

2117 Moision koulun laajennus

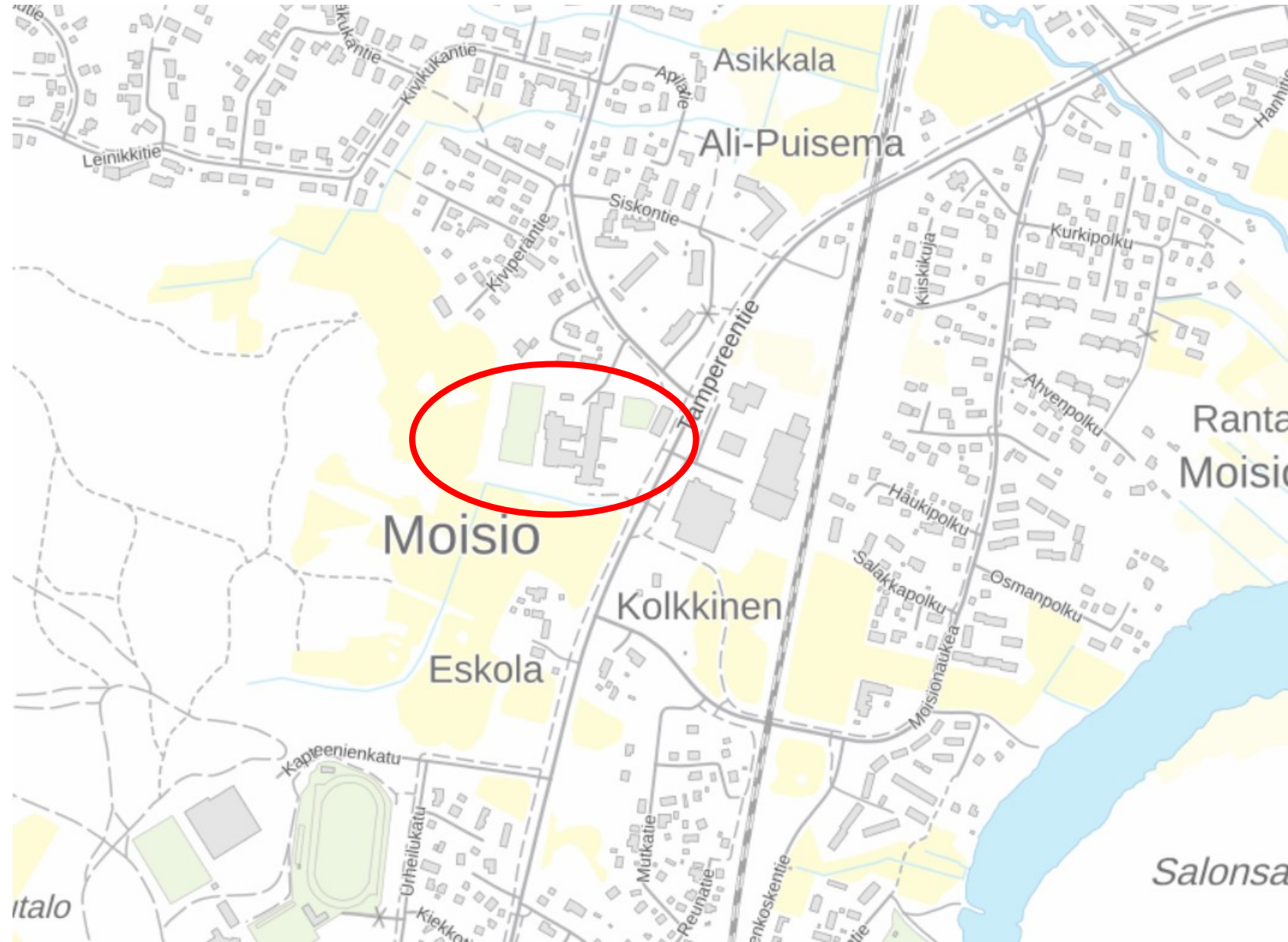
Asemakaavaluonnos

Yhdyskuntalautakunta 3.2.2026

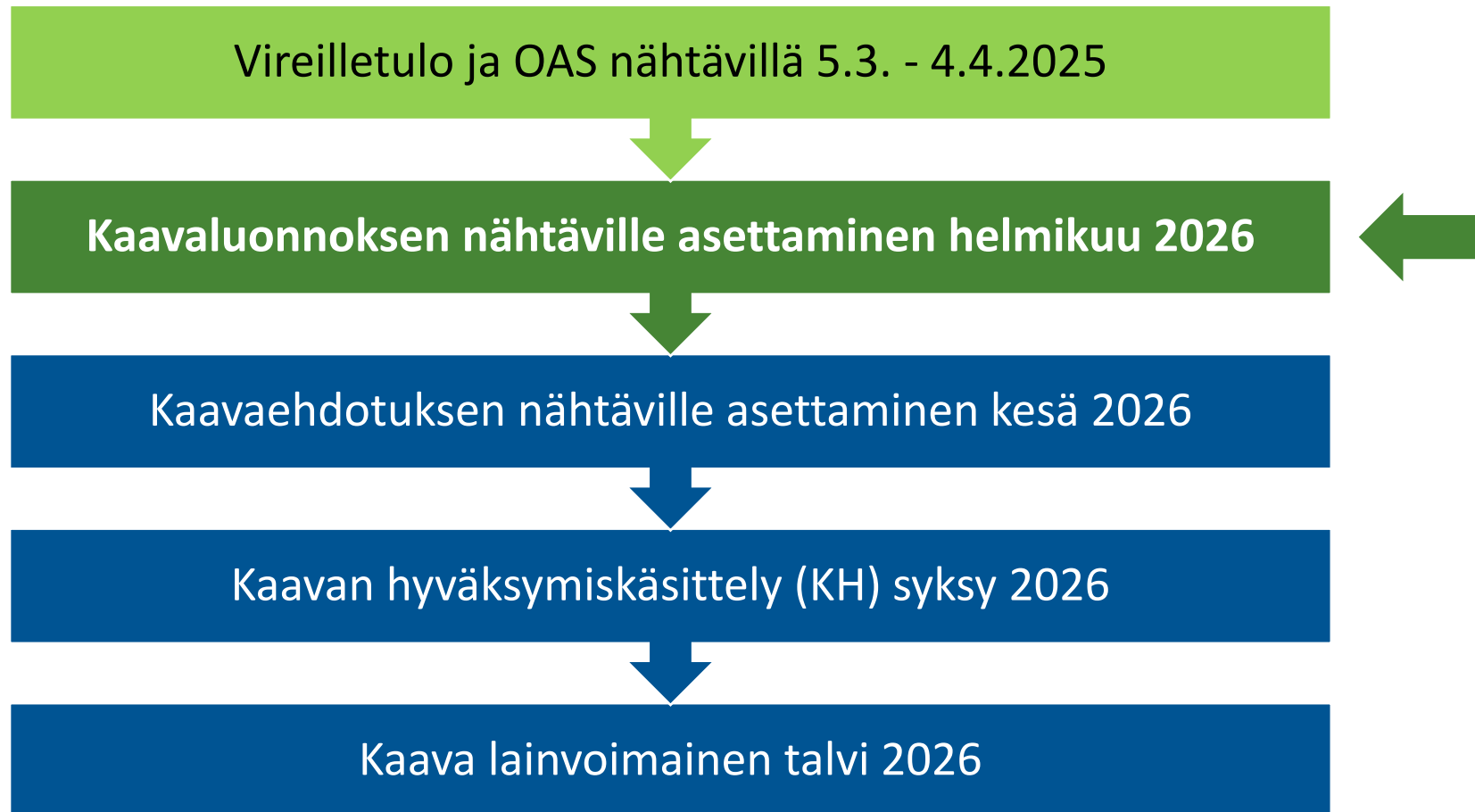


Kaava-alueen sijainti

- Kaava-alue sijaitsee Lempäälän nauhataajamassa Tampereentien ja Vanattarantien risteyksessä.
- Alueella sijaitsee Moision koulu.
- Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös rakentamatonta peltoaluetta.
- Lempäälän keskusta on noin 3,5 kilometriä.



Asemakaavan aikataulu



OAS-vaiheen palaute

- **Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan.**
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin **kuusi lausuntoa**, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa.
- Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moisio koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että arvot tulee huomioida kaavasunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa.
- Lisäksi maakuntamuseo toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista.
- Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen.
- Lisäksi saatiin **neljä osallismielipidettä**, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä.
- Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta.

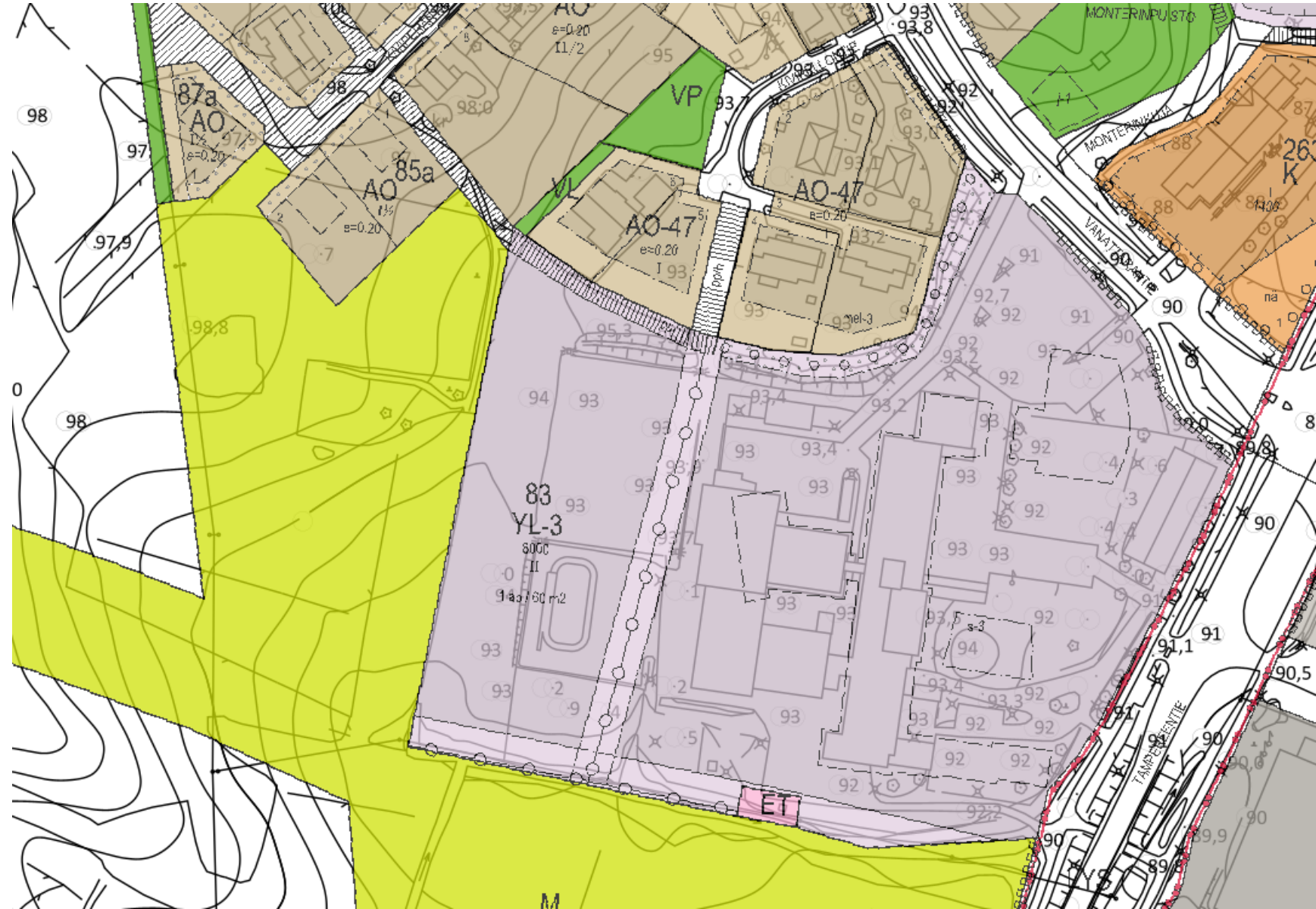
Asemakaavan tavoitteet

- Laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti
- Mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille
- Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne



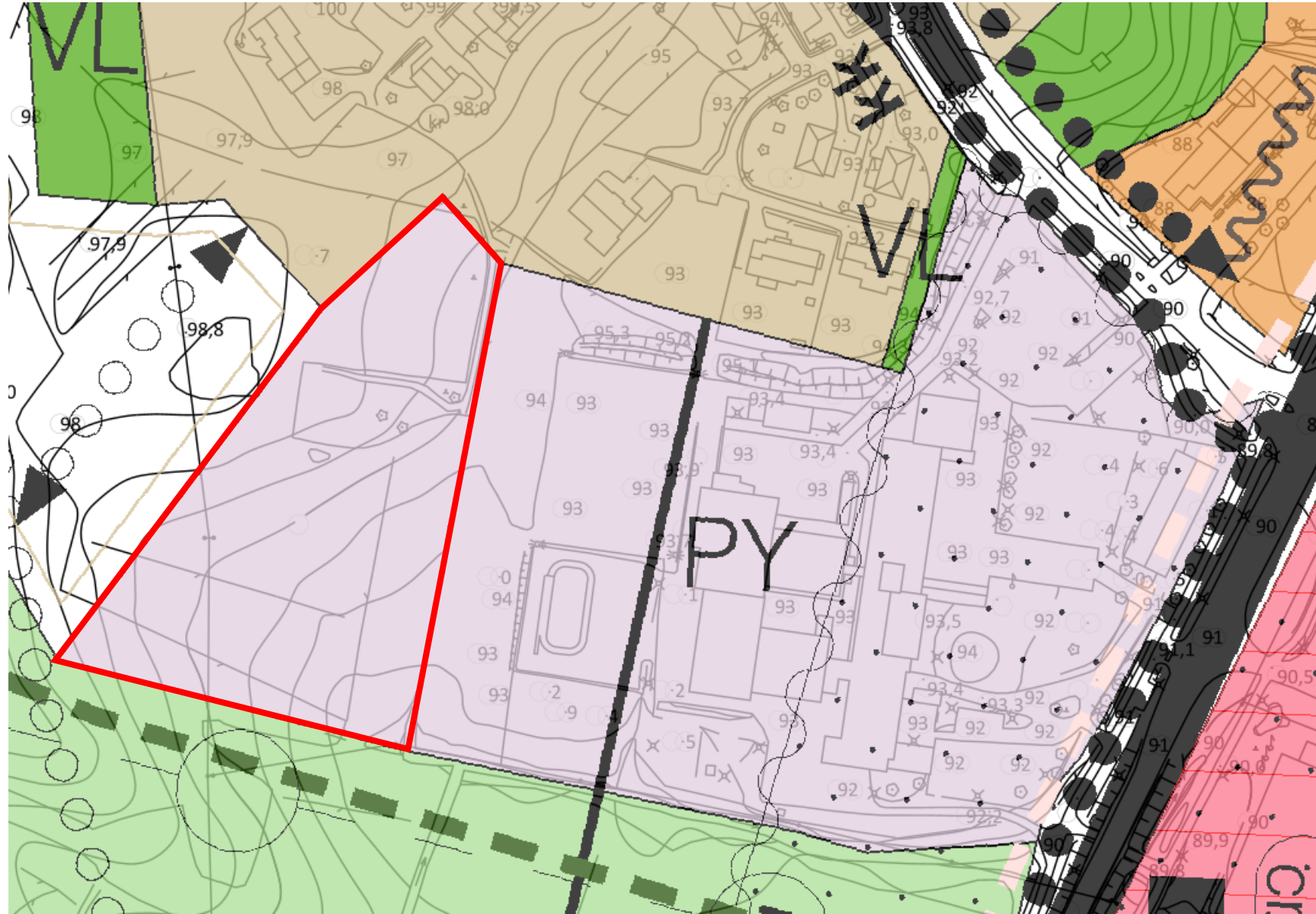
Asemakaava

- Koulun tontilla on voimassa asemakaava nro 2068 vuodelta 2002.
- Koulun tontti on osoitettu asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL-3).
- Koulun laajennusalue on maatalousaluetta (M).



Yleiskaava

- Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava tuli voimaan 8.12.2016.
- Tarkoitus on laajentaa koulun tonttia lännen suuntaan yleiskaavassa osoitetulle alueelle (punainen raja).
- Tontin laajennus mahdollistaa koulun sekä liikuntahallin toimintojen sijoittumisen samalle tontille.



Melu

- Alueelle on laadittu meluselvitys, joka on päivätty 27.8.2025 (Destia Oy).
- Selvitysalueen melutasoon vaikuttavat pääasiassa Tampereentien ja Vanattarantien ajoneuvoliikenne sekä Helsinki-Tamperepääradan raideliikenne.
- **Valtioneuvoston asettaman ohjearvon mukaan oppilaitoksia palvelevilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB.**
- Opetus- ja kokoontumistiloissa sisällä sovelletaan päiväajan ohjearvoa 35 dB.
- **Nykytilanteessa melun keskiäänitaso ylittää päiväajan ohjearvon (55 dB) koulurakennuksen itäpuolisilla pihalueilla (keltainen).**
- Koulurakennuksen länsipuolisilla ulkoalueilla ohjearvot eivät ylitä (vihreä).
- Koulurakennuksen julkisivulle kohdistuu enimmillään 60 dB:n keskiäänitaso, joten valtioneuvoston asettama melun ohjearvo (35 dB) rakennuksen sisätiloissa ei ylitä normaalilla seinärakenteella.



Nykytilanne

Päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7-22)

Laskentakorkeus + 2,0 m
Laskentahila 5 x 5 m

Liikennetiedot
Tampereentie: 6555 ajon/vrk, rask% 4,1, noprä 50 km/h
Vanattarantie: 2560 ajon/vrk, rask% 4,0, noprä 40 km/h
IC: 49 päiväaikana, 7 yöaikana, 252 m, 170 km/h
Pendolino: 14 päiväaikana, 5 yöaikana, 160 m, 170 km/h

Sm2/Sm4: 22 päiväaikana, 6 yöaikana, 108 m, 140 km/h
Sr1: 1 päiväaikana, 4 yöaikana, 425 m, 140 km/h
F-taju: 18 päiväaikana, 21 yöaikana, 550 m, 70 km/h
F-R-taju: 1 päiväaikana, 1 yöaikana, 550 m, 70 km/h

Moision koulun laajennuksen kaavamuuotos, Lempäälä Meluselvitys

DESTIA

LÄMPÄÄLÄ

Pvm
27.8.2025

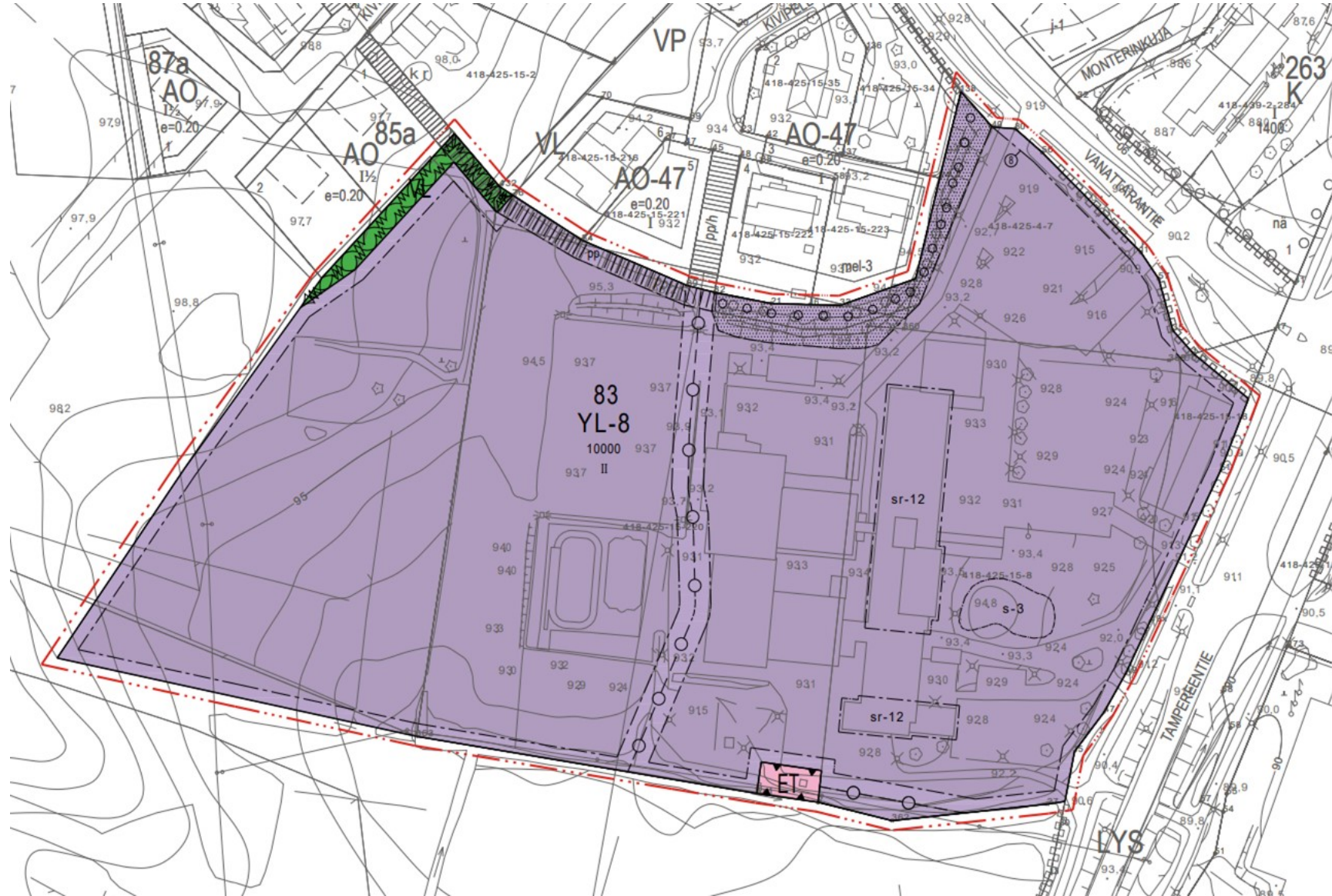
Suunn.
N. Lindroos

Mittakaava
1:1000

Lite
1

Asemakaavaluonnos

- Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8).
- Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha.
- Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn.
- Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset.
- Koulurakennuksen taajamakuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa.
- Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



- YL-8** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 83** Korttelin numero.
- 10000 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- s-3** Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
- sr-12** Suojeltava rakennus. Taajamakuullisesti ja rakennustalteenisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet ja julkisivut tulee korjaustöissä säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYS

MELU

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

PYSÄKÖINTI

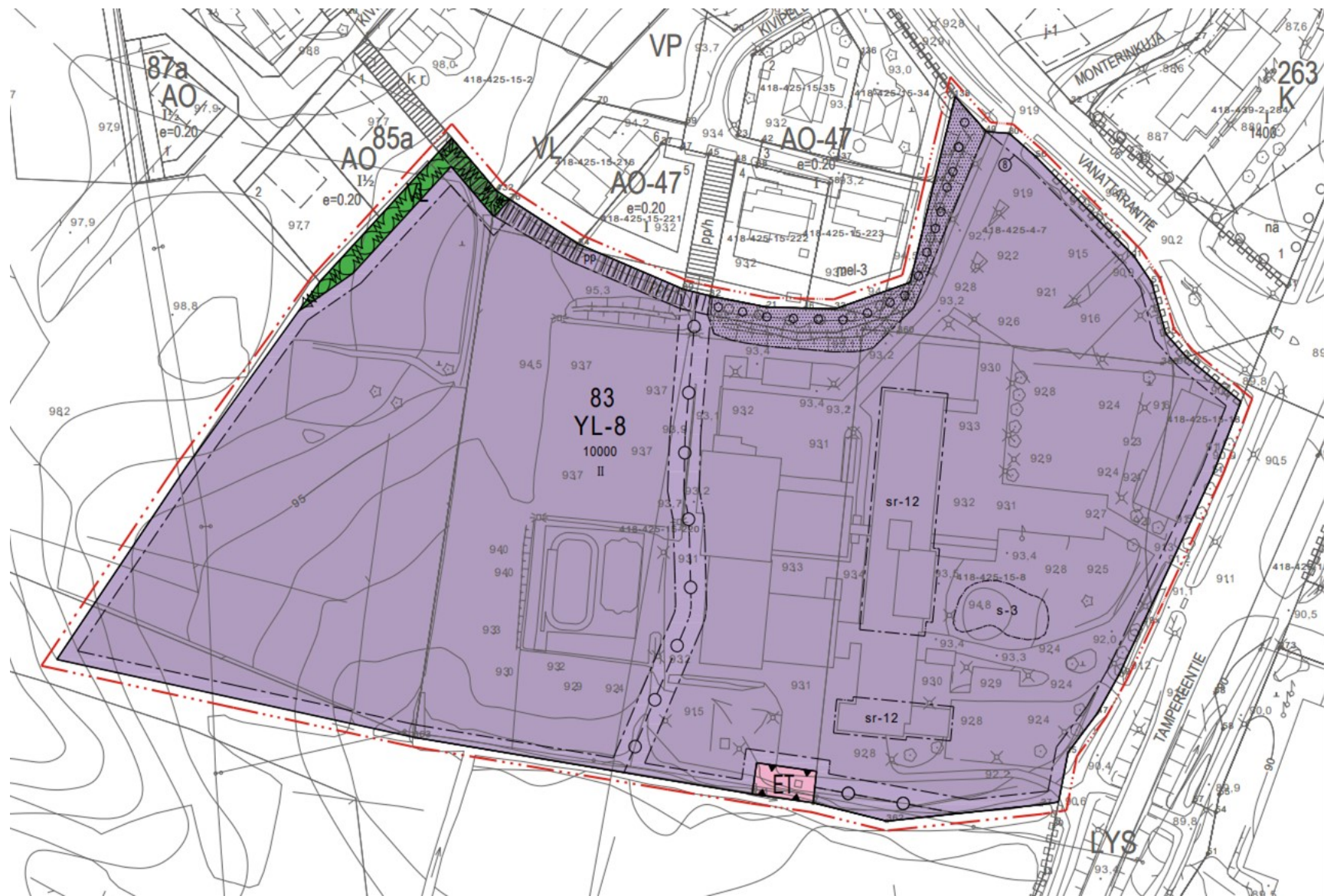
Autopaikkoja tulee rakentaa:

- Koulurakentaminen 1 ap / 200 kem²
- Liikuntahallirakentaminen 1 ap / 50 kem²

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa:

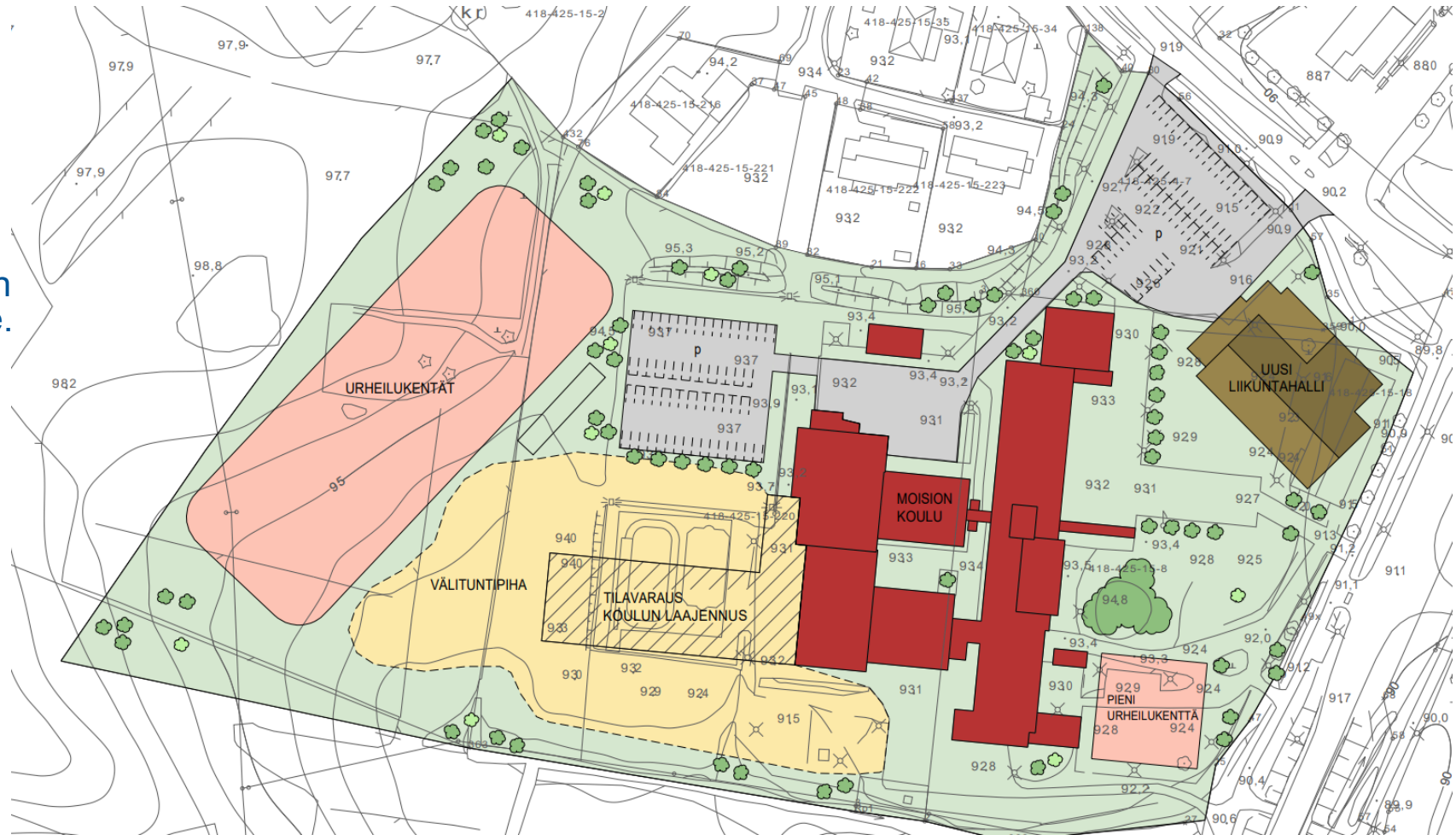
- Koulurakentaminen 1 pp / 2 oppilasta ja työntekijää kohden
- Liikuntahallirakentaminen 1 pp / 40 kem²

Asemakaavaaluonnos



Havainnekuva, luonnosvaihtoehto A

- Luonnosvaihtoehdossa A liikuntahalli on sijoitettu Tampereentien ja Vanattarantien risteysalueen tuntumaan.
- Pysäköintiä on osoitettu nykyiselle paikalleen Vanattarantien varteen sekä pysäköinnin lisäaluetta koulun länsipuolelle.
- Koululle on osoitettu tulevaisuuden laajennusvara koulun länsipuolelle.
- Koululaisten ulko-oleskelualueita ei voida sijoittaa liikennemelutilanteen johdosta Tampereentien puolelle, joten ne on sijoitettu melulta suojaan koulun länsipuolelle.
- Tampereentien puolta koulun pihasta voitaisiin käyttää esim. pienimuotoiselle urheilu-/paloilukentälle.
- Vaihtoehdossa A on mahdollista toteuttaa jopa täysimittainen pesäpallokenttä koulun tontin laajennusalue



Havainnekuva, luonnosvaihtoehto B

- Luonnosvaihtoehdossa B liikuntahalli on sijoitettu koulurakennuksen länsipuolelle.
- Pysäköintiä on osoitettu nykyiselle paikalleen Vanattarantien varteen sekä pysäköinnin lisäaluetta uuden liikuntahallin tuntumaan.
- Koululle on osoitettu tulevaisuuden laajennusvara Tampereentien puolelle.
- Koululaisten ulko-oleskelualueita ei voida sijoittaa liikennemelu-tilanteen johdosta Tampereentien puolelle, joten ne on sijoitettu melulta suojaan koulun länsipuolelle.
- Tampereentien puolta koulun pihasta voitaisiin käyttää esim. pienimuotoiselle urheilu-/palloilukentälle.
- Vaihtoehdossa B on osoitettu urheilukenttä koulun länsipuolelle.





www.lempaala.fi

