



Moision koulun laajennus

Asemakaavan selostus
Kaava nro 2117

LUONNOS 26.1.2026

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: 2117 Moisio koulun laajennus	
Diaarinumero: 1031/10.02.03/2024	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialue: 418 / 425	
Kaava-alue: Moisio	
Asemakaavan muutos koskee: Kiinteistöt 4:7, 15:8, 15:22 ja osaa 7:143	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelin 83 tontti 8 ja lähivirkistysaluetta	
Vireilletulosta ilmoitettu: 5.3.2025	
Kaavan vaiheet Luonnos nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2026 Ehdotus nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2026	
Hyväksyminen: Yhdyskuntalautakunta: XX.XX.2026 Kunnanhallitus: XX.XX.2026	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola puh. 040 573 1527 sähköposti: hanna.ohtola@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

1.2 Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Sisällys	3
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Asemakaavan tavoitteet	5
2.2	Asemakaavan sisältö	5
2.3	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.3.1	Aloitustaihe	5
2.4	Asemakaavan toteuttaminen	5
2.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
2.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	6
3.	Lähtökohdat	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.2	Luonnonympäristö	6
3.2.1	Maaperä ja rakennettavuus	6
3.2.2	Kasvillisuus	6
3.2.3	Vesiolot	6
3.3	Rakennettu ympäristö	7
3.3.1	Taajamakuva	7
3.3.2	Alueen kehittyminen	7
3.3.3	Rakennukset	7
3.3.4	Arkeologinen kulttuuriperintö	7
3.3.5	Liikenne	7
3.3.6	Melu	8
3.4	Maanomistus	8
3.5	Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
3.5.1	Maakuntakaava	8
3.5.2	Strateginen yleiskaava	9
3.5.3	Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava	9
3.5.4	Asemakaava	10
3.5.5	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys	11
3.5.1	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri	11
4.	Kaavaprosessin vaiheet	11

4.1	Asemakaavan käynnistäminen	11
4.2	Asemakaavan tavoitteet	11
4.3	Vaihtoehtojen tarkastelu	12
4.3.1	Luonnosvaihtoehto A	12
4.3.2	Luonnosvaihtoehto B	13
4.3.3	Vaihtoehdon valinta.....	13
4.4	Osallistuminen ja vuorovaikutus	13
4.4.1	Aloitustaihe	13
4.4.2	Valmistelu / Luonnosvaihe.....	14
5.	Asemakaavan kuvaus	14
5.1	Kaavan rakenne	14
5.1.1	Mitoitus	14
5.2	Aluevaraukset	15
5.2.1	Korttelialueet.....	15
5.2.2	Muut alueet.....	15
5.2.3	Kaavan nimistö	15
6.	Kaavan vaikutukset	15
6.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	15
6.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	15
6.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	15
6.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen 16	
6.5	Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	16
6.6	Yritysvaikutukset	16

2. Tiivistelmä

2.1 Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

2.2 Asemakaavan sisältö

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moision koulun taajamakuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehtävyys $e = 0,19$. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Moision koulun tontin toimintojen sijoittelulle on asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa. Keskeisin ero vaihtoehtoissa on uuden liikuntahallin sijoittaminen joko koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan tai koulurakennuksen länsipuolelle (taakse) nykyisen peltoalueen tuntumaan.

2.3 Kaavaprosessin vaiheet

2.3.1 Aloitusvaihe

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moision koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa. Lisäksi maakuntamuseo toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen. Lisäksi saatiin neljä osallismielipidettä, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä. Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa OAS-vaiheen palautekoosteessa.

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttamaan sen saatua lainvoiman. Ensimmäisenä on tarkoitus toteuttaa koulun tontille liikuntahalli.

2.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavakartta, 26.1.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.3.2025
- Palautekooste, OAS-vaihe, 26.1.2026
- Havainnekuva, luonnosvaihtoehto A, 26.1.2026
- Havainnekuva, luonnosvaihtoehto B, 26.1.2026
- Meluselvitys, 27.8.2025, Destia Oy

2.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Pirkanmaan 1960-luvun koulurakennukset, Pirkanmaan Maakuntamuseo, 2024
- Kuokkalan-Hakkarin-Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi, FCG, 2010

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Lempäälän nauhataajamassa Tampereentien ja Vanattarantien risteyksessä. Alueella sijaitsee Moisio koulu. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös rakentamatonta peltoaluetta. Lempäälän keskustaan matkaa on noin 3,5 kilometriä.

Koulun tontin etelä- ja länsipuolella on avointa peltomaisemaa ja niiden takana metsää. Koulun tontti rajautuu pohjoispuolella pientaloalueeseen. Vanattarantien pohjoispuolella on päivittäistavarakauppa. Tampereentien itäpuolella on teollisuusaluetta.

3.2 Luonnonympäristö

3.2.1 Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen maasto nousee loivasti kohti länttä. Alueen matalin kohta sijoittuu Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan ollen noin + 90 mpy. Alueen korkein kohta on länsilaidalla ollen noin + 97 mpy.

Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan suunnittelualue on pääosin savimaata. Alueen rakennettavuutta ei ole asemakaavatyön aikana tutkittu.

3.2.2 Kasvillisuus

Koulun tontin kasvillisuus on pääosin istutettua. Koulurakennuksen itäpuolella on näyttävä puustosareke, joka vaikuttaa olevan vanhaa perää. Kaava-alueen pelto on vielä viljelykäytössä. Peltosaluella ei ole arvioitu olevan merkittäviä luontoarvoja.

3.2.3 Vesiolot

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Hulevesiselvitys teetetään kaavaprosessin aikana.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Taajamakuva

Taajamakuva suunnittelualueen läheisyydessä koostuu osin avoimista peltomaisemista ja metsälai-kuista sekä osin pientaloasutuksesta ja teollisuusalueesta. Koulun tontti sijoittuu taajamakuvallisesti merkittävälle paikalle Tampereentien ja Vanattarantien risteykseen. Avoin peltomaisema koulun tontin vieressä korostaa paikan näkyvyyttä maisemassa.

3.3.2 Alueen kehittyminen

Historiallisesti alue oli vielä 1700-luvulla Kuokkalan kylän takamaita, jolloin nykyinen viljelymaisema oli lähinnä niittyinä. Alueen asuttaminen alkoi isonjaon jälkeen, jolloin alueelle siirtyi Kuokkalan kylästä Eskolan talo. Tampereentie rakennettiin nykyiselle paikalleen 1930-luvulla korvaamaan Tampereelle vienyt vanha ja mutkainen maantie (nykyinen Hakkarintie).

Pientaloasutusta alkoi rakentumaan koulun luoteispuolelle Kiviperäntielle ja Väliperäntielle 1950-luvulta alkaen. Lähialueet ovat tiivistyneet asutuksella vuosien saatossa. Moision koulu rakennettiin ensiselle peltoalueelle vuonna 1961. Teollisuusalue Tampereentien itäpuolen peltoalueelle alkoi rakentumaan 1970-luvun lopulla.

3.3.3 Rakennukset

Moision koulu on monessa vaiheessa rakentunut: sen alkuperäinen osa on vuonna 1961 valmistunut, arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema rakennus. Koulukokonaisuuteen kuului alun perin myös opettajien asuntolarakennus, josta osa on purettu ja osa liitetty laajennusosalla koulurakennukseen. Koulua on laajennettu vuosina 1992, 2003 ja 2004.

Alkuperäiset rakennukset ovat matalahkoja, tiili- ja mineriittilevyverhottuja rakennuksia. 1990-luvun alussa rakennusta laajennettiin länsipuolelle sijoitetulla tasakattoisella, tiili- ja puuverhotulla lisärakennuksella, joka liittyi alkuperäiseen osaan kapealla, pihat toiseensa yhdistävällä eteistilalla. 2000-luvulla arkkitehti Mikko Uotila suunnitteli laajennusosat koululle: ensin vuonna 2002 pienemmät laajennukset osaksi alkuperäistä rakennusta ja vuonna 2009 suuremman laajennuksen, joka sijoittuu länsipuolelle. 2000-luvun alun laajennuksesta toinen sijoitettiin rakennuksen pohjoispäättyyn, ja sen julkisivumaa- ilma jatkaa alkuperäistä arkkitehtuuria punatiili- ja kivilevyjulkisivuillaan. Sen pulpettimainen muoto ja nauhamainen ikkunasommittelu viittaa 1960-lukuun. Lisäksi opettajien asuntolarakennus liitettiin koulurakennukseen laajennusosalla. Samassa yhteydessä koulu sai pilareilla kannatellun uuden välituntikatoksen. Vuonna 2010 koulu laajeni länsipuolelle siten, että rakennusmassojen sisälle jäi atriumpiha. Uuteen osaan sijoitettiin koulun ruokala keittiötiloineen sekä opetustiloja. Tämäkin laajennus jatkaa vanhan osan arkkitehtuuria, joskin laajennuksissa ja muutoksissa näkyy sinisen ja vihreän sävyt säleikoissa ja ikkunoiden värikalvoissa. (Lähde: Pirkanmaan 1960-luvun koulurakennukset, Pirkanmaan Maakuntamuseo, 2024.)

Vanattarantien ja Tampereentien risteuksen tuntumassa on siirtokelpoinen kaksikerroksinen koulurakennus vuodelta 2019. Siirtokelpoisen rakennuksen on tarkoitus poistua, kun Saikantalo avataan. Siirtokelpoisen koulurakennuksen paikalla on aiemmin ollut yksikerroksinen siirtokelpoinen rakennus, joka oli rakennettu vuonna 2014.

3.3.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Pirkanmaan maakuntamuseo teki maastokatselmuksen asemakaavanmuutoksen alueelle 3.6.2025. Maastokatselmuksessa ei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Kaavan suunnittelualueeseen ei liity arkeologiseen perinnön selvitystarvetta.

3.3.5 Liikenne

Suunnittelualueelle ei sijoitu katuja tai muita liikenneväyliä. Uusien toimintojen (mm. liikuntahalli) myötä liikennöinti koulun tontille tulee jonkin verran lisääntymään.

3.3.6 Melu

Alueelle on laadittu meluselvitys, joka on päivätty 27.8.2025 (Destia Oy). Selvitysalueen melutasoon vaikuttavat pääasiassa Tampereentien ja Vanattarentien ajoneuvoliikenne sekä Helsinki-Tampere-pääradan raideliikenne. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa 55 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa siellä sovelletaan päiväajan ohjearvoa 35 dB.

Nykytilanteessa melun keskiäänitaso ylittää valtioneuvoston asettaman päiväajan ohjearvon (55 dB) koulurakennuksen itäpuolisilla piha-alueilla. Päiväajan keskiäänitaso vaihtelee rakennuksen itäpuolella n. 60-63 dB. Koulurakennuksen länsipuolisilla ulkoalueilla ohjearvot eivät ylitä. Koulurakennuksen julkisivulle kohdistuu enimmillään 60 dB:n keskiäänitaso, joten valtioneuvoston asettama melun ohjearvo (35 dB) rakennuksen sisätiloissa ei ylitä normaalilla seinärakenteella.

Ennustetilanteessa vuonna 2040 melutaso nousee koulun piha-alueilla maltillisesti (n. 1-2 dB) liikennemäärien ennustetun kasvun seurauksena. Koulurakennuksen itäpuolella melun keskiäänitaso vaihtelee n. 60-65 dB. Koulurakennuksen julkisivulle kohdistuu enimmillään 61 dB:n keskiäänitaso, joten valtioneuvoston asettama melun ohjearvo (35 dB) rakennuksen sisätiloissa ei ylitä normaalilla seinärakenteella.

Meluselvitys on kaavan liitteenä ja siellä on tarkemmin kuvattu melutilannetta.

3.4 Maanomistus

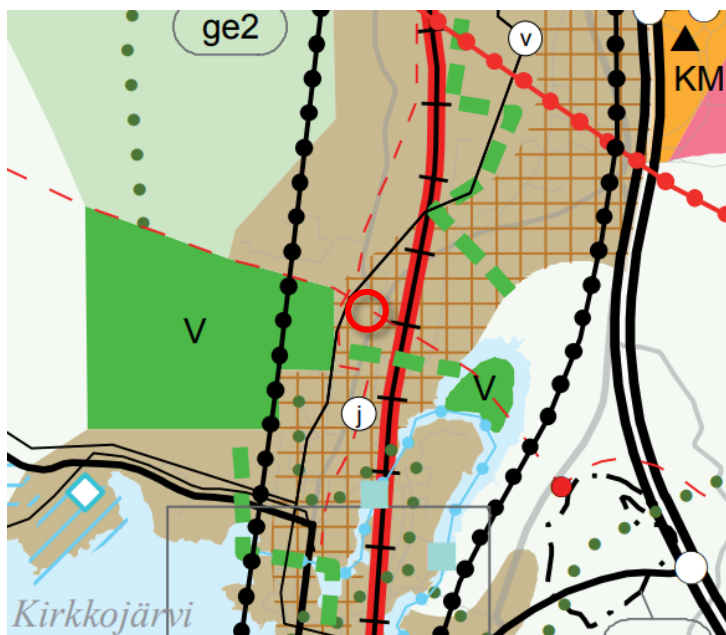
Lempäälän kunta omistaa nykyisen koulun tontin. Tontin laajennusalue on yksityisessä omistuksessa.

3.5 Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.5.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (ruskea) ja tiivistä joukkoliikennedyöhykettä (ruskea ruudutus). Suunnittelualue sijoittuu myös kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle (musta palloviiva).

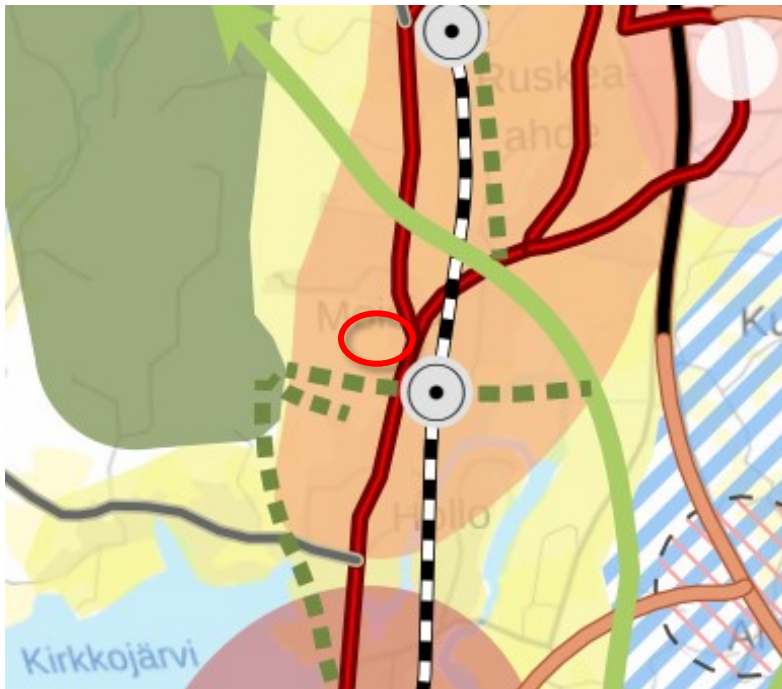


Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvassa punaisella ympyrällä.

3.5.2 Strateginen yleiskaava

Lempäälän kunnan strateginen yleiskaava tuli voimaan 18.8.2021.

Strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on taajamahelmen aluetta. Aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä. Alueelle voi sijoittua ympäristöhäiriötöntä työpaikkatoimintaa. Alueella rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumipaikkojen varmistuessa näiden ympärille. Alueelta varmistetaan yhteydet läheisille virkistysalueille. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomioita erityisesti liikenneturvallisuuteen ja sujuviin yhteyksiin.

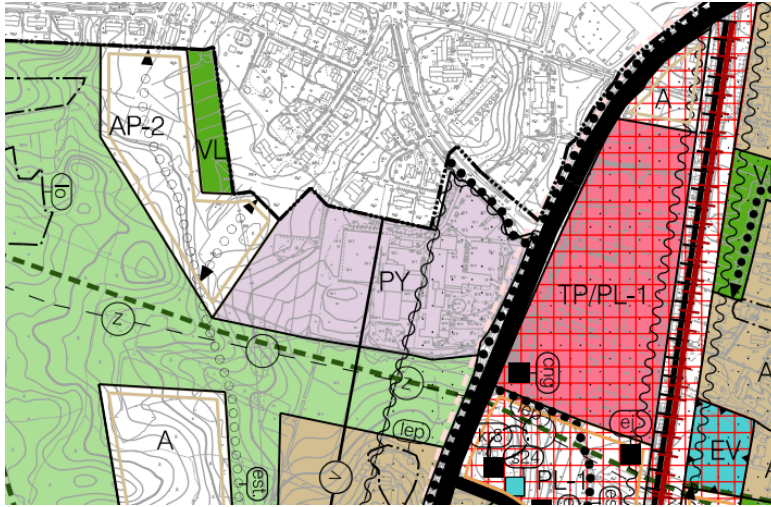


Ote strategisen yleiskaavan kartasta 1. Suunnittelualue on osoitettu kuvassa punaisella soikiolla.

3.5.3 Kuukkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava

Kuukkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava tuli voimaan 8.12.2016.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osoitettu yleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Alueen läpi on osoitettu vesihuollon runkolinja (v). Osa alueesta on lisäksi osoitettu melualueeksi (aaltoviiva ja me). Alueen asemakaavan pohjaksi on laadittava meluselvitys. Alueen rakennukset on sijoitettava niin, että rakennukset suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja 55 dBA ylittävältä melulta.



Ote Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaavan kartasta.

3.5.4 Asemakaava

Nykyisellä koulun tontilla on voimassa asemakaava nro 2068, joka on tullut voimaan vuonna 2002. Asemakaavassa koulun tontti on osoitettu julkisten lähipalvelujen korttelialueeksi (YL-3), rakennusoi-
keus on 8000 kem2 ja kerrosluku II. Koulun tontin etelälaidalle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa
palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Tontilla on lisäksi johtovaroja. Vanha metsäsaareke
on osoitettu merkinnällä s-3.



Ote asemakaavasta nro 2068.

Koulun tontin länsipuolella on voimassa rakennuskaava nro 2014 vuodelta 1975. Alue on osoitettu kaavassa maatalousalueeksi (M).



Ote rakennuskaavasta nro 2014.

3.5.5 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019.

3.5.1 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

4. Kaavaprosessin vaiheet

4.1 Asemakaavan käynnistäminen

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 13.1.2025 § 5 kaavan laatimisesta ja lisäämisestä kaavoitusohjelmaan.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

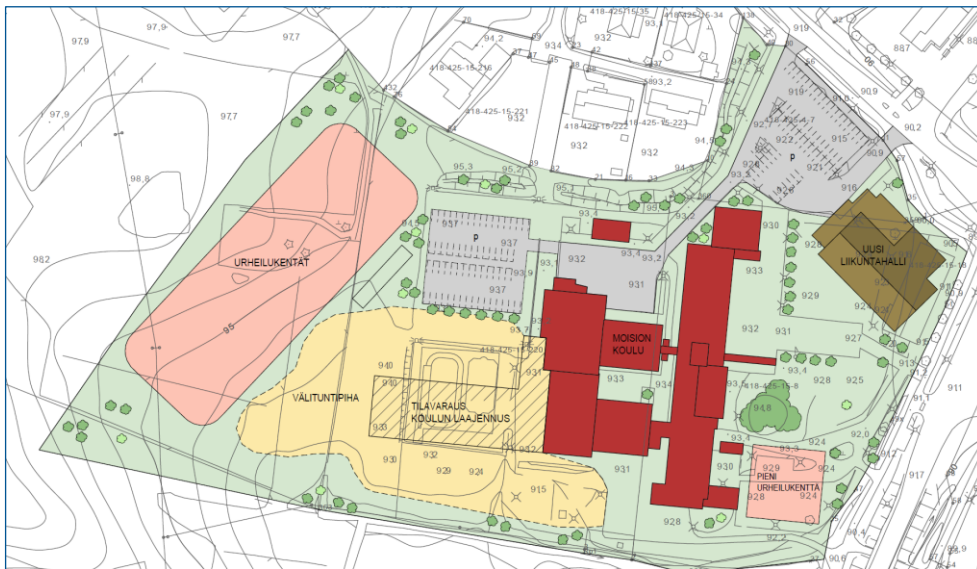
Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-

oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

4.3 Vaihtoehtojen tarkastelu

Liikuntahallin sijoittamiselle on harkittu useita eri paikkoja Moision koulun lähialueella. Nykyinen koulun tontti on todettu käyttäjien kannalta toiminnallisesti parhaaksi sijoituspaikaksi. Moision koulun toimintojen sijoittelulle on asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa. Keskeisin ero vaihtoehtoissa on uuden liikuntahallin sijoittaminen joko koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteysalueen tuntumaan tai koulurakennuksen länsipuolelle (taakse) nykyisen peltoalueen tuntumaan. Vaihtoehtojen tarkastelussa varaudutaan pitkän aikavälin suunnitteluun huomioiden myös tulevaisuuden laajennusvara nykyiselle koululle.

4.3.1 Luonnosvaihtoehto A



Luonnosvaihtoehdossa A liikuntahalli on sijoitettu Tampereentien ja Vanattarantien risteysalueen tuntumaan. Pysäköintiä on osoitettu nykyiselle paikalleen Vanattarantien varteen sekä pysäköinnin lisäaluetta koulun länsipuolelle. Koululle on osoitettu tulevaisuuden laajennusvara koulun länsipuolelle. Koululaisten ulko-oleskelualueita ei voida sijoittaa liikennemelutilanteen johdosta Tampereentien puolelle, joten ne on sijoitettu melulta suojaan koulun länsipuolelle. Tampereentien puolta koulun pihasta voitaisiin käyttää esim. pienimuotoiselle urheilu-/pallolukentälle. Vaihtoehdossa A on mahdollista toteuttaa jopa täysimittainen pesäpallokenttä koulun tontin laajennusalueelle.

Suunnitelman hyviä puolia:

- Liikuntahalli sijoittuu liikennemelualueelle, jota ei voida osoittaa ulko-oleskelualueeksi.
- Liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa selkeinä.
- Pysäköinnille on osoitettavissa reilusti tilaa.
- Urheilukentille on riittävästi tilaa.

Suunnitelman heikkouksia:

- Uusi liikuntahalli sijoittuu taajamakuullisesti näkyvään paikkaan, jolloin rakennuksen arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Uusi liikuntahalli sijoittuu arvokkaaksi todetun Moision koulurakennuksen eteen, jolloin rakennuksen sijoitteluun ja arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

4.3.2 Luonnosvaihtoehto B



Luonnosvaihtoehdossa B liikuntahalli on sijoitettu koulurakennuksen länsipuolelle. Pysäköintiä on osoitettu nykyiselle paikalleen Vanattarantien varteen sekä pysäköinnin lisäaluetta uuden liikuntahallin tuntumaan. Koululle on osoitettu tulevaisuuden laajennusvara Tampereentien puolelle. Koululaisten ulko-oleskelualueita ei voida sijoittaa liikennemelutilanteen johdosta Tampereentien puolelle, joten ne on sijoitettu melulta suojaan koulun länsipuolelle. Tampereentien puolta koulun pihasta voitaisiin käyttää esim. pienimuotoiselle urheilu-/pallolukentälle. Vaihtoehdossa B on osoitettu urheilukenttä koulun länsipuolelle.

Suunnitelman hyviä puolia:

- Liikuntahallin sijoittaminen nykyisen koulurakennuksen taakse ei tee sitä kovin näkyväksi Tampereentien taajamakuvassa.
- Välituntipiha muodostaa selkeän kokonaisuuden.

Suunnitelman heikkouksia:

- Liikuntahalli sijoittuu nykyiseen avoimeen peltomaisemaan.
- Pysäköintipaikat eivät muodosta selkeitä kokonaisuuksia, joka voi haitata käytettävyyttä.
- Tampereentien puoli tontista jää vajaakäytölle pitkäksi aikaa, kunnes koulun laajennus realisoituu.
- Urheilukenttä jää pienemmäksi kuin vaihtoehdossa A.

4.3.3 Vaihtoehtoon valinta

Asemakaavaluonnoksesta sekä molemmista luonnosvaihtoehtoista A ja B pyydetään viranomaisten lausunnot sekä osallisten mielipiteet. Palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella valitaan suunnitelmavaihtoehto, jota edistetään asemakaavan ehdotusvaiheessa.

4.4 Osallistuminen ja vuorovaikutus

4.4.1 Aloitusvaihe

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moision koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että

arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa. Lisäksi maakuntamuseo toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen. Lisäksi saatiin neljä osallismielipidettä, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä. Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa OAS-vaiheen palautekoosteessa.

4.4.2 Valmistelu / Luonnosvaihe

Asemakaavalle asetettujen tavoitteiden ja aloitusvaiheessa saadun palautteen perusteella on laadittu asemakaavaluonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä voi jättää palautetta.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moision koulun taajamakuvaliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Nykyisen muuntamon alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehokkuus $e = 0,19$. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)	Tehokkuus
YL-8	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan tarpeisiin	5,2	10000	$e = 0,19$
VL	Lähivirkistysalue	0,05		
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	0,02		
	Yhteensä	5,3	10000	$e = 0,19$

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Koulun tontin alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Nykyisen muuntamon alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

5.2.2 Muut alueet

Asemakaavalla osoitetaan lähivirkistysalueeksi kaava-alueen luoteiskulma (VL). Alue toimii osana ekologista verkostoa ja jakaa korttelit nro 83 ja 85 erilleen toisistaan.

5.2.3 Kaavan nimistö

Asemakaavalla ei muodostu uutta nimistöä.

6. Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaava lisää ihmisten liikuntamahdollisuuksia, kun uusi liikuntahalli toteutetaan. Ylipäättään koulun tontin palvelujen parantaminen vaikuttaa positiivisesti alueen asukkaisiin. Uusi halli tarjoaa tilat monipuoliselle liikunnalle ja harrastustoiminnalle kaikenikäisille. Liikuntahalli toimii yhteisön keskuksena, jossa ihmiset tapaavat, harrastavat ja osallistuvat tapahtumiin. Tämä vahvistaa sosiaalisia verkostoja ja ehkäisee yksinäisyyttä. Uudet tilat suunnitellaan esteettömiksi, mikä parantaa liikkumismahdollisuuksia kaikille, myös erityisryhmille.

6.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Muodostuvien hulevesien määrä lisääntyy kaavan toteutumisen myötä vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyessä. Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikallaan.

Lämpäälässä pääosa päästöistä aiheutuu lämmityksestä. Liikuntahallin lämmittäminen tulee aiheuttamaan päästöjä.

Korttelialueet sijoittuvat pääosin pellolle, joten rakentamisen yhteydessä ei tarvitse merkittävästi kaataa metsää. Saviselle pellolle rakentaminen voi aiheuttaa tarvetta massanvaihtoon tai paaluttamiseen.

6.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaavan toteutumisen myötä viljelyskäytössä olevat peltoalue muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Rakentaminen aiheuttaa luontokatoa ja voi heikentää biodiversiteettiä. Alueen rakentamisen vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin arvioidaan vähäisiksi, sillä rakennettavat alueet ovat pääosin jo ennestään rakennettua aluetta tai peltoa.

6.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavan toteutuminen laajentaa nauhataajaman yhdyskuntarakennetta. Kunnallistekninen verkosto on alueella olemassa, eikä sitä ole tarvetta laajentaa.

Liikenteellisesti alue on hyvin saavutettavissa. Asemakaavan toteuttaminen lisää liikennettä alueella jonkin verran. Toisaalta liikuntahallin toteuttaminen lähipalveluna voi vähentää liikennöintiä kauemmas liikuntapalveluihin. Alue on hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, sillä bussipysäkki sijaitsee Tampereentiellä koulun edessä. Julkisen liikenteen palvelutaso alueella on hyvä. Alueelle on myös hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

Asemakaavamuutoksen johdosta viereisten maa- ja metsätalousalueiden liikennöinti tulee hieman muuttumaan, mutta sen ei arvioida aiheuttavan suurta liikenteellistä haittaa Tampereentien ja Vanatartien liikenteeseen.

6.5 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Taajamakuva muuttuu jonkin verran asemakaavan toteutuessa. Asemakaavassa osoitettu rakentaminen tukeutuu nykyiseen taajamarakenteeseen muodostaen jatkeen sille. Vaikutukset taajamakuvaan ovat erilaisia riippuen erityisesti liikuntahallin sijoituspaikasta tontilla. Luonnosvaihtoehdossa A uusi liikuntahalli sijoittuu taajamakuvallisesti näkyvään paikkaan, jolloin rakennuksen arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnosvaihtoehdossa B liikuntahallin sijoittaminen nykyisen koulurakennuksen taakse ei tee sitä kovin näkyväksi Tampereentien taajamakuvassa, mutta liikuntahalli sijoittuu nykyiseen avoimeen peltomaisemaan.

Alueen perinteinen viljelysmaisema tulee vähäisesti supistumaan. Yhdyskuntarakenteen tiivistymisellä on vaikutusta myös naapuritonttien näkymiin, kun peltoalue muuttuu rakennetuksi ympäristöksi.

Moision koululla on inventoinnissa todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa; rakennustaiteellista arvoa osana tunnetun suunnittelijan tuotantoa sekä maisemallista arvoa keskeisen sijaintinsa kautta. Se on sijoitettu arvoluokkaan 2, *merkittävä: Oman aikansa kouluarkkitehtuurin tunnistettava edustaja, jonka kokonaishahmo ja/tai julkisivut ovat pääosin säilyneet. Kaupunkikuvallisesti / maisemallisesti merkittävä.*

Kaava-alueella ei ole havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista.

6.6 Yritysvaikutukset

Viljelyskäytössä oleva peltoalue tulee pienentymään 1,2 ha. Asemakaavalla on myös vaikutuksia ko. maa- ja metsätalousalueen liikennöintiin. Asemakaavan ei arvioida kuitenkaan aiheuttavan kohtuutonta haittaa elinkeinoon tai yritystoimintaan.

Liikuntahallin toteutuksella voi olla positiivisia vaikutuksia alueen elinvoimalle ja yritysten toimintaympäristölle.