

Kiinteistön Toivola 418-424-9-1146 ostaminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 35
124/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Kuljussa Linnajärventien pohjoispuolella ja Ruotasjärven eteläpuolella sijaitsevan tilan Toivola 418-424-9-1146 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan pinta-ala on 14,417 ha ja se koostuu kolmesta erillispalstasta. Karttaliite on tämän kokousasian sekä kauppakirjan liitteenä. Kauppahinnaksi on sovittu 199.200,00 euroa.

Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) sekä osin yleiskaavan mukaista palvelujen ja hallinnon aluetta (P-1), lähivirkistysaluetta (VL) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue sijaitsee keskeisellä paikalla tulevaisuuden kehittämisen kannalta ja rajoittuu kunnan jo omistamaan maa-alueeseen. Kiinteistön ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta.

Liitteet
Kauppakirjaluonnos ja karttaote.

Oheisaineisto
Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista).

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistön Toivola 418-424-9-1146, pinta-alaltaan 14,417 ha. Kauppahinta on 199.200,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Toivola 418-424-9-1146 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, talouspäällikkö, tontti-insinööri, tonttipäällikkö