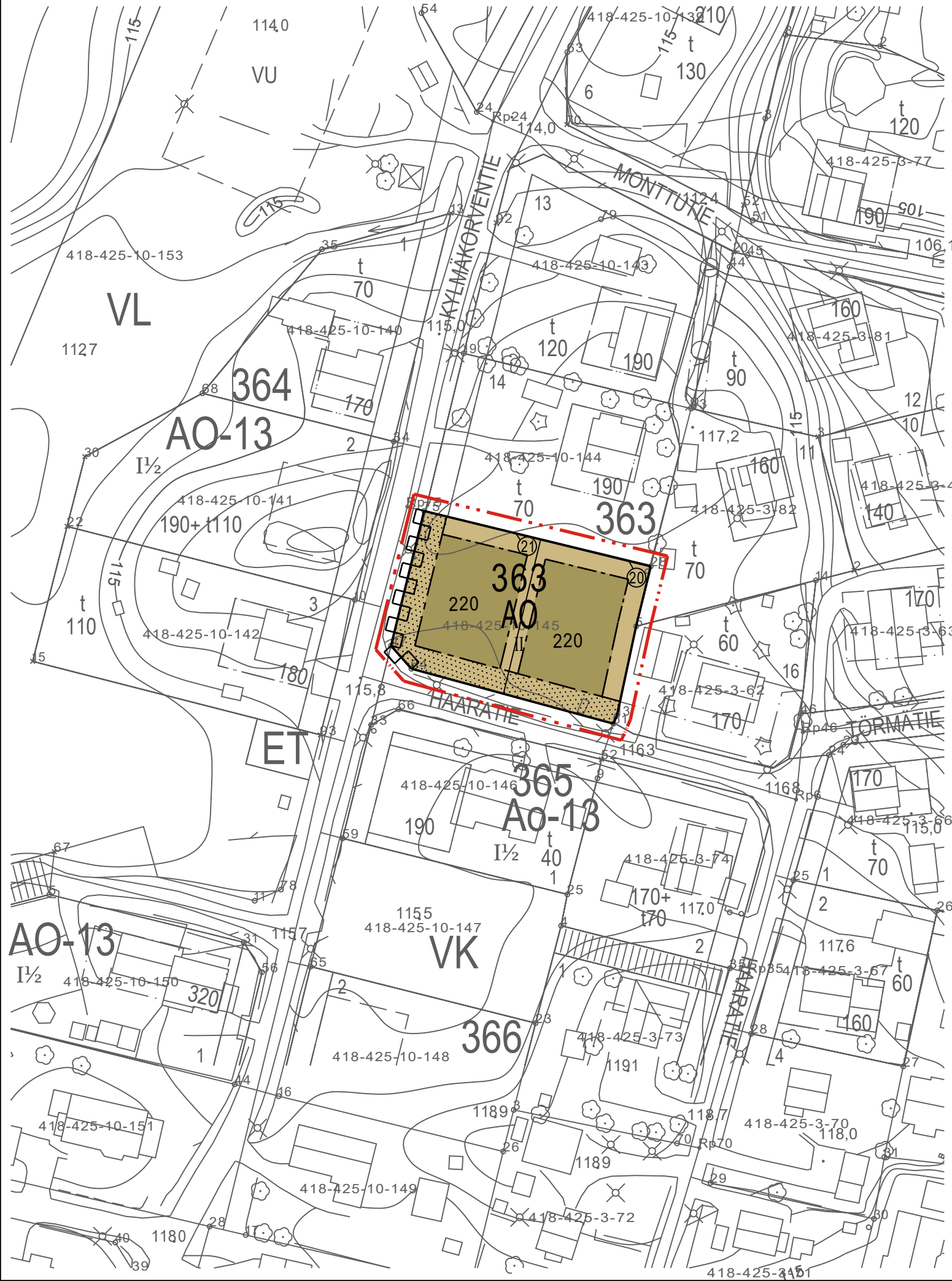




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

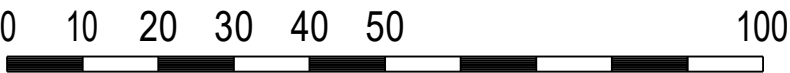
Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 363

Korttelin numero.
- 220

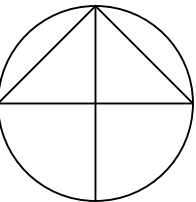
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 1.10.2025



YLEISMÄÄRÄYKSET

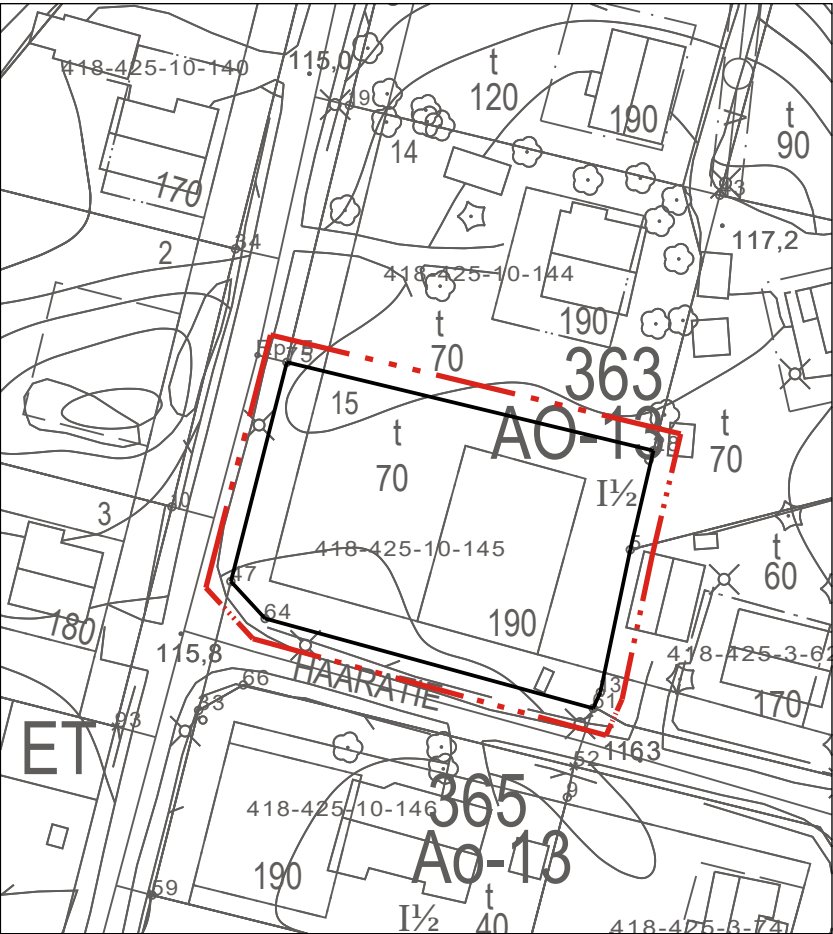
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriältään ympäristöön sopeutuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

Tontilla nro 20 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan tontin pohjoispuolelle.

Tontilla nro 21 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan Kylmäkorventien puolelle.

POISTUVA ASEMAKAAVA:



10057 HAARATIE 1

Kaava-alue: Asemakylä
Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 363, tontti 15.

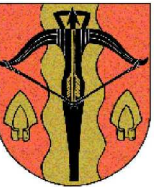
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 363, tontti 20 ja 21.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt ____202_ § __

Todistaa Lempäälässä ____202_, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202_

10057 HAARATIE 1		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 10057	
Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Päivämäärä: 19.12.2025	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	yhdltk 7.10.2025 153 §	
Nähtävillä 15.10.-14.11.2025		Nähtävillä AKL 65 §	
		khal	