

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskunnan palvelualue esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Moision koulun tontilla. Tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille.

Liikuntahalli

Nykyinen Moision liikuntahalli sijaitsee Tampereentien toisella puolella osoitteessa Teollisuuskyläntie 3. Rakennus on entinen teollisuushalli ja huonokuntoinen. Lisäksi sijainti asemakaavan teollisuusalueella ei ole optimaalinen toiminnan luonnetta ajatellen mm. kulkureittien osalta. Tavoitteena on luopua nykyisestä liikuntahallista ja rakentaa uusi Moision koulun tontille. Sijainti koulun tontilla on liikenneturvallinen ja tarkoituksenmukainen. Hallin toteuttaminen on ajoitettu investointisuunnitelmassa vuodelle 2027, mistä syystä tontin kaavoittaminen on ajankohtaista.

Moision koulun tontti

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia liikuntahallin sijoittumista Moision koulun tontille. Yleiskaavassa on varauduttu laajentamaan koulun tonttia nykyisen tontin länsipuolelle. Nykyinen koulurakennus sijaitsee melko keskellä tonttia, minkä johdosta on todettu tarve laajentaa tonttia yleiskaavan mukaisesti. Koulurakennuksen länsipuolelle on hiljattain toteutettu urheilukenttiä, jotka pyritään säilyttämään. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti ja liikennemelutilanne.

Toimivalta ja lainsäädäntö

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (AKL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan ja hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta asukasmäärään, elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan tai kulttuuriympäristön arvoihin. (5. luku 1 §).

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 383 9764, tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lisätä Moision koulun laajennuksen asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapuivat kokoukseen klo 16:04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026
1031/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kaavoitus on valmistellut asemakaavaluonnoksen Moision koulun tontin laajentamisen asemakaavasta nro 2117.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

Asemakaavan sisältö

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moision koulun taajamakuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehokkuus e = 0,19. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Moision koulun tontin toimintojen sijoittelulle on asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa. Keskeisin ero vaihtoehtoissa on uuden liikuntahallin sijoittaminen joko koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan tai koulurakennuksen länsipuolelle (taakse) nykyisen peltoalueen tuntumaan.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moision koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa. Lisäksi maakuntamuseo

toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen. Lisäksi saatiin neljä osallismielipidettä, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä. Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa OAS-vaiheen palautekoosteessa.

Liitteet

Asemakaavakartta, 26.1.2026
Asemakaavaselostus, 26.1.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.3.2025
Palautekooste, OAS-vaihe, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto A, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto B, 26.1.2026
Meluselvitys, 27.8.2025, Destia Oy

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 33 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, hanna.ohtola@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö