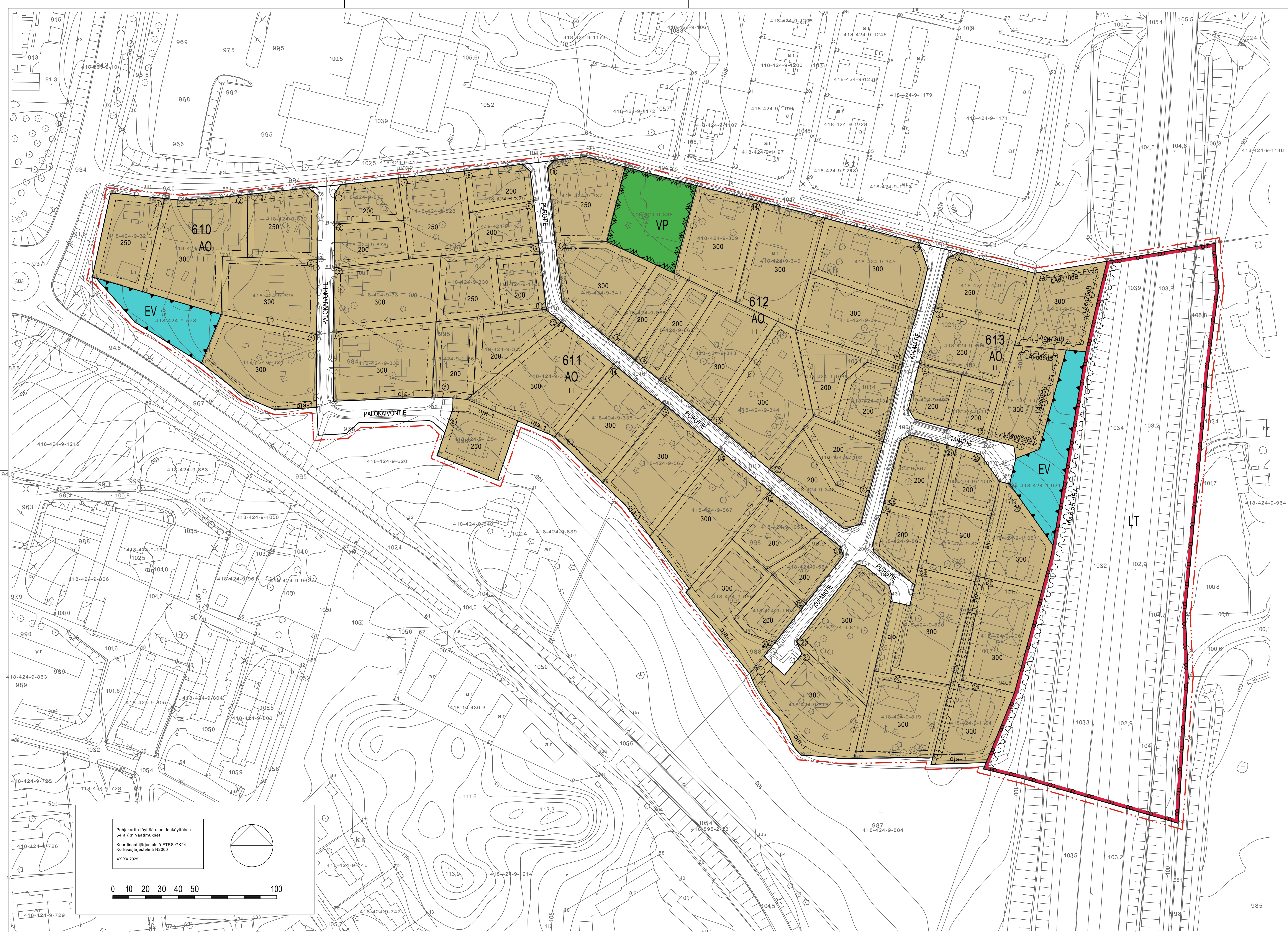




10050 PALOMÄEN ASEMAKAAVA

Kaava-alue: KULJU
Sijaintialue: 418-424

Asemakaavan muutos koskee tontteja: 9:321, 9:324, 9:325, 9:328, 9:329, 9:330, 9:331, 9:332, 9:333, 9:334, 9:335, 9:337, 9:338, 9:339, 9:340, 9:341, 9:343, 9:344, 9:345, 9:346, 9:347, 9:348, 9:406, 9:407, 9:408, 9:409, 9:516, 9:517, 9:564, 9:565, 9:566, 9:567, 9:620, 9:639, 9:815, 9:816, 9:817, 9:819, 9:820, 9:821, 9:831, 9:832, 9:864, 9:865, 9:866, 9:867, 9:875, 9:876, 9:921, 9:1054, 9:1055, 9:1069, 9:1102, 9:1103, 9:1104, 9:1105, 9:1106, 9:1127, 9:1128, 9:1135, 9:1156

Asemakaavalla muodostuu kortteilit 610-613, katualuetta sekä virkistys- ja suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto
- LT

Yleisen tien alue.
- EV

Suojaviheralue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ③

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 612

Korttelin numero.
- TAIMITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala
- ajoyhteys

Ajoyhteys
- Katu
- oja-1

Hulevesien kannalta merkittävää avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- max 55 db

Merkinnällä on osoitettu meluesteen ohjeellinen sijainti, jonka korkeus tulee määrittää siten että oleskelualueella melutason ohjearvoista säädetty lukuarvot eivät ylitä.
- L_{Aeq}75dB

Rakennuksen ulkovaippaan kohdistuva päiväaikainen (klo 7–22) äänitaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää ulkovaipan äänitasoerovaatimus (L_{A,vm}) äänitason ja käyttötarkoituksen mukaisen sisä-äänitason ohjearvon erotuksena.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m2 kohti.

Rakentamislupaa haattaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

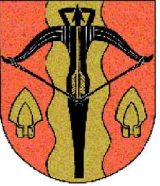
Rakentamislupaa asumiselle haattaessa on meluntorjuntasuunnitelmalla osoitettava tontilta melun ohjearvot päiväaikaan alittava oleskelualue.

Autopaikkoja tulee osoittaa asuntoa kohden 2 kpl.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt ____202_ § __

Todistaa Lempäälässä ____202_ virallisesti

Riku Rekonen, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202_

10050 PALOMÄEN ASEMAKAAVA		luonnos 1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 10050	Diariinumero: 366/2025
Suunnittelija: Pinja Hakonen		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Päivämäärä: 27.1.2026		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
yhdtlk 3.2.2026	yhdtlk	Nahtävillä AKL 65 §	khall