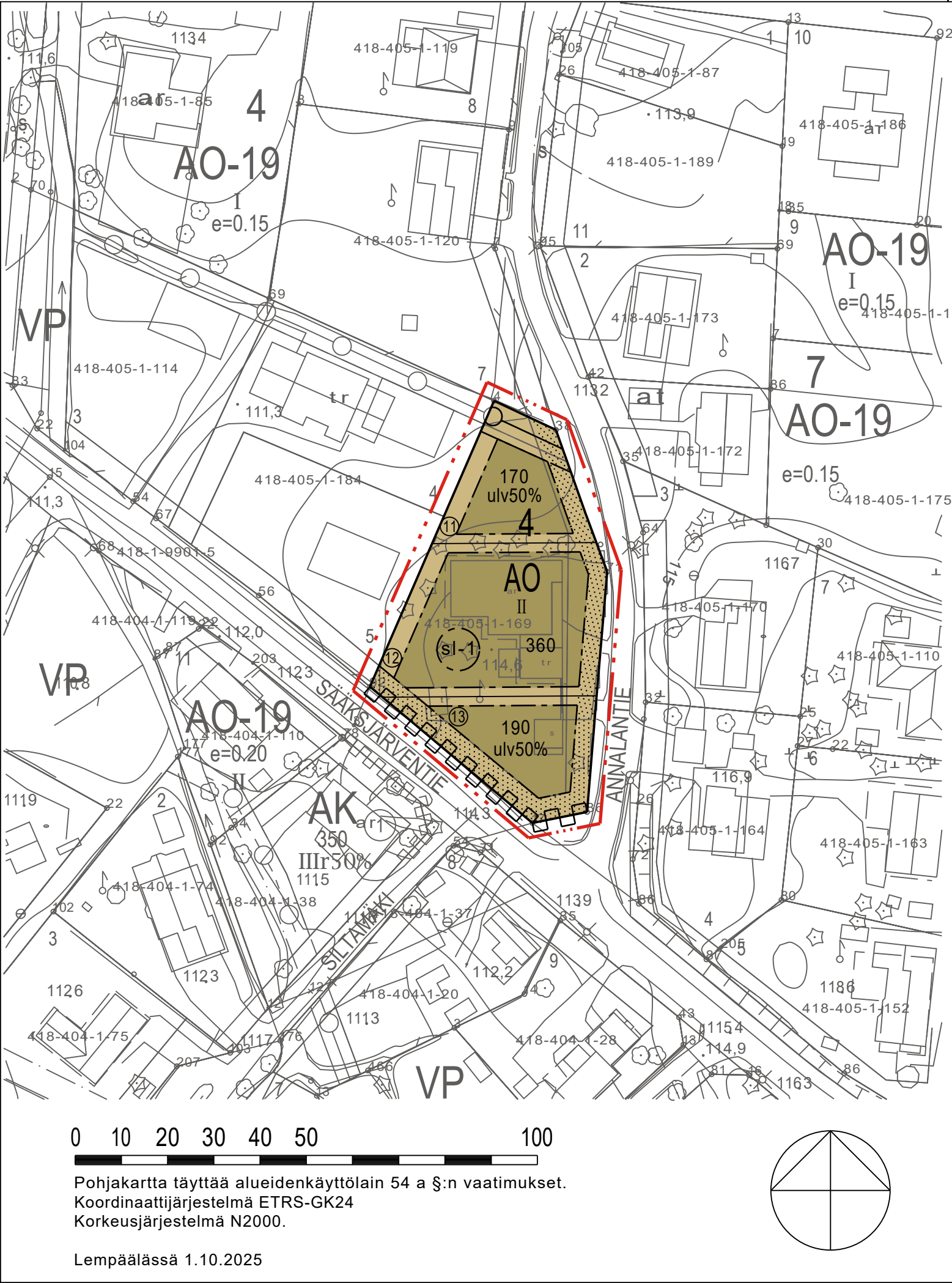




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4

Korttelin numero.
- 170

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- sl-1

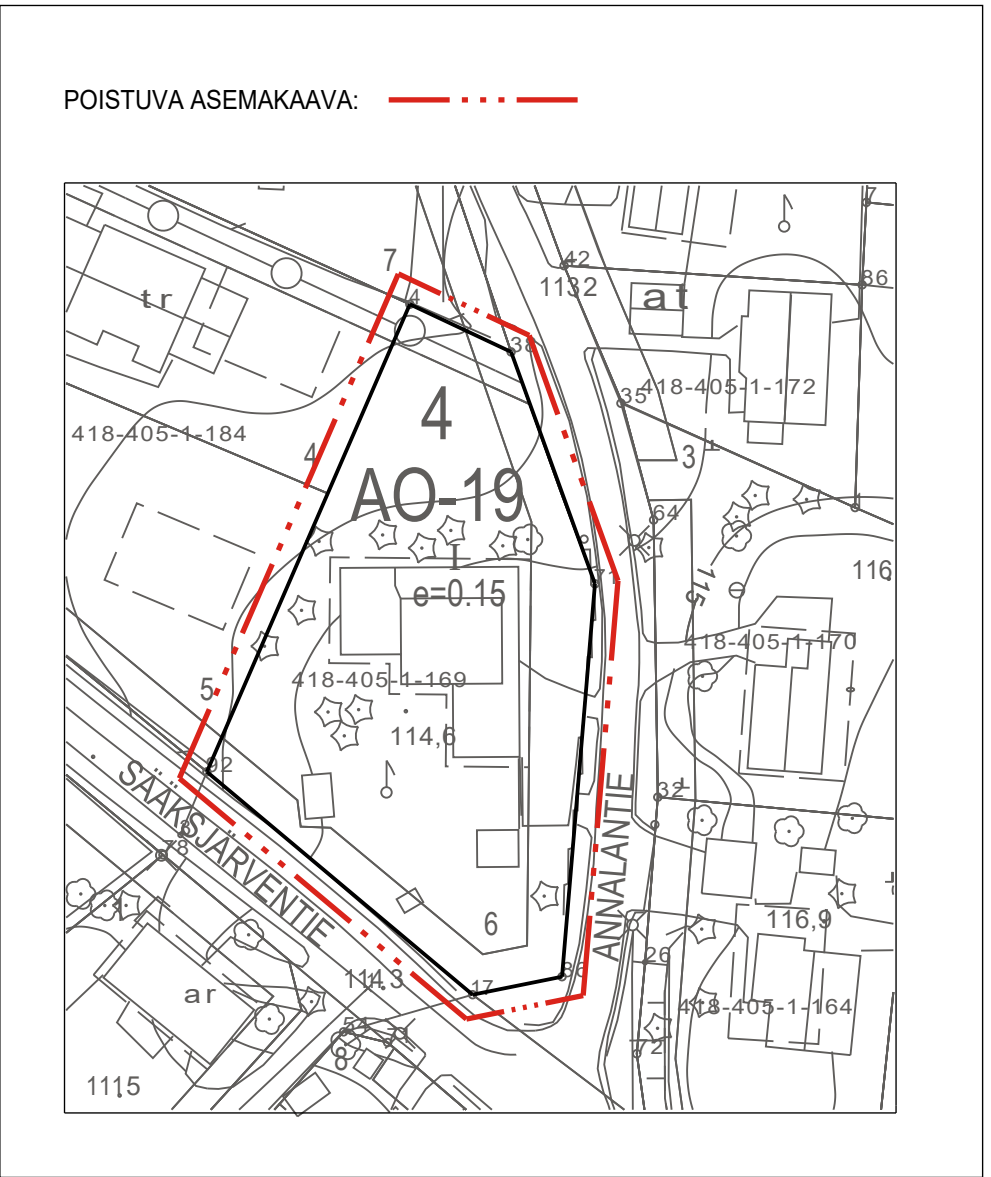
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.
- ulv50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriiltään ympäristöön sopeutuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



1115 ANNALANTIE 1

Kaava-alue: Sääksjärvi
Sijaintialue: 418-405

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 4, tontti 6.

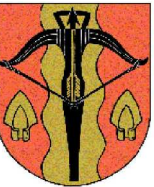
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 4, tontti 11, 12 ja 13.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt ____202_ § __

Todistaa Lempäälässä ____202_, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202_

1115 ANNALANTIE 1		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1115	
		Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola	
Päivämäärä: 29.9.2025		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö			
yhdltk 7.10.2025 153 §	Nähtävillä 15.10.-14.11.2025	Nähtävillä AKL 65 §	khall