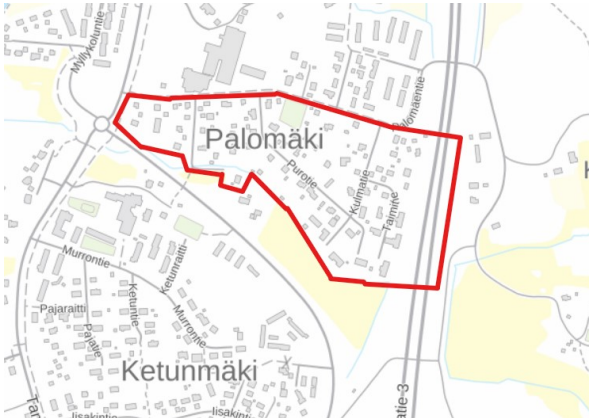




Kuva 1 Alustava suunnittelualueen rajausta kartalla. Pisteviivalla merkittyjen alueiden kaavoitusta tutkitaan.

1 SUUNNITTELUALUE

Kunta	Lempäälä
Kaava-alue	424
Kaavan numero ja nimi	10050 Palomäen alue
Kiinteistö	9:321, 9:324, 9:325, 9:328, 9:329, 9:330, 9:331, 9:332, 9:333, 9:334, 9:335, 9:337, 9:338, 9:339, 9:340, 9:341, 9:343, 9:344, 9:345, 9:346, 9:347, 9:348, 9:406, 9:407, 9:408, 9:409, 9:516, 9:517, 9:564, 9:565, 9:566, 9:567, 9:620, 9:639, 9:815, 9:816, 9:817, 9:819, 9:820, 9:821, 9:831, 9:832, 9:864, 9:865, 9:866, 9:867, 9:875, 9:876, 9:921, 9:1054, 9:1055, 9:1069, 9:1102, 9:1103, 9:1104, 9:1105, 9:1106, 9:1127, 9:1128, 9:1135, 9:1156
Kunnan diaarinumero	366/2025

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Kaavoituksen tarkoituksena on laatia ensimmäinen asemakaava ilman kaavaa rakentuneelle asuinalueelle. Kaava on luonteeltaan pääosin toteava, eli siinä osoitetaan toteutunut tilanne. Alueelle kuitenkin muodostetaan katuja, mikä aiheuttaa kiinteistörajoihin muutoksia, kun maata hankitaan kunnan katualueeksi. Asemakaavan laatimisen myötä alueelle voidaan myöntää rakennuslupia suoraan asemakaavaan perustuen ilman laajennettua lupaharkintaa. Uusia rakennuspaikkoja voidaan jatkossa muodostaa tontinjakokaavalla.

3 LÄHTÖKOHDAT

YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän nauhataajamassa. Sitä rajaavat Palomäentien katualue, maantiet Kuljun- tie ja Tampereentie sekä Valtatie 3, joista kohdistuu alueelle myös melua. Alueella on yli 50 rakennuspaikkaa, joille on rakennettu 1950-luvulta alkaen pientaloja ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen koot ovat noin 900-3500 m². Alueen sisällä on neljä yksityistietä: Palokaivontie, Purotie, Kulmatie ja Taimitie. Alueella sijaitsee myös kunnan omistama ja kunnossapitämä viheralue.

KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaan 2040 maakuntakaavassa alue on tiivistä joukkoliikennevyöhykettä, taajamatoimintojen aluetta sekä kaupunkiseudun keskusakselin, kasvutaajamien ja läntisen yritysalueen kehittämisvyöhykettä.

YLEISKAAVA

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2021) alue kuuluu taajamahelmen alueelle. Alueen rakentamisessa suositetaan keskitiiviitä ratkaisuja. Alueen vieressä kulkee taajamarakenteen runkoyhteyksiä.

Alueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-(Keskustan) osayleiskaavan muutos ja laajennus (v. 2007). Suunnittelualue on yleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta sitä ympäröi asemakaava-alue pohjoisessa, etelässä ja lännessä.

SELVITYSTARPEET

Alueen suunnittelun tueksi laaditaan meluselvitys ja rakennetun ympäristön inventointi.

4 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Sisä-Suomen Elinvoimakeskus
- Lupa- ja Valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Viranomaislautakunta
- Lempäälä-seura
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA
- Cinia
- Eltel Networks
- FNE-Finland Oy
- ICT Elmo Oy
- Digita Oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät

5 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan verkkosivulla www.lempaala.fi

Alueen maanomistajia tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Erillisneuvotteluita järjestetään tarpeen mukaan.

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelinvaihe: 03 565 51 000 | Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta voi jättää palautetta nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite Manttaalitie 15.

KAAVA-AINEISTO

Kaava-aineistoon voi tutustua:

- kunnan palvelupisteessä (käyntiosoite Manttaalitie 15) toimipaikan ollessa avoinna
- kunnan verkkosivulla:
www.lempaala.fi/kaavoitus

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja pääosin teknisiä ja hallinnollisia. Olemassa olevat rakennuspaikat tuodaan asemakaavan piiriin eikä alueelle osoiteta uusia rakennuspaikkoja tai lisärakentamista. Jatkossa alueen uudet rakennuspaikat ratkaistaan asemakaavamuutoksella (tontinjakokaava) erillisessä kaavaprosessissa.

Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Pääosin kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat vain alueen välittömään läheisyyteen.

7 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavaluonnos nähtävillä	2026
Kaavaehdotus nähtävillä	2027
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	2027
Kaava lainvoimainen	2028

YHTEYSTIEDOT

kaavasuunnittelija	kaavoitusarkkitehti	Lempäälän kunta
Pinja Hakonen	Hanna Ohtola	PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ
Puh. 0503839656	Puh. 040 573 1527	www.lempaala.fi
pinja.hakonen@lempaala.fi	hanna.ohtola@lempaala.fi	

Lisätietoja: <https://www.lempaala.fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>