

Ostopalvelusopimus Vesimaailma Louhen operaattoripalveluista 1.2.2026–31.1.2031

Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.02.2026 § 20
61/00.04.02/2025

Valmistelija liikuntapäällikkö Olli Alamäki, kehitysjohtaja Antti Korkka,
sivistysjohtaja Nina Lehtinen

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin perustamissopimuksen mukaan yhtiön tarkoituksena on tuottaa Lempäälän kunnan julkiset uimahallipalvelut Lempäälän kuntalaisille. Tämän toteutumiseksi perustamissopimuksessa on todettu, että Lempäälän kunta sitoutuu tekemään vuosittaisen 500.000 euron ostopalvelusopimuksen julkisista uimahallipalveluista yhtiön kilpailuttaman uimahallioperaattorin kanssa. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli Oy on kilpailuttanut uimahallioperaattoriksi P.K Uimahallipalvelut Oy:n ajalle 1.2.2026–31.1.2031.

P.K Uimahallipalvelut Oy (palveluntoimittaja) ja Lempäälän kunta (tilaaja) sopivat kunnan hankkimista ostopalveluista Lempäälän uimahallista. Ostopalvelusopimuksen myötä Palveluntoimittaja mahdollistaa sopimuksen mukaisesti edullisemmat uimahallimaksut ja sopimuksessa tarkennetut palvelusisällöt eri kohderyhmille.

Lempäälän kunnan tavoitteena on aktivoida kunnan eri palvelualueita aktiiviseen uimahallipalvelujen hyödyntämiseen eri asiakasryhmille. Molempien osapuolten tavoitteena on toimia hyvässä yhteistyössä ja pyrkiä edistämään Lempäälän kunnan liikuntaolosuhteita entisestään.

Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

Ostopalvelusopimus on määräaikainen. Sopimuskauden pituus on viisi vuotta, ajalla 1.2.2026–31.1.2031, kuitenkin siten, että mikäli sopimus Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä päättyy, niin myös tämä sopimus päättyy samanaikaisesti. Lisäksi osapuolet voivat yhteisesti sopia tämän sopimuksen päättymisestä tai tarkistamisesta aikaisemmin.

Sopimushinta ja sisältö

Vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 euroa (alv 0 %). Korvaus maksetaan operaattorille laskun mukaan etukäteen kolmen kuukauden erissä (125 000 euroa/erä).

Sopimus jakautuu 100.000 euroa / vuosi kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle sekä 400.000 euroa / vuosi hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueelle.

Sopimuksessa on tarkennettu Palveluntoimittajan tarjoamat palvelut kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueelle.

Sopimuksen mukainen korvaus sisältyy Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymään vuoden 2026 talousarvioon (26.11.2025 § 111) kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen osalta.

Liitteet:

Ostopalvelusopimus Vesimaailma Louhen operaattoripalveluista 1.2.2026–31.1.2031

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö, Luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 2 § Lautakuntien yleistehtävät ja ratkaisuvallat, kohta 3: Lautakunnat edustavat kuntaa ja käyttävät kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lisätietoja:

kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 040 191 8745

sivistysjohtaja Nina Lehtinen, p. 050 383 9789

Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta

1) päättää hyväksyä osaltaan ostopalvelusopimuksen Vesimaailma Louhen operaattoripalveluista 1.2.2026–31.1.2031 edellä selostetun mukaisesti;

2) päättää, että sivistysjohtaja voi kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen osalta tehdä liitteenä olevaan sopimukseen päätöksenteon jälkeen vähäisiä tai teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta sopimuksen sisältöä.

Päätös

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

P.K Uimahallipalvelut Oy, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli

Tiedoksi

kunnanjohtaja, talouspalvelut, kehitysjohtaja