

Yritystontin (Peräsalo 418-439-2-389) vuokrasopimus Pirkanmaan jätehuollon kanssa

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 31
123/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu tontin vuokraamisesta Marjamäestä korttelista 913. Noin 9820 m² suuruinen tontti käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta ja se sijaitsee osoitteessa Kalliokummuntie 16.

Vuokralainen vuokraa kohteen alueelliseksi jäteasemaksi Lempäälän kunnan asukkaita varten. Vuokralainen rakentaa tilat henkilökuntaa ja asiakkaiden asiointia varten sekä varastointitilat ja katokset jätelavoille. Jäteasemalla välivarastoidaan kotitalouksien kookkaita jätteitä, kuten huonekaluja, remontti- ja siivousjätteitä, metallia, sähkölaitteita ja kodin vaarallisia jätteitä (mm. kodin pesuaineet ja kemikaalit ja akut ja paristot). Lisäksi Vuokralainen vastaanottaa asemalla lasipakkauksia, kartonkipakkauksia ja paperia sekä järjestää risujen vastaanottotoiminnan.

Vuokralainen maksaa kunnalle vuotuista vuokraa 15.319,20 € vuodessa. Vuotuinen vuokra on 6 % tontin perushinnasta (26 €/m²). Edellä mainitusta poiketen tämän vuoden (2026) vuokra on 12.766,00 € ja tämä vuokra maksetaan etukäteen viimeistään sopimuksen allekirjoitusta edeltävänä päivänä.

Liitteet: Maanmuokrasopimus ja sopimuksen liitekartta

Oheisaineisto: Alueen kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Kunnanjohtaja Noora Pajari on Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen, joten hän on esteellinen käsittelemään tätä asiaa ja toimimaan kunnanhallituksen esittelijänä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai ollessa esteellinen toimii konsernipalvelujohtaja.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle noin 9820 m²:n suuruisen tontin, joka käsittää määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa

2. oikeuden vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Käsittely

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että onko kunnanhallitus yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Kunnanhallitus oli yksimielinen ja puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti yksimiellisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun, koska piti tärkeänä, että Jäteaseman sijoituspaikkaa vielä tarkastellaan siitä näkökulmasta, että huomioidaan asuinalueeseen kohdistuva meluntorjunta ja liikenteen sujuvuus sekä alueen viihtyisyys.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Noora Pajari ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 17.14–17.48. Esittelijänä toimi konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Otteet

Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, infrapäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö