

Kiinteistön määräalan ostaminen, Hulikankulma 418-406-2-290

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 36
125/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistö Oy Espoon Season on ostanut Lempäälän kunnalta teollisuustontin, määräala kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, päivämäärällä 19.1.2022. Määräalan pinta-ala on n. 4700 m². Määräalan alue on Marjamäen asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten kortteli-alueeksi (TY) ja sen rakennusoikeus on 2350 k-m². Määräalaa ei ole lohkottu omaksi kiinteistöksi eli kyse on erottamattomasta määräalasta kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, määräalatunnus 418-406-2-290-M609.

Nyt tehtävän kaupan tarkoituksena on, että Myyjä myy aiemmin luovutetun määräalan takaisin Lempäälän kunnalle. Neuvottelujen jälkeen kauppahinnaksi on sovittu 45.120,00 euroa. Kauppahinnassa on otettu huomioon rakentamisvelvoitteen rikkomisesta suoritettava sopimussakko.

Tontti on rakentamaton, sinne on valmis tieyhteys ja se sijaitsee keskeisellä sijainnilla Hulikankulman yritysalueella.

Määräalaa ei ole tarkoitus lohkoa tämän kiinteistökaupan jälkeen, koska määräala on lohkomaton määräala kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, jonka ostaja entuudestaan omistaa.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita ja kaavakartta (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa n. 4700 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä HULIKANKULMA 418-406-2-335, erottamaton määräala, määräalatunnus 418-406-2-290-M609. Kauppahinta on 45 120 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Kiinteistö Oy Espoon Season

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, talouspäälikkö, Lempäälän Kehitys Oy, tontti-insinööri,
tonttipäälikkö