärven keskustan alueiden osalta on päättymässä 15.2.2026.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisesti, kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Sääksjärven osayleiskaavan keskusta-alueella on tarkoituksenmukaista jatkaa rakennuskieltoa yleiskaavan keskeneräisyyden vuoksi.

Rakennuskieltoalueet sijoittuvat Sääksjärven keskustan keskeisimmille alueille, joilla tavoitteena on tulevaisuudessa:

- kohentaa Sääksjärven kaupunkikuvaa ja imagoa erityisesti valtatie 3 liittymän ja 2-kehän ympäristössä
- tiivistää ja kehittää aseman seutua aluekeskusmaisemmaksi
- mahdollistaa palveluiden kehittyminen

Rakennuskielto estäisi

- asemakaavan mukaisten, mutta Sääksjärven tulevaisuuden kehittämisen kannalta haitallisten suunnitelmien toteuttamisen
- asemakaavan mukainen asuinrakentaminen valtatie ja pääradan melualueilla, joilla melun ohjearvot ylittyvät reippaasti
- muutenkin sellaisia muutoksia, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Liitteet

- kartta rakennuskieltoalueesta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 14 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja RAKL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §) ja siten kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää AKL 38 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa viiden vuoden ajan. Rakennuskiellon jatkaminen koskee liitekartalle rajattuja alueita. Tällä päätöksellä alueet ovat AKL 38 §:n perusteella rakennuskiellossa 15.2.2026-15.2.2031. Tämä päätös määrätään AKL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

§ 34

09.02.2026

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Otteet

Alueen kiinteistönomistajat

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kiinteistön Toivola 418-424-9-1146 ostaminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 35
124/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Kuljussa Linnajärventien pohjoispuolella ja Ruotasjärven eteläpuolella sijaitsevan tilan Toivola 418-424-9-1146 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan pinta-ala on 14,417 ha ja se koostuu kolmesta erillispalstasta. Karttaliite on tämän kokousasian sekä kauppakirjan liitteenä. Kauppahinnaksi on sovittu 199.200,00 euroa.

Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) sekä osin yleiskaavan mukaista palvelujen ja hallinnon aluetta (P-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue sijaitsee keskeisellä paikalla tulevaisuuden kehittämisen kannalta ja rajoittuu kunnan jo omistamaan maa-alueeseen. Kiinteistön ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos ja karttaote.

Oheisaineisto

Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistön Toivola 418-424-9-1146, pinta-alaltaan 14,417 ha. Kauppahinta on 199.200,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.

2. oikeuden kiinteistön Toivola 418-424-9-1146 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö

Kiinteistön määräalan ostaminen, Hulikankulma 418-406-2-290

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 36
125/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistö Oy Espoon Season on ostanut Lempäälän kunnalta teollisuustontin, määräala kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, päivämäärällä 19.1.2022. Määräalan pinta-ala on n. 4700 m². Määräalan alue on Marjamäen asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten kortteli-alueeksi (TY) ja sen rakennusoikeus on 2350 k-m². Määräalaa ei ole lohkottu omaksi kiinteistöksi eli kyse on erottamattomasta määräalasta kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, määräalatunnus 418-406-2-290-M609.

Nyt tehtävän kaupan tarkoituksena on, että Myyjä myy aiemmin luovutetun määräalan takaisin Lempäälän kunnalle. Neuvottelujen jälkeen kauppahinnaksi on sovittu 45.120,00 euroa. Kauppahinnassa on otettu huomioon rakentamisvelvoitteen rikkomisesta suoritettava sopimussakko.

Tontti on rakentamaton, sinne on valmis tieyhteys ja se sijaitsee keskeisellä sijainnilla Hulikankulman yritysalueella.

Määräalaa ei ole tarkoitus lohkoa tämän kiinteistökaupan jälkeen, koska määräala on lohkomaton määräala kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, jonka ostaja entuudestaan omistaa.

Liitteet: Kaupakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita ja kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa n. 4700 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, erottamaton määräala, määräalatunnus 418-406-2-290-M609. Kauppahinta on 45 120 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kaupakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa

Kunnanhallitus

§ 36

09.02.2026

2. oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Kiinteistö Oy Espoon Season

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, talouspäälikkö, Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri, tonttipäälikkö

Sopimusten hallinnan ohjeen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 37
136/07.00.00/2026

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen, hallintosihteeri Sonja Heinisuo, tiedonhallinnan asiantuntija Aino Haaranen, järjestelmäsuunnittelija Markku Sinisalo

Lempäälän kunnassa solmitaan varsin paljon sopimuksia palvelutuotantoon, hankintoihin, yhteistyöhön sekä kiinteistöihin ja maankäyttöön liittyen, joten niiden asianmukainen hallinta on tärkeä osa kunnan riskienhallintaa, talouden seuranta ja johtamista.

Sopimusten hallinta Lempäälän kunnassa -ohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa sopimusprosesseja, vahvistaa sopimusvalvontaa ja varmistaa, että kaikki sopimukset noudattavat kuntastrategiaa, talousarviota, hallintosäännön määräyksiä sekä soveltuvaa lainsäädäntöä. Ohje kattaa sopimusten koko elinkaaren valmistelusta allekirjoittamiseen, tallentamiseen, seurantaan, mahdollisiin sopimusmuutoksiin, sopimusrikkomusten käsittelyyn sekä sopimusten päättämiseen ja arkistointiin.

Ohjeessa määritellään sopimushallinnan roolit ja vastuut sekä palvelualueiden ja konsernipalvelujen rooli sopimusten ohjauksessa. Sopimuksen tallennetaan ja niitä seurataan asianhallintajärjestelmässä, joka toimii myös kunnan sopimusrekisterinä. Ohjeella pyritään varmistamaan, että sopimusten metatiedot, seuranta ja dokumentointi ovat yhdenmukaisia.

Ohjeen hyväksymisellä kunnanhallitus luo yhtenäisen perustan sopimushallinnalle ja mahdollistaa sopimustoiminnan kehittämisen suunnitelmallisesti myös jatkossa. Ohje koskee kaikkia kunnan työntekijöitä ja viranhaltijoita, jotka osallistuvat sopimusten valmisteluun, hallintaan, allekirjoittamiseen tai seurantaan.

Lempäälän kunnassa luovuttiin erillisestä sopimusten hallinnan ohjelmistosta ja sopimushallinta keskitetään asianhallintajärjestelmään. Ohjeen valmistelussa on tehty yhteistyötä palvelualueiden kanssa ja palvelualueilla on ollut mahdollisuus kommentoida ohjetta. Ohjeen luonnos oli kunnanhallituksen tutustuttavana ja kommentoitavana 26.1.2026 kokouksen kunnanjohtajan ajankohtaisissa asioissa.

Liite: Sopimusten hallinta Lempäälän kunnassa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 3 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Kunnanhallitus

§ 37

09.02.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimusten hallinnan ohjeen liitteen mukaisena ja valtuuttaa konsernipalvelujohtajan tekemään ohjeeseen teknisluonteisia muutoksia ilman erillistä päätösprosessia sekä järjestämään tarvittavan koulutuksen ja sisäiset ohjeistukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palvelualueet

Vireillä olevat vuosien 2024 ja 2025 aikana jätetyt valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 38
152/00.01.02/2022

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla ja valtuustoryhmillä on aloiteoikeus. Aloitteita ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan ne lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavat vuosina 2024 ja 2025 jätetyt valtuustoaloitteet olivat vireillä vuoden 2025 loppuun mennessä. Aloitteisiin vastatessa ja vastausta valmisteltaessa huomioidaan aina sen hetkinen organisaatorakenne.

VALTUUSTOALOITTEET**Vireillä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2024**

1. Valtuustoaloite: Lempäälän on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, Ojala Carita ja muut 24.4.2024. Aloite on valmistelussa kasvatus- ja opetuslautakunnalla.
2. Valtuustoaloite: Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen, Haapajoki Henri ja muut 27.11.2024. Aloite on valmistelussa yhdyskuntalautakunnalla. Kunnanhallituksessa 9.2.2026 käsittelyssä.
3. Seniorineuvoston ja vammaisneuvostojen aloite, yhteisöjen talo osaksi Lempäälä-taloa, Kallio Anneli 12.6.2024. Aloite on valmistelussa yhteisölautakunnalla.

Vireillä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2025

1. Valtuustoaloite Digilaitteiden käytön rajoittaminen yläkoulujen välitunneilla ja nuorten osallistaminen aktiviteettien kehittämiseen. Kunnanvaltuustossa 18.2.2026 käsittelyssä.
2. Valtuustoaloite: Puolet parempaa! Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen ja hankintojen puolitus vuoteen 2030 mennessä, Lempäälän Vihreiden valtuustoryhmä, 22.1.2025. Aloite on valmistelussa Kasvatus- ja opetuslautakunnalla.
3. Valtuustolaloite: Valtuustoaloite rasismien ja syrjinnän vastainen työ on huomioitava paremmin kun työstetään Lempäälän kunnan luottamushenkilön käsikirjaa, Satu Kosola ja muut 27.8.2025. Kunnanvaltuustossa 18.2.2026 käsittelyssä.

4. Valtuustoaloite Lempäälän kunnan on pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, Lempäälän Vihreiden valtuustoryhmä, Anita Huhtala ja muut 29.10.2025. Kunnanhallituksessa 9.2.2026 käsittelyssä.

KUNTALAISALOITTEET

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan luettelo aloitteista on esitettävä valtuustolle helmikuun loppuun mennessä.

Seuraavat valtuuston toimivallassa olevat kuntalaisaloitteet olivat vireillä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Vireillä olevat kuntalaisaloitteet vuodelta 2024

Vireillä olevat kuntalaisaloitteet vuodelta 2025

1. Kuntalaisaloite Koirille oma laadukas hiekkapohjainen uima- ja harrastusranta. Ojaniemi Katri 28.7.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
2. Kuntalaisaloite Linja-autolinjan 58 palauttaminen välille Ideapark–Sääksjärvi–Hervanta-ideapark. Salminen Esa 25.8.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
3. Kuntalaisaloite: Ajohidaste ja puomi Rieskamäentielle liikenteen rauhoittamiseksi. Nieminen Sanni 10.9.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
4. Kuntalaisaloite: Ajohidaste Palomäentielle. Huttunen Jouko 17.9.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
5. Kuntalaisaloite: Polkupyörän pesupaikan perustaminen Lempäälän keskustaan. Ojala Tommi 29.9.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
6. Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylä Kuljuntielle. Hautamäki Henri 2.10.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.
7. Kuntalaisaloite: Vuolteentien turvallisuuden parantaminen. Mores Elina 23.10.2025. Aloite on valmistelussa yhdyskunnan palvelualueella.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kunnanhallitus

§ 38

09.02.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palvelualueiden johtoryhmät

Pro Rautatie ry:n vuosikokousedustajan valinta vuosikokoukseen 24.2.2026 ja vuosikokousedustajan evästäminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 39
126/00.00.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunta on saanut kutsun tiistaina 24.2.2026 järjestettävään Pro Rautatie ry:n vuosikokoukseen.

Pro Rautatie ry:n jäseniä ovat kunnat, maakuntaliitot, yritykset ja yhdistykset ja yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on raideliikenteen edistäminen ja kehittäminen Suomessa.

Yhdistyksen jäseniä vuonna 2026 ovat:

- Akaa
- Hämeenlinna
- Lempäälä
- Mänttä-Vilppula
- Orivesi
- Pieksämäki
- Tampere
- Uusikaupunki
- Vantaa
- Päijät-Hämeen liitto
- Satakuntaliitto
- Limowa ry
- Cetrium Oy
- Itärata Oy
- Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy Xamk, logistiikka ja merenkulku -vahvuusala
- Kouvolan Rautatie- ja Aikuiskoulutus Oy KRAO
- Vaasanseudun Kehitys Oy VASEK
- Suomen Lähijunat Oy

Pro Rautatie ry:n toiminnasta vastaa yhdistyksen vuosikokouksen valitsema hallitus. Hallituksen päättämien toimenpiteiden toteutuksesta ja käytännön toiminnasta vastaa toiminnanjohtaja. Yhdistyksen toiminnanjohtajana toimii Atte Mantila.

Vuonna 2025 yhdistyksen hallituksen puheenjohtajana on toiminut Lempäälän kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult.

Pro Rautatie ry:n vuosikokous järjestetään etänä Teamsin välityksellä tiistaina 24.2. klo 13.00 alkaen. Vuosikokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa välittömästi vuosikokouksen jälkeen Teamsilla.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 2 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan edustuksesta, edustajien ohjeistuksesta kuntayhtymissä ja muissa kuntakonsernin ulkopuolisissa yhteisöissä.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Pro Rautatie ry:n 24.2.2026 pidettävään vuosikokoukseen edustajaksi konsernipalvelujohtaja Maria Virtasen. Lisäksi kunnanhallitus päättää evästää vuosikokousedustajaa siten, että Lempäälän kunnan edustajaksi yhdistyksen hallitukseen esitetään hankejohtaja Lari Laaksoa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Valitut, Pro Rautatie ry

Yhdyskuntalautakunta

§ 32

03.02.2026

Kunnanhallitus

§ 40

09.02.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 298

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.11.2024 valtuutettu Henri Haapajoki jätti 41 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen "Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 59

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Yhdyskunnan palvelualueen valmisteluun on saapunut valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta. Valtuustoaloitteessa "Suomen suurin kyläyhteisö" esittää huolensa kylien kehittämismahdollisuuksien rajallisuudesta. Aloitteen mukaan kehityksen hidastuminen vaarantaa suoraan myös kyläkoulujen tulevaisuuden, joista kylät eivät ole valmiita luopumaan. Kyläkoulut toimivat muutenkin kylien sydäminä ja kohtauspäikkoina ja ne ovat kunnan isoin panostus kyläläisille. Osa ihmisistä kaipaa asumaan maaseutumaiseen asuinympäristöön.

Asemakaava-alueen ulkopuoliset rakennuslupaprojektit koetaan hankaliksi ja aikaavieviksi prosesseiksi. Valtuustoaloitteessa esitetäänkin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Näin kyläläiset saisivat äänensä kuuluviin ja maanomistajilla olisi yhteinen ja tasapuolinen mahdollisuus myydä tontteja. Lisäksi toiminta lisäisi yhteisöllisyyttä ja mahdollistaisi mainostetun #yhdessä kehittämisen.

Vastaus aloitteeseen

Maankäytön suunnittelussa tunnistetaan tarve kehittää maaseutumaista asumista. Parhaiten kylämäinen asuminen ja yhteisöllinen identiteetti muodostuvat kyläkoulujen ympäristössä ja vaikutusalueella. Alakoulu niin kylissä kuin taajaman asutusalueilla luovat alueen historian ja yhteisöllisyyden. Koulu ja siihen liittyvät toiminnat tuovat asukkaille yhteisiä asioita keskusteluun ja luovat historiallisen jatkuvuuden – yhteisen historian. Siellä, minne toiminta keskittyy ja tutut ihmiset tapaavat toisiaan syntyy yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Suuressa osassa Suomea kylät ja taajamat ovat menettäneet asukkaita. Lempäälässä väkiluku on kasvanut nopeasti ja kylille on tulijoita. Kylien rakennuspaikkojen määrä on kasvanut ja kaikille vanhoille rakennuspaikoille saa pääsääntöisesti rakentaa korvaavan asuinrakennuksen. Kylät kuitenkin tarvitsevat uutta asutusta, etenkin lapsiperheitä, jotta sopiva oppilasmäärä saadaan kouluihin. Perheiden kokojen pieneneminen vaikuttaa myös tarvittavaan rakennuspaikkojen määrään.

Suunnittelun tarpeet

Lempäälän maaseudun kehittämisohjelman mukaisesti kunnan tavoite on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti eheä ja kestävä maaseutu, joka on säilyttänyt omaleimaisuutensa ja verkottunut kaikilla toiminnan sektoreilla. Lempäälän kuntastrategian mukaisesti rakennamme viihtyisää asuinymäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotitaloalueet ja monipuoliset asumisympäristöt ovat voimavaramme.

Suunnittelussa otetaan huomioon yhä enemmän asioita, joista ei ennen tarvinnut välittää. Maaseutukaavoitukseenkin vaadittavien selvitysten ja huomioon otettavien asioiden määrä on nykyään todella suuri. Suunnitelmallisuuden tarve heijastuu myös yksittäisten lupien myöntämiseen.

Lempäälän sijaitessa Tampereen nopeasti kasvavalla vaikutusalueella aiheuttaa se muutoksia maaseutualueille. Suuret maaseutualueiden läpimenevät tie-, sähkö-, kaasu- ym linjat rikkovat maaseutumaista rakennetta ja aiheuttavat haittavaikutuksia. Lempäälässä on kokoonsa nähden myös paljon maanotto- ja täyttöalueita, joilla on laajat vaikutusalueet melun muodossa. Taajamien ja niiden lievealueiden

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

kasvaessa myös väistämättä maaseutumaisen asumisen alueen koko pienenee.

Asumisen tarpeet ovat muutoksessa maaseudullakin. 2000-luvulla vesi- ja viemäriverkon laajentaminen on ollut hyvin nopeaa vaikkakin se on hidastunut tukien romahtaessa. Uudet rakennuspaikat olisi hyvä olla mahdollista liittää vesihuoltoverkostoon (vesi+viemäri). Hyvä talousvesi rakennuspaikalla on pysyvän asumisen edellytys. Lempäälässä kaivovedet ovat olleet laadullisesti huonoja ja ne vaativat tarkastuksen kolmen vuoden välein. Vesihuollon rakentaminen on hyvin kallista varsinkin kivikkoiseen maastoon eikä rakentamista saada kannattavaksi ilman suunnitelmallista ja riittävää rakennuspaikkamäärää vesihuollon runkolinjojen läheisyyteen. Haasteita lisää se, että metsät ovat Lempäälässä monin paikoin todella kivisiä. Pelloille rakentaminen ei ole suotavaa, vaikka se olisi usein helpoin ja halvin ratkaisu.

Kylän suunnittelussa pitää huomioida myös virkistys ja yhtenäiset metsäalueet, varsinkin, jos kylä sijaitsee peltoalueen ympäröimänä. Asuinpaikoilta olisi hyvä olla kävelyetäisyydellä yhtenäisiä rakentamattomia metsäisiä alueita. Turvallisen liikkumisen kehittäminen liittyy myös jokaisen kylän kehittämiseen. Yhdenvertaisuus lupien myöntämisessä on aina haasteellista. Kylillä on myös kiinteistöjä, joille voisi myöntää rakennuspaikkoja.

Kasvavien kaupunkiseutujen ympärillä olevilla maaseutumaisilla alueilla voi olla uhka menettää maaseutumaisen luonteensa ja muodostua nukkumalähiöiksi, jolloin kylän yhteisöllinen identiteetti heikkenee. Haasteena on myös asukkaiden erilaiset tarpeet ja näkemykset kylän kehittämisestä. Jotkut asukkaat haluavat oman lähialueensa pysyvän sellaisena, johon he ovat tulleet asumaan.

Yhteiskunnalliset tarpeet

Kyläalueilla, joilla rakentamispaineet ovat merkittäviä, voidaan yleiskaavoituksella ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä tavalla, joka turvaa niin maaseudun elinkeinojen toiminnan, kuin myös luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymisen määrällisesti merkittävästä uudisrakentamisesta huolimatta. Maaseudun elävänä pysyminen ja maaseutuelinkeinojen edellytysten vaaliminen liittyvät myös huoltovarmuuteen.

Kyläsuunnitelmat:

Etenkin kylissä, joihin ei kohdistu voimakasta rakentamispainetta, on kyläläisten itsensä toimesta laadituilla kyläsuunnitelmilla ja omaehtoisilla kyläkaavoilla huomattu olle van kylää ja sen elinvoimaisuutta hyödyttäviä vaikutuksia. Kyläsuunnitelmissa on usein ollut keskeisinä tavoitteina kylän toiminnallinen kehittäminen. Toisaalta voidaan onnistua herättämään maanomistajien halukkuutta myydä mailtaan rakennuspaikkoja, jolloin uusien asukkaiden houkuttelemisen tukee tavoitetta elinvoimaisesta kylästä. Kyläsuunnitelmat voivat olla merkittävä kunnan kaavoitusta tukeva suunnittelun muoto. Suunnitelman laatiminen tukee kylän kehittämistä ja tarjoaa kylätietoa asukkaille sekä muille kuntalaisille.

Tehdyt kyläsuunnitelmat ja kirjoitetut kyläkirjat ovat Lempäälän maankäytön suunnittelun käytössä. Aikaisemmat selvitykset, lupakyselyt ja tiedustelut ovat nykyään lupapisteessä ja käytettävissä.

Maankäytön suunnittelu (kaavoitus) ei yleensä ole varsinaisesti mukana kyläsuunnitelmien laadinnassa. Ne ovat kylien omia hankkeita. Työtapaamisissa on annettu ohjaavia neuvoja kyläsuunnitelmien tekijöille.

Kyläsuunnitelmien osana voi olla myös rakennuspaikkakyselyitä. Parhaimmillaan ne tuovat esiin kylälaisten tahdon ja paikallistietämyksen. Niissä ei ole kuitenkaan voitu ottaa huomioon kaavoituksen kannalta oleellisia selvityksiä.

Seuraavia kyläsuunnitelmia on Lempäälässä laadittu noin 25 vuoden aikana. Suunnitelmat poikkeavat toisistaan hyvin paljon.

- Lastusten kyläsuunnitelmat 1999 ja 2022.
- Säijä työ- ja asuinympäristönä 2002
- Kylät kaupungin kupeessa Nurmen ja Säijän kylien maankäyttö- ja kehittämissuunnitelma 2009.
- Ahtialan kyläsuunnitelma 1999.
- Kuivaspään kyläsuunnitelmat 2002 ja 2018.
- Mattilan kyläsuunnitelma 2004.
- Miemolan kyläsuunnitelma 2006 (luonnos ei ole viety loppuun).
- Hervannanmaan kyläsuunnitelma 2004.

Kyläosayleiskaava:

Kyläosayleiskaava on kunnan maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kyläalueiden kehitystä ja rakentamista. Se määrittelee, miten kyläalueita käytetään ja miten eri toiminnot, kuten asuminen, virkistys, luontoarvot ja palvelut, sijoittuvat alueelle. Kyläosayleiskaava auttaa varmistamaan, että kehitys tapahtuu hallitusti ja kestäväällä tavalla, ottaen huomioon paikalliset tarpeet ja olosuhteet. Kyläyleiskaavassa niin kuin muissakin kaavoissa tehdään erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisenä asiana voidaan todeta, että uusien tielinjojen suunnittelemisen tai parantaminen kylän tarpeisiin on hyvin haasteellista.

Kyläyleiskaavaa voidaan tehdä erilaisin oikeusvaikutuksin. Yleiskaavassa voidaan määrätä tehokkaimpia ja suunnittelua enemmän vaativia alueita, jolle voidaan kaavamerkinnän niin salliessa laatia alueellinen sijoittamislupa.

Alueelliset sijoittamisluvat voivat olla kyläosayleiskaavan apuna

- Kunnassa on tehty aikanaan palstoitusuunnitelmia rakennuslain mukaisesti Lempäälän kyliin, kun niihin haluttiin enemmän asukkaita. Maanhankinta hoidettiin tilusvaihdoin. Näin ongelmallinen yhdenvertaisuuden käsittelykin saatiin ratkaistua.
- Viime vuonna on myönnetty alueellinen sijoittamislupa (suunnittelutarveratkaisu) kahdeksalle rakennuspaikalle Nurmen alueelle. Hanke on oikeuskäsittelyssä.

Yhteistyö

On tärkeää, että kyläläisten tahtotila kylän suunnittelusta on tiedossa. Parhaiten se saadaan esiin kyläsuunnitelman avulla, missä voidaan paneutua kylän yhteiseen asiaan. Kyläosayleiskaavassa, jota usein kutsutaan myös omaehtoiseksi kyläyleiskaavaksi jalostetaan ajatukset juridiseksi kaavaksi. Kaavoitus tehdään lähtökohtaisesti kyläläisiä kuunnellen.

Maanomistajilla on yleensä paras tieto omista maistaan ja niiden ominaisuuksista kaikkina vuodenaikoina. Mikäli mahdollinen rakennuspaikka ei sijaitse aivan tien vieressä, niin paikka vaatii enemmän suunnittelua. Tietyn alueen maanomistajat voivat alustavasti miettiä hyviä rakennuspaikkoja, jotka ovat hyvin saavutettavissa uuden yhteisen tien kautta ja joille voisi olla helposti rakennettavissa vesihuoltolinja.

Tietoa kyläläisiltä kerätään nykyään monella tavalla. Verkossa tapahtuvilla karttakyselyillä tietojen kerääminen voidaan tehdä nopeasti. Niillä ei kuitenkaan tavoiteta kaikkia, joten henkilökohtaisia tapaamisiakin tarvitaan. Kyläyhdistykset voivat olla apuna tiedottamisessa ja asukkaiden tavoittamisessa ja miksei tietojen keräämisessäkin. Kunnassa otetaan vastaan kaikki tieto. Viralliset palautteet annetaan aina kaavojen nähtävilläolon aikana. Paras olisi kuitenkin saada tietoa aikaisessa vaiheessa.

Uusimmat kyläosayleiskaavat Lempäälässä
Säijän osayleiskaava valmistui 2021, mikä oli haja-asutusyleiskaava, jonka alueella ei ole viemäriverkostoa. Lastusten osayleiskaavatyö on meneillään. Seuraavaksi on kaavoitusohjelmassa Nurmen osayleiskaava.

Yhteenveto

Lastusten osayleiskaavan alueella on toimittu aloitteen mukaisesti.

- Nykyinen osayleiskaava on laadittu vuonna 2001. Se on tehty hajaosayleiskaavana ilman vesihuollon suunnittelua.
- Lastusten kyläyhdistys on laatinut alueelle uuden kyläsuunnitelman vuonna 2022.
- Kyläsuunnitelman 2022 yhteydessä kunta teki alustavan kartoituksen maanomistajien haluamista uusista rakennuspaikoista ja muista asioista. Tiedon kerääminen tehtiin karttasovelluksessa verkossa.
- Tällä hetkellä 2025 Lastusten uutta osayleiskaavaa laaditaan perusselvitysten ja tarkemman tiedon keräämisen avulla. Vuonna 2024 laadittiin alueen lepakkoselvitys ja aloitettiin muita selvityksiä.

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta ja rakennusvalvonnasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö ja yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 218

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

Asia palautetaan valmisteluun. Lisätään tietoa, miten valtuustoaloitteen otsikon mukaista tavoitetta kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta edistetään kunnassa tästä eteenpäin.

Keskustelun kuluessa Elina Elovirta kannatti Tuukka Liuhan muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys asian palauttamisesta valmisteluun, eikä sitä voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa täytyy äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rauma Janne, Virtanen Kari), 5 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Kosola Satu, Liuha Tuukka, Ojala Carita) ja 1 TYHJÄ-ääni (Huhtala Anita).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-5-1 Tuukka Liuhan muutosesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Tiedoksi yhdyskunnan palvelualue

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026 § 32

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

Valmistelijä yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Aiemmin käsiteltyä valtuustoaloitevastausta täydennetään kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Lempäälän kunta kannustaa kyliä aloitteen mukaiseen toimintaan ja käynnistämään omia kyläsuunnitelmia. Kunnan kaavoitus tekee mielellään yhteistyötä kylien kanssa ja käyttää kyläsuunnitelmia pohja-aineistona kun alueelle tehdään osayleiskaavaa – ylempänä kuvatusti näin on jo toimittukin.

Lempäälän kunnan uusi strategia Lempäälä lähellä on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2025. Kuntastaregian mukaisia toimenpideohjelmia on aloitettu tekemään. Toimenpideohjelmissa kuvataan konkreettisia toimenpiteitä, joilla strategiaan tavoitteisiin päästään ja yhdeksi toimenpideohjelmaksi on valittu Kyläohjelma, joka tulee tukemaan kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemista. Siinä nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kylien asumiseen ja infraan, veto- ja pitovoimaan sekä osallisuuteen ja vaikuttamiseen liittyviin teemoihin.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608; sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kylien elinvoimaa ja houkuttelevuutta tuetaan kuntastrategian toimeenpanoa koskevalla kyläohjelmalla sekä kannustamalla kyliä tekemään kyläsuunnitelmia.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Heli Tiensuu teki seuraavan lisäyksesityksen valtuustoaloitevastaukseen:

”Uudessa kuntastrategiassa kylät nostetaan myös keskeiseen rooliin ja kaavoituksen ei tulisi olla se ainoa mahdollinen tapa kylärakentamisen edistämiseksi. Perinteisesti kaavoitusprosessi kestää pitkään.

Kylien kehittämistä ja elinvoimaisena pitämistä tulee edistää myös mahdollistamalla rakentaminen hyvälle rakennuspaikoille myös sijoitusluvin.”

Lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki kannatti Heli Tiensuun tekemää lisäyksesitystä valtuustoaloitevastaukseen.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

Keskustelun jälkeen lautakunnan puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta, voiko se hyväksyä yksimielisesti Heli Tiensuun tekemän lisäysehdotuksen valtuustoaloitevastaukseen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi lisäysesityksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen yhdyskuntalautakunnan hyväksymällä lisäyksellä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kylien elinvoimaa ja houkuttelevuutta tuetaan kuntastrategian toimeenpanoa koskevalla kyläohjelmalla sekä kannustamalla kyliä tekemään kyläsuunnitelmia.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 40
992/10.00.00/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Liite: valtuustoaloite

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen yhdyskuntalautakunnan hyväksymällä lisäyksellä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kylien elinvoimaa ja houkuttelevuutta tuetaan kuntastrategian toimeenpanoa koskevalla kyläohjelmalla sekä kannustamalla kyliä tekemään kyläsuunnitelmia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen ja päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi:

Maankäytön suunnittelussa tunnistetaan tarve kehittää maaseutumaista asumista. Parhaiten kylämäinen asuminen ja yhteisöllinen identiteetti muodostuvat kyläkoulujen ympäristössä ja vaikutusalueella. Alakoulu niin

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

kylissä kuin taajaman asutusalueilla luovat alueen historian ja yhteisöllisyyden. Koulu ja siihen liittyvät toiminnot tuovat asukkaille yhteisiä asioita keskusteluun ja luovat historiallisen jatkuvuuden – yhteisen historian. Siellä, minne toiminta keskittyy ja tutut ihmiset tapaavat toisiaan syntyy yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Suurella osalla Suomea kylät ja taajamat ovat menettäneet asukkaita. Lempäälässä väkiluku on kasvanut nopeasti ja kylille on tulijoita. Kylien rakennuspaikkojen määrä on kasvanut ja kaikille vanhoille rakennuspaikoille saa pääsääntöisesti rakentaa korvaavan asuinrakennuksen. Kylät kuitenkin tarvitsevat uutta asutusta, etenkin lapsiperheitä, jotta sopiva oppilasmäärä saadaan kouluihin. Perheiden kokojen pieneneminen vaikuttaa myös tarvittavaan rakennuspaikkojen määrään.

Suunnittelun tarpeet

Lempäälän maaseudun kehittämisohjelman mukaisesti kunnan tavoite on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti eheä ja kestävä maaseutu, joka on säilyttänyt omaleimaisuutensa ja verkottunut kaikilla toiminnan sektoreilla. Lempäälän kuntastrategian mukaisesti rakennamme viihtyisää asuinymäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotitaloalueet ja monipuoliset asumisympäristöt ovat voimavaramme.

Suunnittelussa otetaan huomioon yhä enemmän asioita, joista ei ennen tarvinnut välittää. Maaseutukaavoitukseenkin vaadittavien selvitysten ja huomioon otettavien asioiden määrä on nykyään todella suuri. Suunnitelmallisuuden tarve heijastuu myös yksittäisten lupien myöntämiseen.

Lempäälän sijaitessa Tampereen nopeasti kasvavalla vaikutusalueella aiheuttaa se muutoksia maaseutualueille. Suuret maaseutualueiden läpimenevät tie-, sähkö-, kaasu- ym linjat rikkovat maaseutumaisia rakennetta ja aiheuttavat haittavaikutuksia. Lempäälässä on kokonsa nähden myös paljon maanotto- ja täyttöalueita, joilla on laajat vaikutusalueet melun muodossa. Taajamien ja niiden lievealueiden kasvaessa myös väistämättä maaseutumaisen asumisen alueen koko pienenee.

Asumisen tarpeet ovat muutoksessa maaseudullakin. 2000-luvulla vesi- ja viemäriverkon laajentaminen on ollut hyvin nopeaa vaikkakin se on hidastunut tukien romahtaessa. Uudet rakennuspaikat olisi hyvä olla mahdollista liittää vesihuoltoverkostoon (vesi+viemäri). Hyvä talousvesi rakennuspaikalla on pysyvän asumisen edellytys. Lempäälässä kaivovedet ovat olleet laadullisesti huonoja ja ne vaativat tarkastuksen kolmen vuoden välein. Vesihuollon rakentaminen on hyvin kallista varsinkin kivikkoiseen maastoon eikä rakentamista saada kannattavaksi ilman suunnitelmallista ja riittävää rakennuspaikkamäärää vesihuollon runkolinjojen läheisyyteen. Haasteita lisää se, että metsät ovat Lempäälässä monin paikoin todella kivisiä. Pelloille rakentaminen ei ole suotavaa, vaikka se olisi usein helpoin ja halvin ratkaisu.

Kylän suunnittelussa pitää huomioida myös virkistys ja yhtenäiset metsäalueet, varsinkin, jos kylä sijaitsee peltoalueen ympäröimänä.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

Asuinpaikoilta olisi hyvä olla kävelyetäisyydellä yhtenäisiä rakentamattomia metsäisiä alueita. Turvallisen liikkumisen kehittäminen liittyy myös jokaisen kylän kehittämiseen. Yhdenvertaisuus lupien myöntämisessä on aina haasteellista. Kylillä on myös kiinteistöjä, joille voisi myöntää rakennuspaikkoja.

Kasvavien kaupunkiseutujen ympärillä olevilla maaseutumaisilla alueilla voi olla uhka menettää maaseutumaisen luonteensa ja muodostua nukkumalähiöiksi, jolloin kylän yhteisöllinen identiteetti heikkenee. Haasteena on myös asukkaiden erilaiset tarpeet ja näkemykset kylän kehittämisestä. Jotkut asukkaat haluavat oman lähialueensa pysyvän sellaisena, johon he ovat tulleet asumaan.

Yhteiskunnalliset tarpeet

Kyläalueilla, joilla rakentamispaineet ovat merkittäviä, voidaan yleiskaavoituksella ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä tavalla, joka turvaa niin maaseudun elinkeinojen toiminnan, kuin myös luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymisen määrällisesti merkittävästä uudisrakentamisesta huolimatta. Maaseudun elävänä pysyminen ja maaseutuelinkeinojen edellytysten vaaliminen liittyvät myös huoltovarmuuteen.

Kyläsuunnitelmat:

Etenkin kylissä, joihin ei kohdistu voimakasta rakentamispainetta, on kyläläisten itsensä toimesta laadituilla kyläsuunnitelmilla ja omaehtoisilla kyläkaavoilla huomattu ollevan kylää ja sen elinvoimaisuutta hyödyttäviä vaikutuksia. Kyläsuunnitelmissa on usein ollut keskeisinä tavoitteina kylän toiminnallinen kehittäminen. Toisaalta voidaan onnistua herättämään maanomistajien halukkuutta myydä mailtaan rakennuspaikkoja, jolloin uusien asukkaiden houkuttelemisen tukee tavoitetta elinvoimaisesta kylästä. Kyläsuunnitelmat voivat olla merkittävä kunnan kaavoitusta tukeva suunnittelun muoto. Suunnitelman laatiminen tukee kylän kehittämistä ja tarjoaa kylätietoa asukkaille sekä muille kuntalaisille.

Tehdyt kyläsuunnitelmat ja kirjoitetut kyläkirjat ovat Lempäälän maankäytön suunnittelun käytössä. Aikaisemmat selvitykset, lupakyselyt ja tiedustelut ovat nykyään lupapisteessä ja käytettävissä.

Maankäytön suunnittelu (kaavoitus) ei yleensä ole varsinaisesti mukana kyläsuunnitelmien laadinnassa. Ne ovat kylien omia hankkeita. Työtapaamisissa on annettu ohjaavia neuvoja kyläsuunnitelmien tekijöille.

Kyläsuunnitelmien osana voi olla myös rakennuspaikkakyselyitä. Parhaimmillaan ne tuovat esiin kyläläisten tahdon ja paikallistietämyksen. Niissä ei ole kuitenkaan voitu ottaa huomioon kaavoituksen kannalta oleellisia selvityksiä.

Seuraavia kyläsuunnitelmia on Lempäälässä laadittu noin 25 vuoden aikana. Suunnitelmat poikkeavat toisistaan hyvin paljon.

- Lastusten kyläsuunnitelmat 1999 ja 2022.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

- Säijä työ- ja asuinympäristönä 2002
- Kylät kaupungin kupeessa Nurmen ja Säijän kylien maankäyttö- ja kehittämissuunnitelma 2009.
- Ahtialan kyläsuunnitelma 1999.
- Kuivaspään kyläsuunnitelmat 2002 ja 2018.
- Mattilan kyläsuunnitelma 2004.
- Miemolan kyläsuunnitelma 2006 (luonnos ei ole viety loppuun).
- Hervannanmaan kyläsuunnitelma 2004.

Kyläosayleiskaava:

Kyläosayleiskaava on kunnan maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kyläalueiden kehitystä ja rakentamista. Se määrittelee, miten kyläalueita käytetään ja miten eri toiminnot, kuten asuminen, virkistys, luontoarvot ja palvelut, sijoittuvat alueelle. Kyläosayleiskaava auttaa varmistamaan, että kehitys tapahtuu hallitusti ja kestäväällä tavalla, ottaen huomioon paikalliset tarpeet ja olosuhteet. Kyläyleiskaavassa niin kuin muissakin kaavoissa tehdään erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisenä asiana voidaan todeta, että uusien tielinjojen suunnittelemisen tai parantamisen kylän tarpeisiin on hyvin haasteellista.

Kyläyleiskaavaa voidaan tehdä erilaisin oikeusvaikutuksin. Yleiskaavassa voidaan määrätä tehokkaimpia ja suunnittelua enemmän vaativia alueita, jolle voidaan kaavamerkinnän niin salliessa laatia alueellinen sijoittamislupa.

Alueelliset sijoittamisluvat voivat olla kyläosayleiskaavan apuna

-Kunnassa on tehty aikanaan palstoitussuunnitelmia rakennuslain mukaisesti Lempäälän kyliin, kun niihin haluttiin enemmän asukkaita. Maanhankinta hoidettiin tilusvaihdoin. Näin ongelmallinen yhdenvertaisuuden käsittelykin saatiin ratkaistua.

-Viime vuonna on myönnetty alueellinen sijoittamislupa (suunnittelutarveratkaisu) kahdeksalle rakennuspaikalle Nurmen alueelle. Hanke on oikeuskäsittelyssä.

Yhteistyö

On tärkeää, että kyläläisten tahtotila kylän suunnittelusta on tiedossa. Parhaiten se saadaan esiin kyläsuunnitelman avulla, missä voidaan paneutua kylän yhteiseen asiaan. Kyläosayleiskaavassa, jota usein kutsutaan myös omaehtoiseksi kyläyleiskaavaksi jalostetaan ajatukset juridiseksi kaavaksi. Kaavoitus tehdään lähtökohtaisesti kyläläisiä kuunnellen.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

Maanomistajilla on yleensä paras tieto omista maistaan ja niiden ominaisuuksista kaikkina vuodenaikoina. Mikäli mahdollinen rakennuspaikka ei sijaitse aivan tien vieressä, niin paikka vaatii enemmän suunnittelua. Tietyn alueen maanomistajat voivat alustavasti miettiä hyviä rakennuspaikkoja, jotka ovat hyvin saavutettavissa uuden yhteisen tien kautta ja joille voisi olla helposti rakennettavissa vesihuoltolinja.

Tietoa kyläläisiltä kerätään nykyään monella tavalla. Verkossa tapahtuvilla karttakyselyillä tietojen kerääminen voidaan tehdä nopeasti. Niillä ei kuitenkaan tavoiteta kaikkia, joten henkilökohtaisia tapaamisiakin tarvitaan. Kyläyhdistykset voivat olla apuna tiedottamisessa ja asukkaiden tavoittamisessa ja miksei tietojen keräämisessäkin. Kunnassa otetaan vastaan kaikki tieto. Viralliset palautteet annetaan aina kaavojen nähtävilläolon aikana. Paras olisi kuitenkin saada tietoa aikaisessa vaiheessa.

Uusimmat kyläosayleiskaavat Lempäälässä Säijän osayleiskaava valmistui 2021, mikä oli haja-asutusyleiskaava, jonka alueella ei ole viemäriverkostoa. Lastusten osayleiskaavatyö on meneillään. Seuraavaksi on kaavoitusohjelmassa Nurmen osayleiskaava.

Yhteenveto

Lastusten osayleiskaavan alueella on toimittu aloitteen mukaisesti.

- Nykyinen osayleiskaava on laadittu vuonna 2001. Se on tehty hajaosayleiskaavana ilman vesihuollon suunnittelua.
- Lastusten kyläyhdistys on laatinut alueelle uuden kyläsuunnitelman vuonna 2022.
- Kyläsuunnitelman 2022 yhteydessä kunta teki alustavan kartoituksen maanomistajien haluamista uusista rakennuspaikoista ja muista asioista. Tiedon kerääminen tehtiin karttasovelluksessa verkossa.
- Tällä hetkellä 2025 Lastusten uutta osayleiskaavaa laaditaan perusselvitysten ja tarkemman tiedon keräämisen avulla. Vuonna 2024 laadittiin alueen lepakkoselvitys ja aloitettiin muita selvityksiä.

Aiemmin käsiteltyä valtuustoaloitevastausta täydennetään kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Lempäälän kunta kannustaa kyliä aloitteen mukaiseen toimintaan ja käynnistämään omia kyläsuunnitelmia. Kunnan kaavoitus tekee mielellään yhteistyötä kylien kanssa ja käyttää kyläsuunnitelmia pohja-aineistona kun alueelle tehdään osayleiskaavaa – ylempänä kuvatuksi näin on jo toimittukin.

Lempäälän kunnan uusi strategia Lempäälä lähellä on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2025. Kuntastaregian mukaisia toimenpideohjelmia on aloitettu tekemään. Toimenpideohjelmissa kuvataan konkreettisia toimenpiteitä, joilla strategiaan tavoitteisiin päästään

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 40

03.02.2026
09.02.2026

ja yhdeksi toimenpideohjelmaksi on valittu Kyläohjelma, joka tulee tukemaan kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemista. Siinä nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kylien asumiseen ja infraan, veto- ja pitovoimaan sekä osallisuuteen ja vaikuttamiseen liittyviin teemoihin.

Uudessa kuntastrategiassa kylät nostetaan myös keskeiseen rooliin ja kaavoituksen ei tulisi olla se ainoa mahdollinen tapa kylärakentamisen edistämiseksi. Perinteisesti kaavoitusprosessi kestää pitkään.

Kylien kehittämistä ja elinvoimaisena pitämistä tulee edistää myös mahdollistamalla rakentaminen hyvälle rakennuspaikoille myös sijoitusluvin.

Kylien elinvoimaa ja houkuttelevuutta tuetaan kuntastrategian toimeenpanoa koskevalla kyläohjelmalla sekä kannustamalla kyliä tekemään kyläsuunnitelmia.

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan on pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 320

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 29.10.2025 valtuutettu Anita Huhtala jätti Lempäälän Vihreän valtuustoryhmän valmistelemaan ja 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Lempäälän kunnan pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, otettava hankkeeseen kriittinen kanta ja etsittävä aktiivisesti uusia alueita, joille yritystontteja voidaan kaavoittaa kestävästi ja maakuntastrategiaan sekä kuntastrategiaan nojaten”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liite: valtuustoaloite

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Carita Ojala poistui kokouksesta klo 19:59 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026 § 33

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

Kunnanvaltuuston kokouksessa 29.10.2025 valtuutettu Anita Huhtala jätti Lempäälän Vihreän valtuustoryhmän valmisteleman ja 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Lempäälän kunnan pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, otettava hankkeeseen kriittinen kanta ja etsittävä aktiivisesti uusia alueita, joille yritystontteja voidaan kaavoittaa kestävästi ja maakuntastrategiaan sekä kuntastrategiaan nojaten".

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtion hanke valtatie 3 parantamisesta välillä Lempäälä-Pirkkala valmistui yleissuunnitelma kesällä 2024, minkä jälkeen se lähetettiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (23.6.2005/503) mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn. Maanteiden suunnitteluprosessiin kuuluu yleissuunnitelman jälkeen vielä tiesuunnitelma, jossa määritetään tien tarkka sijainti, liittymät, kulkuyhteydet ja muut yksityiskohdat sitovasti. Rakentamisaikataulu ei ole tiedossa. Lempäälän kunta ei anna tässä vaiheessa hankkeesta ennakkokannanottoja. Kunnan lausunnot valmistellaan aina saapuneen lausuntopyynnön ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin perusteella. Näin ollen kunta ei ota kantaa tähän asiaan erillisen valtuustoaloitteen yhteydessä moninkertaisen käsittelyn välttämiseksi.

Valtuustoaloite koskee maakuntakaavassa esitettyä väylää. Valtatie 3 oikaisun ja niihin liittyvien aluevarausten osalta ratkaisu on tehty voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Maakuntakaavan muuttamisen päätöksiä ei tehdä kunnassa, vaan ne tehdään Pirkanmaan maakuntaliitossa. Kunnallispolitiikassa maankäytön asioista päätetään yleis- ja asemakaavoituksen keinoin ja toimivalta näissä on yhdyskuntalautakunnalla, kunnanhallituksella ja kunnanvaltuustolla. Kunnan on otettava maakuntakaava huomioon laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Viranomaisten on suunniteltaessa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (AKL 32, 39§).

Lempäälän yritystonttivaranto ei nojaa pelkästään vt 3 oikaisun varren yritystontteihin, vaan niitä on varattu myös muualla Sääksjärven yleiskaavassa sekä muun muassa Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa.

Johtopäätöksenä todettakoon, että kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Liitteet

- valtuustoaloite

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Pirkko Harsia teki seuraavan lisäyksesityksen valtuustoaloitevastaukseen:

”Johtopäätöksenä todettakoon, että kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa. Lempäälän kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita kuitenkin ensisijaisesti huomioon ottaen Lempäälän kunnan ja kuntalaisten kokonaisvaltainen etu mukaan lukien alkutuotannon toimintaedellytykset, luonnon monimuotoisuus ja kuntalaisten lähiluonnon säilyminen.

Lempäälän kunnan uusi strategia Lempäälä lähellä on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2025. Kuntastrategian mukaisia toimenpideohjelmia on aloitettu tekemään. Toimenpideohjelmissa kuvataan konkreettisia toimenpiteitä, joilla strategiaan tavoitteisiin, kuten ekologisesti kestävä ja vastuullinen kasvu, päästään. Tässä yhteydessä voidaan päivittää näkemykset moottoritien oikaisun toteutukseen ja alueelle suunniteltujen yritysalueisiin liittyvistä epävarmuuksista ja selvittää muita mahdollisia yritystonttialueita sekä pidättäytyä toistaiseksi edunvalvonnasta moottoritien edistämisen kohdalla.”

Lautakunnan jäsen Pirkko Harsia teki myös seuraavan muutosehdotuksen lisäyksesitykseen liittyen:

”Kyseessä on valtion väylähanke. Kunta kuitenkin voi ja sen tulee muodostaa oma kantansa maakuntakaavaratkaisun ajantasaisuuteen ja edistää sitä maakuntaliiton päätöksenteossa ja annettavissa lausunnoissa.”

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Anu Nevalainen kannatti Pirkko Harsian tekemää esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotukseen on tehty kannatettu muutosehdotus sekä siihen liittyvä lisäyksesitys

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

valtuustoaloitevastaukseen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Pirkko Harsian muutosehdotus ja lisäySESitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Ari Miettinen, Sampo Ropponen, Meeri Silen, Juho Palokangas), 6 EI-ääntä (Matti Kärki, Pirkko Harsia, Anu Nevalainen, Veijo Niemi, Virva-Mari Rask, Heli Tiensuu) ja 1 tyhjä ääni (Heikki Havukainen).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-6 Pirkko Harsian muutosesitys ja lisäySESitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen yhdyskuntalautakunnan hyväksymällä lisäyksellä ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kyseessä on valtion väylähanke. Kunta kuitenkin voi ja sen tulee muodostaa oma kantansa maakuntakaavaratkaisun ajantasaisuuteen ja edistää sitä maakuntaliiton päätöksenteossa ja annettavissa lausunnoissa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 41
927/10.00.00/2025

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Liite: valtuustoaloite

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen, alkuperäisen lausunnon, ilman yhdyskuntalautakunnan kokouksessa tekemiä lisäyksiä, valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

Kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Anita Huhtala teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään Lempäälän kunnan lausuntoa. Lempäälän kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita kuitenkin ensisijaisesti huomioon ottaen Lempäälän kunnan ja kuntalaisten kokonaisvaltainen etu mukaan lukien alkutuotannon toimintaedellytykset, luonnon monimuotoisuus ja kuntalaisten lähiluonnon säilyminen. Kunnan tulee myös aktiivisesti etsiä vaihtoehtoisia uusia yritystonttialueita ja näin varautua siihen, että moottoritien oikaisu ei mahdollisesti tule toteutumaan. Lempäälän kunnan tulee lisäksi tehdä aktiivista edunvalvontaa nykyisen vt 3:n parantamisen suhteen välillä Lempäälä-Tampere.

Keskustelun kuluessa Henri Haapajoki kannatti Anita Huhtalan lisäysehdotusta.

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Johtopäätöksenä todettakoon, että kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita”

Lisäys lauseen loppuun: huomioon ottaen Lempäälän kunnan ja kuntalaisten kokonaisvaltainen etu sekä tie- ja rautatieväylähankkeiden muodostama kokonaisuus.

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala ja Kari Virtanen kannattivat Tuukka Liuhan lisäysehdotusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaehdotukseen on tehty kaksi kannatettua lisäysehdotusta, joita ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestyksen siten, että ensin äänestetään Anita Huhtalan ja Tuukka Liuhan lisäysehdotusten välillä ja sen jälkeen voittanut ehdotus asetetaan pohjaehdotusta vastaan, mikäli sitä ei voida yksimielisesti hyväksyä. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan lisäysehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan lisäysehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Huhtala Anita, Kosola Satu) ja 6 EI-ääntä (Aspila

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

Riina, Huhtala Pasi, Liuha Tuukka, Paananen Ismo, Virtanen Kari, Maaranen Sami).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 – 6 Tuukka Liuhan lisäyksesitys on voittanut äänestyksen. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Tuukka Liuhan lisäyksesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut kunnanjohtajan pohjaesitys Tuukka Liuhan lisäysehdoituksella täydennettynä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan päätösesityksen kokouksessa päätetyllä lisäyksellä ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy seuraavan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi:

Valtion hanke valtatie 3 parantamisesta välillä Lempäälä-Pirkkala valmistui yleissuunnitelma kesällä 2024, minkä jälkeen se lähetettiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (23.6.2005/503) mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn. Maanteiden suunnitteluprosessiin kuuluu yleissuunnitelman jälkeen vielä tiesuunnitelma, jossa määritetään tien tarkka sijainti, liittymät, kulkuyhteydet ja muut yksityiskohdat sitovasti. Rakentamisaikataulu ei ole tiedossa. Lempäälän kunta ei anna tässä vaiheessa hankkeesta ennakkokannanottoja. Kunnan lausunnot valmistellaan aina saapuneen lausuntopyynnön ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin perusteella. Näin ollen kunta ei ota kantaa tähän asiaan erillisen valtuustoaloitteen yhteydessä moninkertaisen käsittelyn välttämiseksi.

Valtuustoaloite koskee maakuntakaavassa esitettyä väylää. Valtatie 3 oikaisun ja niihin liittyvien aluevarausten osalta ratkaisu on tehty voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Maakuntakaavan muuttamisen päätöksiä ei tehdä kunnassa, vaan ne tehdään Pirkanmaan maakuntaliitossa. Kunnallispolitiikassa maankäytön asioista päätetään yleis- ja asemakaavoituksen keinoin ja toimivalta näissä on yhdyskuntalautakunnalla, kunnanhallituksella ja kunnanvaltuustolla. Kunnan on otettava maakuntakaava huomioon laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Viranomaisten on suunniteltaessa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (AKL 32, 39§).

Lempäälän yritystonttivaranto ei nojaa pelkästään vt 3 oikaisun varren yritystontteihin, vaan niitä on varattu myös muualla Sääksjärven yleiskaavassa sekä muun muassa Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa.

Johtopäätöksenä todettakoon, että kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita huomioon ottaen Lempäälän kunnan

Kunnanhallitus	§ 320	17.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 33	03.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.02.2026

ja kuntalaisten kokonaisvaltainen etu sekä tie- ja rautatieväylähankkeiden muodostama kokonaisuus.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 42
59/00.01.01/2026

Lautakuntien pöytäkirjat

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 22.1.2026 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 19.1-2.2.2026

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 43
1/00.01.01/2026

1. Pirkkala 27.1.2026
Ympäristöterveyslautakunnan 20.1.2026 kokouksen [pöytäkirja](#)
2. Pirkanmaan liitto 27.1.2026
Ote maakuntahallituksen 26.1.2026 kokouksen päätöksestä pykälä 9:
Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus (teams)
3. Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 22.1.2026
Ote Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan päätöksestä 22.1.2026 § 6
Lempäälän ja Vesilahden kuntien yhteinen toimintasuunnitelma
yhteistyöhön Tampereen seudun työllisyysalueen kanssa työllisyys- ja
elinvoimatehtävien yhteensovittamiseksi vuonna 2026 (teams)
4. Tampere 23.1.2026
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 21.1.2026
kokouksen [pöytäkirja](#)
5. Suomen kuntaliitto 19.1.2026
Kuntaliiton [yleiskirje 1/2026](#): Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 38, § 40, § 41, § 42, § 43

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 35, § 36, § 37, § 39**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku.



Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse [kunta\(at\)lempaala.fi](mailto:kunta(at)lempaala.fi)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero 029 56 42210
Faksi 029 56 42269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.