

Kadunpitopäätökset, Humalamäen asemakaava-alueen kadut sekä Notkopolku ja Notkotie

Yhdyskuntalautakunta 13.01.2026 § 8
967/10.03.01.02/2025

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Alueidenkäyttölain 84 §:n mukaan kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Saman pykälän toisen momentin mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kiinteistöille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvoitteista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa todetaan, että kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpitopäätös koskee seuraavia katuja sekä kävelyn ja pyöräilyn väyliä, jotka ovat valmistuneet tai joiden kadunrakennustyöt ovat valmistuneet vuoden 2025 aikana:

Humalamäki

- Aleksintie
- Heinämaantie
- Humalamäentie
- Kannukuja
- Karjahaantie
- Niittyvainiontie
- Nupokuja
- Vasikkakuja
- Heinämaantie-Humalamäentie jk/pp-väylä
- Humalamäentie-Nupokuja jk/pp-väylä
- Nupokuja-Vasikkakuja jk/pp-väylä

Höytämö

- Notkopolku
- Notkotie

Liitteet:

Asemakaavaote, Humalamäen alue
Asemakaavaote, Notkopolku ja Notkotie

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n 7. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä selostusosassa esitettyjen Humalamäen asemakaava-alueen katujen sekä Notkopolun ja Notkotien osalta. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.54.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Otteet

Kyseisten katuosuuksien varren kiinteistönomistajat/-haltijat

Tiedoksi

Maanmittausinsinööri, rakennusvalvonta, infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, suunnitteluavustaja, infrarakennuttajainsinööri, Maanmittauslaitos