

Yhdyskuntalautakunta

Aika 03.02.2026 klo 16:00 -

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
22	Pöytäkirjan tarkastajat	4
23	Esityslistan hyväksyminen	5
24	Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos	6
25	5028/6015 Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen	20
26	10050 Palomäen alueen asemakaava, luonnos	24
27	2117 Moision koulun laajennuksen asemakaava, luonnos	26
28	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2025	30
29	Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2026 ja toteutuminen vuonna 2025	33
30	Päällystysurakka 2024, option käyttö vuodelle 2026	36
31	Lempäälän kunnan lausunto Valkeakosken ostoliikenteen uudistuksista optiokaudelle 1.6.2026 - 2.6.2029	37
32	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen	44
33	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan on pitädyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta	51
34	Sopeutusohjelman toteutumisen raportointi	54
35	Viranhaltijoiden päätökset	56
36	Ilmoitusasiat	57
37	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Kärki Matti	2. varapuheenjohtaja
	Harsia Pirkko	Jäsen
	Miettinen Ari	Jäsen
	Nevalainen Anu	Jäsen
	Niemi Veijo	Jäsen
	Rask Virva-Mari	Jäsen
	Ropponen Sampo	Jäsen
	Silen Meeri	Jäsen
	Tiensuu Heli	Jäsen
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja
	Aspila Riina	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Liuha Tuukka	Kunnanhallituksen edustaja
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja
	Mäkelä Teija	Esittelijä, kaavoituspäällikkö
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö
	Rautanen Jenni	Asiantuntija, johtava rakennustarkastaja
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä

21**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

22**Pöytäkirjan tarkastajat**

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 9.2.2026. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 10.2.2026.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heli Tiensuu ja Ari Miettinen.

Päätös

23**Esityslistan hyväksyminen**

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimeilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimeilin toisin päättä.

Toimeilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimeilin toisin päättä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

24

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos

VIRLTK 30.01.2024 § 3

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Lempäälän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen vuoksi. Nykyinen lainsäädäntö uudistuu siten, että rakentamisen osuus eriytetään omaksi laikseen Rakentamislaki 751/2023 (RakL), joka astuu voimaan 1.1.2025 ja jäljelle jäävä lakiosuus muutetaan Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki kumoutuu uusien lakien astuessa voimaan. Rakennusjärjestys on uudistettava vastaamaan uusien lakien sisältöä, pykälöintiä ja määritelmiä.

Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti 1.1.2025 asti. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hankkeen yleisesite, jossa kerrotaan mitä ollaan tekemässä, miten hanke etenee ja miten siihen voi vaikuttaa.

Rakentamislain (RakL) olennaiset muutokset Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) verrattuna:

1. Yksi lupamuoto, rakentamislupa, joka käsittää sijoittamisen edellytykset. MRL:n mukaiset rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuvat lainsäädännöstä.
2. Lupakynnys määrätty laissa (8 kohtaa), muilta osin kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita rakentamislain 42.2 §:ssä tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.
3. Rakentamislupaa haetaan tietomallimuotoisella suunnitelmalla tai muutoin koneluettavassa muodossa - tiedot julkaistaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään Ryhtiin.
4. Uudet olennaiset tekniset vaatimukset rakennuksen elinkaaresta ja vähähiilisyydestä.
5. Päävastuulliselle toteuttajalle vastuu toteutuksen kokonaisuudesta.
6. Pätevyysrekisteri suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyksille.

Lisäksi kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväan asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §).

Viranomaislautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 3
§ 5

30.01.2024
13.01.2026
03.02.2026

Lakiuudistusten myötä myös nykyinen suunnittelutarveratkaisu poistuu ja se korvataan sijoittamisen edellytysten tarkastelulla rakentamisluvan yhteydessä tai erillisenä sijoittamislupana hakijan niin halutessa. Suunnittelutarpeen määrittely säilyy alueidenkäyttölaissa (Alueidenkäyttölaki 16 §).

Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (MRL, tuleva AKL 16 §).

Rakennusjärjestyksen vahva asema säilyy myös uudessa lainsäädännössä (RakL 17 §).

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen on tärkeää tulla voimaan mahdollisimman pian rakentamislain tultua voimaan, kuitenkin viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2024 aikana on merkitty talousarvioon.

Liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan alkuvuodesta 2025.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja puh 044 421 5065

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (30 pv) ja ilmoittaa MRL 63 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen uusimisen vireilletulosta.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta 13.01.2026 § 5

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen ja
ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Valmisteltu Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos tuodaan yhdyskuntalautakuntaan lähtetekomielusteluun. Lautakunnalle varataan mahdollisuus antaa kommentteja rakennusjärjestysluonnoksesta viranhaltijoiden jatkovalmistelun tueksi. Varinainen luonnos tuodaan vielä erikseen lautakuntakäsittelyyn asetettavaksi nähtäville.

Nykyiseen, voimassa olevaan rakennusjärjestykseen tehdyt alustavat muutokset on esitetty oheismateriaalina toimitettavassa rakennusjärjestyksen luonnoksessa sekä sen liitteissä ja muutosten perusteita sekä vaikutuksia on kuvattu erillisessä liitteessä. Nykyinen rakennusjärjestys löytyy kunnan verkkosivuilta osoitteesta:

www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen > Rakennusvalvonta > Rakennusjärjestys.

Rakentamislain tavoitteena on vähentää luvitusta täsmentämällä luvanvaraisuutta ja nostamalla lupakynnystä. Myös ilmastonmuutoksen hillitseminen on yksi rakentamislain tärkeimmistä tavoitteista. Tiettyjä rakentamishankkeita koskien vaatimukset (mm. ilmastaselvitys, rakennustuoteluettelo) ovat kasvaneet ja rakennusvalvonnan resursseja on tarve kohdentaa enemmän uusien vaatimusten täyttymisen valvontaan.

Lautakunnan kommentteja pyydetään erityisesti muutosten osalta, kuten esitetyistä rakentamiskohteista, jotka eivät enää jatkossa vaatisi lupaa, kun tietyt reunaehdot täyttyvät. Tiedetyt aiemmin lupaa tarvitsevat hankkeet on vapautuneet luvanvaraisuudesta rakentamislain voimaan tulon myötä ja niitä ei voida rakennusjärjestyksellä säätää luvanvaraisiksi. Uusittavassa rakennusjärjestyksessä helpotettaisiin luvanvaraisuutta nykyiseen verrattuna mm. seuraavien rakentamiskohteiden osalta: meluvalli/meluseinä tai -aita, muuntamot, siilot ja varastointisäiliöt, julkisivuun kiinnitettävät laitteet ja rakenteet (ml. antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai piha-alueelle), aita ja tukimuuri, aurinkopaneelit/-keräimet, savupiiput ja tulisijat sekä tietyt omakoti- ja paritaloihin sekä lomarakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt. Helpotuksiin liittyy tiettyjä reunaehtoja mm. koon ja sijoittumisen osalta. Lisäksi tietyt helpotukset eivät koske toimenpiteitä, jotka kohdistuvat asemakaavan tai lain rakennusperinnön suojelusta tai muun lain nojalla suojeltuun rakennukseen.

Lempäälän kuntastrategia tavoittelee monipuolisia ja laadukkaita asuinympäristöjä sekä kestäviä ratkaisuja. Lempäälän kuntastrategian tavoitteena on myös vahvistaa ilmastotyötä, vaalia luonnon monimuotoisuutta ja parantaa lähiluonnon ja vesistöjen tilaa sekä ottaa siihen liittyvät näkökulmat huomioon päätöksenteossa. Toimintaympäristön muutosten (ml. lainsäädännön muutokset ja strategiset tavoitteet) ja ajan hengen mukaisesti rakennusjärjestykseen on lisätty määräyksiä muun muassa luonnon arvojen huomioimiseksi sekä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisiksi. Näitä on sisällytetty vastaavasti myös muiden kuntien uusiutuneisiin rakennusjärjestyksiin. Lainsäädännön

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

muutoksen myötä puiden kaatoon liittyvää ilmoitusmenettelyä ei ole enää mahdollista käyttää, jolloin rakennusjärjestykseen on katsottu tarpeelliseksi sisällyttää määräystasoista ohjausta. Rakennusjärjestyksen valmistelussa on tarve vielä tarkastella muun muassa rakennusjärjestyksen 28 §:n "Rakennusten sopeutuminen rantamaisemaan ja rakennusten korkeusasema" täydentämistarvetta.

Rakentamislain korjaussarjan (HE 101/2024) mukaisesti luvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden osalta ei voida rakennusjärjestyksessä määrätä enää sijoittumisesta rantaviivaan nähden. Rakentamislain 45 § säättää, että asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Tämän vuoksi jotkin kunnat ovat uusissa rakennusjärjestyksissään ohjanneet rakentamisen sijoittumista ranta-alueilla siten, että on annettu määräys ranta-alueelle jätettävästä suojavyöhykkeestä, jossa kasvillisuus tulee säilyttää ja mille ei saa sijoittaa rakentamista. Määräystä on perusteltu yhdenvertaisuudella ja rantojen arvojen (maisema, rantaluonto, vesistöjen laatu) säilymisellä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen tilanne

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen käynnistettiin viranomaislautakunnan päätöksellä 30.1.2024 ja samalla asetettiin nähtäville aiemmin voimassa olleeseen maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) perustuen rakennusjärjestyksen päivitystyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman varsinaisena nähtävillä oloaikana (7.2.–11.3.2024) ei jätetty suunnitelmaa (OAS) koskevia mielipiteitä.

Varsinaisen nähtävillä oloajan päättymisen jälkeen (26.3.2024) Elenia Verkko Oyj esitti alkuvaiheen ehdotuksena rakennusjärjestyksen uudistamista koskien, että uuteen rakennusjärjestykseen on tärkeä kirjata mahdollisimman selkeät tulkintalinjat koskien sähköverkkoon kuuluvien rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuutta. Tavanomaiset muuntamorakennukset ja jakeluverkon pylväs- ja kaappirakennelmat tulisi koko kunnan alueella katsoa vähäisiksi rakentamishankkeiksi, joilta ei siten pääsääntöisesti edellytetä rakentamislupaa. Elenia pyytää saada rakennusjärjestysluonnoksen tiedoksi mahdollista lausumista varten luonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

Lainsäädännön keskeneräisyys hankaloitti rakennusjärjestyksen valmistelua. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (19.12.2024/897) juuri ennen kuin rakentamislaki astui voimaan. Korjaussarja muutti myös rakennusjärjestystä koskevia pykäläiä. Myös rakennusvalvonnan käytettävissä olevista resursseista johtuen rakennusjärjestyksen valmistelu on viivästynyt tavoitteellisesta aikataulusta. Rakentamisen ohjauksen sekä lupa- ja valvonta-asioiden käsittelyn lomassa on ollut haasteellista löytää aikaa rakennusjärjestyksen uusimistyölle. Rakennusvalvonnassa on ollut myös vajausta henkilöstössä vuosina 2024-2025.

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (21.4.2023/751) ohjaa jatkossa rakennusjärjestyksen laadintaa. Rakentamislaki (§ 28) edellyttää, että kuntien on uusittava rakennusjärjestys viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Viranomaislautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 3
§ 5

30.01.2024
13.01.2026
03.02.2026

Rakennusjärjestys on kuitenkin hyvä saattaa voimaan mahdollisimman nopeasti, jotta paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Uusimistarpeen syynä ovat muun muassa aiemmissa rakennusjärjestyksissä mainittujen lupakynnysten muuttaminen uuden lain mukaisiksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota rakentamislaki ei tunne. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on myös voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (alueidenkäyttölaki 132/1999, AKL, 16.3 §). Lempäälän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019. Ajantasaisella rakennusjärjestyksellä tuetaan rakentamisen ohjausta ja kunnan maankäytöllisen strategian tavoitteiden toteutumista.

Koska Lempäälän rakennusjärjestyksen päivitys on laitettu vireille ennen rakentamislain voimaan tuloa noudatetaan asian käsittelyssä maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä (RakL 194 §). Rakennusjärjestys muutetaan rakentamislain mukaiseksi.

Lainsäädännöllinen tausta

Rakentamislaki (751/2023), § 17, Rakennusjärjestys

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakentamislaki (751/2023), 18 §, Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Jos vapaa-ajan asunto ei täytä pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädettyjä olennaisia teknisiä vaatimuksia, voi rakennusvalvontaviranomainen edellä säädetystä poiketen kuitenkin edellyttää rakennuksen korjaamista tai poikkeamislupaa olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislaki (751/2023), 28 §, Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999), 15 §, Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999), 6 §, Rakennusjärjestyksen laatiminen

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.
(29.12.2009/1829)

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Alueiden käyttölaki (132/1999), § 16, Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain (751/2023) 17 §:ssä tarkoitetussa rakennusjärjestyksessä (rakennusjärjestys) osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelu

Kuntaliitto on laatinut rakentamislakiin perustuvan oppaan (2025) ”Rakennusjärjestyksen laatimisprosessi kunnassa”. Kuntaliiton oppaan mukaan rakennusvalvontaviranomainen johtaa useimmiten rakennusjärjestyksen valmistelua. Valmistelutyön käynnistämisestä on hyvä tehdä toimielimen päätös ja asiasta voi esimerkiksi käydä ohjaavaa keskustelua toimielimissä. Näin varmistetaan osaltaan valmistelun avoimuus.

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää hyvän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön toteutumista. Laadintaprosessissa keskeisiä yhteistyötahoja ovat muut viranomaiset, kuten kaavoitus-, kuntatekniikka-, kiinteistö- ja mittaus- sekä pelastus-, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset. Esteettömyys tulee myös huomioida, jotta voidaan ehkäistä keskenään ristiriitaisten määräysten voimaantulo. Laaja ja monipuolinen viranomaisyhteistyö turvaa valmistelun asiantuntemuksen ja varmistaa, että rakennusjärjestys on yhtenäinen kunnan muiden toimialojen määräysten kanssa. Samalla se lisää osapuolten sitoutumista ja tukee rakennusjärjestyksen tavoitteiden toteutumista rakentamisen ohjausta koskevassa päätöksenteossa.

Rakennusjärjestyksellä voidaan vaikuttaa kunnassa tapahtuvaan alueiden käyttöön merkittävästikin, siksi osallistumisen ja vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen on tärkeä osa rakennusjärjestyksen valmistelua. Tätä voidaan käytännössä edistää laatimalla kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, vaikka rakentamislaki ei sitä erikseen edellytä.

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

Suunnitelmassa voidaan kuvata tiedottamisen ja osallistumisen menettelyt, rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi sekä aikataulu. Vuorovaikutus, saatu palaute ja sen hyödyntäminen menettelyn eri vaiheissa on syytä dokumentoida keskeisiltä osin osana valmistelutyötä.

Rakennusjärjestyksen määräysten perusteleminen on olennainen osa valmistelutyötä. Näin varmistetaan hyvän hallinnon perusteiden mukainen päätöksenteko (hallintolaki 434/2003, 45 §) sekä selvennetään, miksi tiettyyn määräykseen on päädytty ja helpotetaan sen käytännön soveltamista.

Rakennusjärjestyksen laatimisessa huomioon otettavia seikkoja:

- Paikalliset olosuhteet ja rakentamisen erityispiirteet
- Yleiskaavat, asemakaavat ja rakentamismääräyskokoelma; rakennusjärjestys ei saisi olla ristiriidassa niiden kanssa
- Erityismääräykset, kuten ranta-alueiden rakentaminen, suojelukohteet ja jätevesijärjestelmät.
- Tarvittavat liiteasiakirjat, kuten kartat
- Tarve kunnan paikallisista oloista johtuville määräyksille, joilla edistetään suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Luonnos Lempäälän kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi

Paikalliset olosuhteet

Lempäälässä on sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä sekä alueita, joilla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Tämän vuoksi suunnittelutarvealueet on määritetty Lempäälässä koko kunnan kattavana ja rakennusjärjestys ohjaa rakentamista suunnittelutarvealueilla täydentäen voimassa olevia kaavoja. Asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia ja rakentamisen määrää ohjataan rakennusjärjestyksessä. Lempäälässä on paljon vesistöjä ja myös ranta-alueille sijoittuvaa rakentamista ohjataan kaavojen ohella rakennusjärjestyksen määräyksillä. Lempäälässä on myös joitakin vanhoja asemakaavoja, joihin ei ole merkitty rakennusoikeutta ja joita koskien rakennusjärjestyksen määräyksillä on tarpeen ohjata rakentamisen määrää. Luokiteltujen pohjavesialueiden (4 kappaletta) pohjaveden laadun ja määrän suojelua turvataan osaltaan rakennusjärjestyksen määräyksillä. Lempäälään sijoittuu myös muita huomioon otettavia ympäristöarvoja, kuten maisema-arvoalueita, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä alueita ja rakennuksia, muinaisjäännöksiä, luonnonsuojelualueita sekä muita arvokkaita luontokohteita. Liikenteen melu vaikuttaa laajasti Lempäälän alueella rakentamiseen, minkä lisäksi kuntaan sijoittuu toimintoja, joiden ympäristövaikutukset on tarpeen huomioida maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa. Lempäälään maaperäolosuhteiden osalta tulee huomioitavaksi radon, arseeni, mustaliuske-esiintymät sekä pilaantuneen maaperän kohteet.

Luonnoksen valmistelu

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

Rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, vaikka rakentamislaki ei sitä enää erikseen edellytä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävillä asettamispäätöksen yhteydessä koskien mm. aikataulua ja valmistelusta vastaavaa viranomaista.

Rakennusvalvonta on tehnyt rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelussa viranomaisyhteistyötä kaavoituksen, ympäristönsuojelun, infrapalveluiden, tontti- ja mittauspalveluiden sekä tilat ja rakennuttaminen yksikön kanssa. Rakennusjärjestyksen valmistelua on tehty eri yksiköiden kanssa pidetyissä palaverissa ja luonnoksen kommentointiin on varattu mahdollisuus. Tietyt viranomaistahot, kuten pelastus- ja terveydensuojeluviranomainen osallistetaan valmisteluun lausuntopyyntömenettelyn kautta vastaavasti kuin lausunnot pyydetään lupa- ja valvontavirastolta, elinvoimakeskuksesta sekä maakunnan liitolta.

Luonnoksen sisältö

Lempäälän uuden rakennusjärjestyksen pohjana toimii vuonna 2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestystä on päivitetty tarvittavilta osin niin, että se huomioi rakentamislain mukaiset muutostarpeet. Rakennusjärjestyslunnon on sisällytetty listaus niistä rakentamishankkeista, jotka eivät enää jatkossa vaatisi lupaa, kun tietyt reunaehdot täyttyvät. Tässä yhteydessä on huomioitu myös Elenia Verkko Oyj:n mielipide. Muutoin rakennuskohteiden luvitus perustuu rakentamislakiin. Rakennusjärjestykseen tehtävien muutosten perusteluita ja vaikutuksia on tarkasteltu erillisessä rakennusjärjestyksen perusteluosassa. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen laajempaan kokonaisuudistukseen ei ole nähty tarvetta/perusteita. Määräysten pidempi jatkumo tukee myös rakentamisen ohjausta sekä tasapuolisuutta.

Rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealueisiin on esitetty vähäisiä muutoksia. Osa aiemmasta erityissuunnittelutarvealueesta 3a on muutettu erityissuunnittelutarvealueeksi 3c, koska alue on teollisuuden varautumisalue (harvoja mahdollisia alueita Pirkanmaalla) ja alueella on maanoton ja -täytön alueita. Lisäksi liitteeseen 1a on lisätty täsmennyksiä rakennuspaikan koosta, mm. tilanteessa, jossa alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely.

Oheisaineisto (ei julkaista internetissä)

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Rakennusjärjestyksen luonnos
- Liite 1 a: Suunnittelutarvealueet ja rakennuspaikan koot
- Liite 1 b: Erityissuunnittelutarvealueet
- Liite 2: Arkeologinen kulttuuriympäristö, rakennettu ympäristö ja maisema
- Rakennusjärjestyksen perusteluosa
- Elenia Verkko Oyj:n mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen, puh. 044 421 5065
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta käy lähetekeskustelun Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta ja antaa tarvittavat kommentit viranhaltijoiden jatkovalmistelun tueksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta kävi lähetekeskustelun Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta ja antoi tarvittavat kommentit viranhaltijoiden jatkovalmistelun tueksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17.28.

Tiedoksi

johtava rakennustarkastaja

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
90/10.03.00/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen,
ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä liiteaineiston nähtäville asettaminen.

Rakennusjärjestys luonnoksen jatkovalmistelu*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty valmistelutyön aikana lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi sekä viranomaisten organisaatiomuutosten ja aikataulumuutosten takia.

Rakentaminen ranta-alueilla, 27 § ja 28 §

Yhdyskuntalautakunnassa 13.1.2026 käydyn lähetekeskustelun perusteella rakennusjärjestyksen 28 §:ää "Rakennusten sopeutuminen rantamaisemaan ja rakennusten korkeusasema" ei täydennetty ranta-alueelle jätettävällä tietyn metrimäärän mukaisella suojavyöhykkeellä, jossa kasvillisuus tulee säilyttää. Rakentamislain muutoksella tunnistettiin olevan mahdollisia vaikutuksia rantojen arvoihin (maisemaan, rantaluonto, vesistöjen laatu), sillä Lempäälän kunnan rantaosayleiskaava ei sisällä määräyksiä rakennusten sijoittumisesta esim. loma-asuntoalueilla (RA) ja

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP).

Rakentamislain korjaussarjan (HE 101/2024) mukaisesti luvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden osalta ei voida rakennusjärjestyksessä enää määrätä sijoittumisesta mm. rantaviivaan nähden, jolloin suojavyöhykkeellä ei katsottu voitavan vaikuttaa luvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamiskohteiden sijoittumiseen. Luvanvaraisuudesta riippumatta rakennuskohteen on kuitenkin täytettävä rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset ja kaavalliset määräykset. Rakentamislain 45 § mukaan asemakaava-alueiden ulkopuolella kaikki rakennukset (sekä luvanvaraiset, että ei luvanvaraiset) on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Rakentamislain (45 §) mukaan rakennuskohteen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset. Sijoittamisessa on myös huomioitava mm. tulvavaara, se, että jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Rakentaminen ei saa myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Näitä seikkoja on nostettu esille rakennusjärjestyksessä (27 §) ja rakennusjärjestyksen 28 §:ssä ”Rakennuskohteiden sopeutuminen rantamaisemaan ja rakennuskohteiden korkeusasema” määrätään mm. kasvillisuuden säilyttämisen, ympäristön siisteyden ja vedenpinnan korkeusvaihteluiden huomioimisesta.

Edellä mainittujen lainkohtien ja määräysten huomioimisella on tarkoitus vähentää haitallisia vaikutuksia rantojen arvoihin (maisemaan, rantaluonto, vesistöjen laatu). Rakentamislain hengen mukaisesti luvanvaraisuudesta vapauttaminen lisää hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavien velvollisuuksia huomioida rakentamista koskeva lainsäädäntö ja muut määräykset. Viranomaisen rooli korostuu neuvonnassa, ohjauksessa ja vastuulleen kuuluvassa valvonnassa.

Rakentamisen määrä (ei ranta-alueet), § 25

Käydyn lähetekeskustelun perusteella rakentamisen määrää asemakaava-alueiden ulkopuolella, muualla kuin ranta-alueilla (25 §) on tietyiltä osin muutettu niin, että rakennuksen kerrosluku voi jatkossa olla enintään kaksi (II) eli korkeampi kuin aikaisemmassa rakennusjärjestyksessä (lu³/₄ tai ³/₄kl). Lisäksi rakennusjärjestyksessä mahdollistetaan aiempaan rakennusjärjestykseen nähden myös kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen. Toinen asunnoista (ns. sivuasunto) voi olla tietyin edellytyksin myös erillinen asuinrakennus. Määräyksessä todetaan, että asuntoja ei voi erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Asunnot muodostavat yhden pihapiirin ja rakennuspaikalla on yksi tieliittymä. Määräyksessä on myös todettu, että sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.

Kerrosluvan kasvattamisella ei ennalta arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ottaen huomioon, mitä rakentamislain 44 §:ssä ja 45 §:ssä sekä rakennusjärjestyksen 5 §:ssä säädetään rakennuskohteen sopeutumisesta ympäristöön ja mitkä tulee ottaa huomioon rakentamisen ohjauksessa, suunnittelussa ja luvituksessa. Rakennusjärjestyksen 5 §:n mukaan rakennuksen rakentamisen, muutos- ja korjaustöiden ja rakennuksen laajentamisen on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti

Viranomaislautakunta	§ 3	30.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 5	13.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyjen osalta. Tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat ja kulttuurialueet on huomioitava rakentamisessa ja maisemallisesti merkittävistä hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Rakentamislain korjaussarjan (HE 101/2024) myötä rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle. Rakennusjärjestyksessä mahdollistetun sivuasunnon toteumista on katsottu tarpeelliseksi ohjata rakennuspaikan vähimmäiskoolla, sivuasunnon koolla ja sijainnilla sekä yhteisen tieliittymän vaatimuksilla. Kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai sivuasunnon salliminen kohdistuu rakentamispaikalle, missä rakentamisen edellytykset on muutoin tutkittu ja olemassa. Yhdyskuntarakenne ei tältä osin hajaudu. Sallimisella on haluttu mahdollistaa mm. sukupolvien yhteistä asumista. Määräyksessä todetaan, että asuntoja ei voi erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Tämä on tarpeen, jotta rakennusjärjestyksen määräyksillä ei aiheuteta ristiriitaa suhteessa yleiskaavoihin (rakennuspaikkojen määrä) eikä sellaista yhdyskuntakehitystä, jonka vaikutuksia ei ole kaavoitukseen verrattavalla tavalla tutkittu. Lempäälässä on nauhataajamaassa tiiviisti rakennettuja alueita, jotka eivät sijaitse asemakaava-alueella ja joiden rakentamista ei asemakaavalla ohjata. Sivuasuntojen osoittaminen pienemmille tonteille tällaisilla alueilla edellyttäisi tarkempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Akkuenergiavarastot

Lähetekeskustelussa nousi esille akkuenergiavarastot. Akkuvarastot vastaavat uusiutuvan energian tuotannon vaihteluihin ja sähkönn hinnan vaihteluun. Myös sähköajoneuvojen ja -laitteiden määrä lisääntyy ja samalla nousevat esiin kysymykset akkujen turvallisesta käytöstä, säilytyksestä ja varastoinnissa. Aihetta tarkasteltiin osana rakennusjärjestyksen jatkovalmistelua.

Akkujen varastointipaikat tulee suunnitella ja rakentaa niin, että varastointi on turvallista, ja että pelastustoimen mahdollisuudet onnettomuustilanteessa olisi huomioitu. Sekä pelastuslaitokset että Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ovat laatineet ohjeistuksia, joihin on koottu keskeisiä huomioitavia turvallisuusasioita akkuvarastojen osalta. Ohjeistuksiin viitataan rakennusjärjestyksessä informatiivisesti ja niitä voidaan myös lisätä kunnan verkkosivuille.

Akkuenergiavarastojen rakentamisluvanvaraisuus riippuu hankkeen laajuudesta. Rakentamislupa voi olla tarpeen, jos asennus vaatii tiloihin rakenteellisia muutoksia, tilojen käyttötarkoituksen muutoksia tai ulkotiloihin sijoitettavia kontteja. Akkuenergiavarastojen moninaisuuden ja sijoituspaikkojen erilaisuuden vuoksi on vaikea yksilöidä helpotuksia luvanvaraisuudesta. Luvan tarve arvioidaan tapauskohtaisesti.

Viranomaislautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 3
§ 5

30.01.2024
13.01.2026
03.02.2026

Kotitalouksien akkujen varastointi ei ole lähtökohtaisesti luvanvaraista. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään lausunnot pelastusviranomaiselta ja Tukesilta, jolloin rakennusjärjestystä voidaan tämentää saatujen lausuntojen perusteella.

Pelastuslaitosten ohjeiden mukaan energian varastointiin liittyviä kontteja ei tule sijoittaa pohjavesialueelle. Akkupalojen sammuttamisessa vapautuu muiden kemikaaliyhdisteiden lisäksi raskasmetalleja, joiden pääsy esimerkiksi pohjavesiin sammutusveden mukana tulee estää. Mikäli akkuenergiavarasto sijoitetaan pohjavesialueelle, tulee sammutusjätevesien talteenotto ja maaperän suojaus suunnitella siten, että pohjavesille ei aiheudu vaaraa. Pohjaveden suojelua ohjaa ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014), jonka 17 §:n mukaisesti pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton.

Ohjeistuksen perusteella rakennusjärjestyksen määräystä 36 § Energijärjestelmät esitetään täydennettäväksi kohdalla 36.4, jossa tuodaan esille akkuenergiavarastojen sijoittamisen rajoitukset ja luvanvaraisuus luokitelluilla pohjavesialueilla ja vedenottamoiden suoja-alueilla. Kohdassa 36.4 ohjataan myös ulkotiloihin sijoitettavien laitteiden ulkoasua sekä paloturvallisuusmääräysten ja naapurihaittojen välttämisen huomioimista sijoituksessa.

Muut rakennusjärjestyksen luonnokseen lähetekeskustelun jälkeen tehdyt muutokset ja täydennykset ovat luonteeltaan teknisluonteisia. Muutokset on esitetty oheisaineiston liitteessä.

Liitteet

- Rakennusjärjestyksen luonnos
- Liite 1 a: Suunnittelutarvealueet ja rakennuspaikan vähimmäiskoot kartalla
- Liite 1 b: Suunnittelutarvealueiden rajaamisen perustelut aluekohtaisesti
- Liite 2: Arkeologinen kulttuuriympäristö, rakennettu ympäristö ja maisema
- Liite 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa
- Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty)

Oheisaineisto

- Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen, puh. 044 421 5065 sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen liitteineen nähtäville (30 vrk) sekä tiedottaa sen nähtävillä olost ja pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lempäälän kunta

Esityslista

2/2026

19

Viranomaislautakunta

§ 3

30.01.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 5

13.01.2026

Yhdyskuntalautakunta

03.02.2026

Päätös

Tiedoksi

johtava rakennustarkastaja

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

01.04.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 137

16.09.2025

Yhdyskuntalautakunta

03.02.2026

25

5028/6015 Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 01.04.2025 § 36

Asemakaavan muutoksen lisääminen kaavoitusohjelmaan

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Halkolannotkon asemakaavan muutos 6013 on tullut voimaan 24.11.2021. Kaavassa alue on osoitettu puistoksi, joka asemakaavan jälkeen nimettiin Halkolan liikuntapuistoksi. Puisto on rakennettu tämän jälkeen toiminnalliseksi puistoksi erilaisine liikuntapaikkoineen. Kaavan voimaantulon jälkeen on kuitenkin käynyt selväksi, että Halkolan liikuntapuistolle ei pystytä antamaan osoitetta. Puistosta on muodostunut kuitenkin hyvin merkittävä rakennettu puisto, joten sille tulisi ehdottomasti antaa oma, yksilöllinen osoitteensa.

Ongelmallinen osoitetilanne johtuu alueen nykyisten katujen nimistä ja verkostosta. Alueen osoitenumeroinnissa ei ole myöskään aikaisemmin varauduttu minkäänlaiseen tulevaan täydennysrakentamiseen, minkä vuoksi osoitteiden antaminen alueella voi olla jatkossa vaikeaa. Tavoitteena on katujen nimiä muuttamalla korjata alueen epäjohtonumukaisuuksia esimerkiksi siten, että nykyiset Makasiinitie ja Makasiinikatu muutettaisiin Makasiinitieksi. Tämän lisäksi sama nimi lisättäisiin Halkolantien pohjoisosalle, jolloin muodostuisi looginen nimikokonaisuus. Muutos olisi mahdollista tehdä vain katujen nimiä muuttamalla, karttaliitteen tavoitteen mukaisesti.

Ennakkovaikutusten arviointi

Nimimuutos ei vaikuta käytössä oleviin osoitteisiin. Asemakaavan muutos aiheuttaa vähäistä kaavoituksen henkilöstöresurssien käyttämistä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, kuten kadun nimeä koskeva muutos.

Asiaan liittyy karttaliite, jossa on esitetty nykytilanne ja tavoitetilanne kadunnimille.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 36	01.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 137	16.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		03.02.2026

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää lisätä Halkolan katujen asemakaavanmuutoksen kaavoitusohjelmaan.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa toimi esittelijän sijaisena tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.18.

Tiedoksi Paikkatietoinsinööri, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025 § 137

Vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään laittanut vaiheittaisen asemakaavan muutoksen vireille. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan Makasiinikatu ja osa Halkolantiestä Makasiinitieksi. Makasiinikatu nimenä lakkaa kokonaan olemasta ja Halkolantien alkukohta siirtyy. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa ei ole laadittu (AKL 63 §).

Asemakaavan muutoksella saadaan muodostettua Halkolanpuistolle osoite ja olemassa oleva osoitteiden epäjohtonmukaisuus poistuu. Alueelle saadaan yhtenäinen nimikokonaisuus ja helpotetaan mahdollisten uusien osoitteiden muodostamista jatkossa. Muutos ei aiheuta toimenpiteitä Makasiinitielle oleviin asuinkiinteistöihin. Samoin Halkolantien osoitenumerointi pysyy ennallaan, vaikka tieosuus lyhenee alkupäästä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kartta on valmisteltu aiemmin kuvatun mukaisesti. Katualueella muutetaan vain sen nimeä. Muut merkinnät pysyvät ennallaan, eikä niihin oteta kantaa tällä vaiheittaisella asemakaavan muutoksella. Nimimuutos ei vaikuta käytössä oleviin osoitteisiin. Ehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja siitä tiedotetaan naapureita. Asemakaavan nimeä on muokattu muutosaluetta paremmin kuvaavammaksi.

Liitteet:
Kaavakartta
Kaavaselostus
Seurantalomake

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.6.2025) 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 36
§ 137

01.04.2025
16.09.2025
03.02.2026

kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, kuten kadun nimeä koskeva muutos.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 20.56 ja palasi kokoukseen klo 20.58 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta klo 20.58 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

kaavoitusavustaja, maanmittausinsinööri, paikkatietoinsinööri

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
1174/10.02.03/2022

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutos oli nähtävillä 25.9.–9.10.2025 välisenä aikana. Kaavan vireilletulosta tiedotettiin ELY-keskusta sähköisen asiointipalvelun kautta. Lisäksi naapureita ja Väylävirastoa tiedotettiin kirjeellä. Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään palautetta asiaan liittyen.

Vaikutusten arviointi:

Asemakaavan muutoksella saadaan muodostettua Halkolanpuistolle osoite ja olemassa oleva osoitteiden epäjohtonmukaisuus poistuu. Alueelle saadaan yhtenäinen nimikokonaisuus ja helpotetaan mahdollisten uusien

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 36
§ 137

01.04.2025
16.09.2025
03.02.2026

osoitteiden muodostamista jatkossa. Muutos ei aiheuta toimenpiteitä Makasiinitielle oleviin asuinkiinteistöihin. Samoin Halkolantien osoitenumerointi pysyy ennallaan, vaikka tieosuus lyhenee alkupäästä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Liitteet:

Kaavakartta
Kaavaselostus
Seurantalomake

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön (18.12.2025) 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy vaiheittain laaditun asemakaavan.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Tiedoksi

kaavoitusavustaja, maanmittausinsinööri, paikkatietoinsinööri

26

10050 Palomäen alueen asemakaava, luonnos

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

366/10.02.03/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Palomäen asemakaavahanke on kaavoitusohjelman B-korin mukainen kaavahanke. Asemakaavoitus on tullut vireille kuulutuksella 28.5.2025. Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville.

Kaavoitus on valmistellut asemakaavaluonnoksen Palomäen alueen asemakaavasta nro 10050.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on laatia ensimmäinen asemakaava ilman kaavaa rakentuneelle asuinalueelle Lempäälän nauhataajamassa. Kaava on luonteeltaan pääosin toteava, eli siinä osoitetaan toteutunut tilanne. Alueelle kuitenkin muodostetaan katuja, mikä aiheuttaa kiinteistörajoihin muutoksia.

Asemakaavan sisältö

Alueen yksityistiet, Palokaivontie, Purotie, Kulmatie ja Taimitie, osoitetaan katualueiksi, joilta on kulku nykyisille rakennuspaikoille, jotka osoitetaan sitovalla tonttijaolla pientalotonteiksi (AP). Leikkipuistona käytettävä kunnan omistama kiinteistö 9:338 osoitetaan puistoksi (VP). Kuljuntien ja valtatie 3 laidalla sijaitsevat rakentamattomat kiinteistöt osoitetaan suojaviheralueeksi (EV).

Asumiseen osoitettujen tonttien rajat vastaavat nykyisiä kiinteistörajoja sillä erotuksella, että kiinteistöistä on rajattu katualueeksi ajolinjoja, kuivatusoja, kääntöpaikkoja ja muita infrarakentamisen kannalta välttämättömiä rakenteita varten pääosin 10 metriä leveä kaistale.

Rakennusoikeuden määrässä on lähtökohtana kaavan tarkoitus osoittaa alueen toteutunut tilanne ja mahdollistaa nykytilannetta vastaava rakentaminen. Asuintonttien rakennusoikeudeksi on määritetty muodostuvien tonttien rakennettavaksi soveltuvan pinta-alan perusteella 200–300 kerrosalaneliömetriä.

Asuinpientalotontteja on yhteensä 56 kpl. Näistä kaikki paitsi yksi ovat rakennettuja.

Asemakaavalla ei lisätä liikennemelun lähteitä alueelle. Toisaalta asemakaavalla ei myöskään lisätä melulle herkkiä toimintoja melualueelle, vaan todetaan oleva tilanne. Jo rakennetun pientaloalueen asemakaavoituksen keinot vaikuttaa olemassa olevaan melun määrään ovat rajatut. Asuinalueen melutason alentaminen vaatii uusia meluntorjuntarakenteita tiealueella. Riittävä meluntorjuntarakenne on

meluselvityksen mukaan vt3 meluaita korotettuna mp+5 metriin sekä Kuljuntien varteen rakennettava mp + 1,4 m melukaide. Kaavassa osoitetaan valtatie 3 varrelle meluntorjuntaa.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavahanke lisättiin kuntalaisaloitteesta vuoden 2018 kunnan kaavoitusohjelman B-ryhmään eli resurssien puitteissa edistettävien kaavahankkeiden ryhmään. Asemakaavoitus tuli vireille kuulutuksella 28.5.2025.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 28.5.–29.6.2025. Alueen maanomistajia ja naapureita tiedotettiin kirjeitse ja viranomaisia sähköisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 5 mielipidettä ja 2 lausuntoa. Alueen maanomistajat toivat palautteessa esiin toiveensa kuulua asemakaavaan. Palaute on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa palautekoosteessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 11.6.2025 järjestettiin kaavakävely alueen asukkaille. Kutsu kaavakävellyyn lähetettiin alueen asukkaille ja naapureille tiedotekirjeen mukana. Kaavakävelyn aikana oli mahdollista keskustella kaavoittajien ja katusuunnittelun suunnitteluinsinöörin kanssa alueen kaavoituksesta. Kaavakävellyyn osallistui noin parikymmentä asukasta.

Liitteet

- Kaavakartta, luonnos
- Kaavaselostus, luonnos
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty
- Palautekooste
- Meluselvitys ja sen liitteet
- Rakennetun ympäristön selvitys

Oheisaineisto

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: tehtävänimike Pinja Hakonen, puh. 0503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

Kaavasuunnittelija, kaavoitusavustaja, infrapäällikkö

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 5

13.01.2025
03.02.2026

27

2117 Moision koulun laajennuksen asemakaava, luonnos

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 5

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskunnan palvelualue esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Moision koulun tontilla. Tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille.

Liikuntahalli

Nykyinen Moision liikuntahalli sijaitsee Tampereentien toisella puolella osoitteessa Teollisuuskyläntie 3. Rakennus on entinen teollisuushalli ja huonokuntoinen. Lisäksi sijainti asemakaavan teollisuusalueella ei ole optimaalinen toiminnan luonnetta ajatellen mm. kulkureittien osalta. Tavoitteena on luopua nykyisestä liikuntahallista ja rakentaa uusi Moision koulun tontille. Sijainti koulun tontilla on liikenneturvallinen ja tarkoituksenmukainen. Hallin toteuttaminen on ajoitettu investointisuunnitelmassa vuodelle 2027, mistä syystä tontin kaavoittaminen on ajankohtaista.

Moision koulun tontti

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia liikuntahallin sijoittumista Moision koulun tontille. Yleiskaavassa on varauduttu laajentamaan koulun tonttia nykyisen tontin länsipuolelle. Nykyinen koulurakennus sijaitsee melko keskellä tonttia, minkä johdosta on todettu tarve laajentaa tonttia yleiskaavan mukaisesti. Koulurakennuksen länsipuolelle on hiljattain toteutettu urheilukenttiä, jotka pyritään säilyttämään. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti ja liikennemelutilanne.

Toimivalta ja lainsäädäntö

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (AKL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan ja hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta asukasmäärään, elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan tai kulttuuriympäristön arvoihin. (5. luku 1 §).

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 383 9764, tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 5

13.01.2025
03.02.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä Moisio koulun laajennuksen asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapuivat kokoukseen klo 16:04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
1031/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kaavoitus on valmistellut asemakaavaluonnoksen Moisio koulun tontin laajentamisen asemakaavasta nro 2117.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

Asemakaavan sisältö

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moisio koulun taajamakuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehokkuus e = 0,19. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Moisio koulun tontin toimintojen sijoittelulle on asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa. Keskeisin ero vaihtoehtoissa on

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 5

13.01.2025
03.02.2026

uuden liikuntahallin sijoittaminen joko koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan tai koulurakennuksen länsipuolelle (taakse) nykyisen peltoalueen tuntumaan.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moisio koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa. Lisäksi maakuntamuseo toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen. Lisäksi saatiin neljä osallismielipidettä, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä. Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa OAS-vaiheen palautekoosteessa.

Liitteet

Asemakaavakartta, 26.1.2026
Asemakaavaselostus, 26.1.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.3.2025
Palautekooste, OAS-vaihe, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto A, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto B, 26.1.2026
Meluselvitys, 27.8.2025, Destia Oy

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 33 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, hanna.ohtola@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 5

13.01.2025
03.02.2026

Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja, rakennuttajapäällikkö,
tonttipäällikkö

28

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2025

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

938/11.00.01/2025

Valmistelija ympäristötarkastaja Stina Tiittala ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2026 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2025 Lempäälän kunnan ympäristönsuojelussa.

Taustaa

Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sekä jätehuollon järjestämisen lainmukaisuuden varmistaminen. Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (YHDLTK 2.12.2025 § 198). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön tilanteesta/muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitost-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Lempäälässä ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita sekä jätelain valvontakohteita. Näiden toimintojen säännöllisestä valvonnasta on säädetty lainsäädännössä. Lisäksi suunniteltua valvontaa tehdään vesihuoltolaitosten toiminta-alueella olevien vesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen osalta sekä yhden vesilain mukaisen päätöksen/kohteen osalta. Muiden kohteiden valvonta perustuu ympäristönsuojeluun saapuneisiin ympäristöhaittailmoituksiin ja muun valvonnan yhteydessä tehtyihin havaintoihin.

Toimintaympäristön tilanne/muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrä on säilynyt ennallaan. Uusien toimintojen määrä on korvannut rauenneet/peruutetut toiminnot. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tuoreessa valvontasuunnitelmassa (YHDLTK 2.12.2025 § 198) on huomioitu toimintaympäristön tilanne/muutokset ja kehittämiskohteet.

Valvontaohjelma vuodelle 2026

Yhteenvetotaulukossa on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2026.

Yhteenvetotaulukko 1

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot

Tarkastukset / toimenpiteet

Toimiala	Suunniteltu
----------	-------------

Polttonesteiden varastointi, jakeluasematoiminta	4
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	1
Energian tuotantolaitokset	0
Maaperän aineiden otto; kallioiden louhinta ja murskaus	2
Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta	0
Muu toiminta (krematorio/tuhkaamo)	0
Naapurisuussuhtelain mukainen toiminta	0
Betonituotetehtas	0
Asfalttiasema	0
Eläinsuoja	2
Seurantatoimenpiteet (seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	14
Yhteensä	23
Vuoden 2025 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	33 toiminnan osalta

Muut valvontakohteet

Toimiala	Suunniteltu
Maa-aineslain valvontakohteet	3
Jätelain valvontakohteet	5
Nitratiasetuksen valvontakohteet	1
Jätteiden ja maa-ainesten hyödyntämisen valvonta maanrakentamisessa	3
Vesilain valvontakohteet	1
Kemikaalien varastoinnin valvonta	0

Yhteensä	13
Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	5

Vuonna 2026 kartoitetaan pohjavesialueella sijaitsevien öljysäiliöiden tietoja. Öljysäiliöiden valvonnan yhteydessä tarkastellaan samalla kiinteistön jätevesijärjestelmän ajantasaisuutta. Vanhoille jakeluasemille on tarve kohdistaa valvontaa sekä tiedottaa vanhoihin öljysäiliöihin liittyvistä riskeistä ja mahdollisista toimenpiteistä niihin liittyen.

Valvonnan toteutuminen vuonna 2025

Vuonna 2025 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (VIRLTK 20.2.2025 § 3) valvontaohjelman mukaisesti.

Yhteenvetotaulukossa 2 on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2025.

Yhteenvetotaulukko 2

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot	Tarkastukset / toimenpiteet	
	Suunniteltu	Toteutunut
Polttonesteiden varastointi, jakeluasematoiminta	4	4
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	2	2
Energian tuotantolaitokset	0	0
Maaperän aineiden otto; kallioiden louhinta ja murskaus	1	1
Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta	0	0
Eläinsuojat	0	0
Betonituotetehtaat	0	0

Muu toiminta (krematorio / tuhkaamo)	1	1
Asfalttiasema	1	1
Seurantatoimenpiteet (seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	10	11

Yhteensä 19 20

Vuoden 2024 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	29 toiminnan osalta	29 toiminnan osalta
--	---------------------	---------------------

Muut valvontakohteet

Toimiala	Suunniteltu	Toteutunut
Maa-aineslain valvontakohteet	4	3
Jätelain valvontakohteet	6	2
Jätteiden ja maa-ainesten hyödyntämisen valvonta maanrakentamisessa	2	3
Vesilain mukaiset kohteet	1	1
Vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesivalvonta	0	0
Nitraattiasetuksen valvonta	1	1
Kemikaalien varastointi	2	2

Yhteensä 16 12

Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	5 kiinteistöä	5 kiinteistöä
--	---------------	---------------

Kaikkia suunniteltuja tarkastuksia ei saatu toteutettua vuonna 2025. Toteutumiseen vaikutti ennen kaikkea valvottavissa toiminnoissa todettujen puutteiden / edistettävien asioiden määrä sekä ennakoimattoman valvonnan määrä. Suunnitelmallisen valvonnan lisäksi ympäristönsuojelun käsiteltäväksi tulee mm. haittailmoituksiin perustuen ennalta suunnittelematonta valvontaa. Valvottavien kohteiden ns. seurantatoimenpiteet raportoidaan kohteittain, vaikka samaan kohteeseen kohdistuu yleensä useampia valvonnallisia toimenpiteitä. Aikaisempien vuosien (2022-2024) henkilöstövaje näyttäytyy edelleen ympäristönsuojelun toiminnassa kasautuneena työmääränä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Stina Tiittala, puh. 040 133 7816, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2026 ja merkitä tiedoksi vuonna 2025 toteutetun valvonnan.

Päätös

29

Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2026 ja toteutuminen vuonna 2025

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

1080/11.00.01/2022

Taustaa

Ympäristönsuojelun edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin. Edistämistoimenpiteiden tavoitteena on ympäristön tilan ja kestävä kehityksen edistäminen.

Lempäälän viranomaislautakunta on hyväksynyt ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuosille 2023-2028 kokouksessaan 7.12.2022. Toimenpideohjelmalla pyritään suunnitelmallisuuden ja kohdentamisen kautta saavuttamaan parempaa vaikuttavuutta. Samalla pyritään edistämään valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla. Edistämistoimenpiteissä on huomioitu Lempäälän kuntastrategian painopisteet sekä paikallisesti tärkeiksi koetut, mm. kuntalaiskyselyissä esiin nousseet teemat.

Toimenpideohjelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa ja raportoi ohjelman toteutumisesta vuosittain ja tarkistaa samalla ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Tiettyjen edistämistoimenpiteiden ja projektien raportointia tehdään myös osavuosikatsausten ja tilinpäätösten yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarviotavoitteena.

Toimintaympäristön muutokset

Toimintaympäristöön kohdistuu muutoksia muun muassa lainsäädännön muutosten myötä sekä seudullisen ja paikallisen suunnittelutyön myötä.

Lainsäädäntö pyrkii osaltaan vastaamaan niihin tavoitteisiin, joihin on sitouduttu ympäristön tilan ja kestävä kehityksen edistämiseksi. Tiukentuvan EU-säätelyn tavoitteena on mm. parantaa heikentynyttä luonnon tilaa sekä edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista. EU:ssa vuonna 2024 hyväksytyn ennallistamisasetuksen tavoitteena on tehostaa toimia tietyillä luontotyypeillä ja tiettyjen lajien elinympäristöissä. Näiden osalta on tehtävä ennallistamista ja palauttamista sekä estettävä heikentymistä. Lisäksi asetuksessa on erilliset artikkelit kaupunkialueille, virtavesille, pölyttäjille, maatalousympäristöille ja metsille. Asetuksen toimeenpanoa varten Suomessa laaditaan parhaillaan kansallista ennallistamissuunnitelmaa, jossa määritellään keinot asetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Myös työ uuden kiertotalouslain valmistelemiseksi on käynnissä ympäristöministeriössä. Kiertotalouslaki tulee korvaamaan voimassa olevan jätelain. Muutoksella pannaan täytäntöön uutta EU-säätelyä ja

pyritään mm. vahvistamaan elinkaarinäkökulmaa sekä edistämään kiertotalousmarkkinaa.

Alueellisen vesienhoitotyön neljännen vesienhoitokauden (2028–2033) valmistelu on käynnistetty vesien tilaluokittelulla. Vesien tilan luokittelu julkaistaan vuonna 2026, jonka jälkeen vesienhoitoa ja toimenpiteitä suunnitellaan alueellisten elinvoimakeskusten koordinoimissa yhteistyöryhmissä. Vesienhoitosuunnitelmien laadintaan liittyy kuuleminen ja lopulta valtioneuvosto hyväksyy vesienhoitosuunnitelmat vuoden 2027 lopussa.

Lempäälän kunnan päivitetty kuntastrategia sisältää kirjauksia luonnon monimuotoisuuden vaalimisesta, lähiympäristön viihtyisyydestä, vesistöistä, kiertotaloudesta ja ilmastotyöstä. Strategian toimeenpanoon liittyvien ohjelmien valmistelu on käynnistynyt. Myös Lempäälän kunnan ilmastotyötä ohjaavan ilmastotiekartan päivittäminen on käynnissä.

Ympäristönsuojelun nykyiseen toimenpideohjelmaan sisältyy jo nykyisellään toimia mm. luonnon monimuotoisuuden, vesienhoidon ja ilmastomuutokseen sopeutumisen osalta. Tavoitteiden ja toimenpiteiden asetantaa on tarve tarkastella edellä kirjattujen toimintaympäristön muutosten johdosta. Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman 2023-2028 päivittäminen käynnistetään vuonna 2027.

Edistämistoimenpiteet vuonna 2025

Vuonna 2025 toteutuneet ympäristönsuojelun edistämistoimenpiteet on raportoitu kokonaisuudessaan liitteessä 1. Merkittävimpinä edistämistoimenpiteinä toteutui luonnon tilan selvittämiseen liittyvä arvokkaiden luontokohteiden kartoitus ja raportointi, kunnan uuden luonnonsuojelualueen (Metso-kohde) perustaminen, pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys, vesistötarkkailuohjelman päivitys sekä hulevesitulvariski-arvioinnin toteutus. Ympäristön tilaan liittyvää seurantaan tehtiin vesistötarkkailujen myötä ja ympäristönsuojelun toimesta toteutettiin maankäytön suunnitteluun ja muutoksiin liittyviä luontoselvityksiä /-tarkasteluja (9 kpl). Viestintää, vaikuttamista ja osallistamista tehtiin aikaisempien vuosien tapaan.

Vuoden 2026 painopisteet

Vuonna 2026 edistämistoimenpiteet painottuvat luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen, luokiteltujen pohjavesialueiden suojeluun (vesienhoitotoimenpiteet), ilmaston muutokseen sopeutumiseen, ympäristön tilan seurantaan sekä viihtyisän asuinympäristön edistämiseen.

Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen toteutuu Lempäälän luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO-ohjelma) toimeenpanolla, johon sisältyy mm. uuselinympäristöjen (esim. avoimet paahdeympäristöt, hiekkapohjaiset ketomaiset ympäristöt, uusniityt) tunnistaminen sekä koulujen ja päiväkotien hyödyntämien lähimetsien kartoitus. Nämä toimenpiteet on tarkoitus toteuttaa ammattikorkeakoulujen opinnäytetöinä. Rantaluonnon monimuotoisuutta edistetään selvittämällä erillisen hoitohankkeen toteuttamisen mahdollisuuksia Salonsaareissa. Vieraslajien torjuntaa kehitetään aktiivisella kuntalaisia Crowdsorsa-sovelluksen avulla.

Vuonna 2025 päivitetyn pohjavesialueiden suojelusuunnitelman toimenpiteitä toteutetaan tarkastelemalla vanhojen maa-ainesten ottoalueiden (ns. SOKKA-kohteet) nykytilaa ja riskejä sekä pohjaveden laadun ja määrän ennakoivalla seurannalla sekä sen kehittämisellä. Osa pohjavesialueiden suojelusuunnitelman toimenpiteistä sisältyy ympäristönsuojelun valvontaohjelmaan. Ilmastonmuutokseen sopeutumista vahvistetaan käymällä läpi tunnistettuja hulevesitulvariskikohteita yhteistyössä infrapalveluiden ja Lempäälän Vesi Oy:n kanssa. Tarkastelun perusteella kohteisiin kohdistetaan toimenpiteitä priorisoinnin ja resurssien puitteissa.

Ympäristön tilan seurantaan kuuluu vesistötarkkailusuunnitelman toteuttaminen sekä kestävä kehityksen ekologistia mittareiden seuranta. Lisäksi osallistavat ja neuvonnalliset kampanjat, kuten luontoilta, siivoustalkoot sekä Mahanpurua muovista -kampanja lisäävät ympäristötietoisuutta ja tukevat viihtyisän asuinympäristön kehittymistä. Tarkoitus on myös käynnistää Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen huomioiden toimintaympäristön muutokset ja määräyksissä tunnistetut muutostarpeet. Ympäristönsuojelumääräyksillä vaikutetaan viihtyisän asuinympäristön toteutumiseen ehkäisemällä ympäristön pilaantumista.

Huomionarvoista on, että edistämistehtävien toteutumiseen vaikuttaa lupa- ja valvonta-asioiden määrä, jota ei pystytä täysin ennakoimaan. Lupa- ja valvonta-asioiden käsittely menee edelle suhteessa edistämistehtäviin, koska niiden käsittely on tarpeen ilman aiheetonta viivytystä ja asetettujen määräaikojen puitteissa.

Liitteet:

Liite 1. Edistämishojelman toteutuminen 2025

Liite 2. Toimenpideohjelma 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä liitteen 1 mukaiset edistämistoimenpiteet vuodelta 2025 tiedoksi ja vahvistaa liitteen 2 mukaisen toimenpideohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Tiedoksi

ympäristötarkastaja (Selänpää)

30

Päällystysurakka 2024, option käyttö vuodelle 2026

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

496/10.03.01.01/2024

Valmistelija kunnossapitotyönjohtaja Vesa Antikainen

Yhdyskunnan palvelualue on kilpailuttanut maaliskuussa 2024 päällystysurakan hankinnan vuodelle 2024. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden optiovuosien käyttöön 1+1+1+1 (2025-2028).

Hankintamenettely oli avoin EU:n kynnysarvon ylittävä tavaroiden ja palveluiden hankinta. Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia kilpailutusjärjestelmässä sekä HILMA:n julkisten hankintojen tietokannassa 7.3.2024. Hankintaan saatiin neljä tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Päällystysurakoitsijaksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt Peab Indusri Oy. Hinnat ovat yhä kilpailukykyisiä ja yhteistyö yrityksen kanssa on toiminut moitteettomasti usean vuoden ajan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja kunnossapitotyönjohtaja p. 0500 633 086

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää option vuodelle 2026 Lempäälän kunnan asfalttiurakan hankinnassa ja valtuuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Päätös

Tiedoksi

urakoitsija, infrarakennuttajainsinööri, kunnossapitotyöntekijä, infrapäällikkö

31

Lempäälän kunnan lausunto Valkeakosken ostoliikenteen uudistuksista optiokaudelle
1.6.2026 - 2.6.2029

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
574/08.01.01/2022

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Tausta:

Valkeakosken kaupunki pyytää Lempäälän kunnalta lausuntoa Lempäälän kunnan ja Valkeakosken kaupungin välisen Nysse-liikenteen muutoksista optiokaudelle 1.6.2026 – 2.6.2029. Lempäälän yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 03.12.2024 § 81 antanut Valkeakosken kaupungille puoltavan lausunnon ostoliikenteen optiokauden käyttämisestä edellä mainitulle aikavälille. Optiokauden käyttöä koskeva sopimus on allekirjoitettu toukokuussa 2025. Optiosopimukseen on kirjattu, että tilaajien tavoitteena on optiokaudella kehittää liikennettä erityisesti yhteysvälin Valkeakoski – Lempäälä (Ideapark) – Tampere osalta.

Lempäälän kunnan ja Valkeakosken kaupungin välinen joukkoliikennepalvelu perustuu bruttohankintana toteutettavan Valkeakoski-Tampere-Valkeakoski linja-autoliikenteen ja siihen kytkeytyvän Valkeakosken paikallisliikenteen järjestämiseen liittyvistä tehtävistä ja kustannusten jaosta. Sopimus kattaa sekä liikenteiden kilpailuttamisvaiheen että sopimuskauden aikaisen toiminnan. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom vastaa liikenteestä EU:n palvelusopimusasetuksen (PSA 1370/2007) mukaisena toimivaltaisena joukkoliikenneviranomaisena Valkeakosken kaupungin alueella sekä Valkeakosken ja Tampereen välisessä liikenteessä 1.1.2026 alkaen. Lempäälän osalta joukkoliikenteen viranomaistehtäviä hoitaa Tampereen kaupunki (Nysse) sekä päätöksenteosta vastaa seudullinen joukkoliikennelautakunta.

Ostoliikenteen osapuolten välinen yhteistyösopimus on allekirjoitettu vuonna 2020, sopimuksen ollessa voimassa kesäkuussa 2021 käynnistyneiden liikenteiden sopimuskausien ajan. Ennen vuotta 2021 Valkeakosken ja Tampereen välinen liikenne on ollut markkinaehtoista liikennettä. Ostoliikenteen varsinainen sopimuskausi ajoittuu 7.6.2021 – 31.5.2026 väliselle ajalle ja liikenteen jatkoa koskeva optiokausi ajoittuu 1.6.2026 – 2.6.2029 väliselle ajalle. Sopimuksen tilaajina toimivat Valkeakosken kaupunki sekä liikenne- ja viestintävirasto Traficom (aiemmin Pirkanmaan ELY-keskus). Valkeakosken kaupungin osalta päätöksen hankinnasta tekee kaupunginhallitus. Nykyisen liikennöintisopimuksen palveluntuottajana toimii hämeenlinnalainen Vekka Group Oy. Sopimuksen kohteena olevien liikenteiden seuranta ja muuta järjestelyyn liittyvää yhteistyötä varten on perustettu Pirkanmaan ELY-keskuksen, Valkeakosken, Lempäälän ja Nysse edustajista koostuva työryhmä. Valtion aluehallinnon uudistuksen jälkeen työryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii Traficom. Joukkoliikenteen hankintatehtävät siirtyivät 1.1.2026 alkaen liikenne- ja viestintävirasto Traficomiin ELY-keskusten toimintojen lakkautuessa. Tulevalle

optiokaudelle päivitetty yhteistyösopimusluonnos löytyy päätöspykälän liitteenä. Yhteistyösopimus allekirjoitetaan osapuolten toimesta ennen optiokauden alkamista.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti Lempäälän kunta sitoutuu korvaamaan osan Lempäälän ja Valkeakosken välisen liikenteen alijäämästä vuosittaisella 50 000 euron kertakorvauksella.

Joukkoliikenteen liikennöintikustannusten ja -menojen odotetaan nousevan tulevien vuosien aikana mm. arvonlisäveromuutoksesta sekä joukkoliikenteen suoriteperusteisesta kasvusta johtuen.

Valkeakosken kaupunki päättää tarvittaessa rahoitustason muutoksista.

Lipputuotteiden hinnoista ja taksoista päätetään Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnassa muun Nysse-hinnaston tavoin. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päätti 21.1.2026 kokouksessaan jatkaa Nyssen lippu-, maksu- ja informaatiojärjestelmäpalveluiden käyttöä Valkeakosken kaupungin alueella tulevan optiokauden ajan.

Ostoliikenteen uudistukset:

Päätös liikenteen muutoksista koskee Lempäälän kunnan katuverkolla liikennöiviä linjoja 60 ja 63. Linjan 60 reitti kulkee Valkeakosken keskustasta Helsingintietä (seututie 130) pitkin Lempäälän Marjamäkeen sekä Marjamäestä valtatie 3 pitkin Tampereen Ratinaan. Linja 63 liikennöi Valkeakosken keskustasta Valkeakoskentietä (maantie 3041) pitkin Lempäälän Virta-kampuksen ohi Lempäälän keskustaan. Linjan 60 alijäämä on ollut 234 079 euroa vuonna 2023 ja nousuja on kyseisen vuoden aikana tehty 321 269. Liikenteen alijäämää on linjalla 60 maksettu 0,73 euroa yhtä tehtyä nousua kohden vuonna 2023. Linjan 63 alijäämä on ollut 74 975 euroa vuonna 2023 ja nousuja on kyseisen vuoden aikana tehty 16 876. Liikenteen alijäämää on linjalla 63 maksettu 4,44 euroa yhtä tehtyä nousua kohden vuonna 2023. Vuonna 2025 linjalla 60 tehtiin nousuja yhteensä 357 169 kappaletta ja linjalla 63 yhteensä 22 055 kappaletta. Nousijamäärät ovat kasvaneet molempien linjojen osalta, mutta linjalla 60 kasvupotentiaali on huomattavasti suurempaa.

Liikenteen tilaajat Valkeakosken kaupunki ja Traficom (aiemmin Pirkanmaan ELY-keskus) ovat yhteistyössä Lempäälän kunnan ja Nyssen kanssa valmistelleet aikataulun uudistusta linjalle 60 (Valkeakoski - Ideapark – Tampere) optiokauden ajaksi 2026–2029. Syynä linjan aikataulujen uudistamiselle on erityisesti aamun ja iltapäivän ruuhka-ajan kuormittuneet vuorot ja kesäajan riittämättömät vuorot. Uudistus toteutettaisiin siten, että linjan 63 (Valkeakoski – Lempäälä) liikenne lakkautettaisiin ja linjalla käytössä ollut auto siirrettäisiin linjan 60 liikenteeseen. Jatkossa kaikki Lempäälän ja Valkeakosken väliset yhteydet olisivat Marjamäen sekä Ideaparkin alueen kautta tapahtuvia. Lempäälän keskustasta ja Kuljun suunnalta vaihtoyhteydet linjalle 60 tapahtuisivat Lempäälän sisäisten linjojen 50 ja 55 kautta.

Uudessa aikataulurakenteessa Valkeakosken ja Tampereen välillä kulkevalla linjalla 60 olisi talviarkena aamu- ja iltapäiväruuhkassa 20 minuutin vuoroväli. Vuoroväli keskipäivällä sekä alkuillassa olisi 30 minuuttia ja loppuillassa tunti. Lisäksi perjantain myöhäisiltan lisättäisiin yksi vuoropari tasaisen tunnin vuorovälin toteuttamiseksi. Kesäarkena olisi

30 minuutin vuoroväli klo 6–18/19 välillä ja sen jälkeen tunnin vuoroväli. Vuorojen lähtöajat olisivat mahdollisimman paljon talviarjen mukaiset. Perjantaisin ajettaisiin talviliikenteen kanssa sama lisävuoropari. Viikonloppuliikenne olisi pääosin nykyisen mukainen, mutta sekä lauantain että sunnuntain aamuun lisättäisiin yksi vuoropari varhaisemman matkustamisen mahdollistamiseksi. Lisäksi lauantain iltaan tulisi lisävuoropari tasaisen tunnin vuorovälin toteuttamiseksi ja sunnuntain iltaan lisävuoropari myöhäisemmän yhteyden saamiseksi.

Uudistuksen aiheuttama bruttokustannusten kasvu vuositasolla olisi linjan 60 osalta noin 355 000 euroa (talviarki 270 000 €, kesäarki 57 000 € ja viikonloppu 28 000 €). Kun linjan 63 lopettamisesta tulisi säästöä noin 85 000 €, muutoksen kustannusvaikutus vuositasolla olisi noin 270 000 €. Samassa yhteydessä uudistettavan yhteistyösopimuksen mukaisesti valtion rahoitusosuuteen tulisi vuositasolla korotusta 100 000 euroa, Lempäälän kunta osallistuisi jatkossakin alijäämän kattamiseen kiinteällä 50 000 euron vuositason korvauksella Valkeakosken kaupungin kattaessa loput. Vuorojen lisäysten odotetaan vastaavan kysyntään ja kasvattavan joukkoliikenteen matkustajamääriä, mutta lipputulojen kasvua on mahdotonta ennakoida tarkalla tasolla.

Nykytilanteessa linjalla 60 liikennöi ruuhka-aikaan viisi autoa. Nousijamäärät ovat jo ennestään suuria, sillä linja palvelee pienissä määrin Valkeakosken sisäistä liikennettä, mutta erityisesti kulkemista Valkeakosken, Marjamäen sekä Tampereen välisessä työ-, arki- ja opiskeluliikenteessä. Suurin nousumäärä on Tampereen linja-autoasemalta 126 000 nousua vuodessa. Seuraavaksi tulevat Valkeakosken linja-autoasema, josta nousuja on yli 40 000 vuodessa ja sitten Ideaparkin alue yli 20 000 nousumäärällä. Linjan 60 vuorot ovat usein ruuhka-aikaan täynnä, joka on näkynyt selvästi liikennöintiä koskevissa asiakaspalautteissa. Ostoliikenteeseen esitettyjen muutosten myötä linjalla 60 liikennöisi koulujen alkamis- ja loppumisaikoihin kuusi autoa 20 minuutin vuorovälein. Tämä mahdollistaa hyvät yhteydet Valkeakosken koulukampuksilta Ideaparkille ja siitä vaihtoyhteyksillä muualle Lempäälään. Eri linjojen aikataulujen yhteensovittamista sujuvien matkaketjujen mahdollistamiseksi tehdään Traficom, Lempäälän kunnan, Valkeakosken kaupungin ja Nyssen välisellä yhteistyöllä koko optiokauden ajan.

Linjalla 63 kulkee puolestaan yksi auto klo 6.45 – 16.55 välillä. Linjan liikennöinti perustuu täysin Lempäälän ja Valkeakosken perusasteen ja toisen asteen oppilaitosten toiminta-aikoihin, eikä sitä liikennöidä viikonloppuisin tai koulujen loma-aikoina. Aamu- ja iltapäivällä ajetaan kumpanakin kolme vuoroparia välillä Valkeakoski – Lempäälä – Valkeakoski. Nousumäärät ovat hieman kasvaneet, sillä vuodelle 2023 aikatauluja uudistettiin vastaamaan paremmin Valkeakosken koulukampuksen oppilaitosten alkamisaikoja. Autoissa on kuitenkin keskimäärin alle 20 matkustajaa vuoroa kohden. Nousut tehdään pääsääntöisesti Lempäälän keskustassa ja Valkeakosken koulukampuksella.

Lempäälän kunta ja Valkeakosken kaupunki ovat yhteistyössä toteuttaneet linjojen 60 ja 63 liikennöintiä koskevan asiakastytyväisyyskyselyn marraskuussa 2025. Kyselystä saatujen vastausten perusteella

vaihtoyhteydet linjan 60 sekä 50 ja 55 välillä koetaan jo nykytilanteessa toimiviksi, mutta parannusehdotukset kaluston laatuun sekä linjojen vuoroväliin nousivat esiin kyselytutkimuksen vastauksissa.

Joukkoliikenteen päivittäisessä käytössä linja 60 nähtiin tärkeäksi yhteydeksi Lempäälän ja Valkeakosken välillä. Suurin osa kyselyn vastaajista oli alle 18-vuotiaita, mutta mukana oli myös työikäisiä ja senioreita. Kyselyä koskeva yhteenvetoraportti löytyy päätöspykälän liitteenä.

Valkeakosken kaupunki pyytää Lempäälän kunnalta lausuntoa edellä esitettyihin palvelutasomuutoksiin, jotka olisivat voimassa kesäkuusta 2026 alkaen. Lopullisen päätöksen palvelutasomuutoksista tekevät liikenteen tilaajat. Vastine lausuntopyyntöön pyydetään toimitettavaksi Valkeakosken kaupungille viimeistään 04.02.2026 mennessä.

Lempäälän kunnan lausunto:

Lempäälän kunta puoltaa linjalle 60 esitettyjä muutoksia kuntien välisessä joukkoliikenteessä optiokaudelle 1.6.2026 – 2.6.2029, mutta ei puolla linjan 63 lakkauttamista. Lempäälän ja Valkeakosken välinen joukkoliikennepalvelu on tärkeä linkki kahden kunnan välisessä saavutettavuudessa sekä kestäviä kulkutapamuutoksia vahvistavien strategisten tavoitteiden saavuttamisessa. Kuntastrategian mukaisesti Lempäälän kunnan tehtävänä on vahvistaa kestävästä liikkumisen muotoja ja tukea joukkoliikennettä erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Linjalle 60 esitetty palvelutasomuutos vastaa tähän tavoitteeseen monipuolisesti. Muutosten myötä linjan 60 vuorotarjonta kasvaa ja palvelutaso paranee merkittävästi. Yhteydet Lempäälästä Valkeakoskelle ja Tampereelle säilyvät toimivina Ideaparkin kautta sekä joukkoliikenteen kokonaisuus tehostuu, ja vastaa paremmin Nyssen tietokantaan tilastoitujen matkustajamäärien pohjalta esiintyvää joukkoliikenteen kysyntää.

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 02.12.2025 § 189 lausunut seudulliselle joukkoliikennelautakunnalle Valkeakosken ja Tampereen välisestä linjasta 60 sekä Marjamäen alueen joukkoliikennepalvelusta seuraavasti:

Marjamäen eteläosaan on pitkän aikavälin maankäytön suunnittelun kautta tarkoitus muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan. Joukkoliikennedyhteyksien tulee palvella näitä tarpeita ympärivuotisesti sekä vuorotarjonnan olla riittävän tiheää joukkoliikenteen kulkumuodon houkuttelevuuden kasvattamiseksi.

Ideaparkinkadun joukkoliikenneinfraa kehitetään alueen palvelutasoluokituksen sekä suurten nousijamäärien edellyttämänä mm. selvittämällä alueen liikennevaloliittymien joukkoliikenne-etuukusten lisäämistä, panostamalla pysäkki- sekä katuinfran kunnossapidettävyyteen sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien laadukkuuteen. Etenkin jalankulkijoille tarjottavaan opastukseen pysäkkien sekä alueen palvelukohteiden välillä kiinnitetään

huomioita. Pysäkkien saavutettavuutta pyöräillen on parannettu vuonna 2024 toteutettujen liikennevaloliittymien ohessa sijaitsevien pyöräilijän tunnistavien tutkailmaisimien myötä.

Liikennevaloliittymien toimivuutta seurataan sekä ohjelmointia pyritään kehittämään joukkoliikenteen ohessa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden tarpeita priorisoiden.

Matkaketjujen toimivuuden kannalta oleellisten liityntäpyöräpysäköintikatosten toteuttamista selvitetään Marjamäen sekä etenkin Ideaparkinkadun alueella. Liityntäpyöräpysäköinnin riittävään kapasiteettiin sekä laadukkuuteen tulee myös panostaa, jotta alueen liityntäliikenne toimii saumattomasti ja matkaketjupotentiaali kasvaa. Mahdollisten uusien joukkoliikennepysäkkien sekä niiden yhteyteen toteutettavien pyöräkatosten sijoittelu ja varustelu on suunniteltava niin, että ne tukevat esteettömyyttä ja matkustajamukavuutta.

Valkeakosken suunnalta Marjamäen kautta Tampereen keskustaan kulkevan nopean yhteyden linjan 60 palvelutasoa tulee kehittää parantamalla vuorotarjontaa ympärivuotisesti nykytilanteeseen nähden. Linjan matkustajilta on tullut toistuvasti palautteita ajoneuvojen olevan liian täysiä ruuhka-aikojen vuoroilla. Linjan 60 palvelutason tulee toteutua joukkoliikennelautakunnassa vahvistetun luokkajaon tason 2 liikennöintiperiaatteita mukaillen. Linja 60 toimii myös nopeana moottoritieyhteytenä Sääksjärven ja Tampereen keskustan välillä, mutta pysähdykset tapahtuvat valtatie 3:n eritasoliittymän rampeilla Sääksjärven keskustan sijaan. Ideaparkinkadun pysäkipari toimii vaihtopysäkkinä, joten Lempäälän sisäisen liikenteen aikataulujen yhteensovittamista tulee selvittää, jotta vaihtoajat eivät vaikuta merkittävästi matkajan kokonaispituuteen lähtö- sekä päätepisteen välillä. Marjamäen alueen joukkoliikenneinfran kehittyminen sekä nauhataajaman alueelta suuntautuvien yhteyksien parantaminen lisäävät Marjamäen alueen saavutettavuutta ja tuovat alueen jo ennestään suureen nousijaprofiiliin tavoiteltua seudullista kasvua.

Uudistetussa aikataulurakenteessa linjan 60 vuorotarjonta kasvaa selvästi, erityisesti koulupäivien ruuhka-aikoina. Esityksen mukaan linjalla 60 liikennöi jatkossa kuusi autoa koulujen alku- ja loppuajoina 20 minuutin vuorovälillä, mikä tarjoaa huomattavasti nykyistä paremmat yhteydet Valkeakosken ja Ideaparkin välillä sekä edelleen Tampereelle ja Lempäälään vaihtoyhteyksien kautta. Tiheämpi vuoroväli ja lisäkaluston käyttö parantavat joukkoliikenteen matkustusmukavuutta, luotettavuutta ja kapasiteettia. Lempäälän keskustan ja Kuljun suunnasta liikennöivä linja 50 toimii jatkossa luontevana syöttölinjana Ideaparkiin.

Linjasta 63 luopuminen lisäisi tarvetta osalle lakisääteisiä koulukuljetuksia Lempäälän kunnan sisällä, erityisesti Kelhon alueelta keskustaan. Kelhon alueen lakisääteisten koulukuljetusten järjestäminen tuo kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle merkittäviä lisäkustannuksia nykyisillä koulukuljetussopimuksilla. Nykytilanteessa alueella on 13 oppivelvollista, mutta huomiotavaa on kuitenkin alueen oppivelvollisten määrän pieneneminen tulevina vuosina, jolloin koulukuljetusten järjestämiseen

osoitettava kustannus pienenee. Linjan 63 säilyttäminen tukee myös reitillä sijaitsevien kyläyhteisöjen elinvoimaisuutta sekä alueiden kestävästä liikkumisesta. Lempäälän kunta ei näe kunnan strategisten tavoitteiden kannalta toimivana järjestelyä, jossa joukkoliikenteeseen esitetyt muutokset tuovat kustannussäästön Valkeakosken kaupungille, mutta aiheuttavat Lempäälän kunnalle lisäkustannuksia kasvatuksen ja opetuksen palvelualueella. Linjan 63 liikennöinnin myötä Kelhon alueen kylien saavutettavuus joukkoliikenteellä säilyy ja Lempäälän kyläyhteisöjen merkitys korostuu kuntastrategian mukaisesti elinvoimaisina sekä viihtyisinä asuinympäristöinä.

Linjalle 60 toteutettavien palvelutasomuutosten myötä Marjamäen alueen rooli osana seudullista joukkoliikenteen solmupistettä korostuu. Kesäkuussa 2026 voimaan astuvat muutokset parantaisivat myös Lempäälässä heinä-elokuussa 2026 järjestettävien Asuntomessujen saavutettavuutta joukkoliikenteellä Tampereen sekä Valkeakosken suunnasta tuleville vierailijoille. Tarjoamalla kuntalaisilleen laadukkaita ja saavutettavia joukkoliikenteen palveluita lyhyillä siirtymäetäisyyksillä, Lempäälän kunta kannustaa kuntalaisiaan siirtymään pysyvästi kestäviin liikkumismuotoihin sekä edistää samalla kuntastrategiansa mukaisesti vihreää siirtymää muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Liitteet

Yhteenveto linjojen 60 ja 63 asiakastytyväisyyskyselystä
Yhteistyösopimusluonnos, Tampere – Valkeakoski ostoliikenne
Lausuntopyyntö Valkeakosken ostoliikenteen uudistuksista (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n kohdan 7 mukaan lautakunta antaa kunnan puolesta toimialaansa liittyvät lausunnot.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. antaa Valkeakosken kaupungille kohdan ”Lempäälän kunnan lausunto” mukaisen lausunnon koskien Valkeakosken ostoliikenteen uudistuksia optiokaudelle 1.6.2026 – 2.6.2029.
2. antaa yhdyskuntajohtajalle toimivallan ostoliikenteen optiokautta koskevan yhteistyösopimuksen hyväksymiseen
3. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Otteet

Valkeakosken kaupunki

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse), Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, KAOP hallinto/hallinnon suunnittelija, sivistysjohtaja, kaavoitus

32

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 298

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.11.2024 valtuutettu Henri Haapajoki jätti 41 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen "Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 59

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Yhdyskunnan palvelualueen valmisteluun on saapunut valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta. Valtuustoaloitteessa "Suomen suurin kyläyhteisö" esittää huolensa kylien kehitysmahdollisuuksien rajallisuudesta. Aloitteen mukaan kehityksen hidastuminen vaarantaa suoraan myös kyläkoulujen tulevaisuuden, joista kylät eivät ole valmiita luopumaan. Kyläkoulut toimivat muutenkin kylien sydäminä ja kohtauspaikkoina ja ne ovat kunnan isoin panostus kyläläisille. Osa ihmisistä kaipaa asumaan maaseutumaiseen asuinympäristöön.

Asemakaava-alueen ulkopuoliset rakennuslupaprojektit koetaan hankaliksi ja aikaavieviksi prosesseiksi. Valtuustoaloitteessa esitetäänkin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Näin kyläläiset saisivat äänensä kuuluviin ja maanomistajilla olisi yhteinen ja tasapuolinen mahdollisuus myydä tontteja. Lisäksi toiminta lisäisi yhteisöllisyyttä ja mahdollistaisi mainostetun #yhdessä kehittämisen.

Vastaus aloitteeseen

Maankäytön suunnittelussa tunnistetaan tarve kehittää maaseutumaista asumista. Parhaiten kylämäinen asuminen ja yhteisöllinen identiteetti muodostuvat kyläkoulujen ympäristössä ja vaikutusalueella. Alakoulu niin kylissä kuin taajaman asutusalueilla luovat alueen historian ja yhteisöllisyyden. Koulu ja siihen liittyvät toiminnot tuovat asukkaille yhteisiä asioita keskusteluun ja luovat historiallisen jatkuvuuden – yhteisen historian. Siellä, minne toiminta keskittyy ja tutut ihmiset tapaavat toisiaan syntyy yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Suuressa osassa Suomea kylät ja taajamat ovat menettäneet asukkaita. Lempäälässä väkiluku on kasvanut nopeasti ja kylille on tulijoita. Kylien rakennuspaikkojen määrä on kasvanut ja kaikille vanhoille rakennuspaikoille saa pääsääntöisesti rakentaa korvaavan asuinrakennuksen. Kylät kuitenkin tarvitsevat uutta asutusta, etenkin lapsiperheitä, jotta sopiva oppilasmäärä saadaan kouluihin. Perheiden kokojen pieneneminen vaikuttaa myös tarvittavaan rakennuspaikkojen määrään.

Suunnittelun tarpeet

Lempäälän maaseudun kehittämisohjelman mukaisesti kunnan tavoite on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti eheä ja kestävä maaseutu, joka on säilyttänyt omaleimaisuutensa ja verkottunut kaikilla toiminnan sektoreilla. Lempäälän kuntastrategian mukaisesti rakennamme viihtyisää asuinymäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotitaloalueet ja monipuoliset asuin ympäristöt ovat voimavaramme.

Suunnittelussa otetaan huomioon yhä enemmän asioita, joista ei ennen tarvinnut välittää. Maaseutukaavoitukseenkin vaadittavien selvitysten ja huomioon otettavien asioiden määrä on nykyään todella suuri. Suunnitelmallisuuden tarve heijastuu myös yksittäisten lupien myöntämiseen.

Lempäälän sijaitessa Tampereen nopeasti kasvavalla vaikutusalueella aiheuttaa se muutoksia maaseutualueille. Suuret maaseutualueiden läpimenevät tie-, sähkö-, kaasu- ym linjat rikkovat maaseutumaista rakennetta ja aiheuttavat haittavaikutuksia. Lempäälässä on kokonsa nähden myös paljon maanotto- ja täyttöalueita, joilla on laajat vaikutusalueet melun muodossa. Taajamien ja niiden lievealueiden kasvaessa myös väistämättä maaseutumaisen asumisen alueen koko pienenee.

Asumisen tarpeet ovat muutoksessa maaseudullakin. 2000-luvulla vesi- ja viemäriverkon laajentaminen on ollut hyvin nopeaa vaikkakin se on hidastunut tukien romahtaessa. Uudet rakennuspaikat olisi hyvä olla mahdollista liittää vesihuoltoverkoston (vesi+viemäri). Hyvä talousvesi rakennuspaikalla on pysyvän asumisen edellytys. Lempäälässä kaivovedet ovat olleet laadullisesti huonoja ja ne vaativat tarkastuksen kolmen vuoden välein. Vesihuollon rakentaminen on hyvin kallista varsinkin kivikkoiseen maastoon eikä rakentamista saada kannattavaksi ilman suunnitelmallista ja riittävää rakennuspaikkamäärää vesihuollon runkolinjojen läheisyyteen. Haasteita lisää se, että metsät ovat Lempäälässä monin paikoin todella kivisiä. Pelloille rakentaminen ei ole suotavaa, vaikka se olisi usein helpoin ja halvin ratkaisu.

Kylän suunnittelussa pitää huomioida myös virkistys ja yhtenäiset metsäalueet, varsinkin, jos kylä sijaitsee peltoalueen ympäröimänä. Asuinpaikoilta olisi hyvä olla kävelyetäisyydellä yhtenäisiä rakentamattomia metsäisiä alueita. Turvallisen liikkumisen kehittäminen liittyy myös jokaisen kylän kehittämiseen. Yhdenvertaisuus lupien myöntämisessä on aina haasteellista. Kylillä on myös kiinteistöjä, joille voisi myöntää rakennuspaikkoja.

Kasvavien kaupunkiseutujen ympärillä olevilla maaseutumaisilla alueilla voi olla uhka menettää maaseutumaisen luonteensa ja muodostua nukkumalähiöiksi, jolloin kylän yhteisöllinen identiteetti heikkenee. Haasteena on myös asukkaiden erilaiset tarpeet ja näkemykset kylän kehittämisestä. Jotkut asukkaat haluavat oman lähialueensa pysyvän sellaisena, johon he ovat tulleet asumaan.

Yhteiskunnalliset tarpeet

Kyläalueilla, joilla rakentamispaineet ovat merkittäviä, voidaan yleiskaavoituksella ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä tavalla, joka turvaa niin maaseudun elinkeinojen toiminnan, kuin myös luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymisen määrällisesti merkittävästä uudisrakentamisesta huolimatta. Maaseudun elävänä pysyminen ja maaseutuelinkeinojen edellytysten vaaliminen liittyvät myös huoltovarmuuteen.

Kyläsuunnitelmat:

Etenkin kylissä, joihin ei kohdistu voimakasta rakentamispainetta, on kyläläisten itsensä toimesta laadituilla kyläsuunnitelmilla ja omaehtoisilla kyläkaavoilla huomattu olle van kylää ja sen elinvoimaisuutta hyödyttäviä vaikutuksia. Kyläsuunnitelmissa on usein ollut keskeisinä tavoitteina kylän toiminnallinen kehittäminen. Toisaalta voidaan onnistua herättämään maanomistajien halukkuutta myydä mailtaan rakennuspaikkoja, jolloin uusien asukkaiden houkuttelemisen tukee tavoitetta elinvoimaisesta kylästä. Kyläsuunnitelmat voivat olla merkittävä kunnan kaavoitusta tukeva suunnittelun muoto. Suunnitelman laatiminen tukee kylän kehittämistä ja tarjoaa kylätietoa asukkaille sekä muille kuntalaisille.

Tehdyt kyläsuunnitelmat ja kirjoitetut kyläkirjat ovat Lempäälän maankäytön suunnittelun käytössä. Aikaisemmat selvitykset, lupakyselyt ja tiedustelut ovat nykyään lupapisteessä ja käytettävissä.

Maankäytön suunnittelu (kaavoitus) ei yleensä ole varsinaisesti mukana kyläsuunnitelmien laadinnassa. Ne ovat kylien omia hankkeita. Työtapaamisissa on annettu ohjaavia neuvoja kyläsuunnitelmien tekijöille.

Kyläsuunnitelmien osana voi olla myös rakennuspaikkakyselyitä. Parhaimmillaan ne tuovat esiin kyläläisten tahdon ja paikallistietämyksen. Niissä ei ole kuitenkaan voitu ottaa huomioon kaavoituksen kannalta oleellisia selvityksiä.

Seuraavia kyläsuunnitelmia on Lempäälässä laadittu noin 25 vuoden aikana. Suunnitelmat poikkeavat toisistaan hyvin paljon.

- Lastusten kyläsuunnitelmat 1999 ja 2022.
- Säijä työ- ja asuinympäristönä 2002
- Kylät kaupungin kupeessa Nurmen ja Säijän kylien maankäyttö- ja kehittämissuunnitelma 2009.
- Ahtialan kyläsuunnitelma 1999.
- Kuivaspään kyläsuunnitelmat 2002 ja 2018.
- Mattilan kyläsuunnitelma 2004.
- Miemolan kyläsuunnitelma 2006 (luonnos ei ole viety loppuun).
- Hervannanmaan kyläsuunnitelma 2004.

Kyläosayleiskaava:

Kyläosayleiskaava on kunnan maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kyläalueiden kehitystä ja rakentamista. Se määrittelee, miten kyläalueita käytetään ja miten eri toiminnot, kuten asuminen, virkistys, luontoarvot ja palvelut, sijoittuvat alueelle. Kyläosayleiskaava auttaa varmistamaan, että kehitys tapahtuu hallitusti ja kestäväällä tavalla, ottaen huomioon paikalliset tarpeet ja olosuhteet. Kyläyleiskaavassa niin kuin muissakin kaavoissa tehdään erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisenä asiana voidaan todeta, että uusien tielinjojen suunnittelemisen tai parantamisen kylän tarpeisiin on hyvin haasteellista.

Kyläyleiskaavaa voidaan tehdä erilaisin oikeusvaikutuksin. Yleiskaavassa voidaan määrätä tehokkaimpia ja suunnittelua enemmän vaativia alueita, jolle voidaan kaavamerkinnän niin salliessa laatia alueellinen sijoittamislupa.

Alueelliset sijoittamisluvat voivat olla kyläosayleiskaavan apuna

- Kunnassa on tehty aikanaan palstoitusuunnitelmia rakennuslain mukaisesti Lempäälän kyliin, kun niihin haluttiin enemmän asukkaita. Maanhankinta hoidettiin tilusvaihdon. Näin ongelmallinen yhdenvertaisuuden käsittelykin saatiin ratkaistua.
- Viime vuonna on myönnetty alueellinen sijoittamislupa (suunnittelutarveratkaisu) kahdeksalle rakennuspaikalle Nurmen alueelle. Hanke on oikeuskäsittelyssä.

Yhteistyö

On tärkeää, että kyläläisten tahtotila kylän suunnittelusta on tiedossa. Parhaiten se saadaan esiin kyläsuunnitelman avulla, missä voidaan paneutua kylän yhteiseen asiaan. Kyläosayleiskaavassa, jota usein kutsutaan myös omaehtoiseksi kyläyleiskaavaksi jalostetaan ajatukset juridiseksi kaavaksi. Kaavoitus tehdään lähtökohtaisesti kyläläisiä kuunnellen.

Maanomistajilla on yleensä paras tieto omista maistaan ja niiden ominaisuuksista kaikkina vuodenaikoina. Mikäli mahdollinen rakennuspaikka ei sijaitse aivan tien vieressä, niin paikka vaatii enemmän suunnittelua. Tietyn alueen maanomistajat voivat alustavasti miettiä hyviä rakennuspaikkoja, jotka ovat hyvin saavutettavissa uuden yhteisen tien kautta ja joille voisi olla helposti rakennettavissa vesihuoltolinja.

Tietoa kyläläisiltä kerätään nykyään monella tavalla. Verkossa tapahtuvilla karttakyselyillä tietojen kerääminen voidaan tehdä nopeasti. Niillä ei kuitenkaan tavoiteta kaikkia, joten henkilökohtaisia tapaamisiakin tarvitaan. Kyläyhdistykset voivat olla apuna tiedottamisessa ja asukkaiden tavoittamisessa ja miksei tietojen keräämisessäkin. Kunnassa otetaan vastaan kaikki tieto. Viralliset palautteet annetaan aina kaavojen nähtävilläolon aikana. Paras olisi kuitenkin saada tietoa aikaisessa vaiheessa.

Uusimmat kyläosayleiskaavat Lempäälässä
Säijän osayleiskaava valmistui 2021, mikä oli haja-asutusyleiskaava, jonka alueella ei ole viemäriverkostoa. Lastusten osayleiskaavatyö on meneillään. Seuraavaksi on kaavoitusohjelmassa Nurmen osayleiskaava.

Yhteenveto

Lastusten osayleiskaavan alueella on toimittu aloitteen mukaisesti.

- Nykyinen osayleiskaava on laadittu vuonna 2001. Se on tehty hajaosayleiskaavana ilman vesihuollon suunnittelua.
- Lastusten kyläyhdistys on laatinut alueelle uuden kyläsuunnitelman vuonna 2022.
- Kyläsuunnitelman 2022 yhteydessä kunta teki alustavan kartoituksen maanomistajien haluamista uusista rakennuspaikoista ja muista asioista. Tiedon kerääminen tehtiin karttasovelluksessa verkossa.
- Tällä hetkellä 2025 Lastusten uutta osayleiskaavaa laaditaan perusselvitysten ja tarkemman tiedon keräämisen avulla. Vuonna 2024 laadittiin alueen lepakkoselvitys ja aloitettiin muita selvityksiä.

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta ja rakennusvalvonnasta.

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Yhdyskuntalautakunta

03.02.2026

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö ja yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 218

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen: Asia palautetaan valmisteluun. Lisätään tietoa, miten valtuustoaloitteen otsikon mukaista tavoitetta kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta edistetään kunnassa tästä eteenpäin. Keskustelun kuluessa Elina Elovirta kannatti Tuukka Liuhan muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys asian palauttamisesta valmisteluun, eikä sitä voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa täytyy äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rauma Janne, Virtanen Kari), 5 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Kosola Satu, Liuha Tuukka, Ojala Carita) ja 1 TYHJÄ-ääni (Huhtala Anita). Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-5-1 Tuukka Liuhan muutosesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.
Tiedoksi	yhdyskunnan palvelualue

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
992/10.00.00/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Aiemmin käsiteltyä valtuustoaloitevastausta täydennetään kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Lempäälän kunta kannustaa kyliä aloitteen mukaiseen toimintaan ja käynnistämään omia kyläsuunnitelmia. Kunnan kaavoitus tekee mielellään yhteistyötä kylien kanssa ja käyttää kyläsuunnitelmia pohja-aineistona kun alueelle tehdään osayleiskaavaa – ylempänä kuvatusti näin on jo toimittukin.

Lempäälän kunnan uusi strategia Lempäälä lähelläsi on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2025. Kuntastaregian mukaisia toimenpideohjelmia on aloitettu tekemään. Toimenpideohjelmissa kuvataan konkreettisia toimenpiteitä, joilla strategiaan tavoitteisiin päästään ja yhdeksi toimenpideohjelmaksi on valittu Kyläohjelma, joka tulee tukemaan kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemista. Siinä nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kylien asumiseen ja infraan, veto- ja pitovoimaan sekä osallisuuteen ja vaikuttamiseen liittyviin teemoihin.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608; sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kylien elinvoimaa ja houkuttelevuutta tuetaan kuntastrategian toimeenpanoa koskevalla kyläohjelmalla sekä kannustamalla kyliä tekemään kyläsuunnitelmia.

Päätös

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 320

17.11.2025
03.02.2026

33

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lempäälän kunnan on pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 320

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 29.10.2025 valtuutettu Anita Huhtala jätti Lempäälän Vihreän valtuustoryhmän valmisteleman ja 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Lempäälän kunnan pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, otettava hankkeeseen kriittinen kanta ja etsittävä aktiivisesti uusia alueita, joille yritystontteja voidaan kaavoittaa kestävästi ja maakuntastrategiaan sekä kuntastrategiaan nojaten”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liite: valtuustoaloite

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Carita Ojala poistui kokouksesta klo 19:59 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
927/10.00.00/2025

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 320

17.11.2025
03.02.2026

Kunnanvaltuuston kokouksessa 29.10.2025 valtuutettu Anita Huhtala jätti Lempäälän Vihreän valtuustoryhmän valmisteleman ja 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Lempäälän kunnan pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, otettava hankkeeseen kriittinen kanta ja etsittävä aktiivisesti uusia alueita, joille yritystontteja voidaan kaavoittaa kestävästi ja maakuntastrategiaan sekä kuntastrategiaan nojaten".

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtion hanke valtatie 3 parantamisesta välillä Lempäälä-Pirkkala valmistui yleissuunnitelma kesällä 2024, minkä jälkeen se lähetti liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (23.6.2005/503) mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn. Maanteiden suunnitteluprosessiin kuuluu yleissuunnitelman jälkeen vielä tiesuunnitelma, jossa määritetään tien tarkka sijainti, liittymät, kulkuyhteydet ja muut yksityiskohdat sitovasti. Rakentamisaikataulu ei ole tiedossa. Lempäälän kunta ei anna tässä vaiheessa hankkeesta ennakkokannanottoja. Kunnan lausunnot valmistellaan aina saapuneen lausuntopyynnön ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin perusteella. Näin ollen kunta ei ota kantaa tähän asiaan erillisen valtuustoaloitteen yhteydessä moninkertaisen käsittelyn välttämiseksi.

Valtuustoaloite koskee maakuntakaavassa esitettyä väylää. Valtatie 3 oikaisun ja niihin liittyvien aluevarausten osalta ratkaisu on tehty voimassa olevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Maakuntakaavan muuttamisen päätöksiä ei tehdä kunnassa, vaan ne tehdään Pirkanmaan maakuntaliitossa. Kunnallispolitiikassa maankäytön asioista päätetään yleis- ja asemakaavoituksen keinoin ja toimivalta näissä on yhdyskuntalautakunnalla, kunnanhallituksella ja kunnanvaltuustolla. Kunnan on otettava maakuntakaava huomioon laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Viranomaisten on suunniteltaessa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaavaa huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteutumista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (AKL 32, 39§).

Lempäälän yritystonttivaranto ei nojaa pelkästään vt 3 oikaisun varren yritystontteihin, vaan niitä on varattu myös muualla Sääksjärven yleiskaavassa sekä muun muassa Marjamäen eteläosan osayleiskaavassa.

Johtopäätöksenä todettakoon, että kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Liitteet

- valtuustoaloite

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta.

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 320

17.11.2025
03.02.2026

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kyseessä on valtion väylähanke, johon tullaan pyytämään kunnan lausuntoa ja maankäytössä kunnan tulee edistää maakuntakaavan tavoitteita.

Päätös

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 20

26.01.2026
03.02.2026

34

Sopeutusohjelman toteutumisen raportointi

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 20

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen, talousasiantuntija Elina Silomäki

Kunnanvaltuusto päätti huhtikuussa 2024 hyväksyä noin 2,6 milj. € menoja vähentävän ja runsaat 0,55 milj. € tuloja lisäävän käyttötalouden sopeutusohjelman, jonka toimivaltaiset kunnan toimielimet ja viranhaltijat toimeenpanevat vuosien 2024-2026 aikana siten, että sen vaikutukset kunnan käyttötalouteen ovat todennettavissa viimeistään talousarvion 2026 yhteydessä.

Sopeutusohjelman päätösperusteisia sopeutustoimia koskevat määrärahavähennykset kulupohjasta ja tuloarvioiden lisäykset tuloarvioihin on toimeenpantu valtaosin jo muutostalousarviossa 2024 ja talousarvion 2025 raamivalmistelussa. Vuoden 2026 talousarvion raamivalmistelun yhteydessä tehtiin vielä puuttuneet noin 0,8 milj. € leikkaukset talousarvion menopohjaan.

Esityslistan liitteenä olevaan koontiin on talouspalveluiden toimesta kerätty sopeutusohjelmaan sisältyneet sopeutusteemat ja kunnan johtoryhmän jäsenet ovat täydentäneet materiaalia toimeenpanoon liittyvillä kommentteillaan. Koontia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Liitteet: koonti sopeutusohjelman toteutumisesta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalain 39 §:ssä säädetyistä tehtävistä. Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta, vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta sekä vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Sopeutusohjelmapäätös on talousarvion valmistelua ja kunnan varojen käyttöä ohjaava valtuustotasoinen periaatepäätös/suunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi koosteen sopeutusohjelman päätösperusteisten toimien toteutumisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 20

26.01.2026
03.02.2026

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
781/02.00/2023

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi koosteen sopeutusohjelman päätöspäätösten toimien toteutumisesta.

Päätös

35**Viranhaltijoiden päätökset**

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

77/00.01.01/2026

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 8.1.-28.1.2026.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

03.02.2026

36

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

63/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Tonttipäällikön 12.1.2026 päätös § 1: Yritystontin myynti, Peräsalonkaari 7, tila Jokela 418-424-9-1143
- Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.11.2025-31.12.2025, yhteensä 7 kpl

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

37

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026

62/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Raidereformi
- Talvisaunat
- Huhtikuun kokouksen siirto 14.4.2026

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös