

OSTOPALVELUSOPIMUS VESIMAAILMA LOUHEN OPERAATTORIPALVELUISTA 1.2.2026 – 31.1.2031

Sopijaosapuolet:

Palveluntoimittaja

Nimi	P.K Uimahallipalvelut Oy
Yhteyshenkilö	Pasi Kolu
Osoite	Kirkkojärventie 6 A 61, 36200 Kangasala
Y-tunnus	3332378–9

Kunta

Nimi	Lempäälän kunta
Yhteyshenkilöt	Antti Korkka ja Nina Lehtinen
Postiosoite	PL 36, 37501 Lempäälä
Lähiosoite	Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä
Y-tunnus	0150783–1

1. Sopimuksen tarkoitus

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin (uimahalliyhtiö) perustamissopimuksen mukaan yhtiön tarkoituksena on tuottaa Lempäälän kunnan julkiset uimahallipalvelut Lempäälän kuntalaisille. Tämän toteutumiseksi perustamissopimuksessa on todettu, että Lempäälän kunta sitoutuu tekemään vuosittaisen 500.000 euron ostopalvelusopimuksen julkisista uimahallipalveluista yhtiön kilpailuttaman uimahallioperaattorin kanssa. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli on kilpailuttanut uimahallioperaattoriksi P.K Uimahallipalvelut Oy:n ajalle 1.2.2026 – 31.1.2031.

Tällä sopimuksella uimahallioperaattorina toimiva P.K Uimahallipalvelut Oy (Palveluntoimittaja) ja Lempäälän kunta sopivat Lempäälän kunnan ostamista ostopalveluista Vesimaailma Louhesta.

Ostopalvelusopimuksen myötä Palveluntoimittaja mahdollistaa alla olevan selostuksen mukaisesti edullisemmat uimahallimaksut ja sopimuksessa tarkennetut palvelusisällöt eri kohderyhmille.

Lempäälän kunnan intressissä on aktivoida kunnan eri palvelualueita aktiiviseen uimahallipalvelujen hyödyntämiseen eri asiakasryhmille. Molempien osapuolten tavoitteena on toimia hyvässä yhteistyössä ja pyrkiä edistämään Lempäälän kunnan liikuntaolosuhteita entisestään.

2. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen

Tämä sopimus on määräaikainen. Sopimuskauden pituus on viisi vuotta, ajalla 1.2.2026 – 31.1.2031 kuitenkin siten, että mikäli sopimus Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ja P.K Uimahallipalvelut Oy:n välillä päättyy, niin myös tämä sopimus päättyy samanaikaisesti.

Lisäksi osapuolet voivat yhteisesti sopia tämän sopimuksen päättymisestä tai tarkistamisesta aikaisemmin. Mikäli sopimus päättyy kesken kolmen kuukauden maksatusjaksoa, ostopalvelusopimuksen korvaus maksetaan toteutuneen mukaan.

Sopimus voidaan sopia päättymään kirjallisella ilmoituksella, jos:

- toinen osapuoli on syyllistynyt muuhun kuin vähäiseen sopimusrikkomukseen ja sikäli kun rikkomus on korjattavissa, sopimusta rikkonut osapuoli ei ole korjannut menettelyään 30 päivän kuluessa toisen osapuolen kirjallisesta huomautuksesta;
- Palveluntoimittaja ajautuu maksukyvyttömäksi tai lakkauttaa maksunsa, hakeutuu tai asetetaan selvitystilaan tai hakeutuu tai asetetaan konkurssiin.

3. Sopimushinta

Vuosittainen sopimuksen mukainen korvaus on 500 000 euroa (alv 0 %). Korvaus maksetaan Palveluntoimittajalle laskun mukaan etukäteen kolmen kuukauden erissä (125 000 euroa / erä, 4 erää vuodessa).

100 000 euroa (alv 0 %) kohdennetaan koulupäivien aikana toteutuvien koululaisuintien ja varhaiskasvatuksen uintien allasvuokra- ja lippukustannuksiin.

400 000 euroa (alv 0 %) kohdennetaan alhaisempaan keskilipun hintaan sarjalipputuotteiden kautta sekä liikuntapalveluiden ryhmien lippukustannuksiin.

4. Palveluntoimittajan tarjoamat palvelut

Palveluntoimittaja sitoutuu tarjoamaan allasajan vähintään 570 h lukuvuodessa koululaisuille sekä 30 h vuodessa varhaiskasvatuksen uinnoille. Ryhmien koko vaihtelee 8–25 henkilön välillä. Uintikerrat toteutetaan siten, että ne alkavat koulupäivinä klo 8–14 (tiistaina klo 10–14) välisenä aikana. Varhaiskasvatuksen ja koululaisryhmien mukana uimatunneilla ovat ryhmän lisäksi nimetyt aikuiset. Lempäälän kunnan Kasvatuksen ja opetuksen palvelualue vastaa vuorojen koordinoinnista ja yhteistyöstä Palveluntoimittajan kanssa niiden osalta.

Uimaopetus ei kuulu tämän sopimuksen piiriin, vaan Lempäälän kunta tekee uimaopetuksista erillisen sopimuksen.

Palveluntoimittaja sitoutuu tarjoamaan allasajan 30 viikolle vuodessa 3 h viikossa Lempäälän kunnan Hyvinvointi- ja elinvoimapaikoiden Liikuntapalveluiden järjestämille ryhmille. Liikuntapalvelut ilmoittaa tarkat päivämäärät vuosittain kevätkaudelle viimeistään joulukuun aikana ja syyskaudelle viimeistään elokuussa. Ryhmien koko on enintään 20 henkilöä. Ryhmien mukana on lisäksi ohjaushenkilöstö. Ryhmien ohjaus ei kuulu tämän sopimuksen piiriin, vaan Lempäälän kunta päättää mahdollisen ohjauksen hankkimisesta erikseen. Liikuntapalveluiden ryhmien allasvuokran Palveluntoimittaja voi laskuttaa erikseen, mutta tällä ostopalvelusopimuksella katetaan sisäänpääsymaksut.

Lisäksi sopimushinnalla kompensoidaan kuntalaisten ostamien sarjalipputuotteiden alhaisempaa keskilipun hintaa. Palveluntoimittaja tekee yhteistyötä uimahalliyhtiön kanssa lipputuotteiden hinnoista, jotta Vesimaailma Louhen asiakaskäyttöä voidaan edistää mahdollisimman hyvin.

5. Muut ehdot

Julkisuuskuva.

Molemmat osapuolet edistävät positiivista julkisuuskuva ja hyvää yhteistyötä.

Muutokset.

Muutokset tähän Sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä.

Salassapito.

Molemmat osapuolet sitoutuvat olemaan ilmaisematta kolmansille osapuolille ja käyttämättä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin toiselta osapuolelta vastaanottamiaan tai toisesta osapuolesta tietoonsa saamiaan luottamuksellisia tietoja.

Tietosuoja.

Yhteistyökumppanit noudattavat voimassa olevan tietosuojalainsäädännön edellyttämiä menettelytapoja ja henkilötietojen käsittelyä ja suojaamista koskevia säännöksiä. Yhteistyökumppani ei saa käyttää omassa toiminnassaan tai markkinoinnissaan hyödykseen toimintaan osallistuvien yhteystietoja tai muita saamiaan tietoja. Yhteistyökumppani on vaitiolovelvollinen.

6. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja sopimalla osapuolten välillä.

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen kohtuullisessa ajassa sopimalla, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimukseen, sopimuksen tulkintaan ja riitojen ratkaisemiseen sovelletaan Suomen lakia.

7. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Sopimus sisältää neljä (4) sivua.

Sopimus sitoo osapuolia allekirjoitushetkestä lähtien, kun kaikkien osapuolten allekirjoitukset on rekisteröity sähköiseen allekirjoitusjärjestelmään.

Lempäälässä 1.2.2026

P.K Uimahallipalvelut Oy

Toimitusjohtaja
Pasi Kolu

Lempäälän kunta

Kehitysjohtaja
Antti Korkka

Sivistysjohtaja
Nina Lehtinen