

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty sekä henkilötiedot on poistettu. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 Nähtävillöloaikana jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Elisa Oyj 7.3.2025	Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista lausuntopyyntöön liittyen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§). Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi	Merkitaan tiedoksi.	
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 3.4.2025	Hulevedet Alueidenkäyttölain mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueilla. Hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla vastaa kunta. Hulevedet tulee ottaa huomioon sekä alueiden käytön suunnittelussa että rakentamisessa. Asemakaavaa varten tulee olla laadittuna hulevesien hallintasuunnitelma. Maantie 3003, Tampereentie ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että maantie 3003, Tampereentie tulee rajata mukaan	Hulevedet Asemakaavaa varten laaditaan hulevesiselvitys kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä. Maantie 3003, Tampereentie Moision koulun tontilta ei ole suoraa ajoneuvoliittymää Tampereen tielle. Tästä syystä Tampereentien kaavoitusta kaduksi ei nähdä tarkoituksenmukaisena tehtäväksi tämän kaavan yhteydessä. Tarvittaessa Tampereentielle voidaan laatia erillinen katukaava tarkoituksenmukaisena	Asemakaavaa varten laaditaan hulevesiselvitys kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

	asemakaava-alueeseen ja osoittaa kaavassa katu -merkinnällä. Näin on tehty muillakin asemakaava-alueilla, joita on lähivuosina kaavoitettu Tampereentien varrelle. Maantien hallinnollinen muutos kunnan kaduksi tapahtuu voimassa olevan alueidenkäyttölain 86a §:n mukaisella kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä. Hallinnolliset muutokset tulee pyrkiä toteuttamaan tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen sekä myös kuntien kehittämistavoitteet väyläverkolla. Moision koulun korttelin toimintojen sijoittelussa on syytä huomioida liikenteen aiheuttamat haitat. ELY-keskus katsoo, että OAS:ssa esitetyn meluselvityksen laatiminen kaavan yhteydessä onkin perusteltua. Ilmasto ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin (MRA 1 §). Tukena työskentelyyn voi jo aivan kaavoituksen käynnistymisvaiheessa käyttää esimerkiksi ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle.	kokonaisuutena, kuten Kuljuntielle laaditut kaavat nro 2112 ja 2116 vuosilta 2023 ja 2024. Ilmasto KILVA-työkalua on käytetty tukena työskentelyyn. Kaavamuutoksen kohdistuessa pistemäisesti yhteen tonttiin, on sillä vähän vaikutusta alueellisiin ratkaisuihin. Hanke kytkeytyy tarkoituksenmukaisesti osaksi olemassa olevaa rakennetta. Liikuntahallin rakennushankkeen ratkaisut (mm. rakennusmateriaalit) tarkentuvat prosessin edetessä.	
Fingrid 7.3.2025	Fingrid ei lausu asemakaavasta 2117 Moision koulun laajennus. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	Merkittään tiedoksi.	
Pirkanmaan liitto 18.3.2025	Aineistoon tutustumisen jälkeen todetaan, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.	Merkittään tiedoksi.	
Pirkanmaan maakuntamuseo 7.4.2025	Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa. Arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema ja vuonna 1961 valmistunut Moision koulu on huomioitu Kyliä ja	Moision koulun vanhimmat osat ovat asemakaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä sr-12 (Suojeltava rakennus. Taajamakuvalisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.	Lisätty merkintä sr-12.

taajamarakentamista Kuokkalankosken varrella. *Kuokkalan-Hakkarin-Herralan kulttuuri-ympäristökohteiden inventointiselvityksessä* (FCG 2010). Pirkanmaan maakuntamuseo toteutti kesällä 2024 modernin rakennusperinnön teemainventoinnin Pirkanmaan 1960-luvun koulurakentamisesta osana alueellisen vastuumuseon kulttuuri-perintötiedon edistämistehtävää. Teemainventointi käsittelee yhä toiminnassa olevia pirkanmaalaisia peruskoulu- ja lukiorakennuksia, jotka ovat valmistuneet kansa-, kansalais- tai oppikouluiksi 1960-luvulla. Moision koulu on inventoitu osana selvitystä (Pirkanmaan 1960-luvun koulurakennukset - modernin rakennusperinnön teemainventointi/Pirkanmaan maakuntamuseo, 2024). Moision koululla on inventoinnissa todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa; rakennustaiteellista arvoa osana tunnetun suunnittelijan tuotantoa sekä maisemallista arvoa keskeisen sijaintinsa kautta. Se on sijoitettu arvoluokkaan 2, *merkittävä: Oman aikansa kouluarkkitehtuurin tunnistettava edustaja, jonka kokonaishahmo ja/tai julkisivut ovat pääosin säilyneet. Kaupunkikuvallisesti / maisemallisesti merkittävä*. Kyseiset selvitykset tulee kirjata OAS:aan ja kaavaselostukseen. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa.

Kaava-alueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alue on kuulunut Kuokkala-Herrala-Hakkarin osayleiskaavan selvitysalueeseen, mutta sitä ei ole tarkastettu maastossa ko. kaavaa koskevissa arkeologisissa inventoinneissa (*Kuokkala-Hakkari-Herrala. Arkeologinen osa-alueinventointi 2009; Kuokkala Hakkarin Herrala. Osayleiskaava-alueen arkeologinen täydennysinventointi 2013*).

Kaavan suunnittelualue on kooltaan pienehkö, mutta sen arkeologisesta potentiaalista ei ole selvyyttä. Tästä syystä Pirkanmaan maakuntamuseo tekee alueelle maastotarkastuksen lumettomana ja roudattomana ajankohtana kaavaan liittyvän mahdollisen selvitystarpeen arvioimiseksi. Maakuntamuseo tiedottaa Lempäälän kuntaa arkeologiseen selvitystarpeeseen liittyen ilman erillistä pyyntöä.

Rakennuksen ominaispiirteet ja julkisivut tulee korjaustöissä säilyttää.)

	Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.		
Pirkanmaan maakuntamuseo 11.6.2025	Arkeologisen tarkastuksen tulos Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija Kirsi Luoto teki 3.6.2025 maastokatselmuksen Lempäälään, Moision koulun laajennuksen ja asemakaavanmuutoksen alueelle. Katselmus liittyi Pirkanmaan maakuntamuseon aiemmin antamaan lausuntoon diar. 256/2025, jossa kerrottiin maastokäynnin olevan tarpeen kaava-alueen arkeologisen potentiaalin ja selvitystarpeen arvioimisen vuoksi. Maastokatselmuksessa ei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Kaavan suunnittelualueeseen ei liity arkeologiseen perinnön selvitystarvetta.	Merkittään tiedoksi.	
Mielipide 1, yksityishenkilö, 3.4.2025	Levottomuus ja häiriökäyttäytyminen koulun alueella Koulun alue on tällä hetkellä varsin levoton ja häiriökäyttäytymistä esiintyy jo nyt (jatkuva melu mopoista ja koppimönkijöistä johtuen, yhteen taloon murtauduttu, kotirauhan häirintää (tullaan pihalle asti) sekä kiipeilyä koulun katolla), myös kouluun on päästy sisälle ja siellä tuhottu omaisuutta. Häiriökäyttäytymiseen ei ole mitenkään kunnan tai koulun puolesta puututtu millään lailla. Ymmärrän, että asia ei varmastikaan kuulu teille mutta olisi hienoa, jos voisitte tämän ohjata eteenpäin oikealle henkilölle. Uusi liikuntahalli voi osaltaan lisätä sekä häiriökäyttäytymistä että meteliä eli valvontaa on ehdottomasti tehostettava. Hallin käyttöaste ja kulku Mikäli halli tulisi rakennettavaksi pellolle, esitämme, että kulku hallille on koulun toiselta puolelta, ei asuintalojen takapihojen vierestä. Mikäli kulkua tähän takapihojen viereen suunniteltaisiin, lisäisi se kauttakulkuliikennettä ja meteliä kohtuuttomasti. Joka tapauksessa vallin korotus ja meluaidan rakentaminen tarvitaan toimenpiteinä, jotta jonkinlainen	Levottomuus ja häiriökäyttäytyminen koulun alueella Asemakaavalla ei valitettavasti voida ottaa kantaa häiriökäyttäytymiseen koulun alueella. Kaavoitus suosittelee ottamaan yhteyttä suoraan koulun rehtoriin tai poliisiin. Tieto häiriökäyttäytymisestä on välitetty kunnan tilat ja rakennuttaminen -yksikölle, joka vastaa tontin toimintojen tarkemmasta suunnittelusta. Hallin käyttöaste ja kulku Liikuntahallin sijoittamiseen tontilla on tutkittu kahta vaihtoehtoa, joista toinen sijoittuu Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan ja toinen nykyisen	

	melun hallinta olisi mahdollinen. Epäselväksi jää, mihin ja kuinka laajaan käyttöön hallia suunnitellaan. Mikäli halli tulee yleiseen käyttöön em. asiaan on kiinnitettävä entistä enemmän huomiota. Miten pysäköinti hallilla on ajateltu toteutettavaksi? Vaikka käytettäisiin koulun parkkipaikkaa, meteli ja liikenne lisääntyvät selvästi, jos halli siis tarkoitettu yleiseen käyttöön. Mikäli pysäköinti olisi hallilla, parkkipaikka lisäisi luultavasti häiriökäyttäytymistä ennestään. Maisemallinen näkökanta Mikäli halli rakennettaisiin pellolle, halli peittäisi kokonaan näkymän metsään ja tulisi myös varsin lähelle asuintaloja, mitä emme pidä hyvänä ratkaisuna em. asiat huomioiden. Toivomme, että näkökohdat otetaan huomioon ja hallin sijoitusta pohditaan myös nykyisen olemassa olevan asutuksen kannalta.	koulun länsipuolelle. Jatkosuunnittelussa valitaan toinen vaihtoehtoista. Tampereentielle ei voida toteuttaa ajoneuvoliittymää koulun tontille, joten ajo tontille tulee olemaan jatkossakin Vanattarantien kautta. Pysäköintipaikkoja on tarkoitus lisätä koulun tontilla palvelemaan liikuntahallin käyttäjiä. Liikuntahallia käyttävät päivisin koululaiset ja iltaisin esim. urheiluseurat. Maisemallinen näkökanta Voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa koulun tontin laajennuksen. Koulun tontin laajennuksella on vaikutusta myös naapuritonttien näkymiin. Kaavoituksessa pyritään huomioimaan maisemalliset seikat mahdollisuuksien mukaan, mutta näkymä ei ole tontin omistajan hallittavissa oleva oikeus.	
Mielipide 2, yksityishenkilö, 3.4.2025	1. Mitä tapahtuu koulun ja Kivipellontien kiinteistöjen väliselle maavallille? Mielestäni se tulee ehdottomasti säilyttää näköesteenä ja vähentämään etenkin ilta-aikaan parkkipaikalta kuuluvaa moottoriajoneuvojen melua. Nuoret käyttävät koulun parkkipaikkaa kokoontumisalueena ja välillä parkkipaikalta kuuluu kovaa ääntä ilta- ja yöaikaan. 2. Onko liikuntahallilla muita käyttäjiä kuin koulun oppilaat ja käytetäänkö liikuntahallia iltaisin ja viikonloppuisin? Onko tarkoituksena käyttää liikuntahallia seurojen käytössä otteluissa ja turnauksissa ilta-aikoina ja viikonloppuisin? Lähtökohtaisesti liikuntahallista tulee rakentaa riittävän suuri, jotta siellä voidaan harrastaa urheilulajeja monipuolisesti ja kentän koko on riittävä esimerkiksi täysimittaiselle salibandykentälle ja kentän ympärille jää riittävästi tyhjää tilaa turvaamaan pelaajien turvallisuutta. 3. Riittävä parkkipaikkojen määrä on huomioitava koulun tontille liikuntahallin käyttäjämäärään nähden.	1. Mitä tapahtuu koulun ja Kivipellontien kiinteistöjen väliselle maavallille? Alustavasti maavalli on suunniteltu säilyvän paikallaan. 2. Onko liikuntahallilla muita käyttäjiä kuin koulun oppilaat ja käytetäänkö liikuntahallia iltaisin ja viikonloppuisin? Liikuntahallia käyttävät päivisin koululaiset ja iltaisin esim. urheiluseurat. Myös viikonloppukäyttö on mahdollista. Kaavoitus ei ota kantaa liikuntahallin tilojen suunnitteluun. Liikuntahallin tilojen mitoituksen suunnittelusta vastaa Lempäälän kunnan tilat ja rakennuttaminen. 3. Riittävä parkkipaikkojen määrä on huomioitava koulun tontille liikuntahallin käyttäjämäärään nähden. Pysäköintipaikkoja on tarkoitus lisätä koulun tontilla palvelemaan mm. liikuntahallin käyttäjiä. Kaikkiin poikkeustilanteisiin ei pysäköinnin määrää voida mitoittaa, mutta tavoite on kuitenkin parantaa pysäköinnin riittävyyttä nykytilanteeseen nähden.	

	Esimerkiksi koulun kevätjuhlan aikaan ei ole riittävästi parkkipaikkoja nykyisellä parkkipaikalla ihmismäärään nähden, jolloin autoja pysäköidään Vanattarantien ja Kivipellontien varteen. Jos liikuntahallia käytetään ilta-aikaan ja viikonloppuisin liikuntaan tai muihin tapahtumiin, niin pysäköintialueen tulee olla riittävä, ettei Vanattarantietä tai Kivipellontietä käytetä pysäköintiin. Parkkialue tulee sijoittaa tontille siten, että liikenteestä on mahdollisimman vähän meluhaittaa lähimmille asukkaille varsinkin, jos liikuntahalli on esimerkiksi viikonloppuisin jatkuvassa käytössä.		
Mielipide 3 yksityishenkilö, 17.3.2025	Rajat: Muuttuuko jalkakäytävä ja/tai koulun parkkipaikan vieressä oleva valli hankkeen myötä? Vallille istutettiin muutama vuosi sitten uudet pensaat kunnan toimesta. Näistä olemme olleet hyvin kiitollisia. Ne ovat olleet tarpeellinen näkösuoja. (Liitteen kuvassa sinisellä, <i>kts. seuraava sivu</i>) Liikenne: • miten liikenne on ajateltu ohjattavan hallille? • Onko mahdollista rajoittaa moottoriajoneuvojen kulkua koulun taakse ruokalan lastaussillalta eteen päin? (Liitteen kuvassa vihreällä, <i>kts. seuraava sivu</i>) • Ihmiset/käyttöaste: Millaisia kävijämääriä iltaisin hallille ennustetaan/odotetaan saapuvan? Suurin huolenaiheemme on liikuntahallin myötä mahdollinen lisääntyvä häiriökäyttäytyminen. Koululla on ollut vuosien varrella lukuisia häiriökäyttäytymisiä ilta- ja yöaikaan. Kannatamme yhteistä vastuuta yhteisistä alueista. Sen vuoksi olemme saaneet rakentavalla keskustelulla mopautoilijoiden ajelut Moision koulun sisäpihoilla ja areenalla ja urheilukentillä vähenemään. Mopot/mopootot rikkovat ajelullaan hiekkakenttää ja areenan tekonurmea. Lisäksi olemme puuttuneet vuosittain useasti koulun katolla kiipeileviin lapsiin ja nuoriin. Valitettavasti tämä lasten ja nuorten ilkivalta jatkui meihin henkilökohtaisesti, kun kotiimme murtauduttiin kesällä 2023 kahtena yönä.	Rajat Alustavasti maavalli istutuksineen sekä jalkakäytävä ovat suunniteltu säilyvän paikallaan. Liikenne: Hallin sijoittamiselle on toistaiseksi vielä kaksi vaihtoehtoa, joista toinen sijoittuu pellon puolelle ja toinen Tampereentien puolelle. Ajo tontille tulee olemaan jatkossakin Vanattarantien kautta. Pysäköintipaikkojen lisääminen tontille tarkoittaa todennäköisesti sitä, että niitä osoitetaan myös tontin perälle. Tämä tarkentuu jatkosuunnittelussa, kun valitaan lopullinen sijoitus paikka uudelle liikuntahallille. Asemakaavalla ei valitettavasti voida ottaa kantaa häiriökäyttäytymiseen koulun alueella. Kaavoitus suosittelee ottamaan yhteyttä suoraan koulun rehtoriin tai poliisiin. Tieto häiriökäyttäytymisestä on välitetty kunnan tilat ja rakennuttaminen -yksikölle, joka vastaa tontin toimintojen tarkemmasta suunnittelusta.	

Näihin kokemuksiin nojaten esitämme, että liikuntahallilla panostetaan vartiointiin enemmän kuin koululla nykyisin. Lisäksi esitämme, että liikuntahallille suuntautuvaa moottoriajoneuvoliikennettä hallitaan/ ohjataan puomilla/puomeilla, jotka on kuvattuna vihreällä liitteessä. Toisin sanoen kiinnitetään huomiota siihen, että kaivattu liikuntahalli ei joudu ilkeivallan kohteeksi, kuten keskustan parkkihalli. Tulemme vastaisuudessa tekemään osamme oman lähiympäristön turvallisuudesta ystävällisellä ja rakentavalla vuorovaikutuksella niidenkin lasten ja nuorten kanssa, jotka aiheuttavat ilkeivaltaa kunnan yhteiselle omaisuudelle.

Liitekuva, mielipide 3



Mielipide 4
yksityishenkilöt, neljä
allekirjoittajaa,
3.4.2025

Taustoitusta

Kuokkalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaavan nro. 12016 laadintavaiheessa ilmaisimme jatkavamme maa- ja metsätalouden harjoittamista edelleen myös Moision koulun tonttiin rajautuvilla tiloilla Eskola ja Tennussuo. Osayleiskaavassa nyt asemakaavan muutosalueeksi rajattu alue kuitenkin osoitettiin vastoin tahtoaamme julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Kaavavalituksen asiasta laati toimeksiannostamme jo edesmennyt ammatilainen, jonka tehtävä oli myös toimittaa valitus määräajassa hallinto-oikeuteen. Inhimillisen erehdyksen myötä valitus myöhästyi. Näin ollen maanomistajien näkemys maa-alueittensa käytöstä osayleiskaavaa laadittaessa jätettiin laillisesti tyystin huomiotta.

Ehdotetun asemakaavamuutoksen vaikutus elinkeinon ja yritystoimintaan

Yritystoiminta em. tiloilla jatkuu edelleen. Koulun tontin laajentaminen esitetyn suunnitelman mukaisesti rikkoisi näin muodostuvan tilakokonaisuuden Eskola ja Tennussuo yhtenäiset viljelysalueet, vähentäisi merkittävästi EU-tukikelpoista peltopinta-alaa ja estäisi maa- ja metsätyökoneiden esteettömän liikkumisen alueella. Haitta yrittäjänä toimivalle maanomistajalle on erittäin suuri. Lempäälä tunnetaan yritystoimintaan kannustavana kuntana. Odotamme kunnalta tukea myös maa- ja metsätalouden harjoittajille. Esitetty asemakaavamuutos ei osoita tasapuolista kohtelua eri alojen yrittäjiä kohtaan vaan hankaloittaa merkittävästi elinkeinoamme.

Liikenne

Tampereentie ja Vanattarantie ovat Moision koulun tuntumassa erittäin vilkkaasti liikennöityjä tieosuuksia. Koulun tontin laajennus alueellemme siirtäisi raskaiden metsä- ja maatalouskoneiden liikennöinnin näille väylille hidastamaan liikennettä ja ruuhkauttamaan liittymiä. Nyt työkoneilla liikkuminen Eskolan tiluksille ja Saarelaan hoituu pääasiallisesti pellon kautta muuta liikennettä häiritsemättä ja vaaratilanteita aiheuttamatta.

Taustoitusta

Kuokkalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaava nro. 12016 on tullut lainvoimaiseksi 17.12.2016. Osayleiskaavassa nyt kaavoitettava alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Osayleiskaavassa on varauduttu koulun tontin laajentamiseen.

Ehdotetun asemakaavamuutoksen vaikutus elinkeinon ja yritystoimintaan

Asemakaavan ei arvioida aiheuttavan kohtuutonta haittaa elinkeinon tai yritystoimintaan. Tilojen Eskola ja Tennussuo pinta-ala on yhteensä 71,3 ha. Asemakaavalla osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta yksityiselle alueelle 1,2 ha, joka on 1,68 % tilojen yhteispinta-alasta. Karttatarkastelun perusteella tiloille on pääsyteitä myös muuta kautta, kuin nyt kaavoitettavana olevalta alueelta.

Liikenne

Asemakaavamuutoksen johdosta viereisten maa- ja metsätalousalueiden liikennöinti tulee hieman muuttumaan, mutta sen ei arvioida aiheuttavan suurta liikenteellistä haittaa Tampereentien ja Vanattarantien liikenteeseen.

Kulttuuriympäristön arvot

Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavaan on tehty johtopäätökset silloin tiedossa olleista kulttuuriympäristön arvoista. Eskolan tai Tennussuon tilojen maille ei ole osayleiskaavassa osoitettu kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä määräyksiä. Asemakaavamuutos noudattaa osayleiskaavaa.

Luontoarvot

Asemakaavan muutosalueella, joka on viljelyskäytössä olevaa peltoaluetta, ei ole arvioitu olevan merkittäviä luontoarvoja. Peltoalueet ovat yleensä ihmisen muokkaamia ja yksipuolisia elinympäristöjä, joissa kasvillisuus on pääosin viljelykasveja, eikä luonnontilaisia rakenteita ole. Elinympäristöjen monimuotoisuus on vähäinen verrattuna metsiin, soihin tai perinnebiotooppeihin.

Kulttuuriympäristön arvot

Raportissa Rakennetun ympäristön inventointi (12.4.2017, liittyy selvitykseen: Moision -Hakkarin asemakaavan muutos ja laajennus, Hakkarin liikunta-alue ja koulu, kaavanr.2091) todetaan s 4. "Tampereentien varrella sijaitseva Eskolan kantatilan tilakokonaisuus viljelysmaisemineen muodostaa selkeän maatalousaikaan liittyvän kulttuurimaiseman Lempäälän keskustaajaman yhteydessä. Ensimmäisen asutuksen rakennuksista ja maisemasta on säilynyt lähinnä Eskolan tila viljelysmaisemineen. Tampereentiehen ja viljelysmaisemaan liittyy lisäksi perinteiselle paikalle rakennettu, mutta jo selkeästi modernia rakentamista edustava Moision koulu (Aarne Ervi, 1961)."

Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavan ensimmäinen palauteraportti 2014 suosittaa:

"Tampereentien varteen olisi tarpeellista jättää puisto-metsäpeltoalueita tulevaisuudessakin. Koulujen — päiväkotien — liikuntatilojen ja -alueiden viereen olisi pitkällä tähtäyksellä (2030) viisasta jättää maa— ja metsätalousalueita sekä puistoalueita."

Asemakaavan muutosalue sijaitsee juurikin perinteisen Eskolan kantatilan alueella. Esitetty asemakaavan muutos, ja suunnitelma rakentaa Moision koulun liikuntahalli / parkkialue / piha-alue perinteiseen kulttuurimaisemaan pellolle, jota on viljelty 1700-luvulta alkaen, ei pidä lähtökohtana kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Luontoarvot

Ilmaistessaan toiveita kaavoituksesta kuntalaiset nostavat toistuvasti tärkeäksi arvoksi luontoympäristön säilymisen myös nauhataajamassa.

Moision alueella ja nauhataajamassa enin osa perinteisistä viher- ja viljelysalueista on kaavoitettu tehokkaasti asuinrakentamisen tai yritystoiminnan tarpeisiin. Ajassamme, jossa perään kuulutetaan luontoalueiden ennallistamista, pitäisi säilyttää rakentamattomina ne alueet, jotka edelleen toimivat hiilinieluinä. Yksi tällainen alue on ko. asemakaavan muutosalue. Edellytämme rakentamisen suunnittelun

Viljelyskäytössä oleva pelto voi toimia hiilinieluna, mutta se ei ole automaattista.

Moision koulun nykyinen tontti

Moision koulun kaavamuutoksella varaudutaan pitkälle tulevaisuuteen. Alueella asukasmäärä tulee tasaisesti nousemaan. Vanattarantien varressa olevaa Humalamäen aluetta rakennetaan parhaillaan ja sinne tulee sijoittumaan merkittävä määrä lapsiperheitä. Kunnalla on maanomistusta Vanattarantien varressa ja ko. alueet tulevat tulevaisuudessa kaavoitettavaksi asumiselle. Lisäksi nykyiset rakennetut alueet tiivistyvät asemakaavamuutosten ja muiden rakennushankkeiden johdosta lisäten asukkaita alueelle.

Liikuntahallia käyttävät päivisin koululaiset ja iltaisin esim. urheiluseurat. Myös viikonloppukäyttö on mahdollista.

Liikuntahallin tilojen mitoituksen suunnittelusta vastaa Lempäälän kunnan tilat ja rakennuttaminen -yksikkö.

Liikuntahallin sijoittamiseen tontilla on tutkittu kahta vaihtoehtoa, joista toinen sijoittuu Tampereentien ja Vanattarantien risteuksen tuntumaan ja toinen nykyisen koulun länsipuolelle. Jatkosuunnittelussa valitaan toinen vaihtoehtoista.

Mäkinien soveltuvuus hallirakentamiseen

Liikuntahallin sijoittamiselle on harkittu useita eri paikkoja Moision koulun lähialueella. Nykyinen koulun tontti on todettu käyttäjien kannalta toiminnallisesti parhaaksi sijoituspaikaksi.

Mäkinien tila on todettu Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennusryhmäksi, rakennukseksi tai pihapiiriksi (kr8). Lisäksi alueella on suojeltavia rakenteita (s24), sekä tärkeä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa (lep). Mm. näistä syystä liikuntahallin sijoittaminen ko. alueelle ei ole mahdollista.

kohdentamista niille alueillemme, jotka eivät ole ensisijaisia metsä- ja maatalouden tarpeille.

Moision koulun nykyinen tontti

Koulun tontin laajennussuunnitelmassa ei esitetä arviota Moision koulun oppilasmäärästä tulevina vuosina. Uutisoinnin perusteella syksyllä 2025 aloittavaan Saikan taloon siirtyy noin puolet Moision nykyisistä oppilaista. Myös koulunsa aloittavien ikäluokkien koko pienenee tulevina vuosina.

Minkä kokoiselle oppilasjoukolle Moision koulun liikuntahallia ollaan rakentamassa? Aiotaanko liikuntatila mitoittaa koulun tarpeisiin, vai ohjaavatko rakennussuunnitelmia ensisijaisesti harraste- ja seuratoiminnan edellyttämät täysmittaisten liikuntahallien kokoluokat?

Oppilasmäärältään huomattavasti pienenevän koulun tarpeisiin sopiva hallitila on sovittavissa nykyiselle koulun tontille.

Tampereentien reunalla Moision koulun tilan ahtautta helpottanut väliaikainen koulurakennus poistuu käytöstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan tämän koulun piha-alueen olevan melualue, jolle "rakennukset on sijoitettava niin, että ne suojaavat asuntojen- ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja SSdBa ylittävältä melulta". Ensisijainen, koulun piha-alueen oleellisesti rauhoittava liikuntatilan rakennuspaikka olisi siis tämä. Lisäksi koulurakennuksen länsipuoleisella tontin osalla on edelleen rakentamatonta joutomaata.

Mäkinien soveltuvuus hallirakentamiseen

Moision koulu rakennettiin 1960-luvun alussa Mäkinien tilasta erotetulle tontille. Nykyään myös Tampereentien itäpuolinen, koulun välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Mäkinien alue on kunnan omistuksessa. Rakentamatonta, hyvähajasta maata täysmittaisellekin liikuntahallille riittää Mäkinien puolella runsaasti. Ehdotettu kaavamuutosalue on savipohjaista peltoa ja alueella on useita lähteitä.

Kaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi luokiteltu Mäkinien päärakennus on kunnan omistuksessa päätynyt korjauskelvottomaan kuntoon (ks liite 1, kuva otettu

Koulun korjaustyöt

Asemakaava ei estä koulun korjaamista ja kehittämistä jatkossa. Koulun korjaustöihin liittyvä palaute on toimitettu kunnan tilat ja rakennuttaminen -yksikölle tiedoksi.

Liikuntahalli on toiminut vuosia väliaikaisena ratkaisuna entisessä teollisuusrakennuksessa. Tavoitteena on saada pysyvä ja toimiva ratkaisu liikuntahallille, joten kevytrakenteinen, siirreltävä liikuntahalli ei ole ollut suunnitelmassa.

Vanattaran osayleiskaavan laadinta on kaavoitusohjelmassa, mutta sitä ei ole vielä aloitettu. Uusia kyläkouluja ei kunnalla ole tavoitteena rakentaa.

maaliskuussa 2025). Naapureissa ja ohikulkijoissa tämä pihapiiri herättää huolta ja suuttumusta. Autiotalo houkuttaa mm. koulumatkalaisia ja nuorisoa kyseenalaisiin touhuihin ja ajanviettoon. Korjauskelvottomaan kuntoon päästetyn rakennuksen suojelu tai raunioituneen pihapiirin luontoarvojen ei pitäisi kaavoituksessa ohittaa turvallisuusnäkökohtia.

Liikenteellisesti Mäkinieniemi olisi liikuntahallille erittäin hyvin saavutettava alue. Kulku koululta Tampereentien itäpuolelle ohjautuu alikulun kautta, eikä ajotien ylityksiä ole. Hakkarin ja Moisionaukean asuinalueiden suunnalta Mäkiniemeen kulkee kevyenliikenteen väylä. Bussipysäkit ovat kiinteistön kohdalla. Nykyinen tieliittymä ja parkkialueita on viereisien teollisuushallien kohdalla. Lisäksi suunnitteilla olevaa junaliikenteen seisakkia on kaavailtu juuri tälle alueelle.

Koulun korjaustyöt

Moision koulurakennuksen sisäilma on herättänyt huolta pitkään. Koulussa työskentelevien lasten ja aikuisten oireilujen selvittämiseksi tehtiin vuosina 2015 - 2016 laajat sisäilmatutkimukset, ja sen jälkeen laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä rakennuksen eri puolille. Korjauksia jatkettiin 2018. Ilmanvaihtokone uusittiin koulun vanhimpaan osaan 2023. Syksyllä 2024 koulusta viestittiin edelleen sisäilmaoireiluista. Tutkimuksia ja mittauksia jatkettiin 2024 ja edelleen tänä vuonna. Ilmanvaihdon päälaitteiden uusimista valmistellaan. (Moision koulun rehtorin tiedotteet oppilaiden koteihin ja henkilökunnalle 29.11.2024 ja 17.2.2025).

Toistuvista, kalliista ja koulun arkea hankaloittavista korjaustoimenpiteistä huolimatta sisäilmaongelmat eivät Moision koulusta ole poistuneet, mutta hankalimmin oireilleet henkilöt ovat voineet työskennellä väliaikaisen koulurakennuksen tiloissa ongelmitta. Tämä väliaikaisrakennus poistuu koulun käytöstä kuluvan lukuvuoden päättyessä. Tässä tilanteessa huomion kiinnittäminen vain liikuntahallin suunnitteluun hämärtää ilmiselvän tarpeen arvioida Moision koulurakennuksen käytettävyyttä ja tontin riittävyttä nyt ja tulevaisuudessa.

Missä työskentelevät uuden lukuvuoden alettua ne lapset ja aikuiset, joiden terveys on sisäilmaongelmien vuoksi uhattuna?

Tutkimusten ja korjausten jälkeisen sisäilmaraportin lopputulema on: "Tiloissa voidaan jatkaa toimintaa normaalisti". Samaan lopputulemaan päädyttiin vuosien ajan esim Sääksjärven koululla ja vanhassa lukiossa, missä oireilut, tutkimukset ja korjaustoimenpiteet jatkuivat vuodesta toiseen. Tutkimustuloksiin vedoten rakennuksia pidettiin turvallisina vaikka käyttäjäkokemukset vuosien ajan todistivat muuta. Nämä koulurakennukset on sittemmin todettu käyttökelpottomiksi ja purettu.

Sääksjärvellä sisäilmaltaan pilaantuneen rakennuksen purkaminen teki tontille tilaa uudelle koulurakennukselle. Pitäisikö Moisiossa harkita samaa toimintatapaa?

Kuten Mäkinemi, myös Aame Ervin suunnittelema Moision koulun alkuperäinen osa, on suojeltu kulttuurihistoriallisesti merkittävänä rakennuksena. Ensisijaisempaa olisi rakennuksessa opiskelevien ja työskentelevien henkilöiden terveyden suojeleminen. Onko viisasta ja vastuullista jatkaa korjaustoimenpiteitä, joilla ei ole saatu aikaan toivottua tulosta?

Monessa tilanteessa siirreltävät, väliaikaiset koulurakennukset ovat osoittautuneet toimiviksi ratkaisuiksi. Voisiko kevytrakenteinen, siirreltävä liikuntahalli olla sovitettavissa koulun tontille, ja palvella liikuntatilana tässä vaiheessa, kun varsinaisen koulurakennuksen kunto herättää huolta?

Vanattarassa on alkamassa osayleiskaavan laadinta. Varaus Vanattaran kyläkoulun rakentamiselle olisi toivottava. Vanattaraan sijoittuva lähikoulu vähentäisi Moisioon kohdistuvaa uutta oppilastulvaa, helpottaisi liikennöintiä ja voisi tarjota vaihtoehtoisen opiskelupaikan Moision ja Kuljun sisäilmatilanteesta kärsiville oppilaille.

Mielipide 4,
Liite 1



Mäkinien talon
julkisivu Tampereentie
suunnasta



Mäkinien
pihapiiriä kevyen liikenteen
väylältä katsoen