

Kunnanhallitus

Aika 15.12.2025 klo 15:06 - 21:04

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 337	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 338	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 339	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 340	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 341	Konsernijohtoon omistajaohjaus, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli / omistajaohjauspyyntö lyhennysvapaan hakemiseksi	9
§ 342	Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman tarkistus	11
§ 343	Kunnanhallituksen alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarvion palvelusuunnitelman hyväksyminen	12
§ 344	Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila	15
§ 345	Kerrostalotontin, Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos ja jatkaminen	19
§ 346	Tontinluovutussuunnitelma 2026-2028	27
§ 347	Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kunnanhallituksen päätöstä 20.10.2025 § 291 Maamassojen kiertotalousalueen perustamisesta	29
§ 348	Lempäälän kunnan mikroliikennelupa	33
§ 349	Työhyvinvointikyselyn 2025 tulosten raportointi	37
§ 350	Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän täydentäminen toimikaudelle 2025-2029	39
§ 351	Kuntastrategian toimenpideohjelmien ohjausryhmien nimeäminen	42
§ 352	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous 16.12.2025	47
§ 353	Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa	50
§ 354	Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite Ultraprosoessoidun ruoan vähentämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa	51
§ 355	Kunnanvaltuuston 26.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus	52
§ 356	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	53
§ 357	Ilmoitusasiat	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja	
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja	
	Elovirta Elina	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.	
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.	
	Pajari Noora	Esittelijä	
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä	
	Maria Virtanen	Asiantuntija	§ 337-340 osittain
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija	§ 337-340 osittain
	Nina Lehtinen	Asiantuntija	§ 337-340 osittain
	Korkka Antti	Asiantuntija	§ 337-340 osittain
	Suhonen Jukka	Asiantuntija	§ 340 osittain
	Auvinen Kari	Asiantuntija	§ 337-340 osittain
	Mäkelä Teija	Asiantuntija	§ 340 osittain
	Laakso Lari	Asiantuntija	§ 337-340 osittain

Allekirjoitukset

Riina Aspila
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

337 - 357

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 17.12.2025

Anita Huhtala
pöytäkirjantarkastaja

Elina Elovirta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

julkisessa tietoverkossa
18.12.2025 hallintopäällikkö Riku Rekonen

Ptk tark.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 337

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 338

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.12.2025.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 18.12.2025.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Elina Elovirta ja Anita Huhtala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Elovirta ja Anita Huhtala.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 339

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimiten toisin päätä.

Toimiten voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimiten toisin päätä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 340
64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely

Kuultiin esittelyt § 341 – 349.

Lisäksi käytiin lähetekeskustelu Marjamäen yleissuunnitelmasta sekä käsiteltiin kunnanhallituksen itsearviointikysely, katsaus taloustilanteeseen, katsaus ystävyyskuntatoimintaan, tulevat iltakoulu- ja esittelyasiat ja edunvalvonnalliset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä ajankohtaiset asiat tiedokseen ja kävi lähetekeskustelun Marjamäen yleissuunnitelmasta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin toimitusjohtaja Lari Laakso saapui kokoukseen klo 15.06 ja olisi asiantuntijana läsnä § 341 esittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 15.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, kehitysjohtaja Antti Korkka ja talouspäälikkö Kari Auvinen saapuivat asiantuntijoina kokoukseen klo 15.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talouspäälikkö Kari Auvinen poistui kokouksesta klo 15.58 § 342-343 esittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäälikkö Teija Mäkelä saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.59 ja poistui kokouksesta klo 17.24 Marjamäen yleissuunnitelman lähetekeskustelun jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäälikkö Jukka Suhonen saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.59 ja poistui kokouksesta klo 18.25 § 344-348 esittelyn jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko ennen § 344 esittelyä klo 17.24 - 17.36, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistui kokouksesta klo 18.58, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 18.58, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen poistui kokouksesta klo 18.58 pykälien esittelyjen ja Marjamäen yleissuunnitelman lähetekeskustelun jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokouksessa tauko klo 19.48-19.53, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli / omistajaohjauspyyntö lyhennysvapaan hakemiseksi

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 341
1036/00.04.02/2025

Valmistelija(t): kunnanjohtaja Noora Pajari, talouspäällikkö Kari Auvinen

Lempäälän kunnan (55 %) ja Kiinteistö Oy Ideaparkin (45 %) yhdessä omistama Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin hallitus on lähettänyt kunnanhallitukselle omistajaohjauspyynnön suunnitelluissaan hakea lyhennysvapaata Kuntarahoitus Oy:n pitkäaikaisille investointilainoille (S100595/24 ja 21182/22) kahden vuoden ajalle 2026-2027. Molemmille investointilainoille on myönnetty Lempäälän kunnanvaltuuston omavelkainen takaus.

Omistajaohjauspyyntöä on jo edeltänyt yhtiön omistajien keskustelu, jossa kyseinen lyhennysvapaiden hakeminen on katsottu ensisijaiseksi vaihtoehdoksi yhtiön taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi. Samoin Kuntarahoitukselta on tiedusteltu lyhennysvapaan saamisen edellytyksiä ja lyhennysvapaahakemukseen liittyvien lisämateriaalien riittävää sisältöä. Alustavan yhteydenoton perusteella Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut näihin liittyen seuraavaa:

- Kuntarahoitus ei edellytä mahdollisen lyhennysvapaan osalta uutta takaajan valtuustokäsittelyä. Molempien lainojen (S100595/24 ja 21182/22) takauksissa on Kuntarahoitus Oyj:n uusimmat ehdot, joiden mukaan takaaja on sitoutunut siihen, että heidän suostumustaan ei tarvita enintään 2 vuoden lyhennysvapaisiin.
- Yleinen käytäntö on, että jos lyhennysvapaata haetaan, pääomat siirretään viimeiseen erään. Näin pidetään alkuperäisestä laina-ajasta kiinni. Jos kuitenkin lainasta alkaa muodostua hyvin takapainotteinen ja lyhennysvapaa-jaksoja on lainan elinkaaren aikana useita, muuttuu laina oleellisesti alkuperäisestä, jonka vuoksi takauspäätös pitää viedä uudelleen valtuustoon.
- Vaikka takauksittomien ehtojen mukaan lukee, ettei takaajan suostumusta tarvita ollenkaan, niin Kuntarahoitus ottaa kuitenkin lyhennysuunnitelman muutosta koskevaan velkakirjan liitteeseen myös takaajan allekirjoituksen (tiedoksianto ajatuksella).

Kuntarahoituksessa lyhennysvapaahakemuksen käsittelyyn ns. luottoryhmässä on syytä varata vähintään 2 viikkoa aikaa. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin hallitukselta tulee saada vähintään seuraavat dokumentit:

- Kirjallinen pyyntö lyhennysvapaasta, jossa lainojen numerot ja lyhennysvapaa ajanjakso on määriteltä
- Tilinpäätös 2024 ja budjetti 2025 & 2026
- 5 vuoden kassavirtaennuste; ennen ja jälkeen lyhennysvapaiden. Mikäli laskelmat osoittavat, että lyhennykset pystytään maksamaan tulevaisuudessa ja yhtiöllä on taloudelliset toimintaedellytykset, lyhennysvapaan myöntämiselle on mahdollisuus.

KOY Lempäälän Uimahalli Oy:n omistajaohjauspyyntö Lempäälän kunnalle sisältää lisämateriaaleina (salassa pidettävä, Julkl. 24.1 § 20 kohta) yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet) Kuntarahoituksen edellyttämät dokumentit. Yhtiön tilinpäätös 2024 on toimitettu kirjaamoon aiemmin yhtiökokouksen hyväksymiskäsittelyn jälkeen. Yhtiön seuraava lainanlyhennys on 18.3.2026, joten lyhennysvapaan käsittelylle on riittävästi aikaa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 4 luvun 2 §

Lisätietoja: Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin pyyntöä hakea lyhennysvapaata Kuntarahoitus Oy:n pitkäaikaisille investointilainoille (S100595/24 ja 21182/22) kahden vuoden ajalle 2026-2027.

Päätös

Kunnanhallitus päätti puoltaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin pyyntöä hakea lyhennysvapaata Kuntarahoitus Oy:n pitkäaikaisille investointilainoille (S100595/24 ja 21182/22) kahden vuoden ajalle 2026-2027.

Otteet

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli, talouspalvelut, kunnan johtoryhmä

Kunnanhallituksen alaisen vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman tarkistus

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 342
1004/02.00/2024

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto on 26.11.2025 hyväksynyt muutostalousarvion vuodelle 2025. Tehtyjen muutosten johdosta eri toimielinten palvelusuunnitelmista tehdään tarkistuspäätökset. Koska hyväksytyt muutokset toimielimittäin olivat lukumääräisesti varsin vähäisiä, muutokset esitetään tämän pykälän selostetekstissä siten, että selostustekstin bulleteista käy ilmi ko. toimielimen vastuulle kuuluvat euromuutokset ja tehtäväalue, johon muutos kohdistuu.

Kunnanhallituksen palvelusuunnitelman tarkistuksessa käsitellään tuloslaskelman rahoituseriin kirjattaviin vero- ja valtionosuustuloarvioihin sekä talousarvion investointiosan kiinteän/irtaimen omaisuuden määrärahoihin hyväksytyt muutokset, jotka ovat:

- kunnan tuloveroarvion vähentäminen -1 000 000 €
- peruspalveluiden valtionosuustuloarvion lisäys +110 000 €
- investointiosa/kiinteä omaisuus, maanhankinta +600 000 €
- investointiosa/irtain omaisuus, pääomasijoitus perustettuun Lempäälän Kuntakiinteistöt -osakeyhtiöön +100 000 €

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luku 2 §

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset selostusosan mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset selostusosan mukaisena.

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarvion palvelusuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 343
1016/00.01.02/2025

Valmistelija konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, talouspäälikkö Kari Auvinen, hallintopäälikkö Riku Rekonen, henkilöstöpäälikkö Marika Ahomäki, digipäälikkö Teemu Numminen

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.11.2025 talousarvion vuodelle 2026. Valtuuston talousarviopäätöksen jälkeen kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät hallintosäännön mukaisesti palvelusuunnitelmat, joilla pannaan toimeen kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio. Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten toiminnan on perustuttava valtuuston päättämiin talousarviomäärärahoihin ja tekstikirjauksiin.

Palvelusuunnitelmakäsittelyllä valtuuston hyväksymä kunnanhallituksen määräraha- ja tuloarviokokonaisuus jyvitetään toimielimen alaisille tehtävä- ja vastuualueille. Esityslistan liitteissä on esitetty eriteltyinä

- käyttötalouden ulkoiset määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain
- sisäiset määrärahat ja tuloarviot + vyörytyserät
- listaus toimielimen tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöistä.

Tehtäväalueille on laadittu kuntastrategiaan perustuvat talousarviotavoitteet. Palvelusuunnitelmassa esitetään myös tehtäväalueiden keskeisimmät vuoden 2026 palveluihin ja toiminnan järjestämiseen liittyvät painopisteet/toimenpiteet:

- Viestintä, asiakaspalvelu ja kehittäminen:
 - Myönteinen näkyvyys valtakunnallisessa mediassa kasvaa
 - Asiakaspalautteeseen vastataan kolmen arkivuorokauden sisällä
 - Lempäälän Kehityksen ja Business Tampereen palvelusopimusten toteutus ja valvonta
- Hallintopalvelut:
 - Kuntaorganisaation tietosuoja- ja tietoturvaosaamisen lisääminen
 - Tietotilinpäätöksen laatiminen vuodelta 2026
- Digipalvelut:
 - Palvelualueiden aktiivisen tuen kehittäminen
 - Perustietotekniikkapalveluiden käyttöönottoprojekti uuden toimijan kanssa
- Henkilöstöpalvelut:
 - Työhyvinvoinnin vahvistaminen ja sairauspoissaolojen vähentäminen
 - Vahvistetaan esihenkilöiden tukea ja esihenkilöiden osaamista henkilöstöasioihin
 - Työhyvinvointikyselyn kehittämistoimenpiteiden seuranta sekä organisaatio- että yksikötasolla

- Talouspalvelut:
 - Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen valmistelu ja käyttöönotto
 - Seudullinen yhteisvalmistelu talous- ja hr-palveluiden järjestelmä- ja palveluhankinnoista

Vuoden 2026 talousarvion valmisteluprosessin yhteydessä on korostettu myös ilmastovaikutteisten asioiden tunnistamista jokaisen toimielimen palvelusuunnitelmista. Ilmasto- ja energiajärkeä -kärkihankkeessa eri palvelualueet ja tytäryhtiöt ovat tunnistaneet toimia, joilla on vaikuttavuutta eri päästösektoreiden CO₂-päästöjen alenemaan. Merkittävimmät toimet kohdistuu seuraaviin päästösektoriluokkiin

- kaukolämpö, kulutussähkö ja muu lämmitys
- tie- ja raideliikenne
- hiilinielut ja ilmastomuutokseen sopeutuminen

Jotta jokainen palvelualue tiedostaa oman roolinsa yhteisessä ilmastotyössä, merkittävimmät toimet ohjeistetaan kirjaamaan näkyviin vuoden 2026 palvelusuunnitelmiin. Osa tunnistettavista ilmastotoimista voi olla myös sellaisia, joiden eurovaikutusta tai päästöäaleneman vaikutusta ei voida vielä tässä vaiheessa todentaa.

Kunnanhallituksen alaisessa toiminnassa on tunnistettu esimerkiksi seuraavat ilmastotoimet:

- ilmastoviisas asuminen ja Asuntomessut 2026
- kunnan strategia korostaa ilmastoviisautta osana kunnan kehittämistä ja palveluiden suunnittelua
- elinkeinotoiminnalla vaikutetaan uusien työpaikka-alueiden kehittymiseen ja toteutuksessa pyritään huomioimaan ilmastoviisaat ratkaisut
- sähköisten myyntilaskujen määrän kasvattaminen
- viranomaisposti siirtyy ensisijaisesti digitaaliseksi 2026 lakimuutoksesta johtuen

Hallintosäännön mukaisesti esihenkilöille vahvistuu palvelusuunnitelman päätöksellä laskujen ja sisäisten erien hyväksymisoikeus. Muut mahdollisesti tarvittavat laskujen hyväksymisoikeudet annetaan hallintosäännön mukaisesti erillisellä palvelualueen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Palvelualueiden johtajien laskujen hyväksymisoikeudet annetaan erillisellä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Liitteet:

Kunnanhallitus palvelusuunnitelma 2026 ulkoinen

Kunnanhallitus palvelusuunnitelma 2026 sisäinen

Kunnanhallitus palvelusuunnitelma, investoinnit, tuloslaskelmaosa, rahoitusosa

KH palvelusuunnitelmateksti

KOPA tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luvun 2 §:n mukaisesti kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa. Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion rahoitusosaan saadut valtionosuuspäätökset. Asianomainen toimielin hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmittäiset hankeluettelot samassa yhteydessä, kun se hyväksyy käyttötalouden palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, puh. 050 681 48, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä vuoden 2026 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueittain liitteiden mukaisesti,
2. todeta talousarvion tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt liitteen mukaisesti
3. merkitä tiedoksi, että tehtäväalueiden esihenkilöt tarkistavat puolivuositain sitovien sisäisten erien ajantasaisuuden

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä vuoden 2026 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueittain liitteiden mukaisesti,
2. todeta talousarvion tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt liitteen mukaisesti
3. merkitä tiedoksi, että tehtäväalueiden esihenkilöt tarkistavat puolivuositain sitovien sisäisten erien ajantasaisuuden

Tiedoksi

Konsernin yhteisten palveluiden palvelualueiden tehtäväalueet

Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 344
1000/10.00.00/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Senaatti-kiinteistöt on helmikuussa 2024 lähestynyt Lempäälän kuntaa tiedustellen mahdollisuutta sijoittaa Pirkanmaan uusi vankila kunnan alueelle. Taustalla on hallitusohjelman mukainen tavoite ankaroittaa rangaistuksia ja varautua niiden vaikutuksiin. Vuosien 2026–2029 julkisen talouden suunnitelmassa on osoitettu lisärahoitusta oikeusministeriön hallinnonalalle, ja hallitus on linjannut, että Suomeen lisätään 400 uutta vankipaikkaa vuoteen 2033 mennessä.

Pirkanmaa on yksi Suomen nopeimmin kasvavista väestökeskittymistä, mutta alueella on tällä hetkellä vain rajallinen määrä vankipaikkoja. Akaan Kylmäkoskella sijaitsee suljettu vankila, jossa on noin 110 paikkaa, mikä ei riitä vastaamaan kasvaviin tarpeisiin. Uuden vankilan sijoittaminen Pirkanmaalle parantaa rikosseuraamusjärjestelmän toimivuutta ja vahvistaa alueen asemaa valtakunnallisessa palveluverkossa.

Hankkeella on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia myös alueen elinvoimaan. Vankilan rakentaminen ja toiminta tuo Lempäälään uusia työpaikkoja rikosseuraamusalan ammattilaisille sekä tukipalveluiden tarjoajille. Lisäksi hanke lisää kunnan verotuloja ja vahvistaa paikallista yritystoimintaa esimerkiksi rakentamisen, huollon ja logistiikan osalta. Vankilan sijoittaminen Lempäälään tukee kunnan strategisia tavoitteita kasvun ja työllisyyden edistämiseksi sekä vahvistaa kunnan roolia Pirkanmaan keskeisenä toimijana myös julkisella sektorilla.

Senaatti-kiinteistöt on käynyt alustavia keskusteluja myös muiden Pirkanmaan kuntien kanssa. Lempäälän vahvuudet – keskeinen sijainti, erinomaiset liikenneyhteydet ja kehittyvä infrastruktuuri – tekevät kunnasta erityisen houkuttelevan vaihtoehdon hankkeen toteutuspaikaksi. Uuden vankilan rakentaminen on merkittävä investointi, joka vahvistaa alueen turvallisuutta ja tukee taloudellista kehitystä pitkällä aikavälillä.

Lempäälän kunnan esittämä kohdealue on arvioitu hankkeen kannalta parhaaksi vaihtoehdoksi. Tämän perusteella oikeusministeriö on 25.11.2025 tehnyt päätöksen uuden Pirkanmaan vankilan rakentamisesta Lempäälään. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan noin 100-paikkainen suljettu vankila, jonka kapasiteettia voidaan myöhemmin laajentaa noin 400 paikkaan. Rakennuskokonaisuuden laajuudeksi on arvioitu 35 000–45 000 kerrosneliömetriä, mikä tekee siitä merkittävän investoinnin alueelle.

Hakemus ja sijainti:

Senaatti-kiinteistöt on yhteistyössä Lempäälän kunnan kanssa selvittänyt vankilan sijaintivaihtoehtoja, ja Hulikankulman alue on todettu soveltuvimmaksi. Alue sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien päässä Tampere-Helsinki –moottoritien läheisyydessä. Sijaintipaikan valintaan

vaikuttivat myös suunnittelualueen pinta-ala, etäisyys Tampereen pääpoliisiasemalle ja Kylmäkosken vankilaan, arvioidut suunnittelu- ja aikatauluriskit, julkisen liikenteen saavutettavuus sekä maanomistus.

Senaatti hakee suunnitteluvarausta määräaloille kiinteistöistä KARVONEN 418-406-2-35 (n. 29 ha) ja HULIKANKULMA 418-406-2-335 (n. 10 ha) sekä esittää asemakaavoituksen käynnistämistä alueella. Hakemusalue on esitetty liitekartassa.

Suunnittelu ja kustannukset:

Kaavoitus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja Lempäälän kunnan kesken, huomioiden erityisesti turvallisuusvaatimukset. Marjamäen yritysalueella on parhaillaan käynnissä yleiskaavan muutos. Asemakaavatyö käynnistetään hankkeen suunnittelun kanssa samanaikaisesti. Senaatti sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset sekä vastaamaan tarvittavista selvityksistä ja suunnitelmista. Kunta toimii selvitysten tilaajana ja valvojana.

Suunnitteluvaraus sopimuksen keskeiset ehdot:

- Varaus voimassa 31.12.2030 saakka, jatkosta voidaan sopia erikseen.
- Senaatti voi tehdä alueella hanketta valmistelevia toimenpiteitä (esim. maaperätutkimukset).
- Varausmaksu 50 000 €, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli alue siirtyy Senaatin omistukseen.

Tavoitteet ja aikataulu:

- Asemakaava pyritään hyväksymään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä.
- Kiinteistökaupan neuvottelut käynnistetään asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kunnan hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.
- Hankkeen kokonaislaajuus asemakaavan toteutuessa on noin 35 000–50 000 k-m².
- Tavoiteaikataulu:
 - Hankesuunnittelu 2026-2027
 - Suunnittelu ja rakentaminen 2028-2032
 - Hankkeen rahoitus- ja toteutuspäätökset ja tonttikauppa 2028
 - Ensimmäisen vaiheen käyttöönotto 2032

Sopimuksen voimaantulo ja päättymisen:

Sopimus tulee voimaan, kun kunnanhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus päättyy, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja Senaatti on hankkinut alueen omistukseensa tai viimeistään 31.12.2030, ellei jatkosta sovita erikseen.

Ennakkovaikutusten arviointi

Kuntastrategian toteuttaminen

Vankilahanke tukee Lempäälän kuntastrategiaa monin tavoin. Kunta tarjoaa monipuolisia sijoittumispaikkoja ja toimitiloja, sen maapolitiikka on hallittua ja mahdollistavaa, kaavoitus pitkäjänteistä ja suunnitteluprosessit sujuvia. Nyt käynnistytävä hanke on erinomainen esimerkki näistä vahvuuksista. Sen myötä hyödynnämme Lempäälän keskeistä sijaintia ja

erinomaisia kulkuyhteyksiä sekä vahvistamme kunnan strategista tavoitetta nostaa työpaikkaomavaraisuutta entistä korkeammalle tasolle.

Yritykset ja työllisyys

Vankilan toteutuminen lisää alueen palveluiden kysyntää ja tuo positiivisia työllisyysvaikutuksia (rakentaminen, ylläpito, palvelut). Hanke valmistuessaan työllistää jo heti alkuvaiheessa suoraan n.100 henkilöä ja toisen vaiheen jälkeen jopa 400.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset katetaan Senaatti-kiinteistöjen toimesta, joten kunnalle ei synny taloudellista riskiä kaavoitusvaiheessa. Varausmaksu tuo kunnalle tuloa, ja hankkeen toteutuessa kiinteistökauppa lisää kunnan tontinmyyntituloja merkittävästi.

Sosiaaliset vaikutukset kuntalaisiin

Vankilan sijoittuminen herättää ymmärrettävästi huolta turvallisuudesta ja kunnan imagostakin. Muilta vankilapaikkakunnilta saadun tiedon pohjalta voidaan kuitenkin todeta, että oikea-aikaisella, aktiivisella viestinnällä ja vuorovaikutuksella voidaan pelkoja ja ennakkoluuloja hallita. Hanke vahvistaa kunnan asemaa Pirkanmaan palvelu- ja hallintokeskuksena ja huolet turvallisuuden ja kunnan imagon kannalta on mahdollisuus kääntää positiiviseksi voimavaraksi.

Lapset

Ei vaikutusta nykytilanteeseen

Ympäristövaikutukset

Rakentaminen lisää ympäristökuormitusta, mutta vaikutukset hallitaan kaavoituksen ja selvitysten avulla. Seutukunnallisesti vankila sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien ääreen ja sijoittumisen yksi ratkaiseva tekijä oli juuri läheinen sijainti Tampereen uuteen pääpoliisiasemaan nähden.

Henkilöstövaikutukset

Hanke vie alkuvaiheessa maankäytön ja kaavoituksen sekä tontti- ja mittauspalveluiden resursseja, mutta ei muutoin suuria henkilöstövaikutuksia.

Liitteet: Suunnitteluvaraussopimusluonnos ja sijaintikartta
Suunnitteluvaraushakemus ja esitys kaavoituksen
käynnistämisestä / Senaatti-kiinteistöt

Toimivalta: Hallintosäännön 5. luvun 1§:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Kunnanhallitus

§ 344

15.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen mukaisen alueen, määräalat kiinteistöistä KARVONEN 418-406-2-35 sekä HULIKANKULMA 418-406-2-335, yht. n. 39 ha, varaamisen Senaatti-kiinteistöille Pirkanmaan vankila -hanketta varten liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen mukaisesti sekä antaa tonttipäällikölle oikeudet sopimuksen allekirjoittamiseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen mukaisen alueen, määräalat kiinteistöistä KARVONEN 418-406-2-35 sekä HULIKANKULMA 418-406-2-335, yht. n. 39 ha, varaamisen Senaatti-kiinteistöille Pirkanmaan vankila -hanketta varten liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimuksen mukaisesti sekä antaa tonttipäällikölle oikeudet sopimuksen allekirjoittamiseen.

Otteet

Senaatti-kiinteistöt

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Kerrostalo- ja Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaussopimuksen muutos ja jatkaminen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 182

Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön sijaisena hyväksynyt päätöksellään 14.9.2022 1/2022 varaussopimuksen Ydinkeskustakorttelit kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkkanmaan Oy:n kanssa. Varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Jatke Pirkkanmaa Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt varaussopimuksen päivittämistä, sillä heillä on tullut muutoksia hankkeeseen. Allekirjoitetun varaussopimuksen mukaan tontti luovutetaan vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, mutta varaajan hankkeessa on tarkoitus toteuttaa tontista yhteensä 2 700 k-m² valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon (ARA-tuotanto). Tämän vuoksi varaussopimusta täytyy muuttaa. Kun osa tontista luovutetaan ARA-tuotantoon tonttihinnoittelu määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen enimmäishintatonttitaulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttihintaa on 187 €/k-m². Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Jatke Pirkkanmaa Oy:n toiveena on allekirjoitetusta varaussopimuksesta poiketen, että ARA-tuotantoon tarkoitettu osa korttelista vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tämä on myös muutettu varaussopimukseen. Muu osa korttelista on tarkoitus lunastaa alkuperäisen varaussopimuksen mukaisesti.

Lisäksi varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2024 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 30.4.2024.

Päätöksen liitteenä on muutettu varaussopimus karttaliitteineen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaisesti 3 luvun 6.3.2. §:n kohdan 2 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kerrostalo- ja Ydinkeskustakorttelien varaamisesta, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet. Valtuuston hyväksymät yleiset perusteet eivät pidä sisällään ARA-hinnoittelua, minkä vuoksi varaussopimuksen muuttamisessa toimivaltainen viranomainen päättämään asiasta on kunnanhallitus.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.

Käsittely Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kunnanhallitus päättää, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta."

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala ja Pauliina Österberg kannattivat Totti Hämäläisen muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Totti Hämäläisen tekemää muutosehdotusta on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Totti Hämäläisen muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Maria Päivänen, Ville Hämäläinen, Hannele Lehikoinen ja Kari Virtanen) ja 7 EI-ääntä (Riina Aspila, Veijo Niemi, Pasi Huhtala, Totti Hämäläinen, Elina Kiiveri, Mika Korkatti ja Pauliina Österberg).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4 - 7 Totti Hämäläisen muutosehdotus on voittanut äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi on tullut Totti Hämäläisen muutosehdotus.

Päätös Kunnanhallitus päätti, ettei se hyväksy varaussopimuksen muutosta.

Otteet Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 197

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Jatke Pirkanmaa Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen 19.6.2023 § 182. Jatke pyytää kunnanhallitusta oikaisemaan päätöksensä ja hyväksymään varaussopimuksen muutoksen kunnanhallitukselle esitetyn mukaisesti. Jatke perustelee oikaisuvaatimustaan seuraavasti:

"Varaussopimuksen muutoksella osa Jatkeelle Varaussopimuksen perusteella varattua korttelista 114/1 varattaisiin valtion tukemaan pitkän korkotukilainan asuntotuotantoon ja loppuosa allekirjoitetun

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Varaussopimuksen mukaisesti vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon. Varaussopimuksen muutoksen taustalla on siis mahdollisuus toteuttaa Lempäälän kortteliin 114/1 hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotantoa. Jatkeen ja Jatkeen kumppanin tarkoituksena on toteuttaa ko. kortteliin toteutettavan hankkeen ensimmäisessä vaiheessa ARA:n pitkän korkotuen asumisoikeusasuntoja. Asumisoikeusasumisessa asukas ostaa asumisoikeuden asuntoon ja maksaa tämän jälkeen kuukausittaista käyttövastiketta. Asumisoikeusasunnossa asukas voi asua niin kauan kuin haluaa eikä talon omistaja voi irtisanoa asumisoikeussopimusta ilman perusteltua syytä. Tarkoituksena ei ole siis toteuttaa korkotuettua vuokra-asumista, vaan asumisoikeusasumista mikä Jatkeen näkemyksen mukaan palvelee ko. korttelin ja alueen käyttötarkoitusta.

Lisäksi todettakoon, että kunnanhallitukselle esitetty Varaussopimuksen muutos mahdollistaisi Lempäälän korttelin 114/1 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaisi puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.

Edelleen Jatke toteaa, että Jatkeen kumppanin asumisoikeusasuntojen huoneistojakauma on poikkeuksellisen isoa, mikä käytännössä tarkoittaa, että asumisoikeusasuntoja toteutettaisiin perheasuntoina. Vapaarahoitteisena asuinrakentamisena huoneistojen keskipinta-ala on noin 25–30 % pienempää. Varaussopimuksen muutoksella tavoiteltava ARA:n pitkän korkotuen asuntotuotanto mahdollistaisi siis myös isompien asuntojen tuotannon, mikä Jatkeen käsityksen mukaan palvelee Lempäälän kunnan korttelin 114/1 tarkoitusta.”

Kunnanhallitus käyttää harkintavaltaansa sen suhteen, että minkälaista rakentamista Lempäälän keskustan alueelle halutaan. Kunnanhallituksella on mahdollisuus harkita varaussopimuksen muuttamista uudelleen.

Oikaisuvaatimusmenettely

Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä hallintomenettelyä, josta säädetään kuntalain 16 luvussa. Oikaisuvaatimus on kunnallisvalituksen pakollinen esivaihe. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus on päivätty 28.6.2023 ja se on saapunut kuntaan muutoksenhakuajan aikana.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan kuntalakia ja lisäksi hallintolain säännöksiä toissijaisina ja täydentävinä. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viivytyksettä.

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta seuraavissa tilanteissa:

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

- jos päätös, johon oikaisua haetaan, koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa,
- jos oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen tai
- jos oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu.

Oikaisuvaatimus voidaan hylätä, jos päätöksessä ei todeta laillisuusvirheitä. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, alkuperäinen päätös joko kumotaan tai sen tilalle tehdään uusi päätös.

Lempäälän kunta toteaa, että Jatke Pirkanmaa Oy:n oikaisuvaatimus tutkitaan. Lempäälän kunta toteaa, että oikaisuvaatimus hyväksytään tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh 050 383 9608, tonttipäällikkö Jukka Suhonen 050 383 3778 ja hallintojohtaja Riina Kivistö, puh. 040 133 7485.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1. hyväksyy oikaisuvaatimuksen tarkoituksenmukaisuusperusteella.
2. päättää kumota kunnanhallituksen 19.6.2023 § 182 tekemän päätöksen.
3. päättää hyväksyä varaussopimuksen muutoksen asuinkerrostalotontin Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden kanssa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 15.59.

Otteet Pirkanmaa Jatke Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 31

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön poissa ollessa hyväksynyt tehtäväksi varaussopimuksen Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa ydinkeskustakorttelissa 114 sijaitsevasta tontista 1 päätöksellään 14.9.2022 1/2022. Päätös on lainvoimaistunut 6.10.2022. Tontin pinta-ala on n. 3.993m² ja rakennusoikeuden määrä tontilla on 11.000 k-m². Varaussopimuksen muutoksesta on kunnanhallitus tehnyt päätöksen 8.8.2023 § 197. Päätös on lainvoimaistunut 14.9.2023. Varaussopimus on tehty hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Suunnittelussa on ollut haasteita vallitsevan taloussuhdanteen aikana. Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa on neuvottelujen tuloksena päädytty jatkamaan ja muuttamaan tontinvaraussopimusta.

Varaussopimuksen tarkoituksena on, että varaaja myöhemmin vuokraa Lempäälän kunnalta pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella sen tontin osan, jolle toteutetaan ARA-tuotantoa. Ne tontin osuudet, joille on tarkoituksena toteuttaa vapaarahoitteista asuntotuotantoa, tulee varaaja (perustettavien yhtiöiden lukuun) ostamaan tai vuokraamaan Lempäälän kunnalta liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaisesti. Varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2027 asti. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 31.10.2025. Tämänhetkisen aikataulun mukaan rakentamisen toisen vaiheen arvioitu aloitus on 15.6.2026 ja valmistuminen 31.5.2028. Rakentamisen kolmannen vaiheen arvioitu aloitus on 31.12.2027 ja valmistuminen 31.5.2029.

Varaussopimuksen muutos ja jatkaminen mahdollistaa Lempäälän ydinkeskustakorttelin 114 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaa puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.

Tonttihinnoittelussa on noudatettu Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiä tonttien luovutusperusteiden hinnoittelua (24.5.2017 § 51). ARA-tuotannon osalta tonttihinnoittelu määräytyy Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen enimmäistonttintahintataulukon mukaisesti. ARA-tuotannon tonttintahinta on 187 €/k-m². Koska tontti sijaitsee keskuksessa erityisen hyvällä paikalla juna-aseman läheisyydessä (alle 500 m) taulukon mukaista enimmäishintaa on korotettu 10 prosentilla.

Kunnanhallituksen jäsenille toimitetaan oheismateriaalina viimeisimmät arkkitehtisuunnitelmat sekä ARA-koerakentamisen esitys. Koerakentamisajatus on esitelty varaajan toimesta ARA:lle syksyllä 2024 ja se on saanut positiivisen vastaanoton. Varaajan tarkoituksena on jättää ARA:lle lainavaraushakemus tammikuun lopulla 2025. Rakentaminen on tarkoitus saada käyntiin kesällä 2025. Varaaja on suorittanut tontista varausmaksun 79.200,00 € (7.10.2022), joka hyvitetään lopullisessa tonttikaupassa/ tontinvuokrassa.

Rakennushanke on kuntastrategian kannalta hyvin keskeinen, sillä se mahdollistaa rakentamisen käynnistymisen kunnan kehittämisen kannalta

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

hyvin keskeisellä paikalla. Hankkeen sijainti on tavoitteiden mukaisesti kuntakeskuksen, raideliikenteen ja muun joukkoliikenteen äärellä. Kuntakeskuksesta muodostuu merkittävä palvelukeskittymä, kun asukasluvun kasvu vahvistaa myös kaupallisia palveluja. Hankkeen taloudelliset vaikutukset ovat positiivisesti merkittävät lyhyellä sekä pidemmällä aikavälillä, kunhan muutkin keskustan hankkeet lähtevät liikkeelle. Hankkeella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä. Mikäli 1. vaiheen rakentaminen tontilla ei toteudu 31.10.2025 mennessä, tämä varaussopimus raukeaa ja se tulee saattaa varaushakemuksena uudelleen käsittelyyn 31.12.2025 mennessä.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Veijo Niemi saapui kokoukseen klo 15:17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta klo 15:45 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Otteet Jatke Pirkanmaa Oy/Anssi Kankaanpää

Tiedoksi yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 345
943/10.00.02/2022

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Yhdyskuntajohtaja on tonttipäällikön poissa ollessa hyväksynyt tehtäväksi varaussopimuksen Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa ydinkeskustakorttelissa 114 sijaitsevasta tontista 1 päätöksellään 14.9.2022 1/2022. Päätös on lainvoimaistunut 6.10.2022. Tontin pinta-ala on n. 3.993m² ja rakennusoikeuden määrä tontilla on 11.000 k-m². Varaussopimuksen muutoksesta on kunnanhallitus tehnyt päätöksen 8.8.2023 § 197. Päätös on lainvoimaistunut 14.9.2023. Varaussopimuksen muutoksesta ja jatkosta on kunnanhallitus tehnyt päätöksen 27.1.2025 § 31. Päätös on lainvoimaistunut 21.2.2025. Varaussopimus on tehty hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Suunnittelussa on ollut edelleen haasteita vallitsevan taloussuhdanteen aikana. Jatke Pirkanmaa Oy:n kanssa on neuvottelujen tuloksena päädytty jatkamaan ja muuttamaan tontinvaraussopimusta.

Sopijapuolten tarkoituksena on, että Kunta luovuttaa Tontin Varaajalle asemakaavan nro 5023 mukaista asuntotuotantoa varten. Vapaarahoitteisen asuntotuotannon osalta tonttihinnoittelu noudattaa Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiä tonttien luovutusperusteiden vyöhykehinnoittelua (24.5.2017 § 51). Vyöhykehinnoittelun mukainen tontin yksikköhinta on 240 €/ kem². ARA-tuotannon osalta tonttihinnoittelu määräytyy valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) enimmäistonttintahintataulukon mukaisesti.

Varaussopimusta on tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että varaussopimuksen voimassaoloa jatketaan 31.12.2027 asti. Varaaja tavoittelee rakentamistöiden ensimmäisen vaiheen aloittamista keväällä 2026. Varaaja sitoutuu toteuttamaan rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa rakennusoikeutta vähintään 2.250 kem² edestä. Varaajan on aloitettava ensimmäisen vaiheen rakentaminen Tontin alueella kuitenkin viimeistään 30.6.2027 mennessä. Mikäli ensimmäisen vaiheen rakentamisen aloitus ei toteudu 30.06.2027 mennessä, tämä varaussopimus raukeaa ja se tulee saattaa varaushakemuksena uudelleen käsittelyyn 31.08.2027 mennessä.

Varaussopimuksen muutos ja jatkaminen mahdollistaa Lempäälän ydinkeskustakorttelin 114 rakentamisen aloittamisen nykysuhdanteessa, mikäli myös ARA antaa puollon hankkeelle. Nykyisessä suhdanteessa vapaarahoitteisten hankkeiden aloittaminen on erittäin haastavaa, joten pitkä korkotuettu rakentaminen mahdollistaisi hankkeen aloittamisen.

Kunnanhallitus	§ 182	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 197	07.08.2023
Kunnanhallitus	§ 31	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 345	15.12.2025

Rakennushanke on kuntastrategian kannalta hyvin keskeinen, sillä se mahdollistaa rakentamisen käynnistymisen kunnan kehittymisen kannalta hyvin keskeisellä paikalla. Hankkeen sijainti on tavoitteiden mukaisesti kuntakeskuksen, raideliikenteen ja muun joukkoliikenteen äärellä. Kuntakeskuksesta muodostuu merkittävä palvelukeskittymä, kun asukasluvun kasvu vahvistaa myös kaupallisia palveluja. Hankkeen taloudelliset vaikutukset ovat positiivisesti merkittävät lyhyellä sekä pidemmällä aikavälillä, kunhan muutkin keskustan hankkeet lähtevät liikkeelle. Hankkeella ei ole henkilöstövaikutuksia.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Liitteet: Varaussopimusluonnos ja karttaliite

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti varata asuinkerrostalotontin 418-431-4-160, kortteli/tontti 114/1 Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavan tai määräämänsä yhtiön tai yhtiöiden lukuun 31.12.2027 asti. Tontinvarauksessa noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä.

Otteet

Jatke Pirkanmaa Oy / Anssi Kankaanpää

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, kehittämisarkkitehti, hankejohtaja

Tontinluovutussuunnitelma 2026-2028

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 346
1011/10.00.00/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja tontti-insinööri Anton Korkki

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 26.11.2025 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Liitteet:

Tontinluovutussuunnitelma ja karttaliitteet

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta..

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778 ja tontti-insinööri Anton Korkki p. 040 351 0359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2026. Tontinluovutussuunnitelmaa

Kunnanhallitus

§ 346

15.12.2025

tarkennetaan suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2026. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö

Kunnanhallitus

§ 291

20.10.2025

Kunnanhallitus

§ 347

15.12.2025

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kunnanhallituksen päätöstä 20.10.2025 § 291 Maamassojen kiertotalousalueen perustamisesta

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 291

Valmistelijat: suunnittelunsiööri Jukka Markkanen
infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan infratyömailta (mm. kadunrakennuskohteet, kunnossapitotyöt) syntyy vuosittain paljon kaivuumaita, joita ei voi hyödyntää syntypaikallaan. Osa kaivuumaista olisi ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä toisissa työkohteissa esim. täyttörakenteissa ja osa massoista päätyy maankaatopaikalle loppusijoitukseen. Kaivuumaamassojen tehokas hyödyntäminen toisissa työkohteissa vaatii keskitetyn välivarastoalueen, jollaista Lempäälän kunnalla ei ole ollut. Lempäälän kunnan ylläpitämä Vuoreksen maankaatopaikka puolestaan on poistettu käytöstä vuonna 2024 alueen tultua lupaehtojen asettamissa rajoissa täyteen. Tällä hetkellä kunnalla ei ole käytössään maamassoille välivarastoaluetta eikä omaa maankaatopaikkaa. Keskitetyn maamassojen välivaraston tarve on ollut olemassa jo pitkään.

Investointikohteiden ylijäämämaat ovat tällä hetkellä päätyneet hankkeen pääurakoitsijan kautta uusiin kohteisiin tai loppusijoitukseen toisaalle luvallisiin paikkoihin. Kunnossapitokohteiden kaivuumassoja on kuljetettu tarvittaessa kunnan toimesta yksityisen sektorin maankaatopaikoille. Lempäälän kunnan lisäksi ylijäämäkaivuumaita syntyy myös Lempäälän Vesi Oy:n työmailta. Myös kaduilta poistetun hiekoitussepin ja LEKITEK Oy:n hoitamien kiinteistöjen pihojen hiekoitussepin mahdollinen uudelleen hyödyntäminen esim. täyttörakenteissa edellyttää toimivaa välivarastointia. Lempäälän Lämpö Oy on ilmaissut tarpeen omasta keskitystä varastoalueesta mm. puuperäiselle biomassalle, kannoille ja muille metsätähteille.

Lempäälän kunnalla on todettu olevan selkeä tarve omalle uudelle maamassojen sijoitusalueelle, joka palvelisi ennen kaikkea kunnan omien työmaiden hyödynnettävien maamassojen välivarastointia eli kiertotaloutta. Alueen olisi tarkoitus toimia myös kunnan omien työmaiden hyödyntämiskelvottomien puhtaiden maamassojen maankaatopaikkana. Lempäälän kunta on hankkinut Tuljamosta Joenpolventieltä kiinteistön, joka sopisi logistisen sijaintinsa ja alueen olosuhteiden puolesta maamassojen kiertotalousalueeksi. Viereisellä kiinteistöllä toimii tällä hetkellä yksityisen sektorin ylläpitämä puuaineksen vastaanotto- ja haketusalue.

Maamassojen kiertotalousalue vaatii ennen toteuttamistaan suunnittelua ja ympäristöluvan hakemisen. Yhdyskunnan palvelualue vastaisi alueen suunnittelusta, toteuttamisesta sekä ympäristöluvan hakemisesta. Hankkeesta laadittu laaja ennakkovaikutusten arviointi on päätöspykälän liitteenä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291
§ 347

20.10.2025
15.12.2025

Liitteet:

Laaja ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaali:

Kartta sijainnista

Karttaote kiinteistöstä

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422, kunnan sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää hankkeen maamassojen kiertotalousalueen toteuttamiseksi kunnan omien toimintojen käyttöön.
2. Valtuuttaa yhdyskunnan palvelualueen edistämään hanketta ja hakemaan tarvittavat luvat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja

Tiedoksi

infrapäällikkö, suunnitteluinsinööri

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 347
838/10.03.01.00/2025

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanhallituksen päätöksestä 20.10.2025 § 291 koskien kiertotalousaluehankkeen käynnistämistä on tehty oikaisuvaatimus, jonka vaatimuksena on kunnanhallituksen päätöksen korjaaminen siten, ettei hanketta käynnistetä kiinteistöllä 418-453-3-18. Oikaisuvaatimuksen ovat tehneet naapurikiinteistön omistajat. LRK Center Oy harjoittaa ratsastustallitoimintaa tällä viereisellä kiinteistöllä

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291
§ 347

20.10.2025
15.12.2025

Kunnanhallituksen päätöksen kohteena olevan kiinteistön rajanaapurissa harjoitetaan ratsastustallitoimintaa: tallissa asuu noin 50 hevosta ja talli on toiminut kyseisellä paikalla noin 20 vuotta. Kysymyksessä on Lempäälän suurin ratsastustalli. Tallikiinteistöllä on kolme ulkoratsastuskenttää sekä ratsastushalli (maneesi), jotka sijaitsevat suunnitellun kiertotalousalue-kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lisäksi tallikiinteistöllä sekä sen naapurikiinteistöillä sijaitsee naapurikiinteistöjen luvalla LRK Center Oy:n rakentamia ratsastusreittejä. Kunnan suunnitellusta toiminnasta syntyy voimakasta tärinää, pölyä ja melua ainakin työkoneista, kuormien purkamisesta, maa-ainesten seulonnasta sekä kuorma-autoliikenteestä. Rajanaapurikiinteistöllä asuvat hevoset ovat pakoeläimiä, joiden reaktiot meluun ja tärinään ovat voimakkaita. Pelästynyt hevonen aiheuttaa vaaraa sekä itselleen että ihmiselle eikä sen käyttö ole ihmisen hallittavissa ja siten kunnan suunnitellut toiminnan vieressä hevosten ulkoilu ei olisi mahdollista ja lopettaisi siten LRK Center Oy:n elinkeinotoiminnan. Kunnan laatimassa laajassa ennakkovaikutusten arvioinnissa ei ole huomioitu rajanaapureita, vaikka hankkeen vaikutukset ulottuvat naapurikiinteistöihin. Naapureita olisi tullut kuulla jo asian valmisteluvaiheessa ja saattaa asiaa koskeva päätös tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella maatalousvaltaisella alueella.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 tarkoituksena oli käynnistää maamassojen kiertotaloushanke siten, että kyseiselle kiinteistölle lähdetään hanketta valmistelevaan ja siten siis hakemaan vaadittavia viranomaislupia. Viranomaislupakäsittelyjen yhteydessä tehdään myös lainmukaiset naapurien kuulemiset. Laajassa päätöksen ennakkovaikutusten arvioinnissa ei osattu vielä arvioida toiminnan ympäristövaikutuksia, vaikka on huomioitava, että toiminnalla vaikutusta alueen ympäristöön onkin. Oikaisuvaatimuksen johdosta esitetään, että asia palautetaan vielä valmisteluun ja tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi uudelleen siinä vaiheessa, kun on tarkemmin selvitetty alueelle tarkoitettujen toimintojen sijoittelu ja mahdolliset ympäristövaikutukset. Lisäksi tässä vaiheessa on mahdollista vielä tarkastella vaihtoehtoisia muita sijainteja kyseiselle kunnan tarvitsemalle toiminnalle.

Liitteet: oikaisuvaatimus

Toimivalta: Kuntalain § 134 mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

§ 291

20.10.2025

Kunnanhallitus

§ 347

15.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää oikaisuvaatimuksen johdosta kumota kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 ja päättää palauttaa asian valmisteluun. Ennen asian tuomista uudelleen päätöksenteolle on tarkasteltava toiminnan mahdollista sijoittelua kyseiselle kiinteistölle sekä sen ympäristövaikutuksia. Lisäksi on huomioitava ja tarkasteltava mahdolliset muut kiinteistöt kyseisen toiminnan sijoittamiselle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti oikaisuvaatimuksen johdosta kumota kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 ja päättää palauttaa asian valmisteluun. Ennen asian tuomista uudelleen päätöksenteolle on tarkasteltava toiminnan mahdollista sijoittelua kyseiselle kiinteistölle sekä sen ympäristövaikutuksia. Lisäksi on huomioitava ja tarkasteltava mahdolliset muut kiinteistöt kyseisen toiminnan sijoittamiselle.

Otteet

oikaisuvaatimuksen tekijät

Tiedoksi

yhdyuskuntajohtaja, infrapäällikkö, suunnitteluinsinööri

Yhdyskuntalautakunta

§ 190

02.12.2025

Kunnanhallitus

§ 348

15.12.2025

Lempäälän kunnan mikroliikennelupa

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025 § 190

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.06.2025 § 86 päättänyt siirtää sille kuuluvaa toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäämisestä enintään 1.1.2026 asti. Päättös siirtymäajan käytöstä tulee voimaan vasta mikroliikkumista koskevan lainsäädännön tultua voimaan. Tasavallan presidentti vahvisti 13.6.2025 eduskunnan hyväksymän mikroliikkumisen lainsäädännön. Liikenteen palveluista annetussa laissa (320/2017) säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Lakimuutos on tullut voimaan 1.8.2025. Tieliikennelain (729/2018) muutos tuo kevyiden sähköajoneuvojen kuljettajille 15 vuoden ikärajan ja 0,5 promillen promillerajan. Muutokset ovat tulleet voimaan 17.6.2025 ja ne koskevat sekä yksityisiä että yhteiskäyttöisiä ajoneuvoja. Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua liikennepalvelulain voimaantulosta tai tehtävä siirtymäajan käytöstä virallinen päätös elokuun 2025 aikana. Yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätöksellä § 32/2025 Lempäälän kunta on käyttänyt mikroliikennelupaa koskevan siirtymäajan ja päättänyt lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Lain odotetaan vaikuttavan erityisesti sähköpotkulautojen käyttöön ja edistävän sähköpotkulautailun turvallisuutta. Mikroliikkuminen on yleisesti ottaen kätevä sekä ympäristöystävällinen kulkutapa lyhyiden sekä keskipitkien matkojen toteuttamiseen. Vuokrattavien mikroliikkumisvälineiden käyttö parantaa matka-aikaa esimerkiksi joukkoliikennepysäkin sekä kodin välillä ja näin ollen kasvattaa myös joukkoliikenteen matkaketjujen potentiaalia.

Mikroliikenneluvalla kunta voi säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia sekä pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta sekä muutoksenhausta säädetään liikenteen palveluista annetussa laissa. Kunta myöntää hakemuksesta mikroliikenneluvan alueellaan mikroliikenteen palveluita tarjoavalle operaattorille. Lupa on voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan sen myöntämisestä. Kunta määrittelee luvan voimassaolon pituuden ottaen huomioon kunnan liikenteelliset olosuhteet, liikennetiheys, liikenteen sujuvuus, sekä mikroliikenneluvan haltijoiden lukumäärä kunnassa. Lisäksi lupaan voidaan liittää liikenneturvallisuuden, esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja.

Jos luvanhaltija ei noudata mikroliikenneluvan lupaehtoja, kunta voi antaa luvanhaltijalle huomautuksen ja kehottaa luvanhaltijaa korjaamaan puutteet määräajassa. Jos luvanhaltija ei noudata kehotusta ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kunta voi peruuttaa luvan. Lain mukaan kunta saa periä maksun lupahakemuksen käsittelystä. Kunnan perimä maksu voi

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 190
§ 348

02.12.2025
15.12.2025

vastata enintään lupahakemuksen käsittelystä kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Lisäksi, jos liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:ssä tarkoitettu ajoneuvo on pysäköity mainitussa pykälässä tarkoitetun mikroliikenneluvan lupaehtojen vastaisesti, kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja saa suorittaa lähi- tai varastosiirron välittömästi. Kunta voi periä ajoneuvojen siirrosta maksun erikseen vahvistetun taksan mukaisesti. Lempäälän mikroliikenneluvista ei olla toistaiseksi määrämässä käsittely- tai siirtomaksuja, mutta maksujen käyttöönottoa selvitetään yhdyskunnan palvelualueella toimintakauden edetessä.

Liikennepalvelulain mukaisesti kunta voi liittää mikroliikennelupaan luvan voimassa ollessa uusia ehtoja, jos muutokset ovat välttämättömiä liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta. Vuodelle 2026 haettavat mikroliikenneluvat myönnetään kokeiluluontoisesti vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Lempäälään mikroliikkumisen palvelut ovat saapuneet ensimmäisen kerran vuonna 2024. Kevyiden sähköajoneuvojen määrä on kunnan katuverkolla lisääntynyt viime vuosien aikana, joten mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehtojen asettaminen ovat välttämättömiä tilanteen selkeyttämiseksi. Toistaiseksi kunnassa operoi yksi mikroliikennepalveluita tarjoava toimija. Mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroliikkumisvälineitä kunnan hallinnoimilla alueilla. Näihin alueisiin kuuluvat esimerkiksi kunnan hallinnoimat kiinteistöt (koulut, urheilukentät, uimarannat) sekä katualueet ja yleiset alueet (puistot, virkistysalueet, pysäköintialueet, joukkoliikennepysäkit, katuverkon liikenneväylät). Pirkanmaan ELY-keskuksen tai Väyläviraston hallinnoimat valtion liikennealueet tai yksityisten tienhoitokuntien hallinnoimat yksityistiet eivät kuulu kunnan myöntämän mikroliikenneluvan piiriin. Kyseiset vastuutahot voivat ohjata pysäköintiä omalla alueellaan esimerkiksi liikennemerkkien, tiemerkintöjen tai viestinnän turvin. Yksityiset kiinteistönomistajat saavat määrittää pysäköintiä ja toiminta-aluetta koskevat rajoitukset omilla alueillaan.

Päätöksen liitteenä oleva dokumentti sisältää lupaehdot, joilla mikroliikkumisen palveluntarjoajat saavat mikroliikenneluvalla operoida Lempäälän kunnan alueella. Mikroliikkumisen lupaehdot ovat voimassa Lempäälän kunnassa alkaen 1.1.2026. Lupaehtojen aihekokonaisuudet liittyvät mm. ajokieltoalueisiin, pysäköintikieltoalueisiin sekä ajonopeuksiin. Lupaehtojen runko on laadittu seudullisen yhteistyön merkeissä, jotta toimintaympäristö olisi palveluntarjoajille kaikissa kunnissa yhteneväinen. Lupaehtojen valmistelussa on tehty yhteistyötä Ideaparkin kauppakeskuksen, Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa, jotta palvelua koskevien rajoitusten rajapinnat olisivat yhtenäisiä kunnan hallinnoimien alueiden sekä edellä mainittujen osapuolten hallinnomien alueiden välillä. Lisäksi aineisto on toimitettu Lempäälän nykyisen vuokrasähköpotkulautojen palveluntarjoajan kommentoitavaksi. Lupaehtojen asiasisältöä ja toimivuutta tarkastellaan toimintakauden aikana yhteistyössä

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 190
§ 348

02.12.2025
15.12.2025

palveluntarjoajien kanssa, jotta markkinaehtoinen mikroliikennepalvelu säilyttää jatkossakin asemansa ympäristöystävällisen ja kestävä liikumisen muotona Lempäälän kunnassa. Lupaehtojen rungon laadinnasta on vastannut Kuntien Hankintapalvelut Oy:n kilpailuttama liikennesuunnittelun osa-alueen puitesopimuskonsultti Sweco Finland Oy. Mikroliikennelupaani liittyvät lupaehtot asetetaan myös lain sääntelemänä pysyvästi nähtäville kunnan verkkosivuille.

Liitteet:

Tampereen seutukuntien mikroliikkumisen lupaehtot – Lempäälä
Pysäköintikieltoalueet
Hidasajoalueet
Ajokieltoalueet
Rajoitusalueiden koontikartta
Tarkemmat karttaliitteet:

- Hakkari
- Marjamäki
- Kanavan koulu
- Moisio-Vanattara
- Keskusta
- Kulju
- Sääksjärvi
- Lempoisten uimala

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se:

1. hyväksyy pykälän liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehtot.
2. ottaa Lempäälän kunnan mikroliikenneluvan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 190
§ 348

02.12.2025
15.12.2025

Tiedoksi

Tier Mobility Finland Oy, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, suunnitteluinsinööri, pysäköinninvalvonta, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, Pirkanmaan ELY-keskus/liikennejärjestelmävastaava, Väylävirasto, Koy Ideapark Ab/tekninen manageri, Pirkanmaan hyvinvointialue/sairaalainsinööri

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 348
592/08.00.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehdot.
2. ottaa Lempäälän kunnan mikroliikenneluvan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehdot.
2. ottaa Lempäälän kunnan mikroliikenneluvan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Otteet

Tier Mobility Finland Oy, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, suunnitteluinsinööri, pysäköinninvalvonta, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, Pirkanmaan ELY-keskus/liikennejärjestelmävastaava, Väylävirasto, Koy Ideapark Ab/tekninen manageri, Pirkanmaan hyvinvointialue/sairaalainsinööri

Työhyvinvointikyselyn 2025 tulosten raportointi

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 349
1022/01.04.01/2025

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Marika Ahomäki

Lempäälän kuntakonsernin henkilöstön työhyvinvointikysely toteutettiin ajalla 22.9.-10.10.2025. Kyselynä käytettiin ensimmäistä kertaa Kevan maksutonta kyselyä. Kysely toistetaan kahden vuoden välein ja kyselyiden välillä kuntatason toimenpiteiden toteutumista seurataan säännöllisesti 3-4 kertaa vuodessa Kevan Pulssi-kyselyllä.

Kysely on anonymi ja yksittäisiä vastauksia ei voida tunnistaa. Työyksikön oman tuloksen muodostuminen edellyttää vähintään viittä vastausta, muussa tapauksessa työyksikkö käyttää ylemmän organisaatiotason tuloksia.

Lempäälän vastausprosentti oli 70,1 eli tavoitteeksi asetettu 70 prosentin vastausaste saavutettiin. Koko kyselyn tulosten keskiarvo oli 3,9.

Tarkemmat tulokset liitteessä.

Esihenkilöille kuntatason tulokset esiteltiin #kyllä-päivässä 29.10.2025 ja henkilöstöinfo tuloksista järjestettiin 30.10.2025. Kunnan johtoryhmä on käsitellyt kuntatason tuloksia 23.10.2025 ja 4.11.2025.

Työhyvinvointikyselyn tulosten käsittelyssä kunnan ja palvelualueiden johtoryhmät kokoavat kuntatason ja palvelualueiden tuloksista laajemman tason tavoitteet. Tavoitteista yksi on ylläpidettävä voimavara, jonka lisäksi määritellään 1-3 kehittämistavoitetta. Kuntatason ylläpidettäväksi voimavaraksi kunnan johtoryhmä on tulosten perusteella määritellyt työntekijöiden oman roolin ja oman osuuden kirkastamisen kuntalaisten sujuvan arjen mahdollistamisessa. Kehittämistavoitteiksi asetettiin palautteen anto ja omaan ydintehtävään keskittymisen mahdollistaminen. Lisäksi johtoryhmässä käsitellään erikseen kokonaisjohtamiseen liittyviä työhyvinvointikyselyn tuloksia ja niiden perusteella asetetaan kokonaisjohtamisen kehittämistavoitteet.

Marraskuun aikana on järjestetty tulosten käsittelyyn valmentavat työpajat esihenkilöille ja työsuojelun yhteyshenkilöille. Työpajoissa on myös ohjeistettu tavoitteiden ja toimenpiteiden kirjaaminen Graniteen. Esihenkilöt ja työsuojeluparit suunnittelevat työyksiköidensä omat työpajat, joissa henkilöstö pääsee tutustumaan tuloksiin ja keskustelemaan niistä yhdessä. Työyksiköt laativat omat kehittämistavoitteensa ja miettivät toimenpiteet niiden toteuttamiseksi. Työyksikkötasoilla toimenpiteiden toteutumista seurataan Granitessa.

Liite: Työhyvinvointikysely 2025, koko organisaatio

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa henkilöstöpolitiikan johtamisesta.

Lisätietoja: henkilöstöpäällikkö Marika Ahomäki, puh. 040 5028 407, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä työhyvinvointikyselyn tulokset tiedoksi ja lähettää työhyvinvointikyselyn tulokset tiedoksi lautakuntiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä työhyvinvointikyselyn tulokset tiedoksi ja lähetti työhyvinvointikyselyn tulokset tiedoksi lautakuntiin.

Tiedoksi

Lautakunnat

Kunnanhallitus

§ 202

16.06.2025

Kunnanhallitus

§ 350

15.12.2025

Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän täydentäminen toimikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 202

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Elinkeinopoliittinen yhteistyöryhmä on neuvoa-antava ja tiedonkulkua edistävä elinkeinopoliittinen foorumi. Yhteistyöryhmä keskittyy toiminnassaan paikallisen elinkeinopolitiikan kannalta olennaisimpiin asioihin ja toimintoihin. Yhteistyöryhmällä on ollut merkittävä rooli Lempäälän elinkeinopolitiikan suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä yhteistyön edistämisessä. Se on vakiinnuttanut asemansa kunnan toimintaa kehittävässä ryhmänä.

Asioita käsitellään yhteistyöryhmän varsinaisissa kokouksissa, joita kutsutaan koolle pääsääntöisesti 2-3 kuukauden välein. Yhteistyöryhmään on kuulunut kuusi (6) yrittäjien ja kuusi (6) kunnan edustajaa. Puheenjohtajuus on vuorotellut toimikaudella kunnanhallituksen ja Lempäälän Yrittäjät ry:n välillä.

Kunnanhallitus päättää elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän kokoonpanon. Kunnanjohtaja osallistuu yhteistyöryhmän toimintaan virkaan sisältyvänä työtehtävänä. Lempäälän Kehitys Oy koordinoi yhteistyöryhmän toimintaa ja kutsuu kokoukset koolle. Lisäksi Lempäälän Kehitys Oy vastaa kokousjärjestelyistä ja kokoushallinnosta.

Yhteistyöryhmä voi kokouksissaan keskittyä tiettyihin erityisteemoihin. Lisäksi yhteistyöryhmä voi jakaantua pienempiin asiakohdaisiin työryhmiin. Yhteistyöryhmän varsinaisille kokouksille asiat valmistelee Lempäälän Kehityksen henkilöstö ja esittelee yhtiön toimitusjohtaja. Asiakohtaiset työryhmät voivat toimia itseohjautuvasti ja niiden toiminnassa korostetaan jäsenten panostusta keskusteluun ja sen valmisteluun.

Kokousten lisäksi järjestetään eri aiheisiin liittyviä seminaareja, tehdään vierailuja ja hyödynnetään muita toimintamuotoja jotka toimivat pohjana paikallisen elinkeinopolitiikan innovatiiviselle kehittämiselle.

Lempäälän Yrittäjät ry:n hallitus esittää uuden elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän jäseniksi seuraavia henkilöitä: Jari Rantala, Marjo-Riitta Suonpää, Johanna Niemi-Raittinen, Risto Leppänen, Ismo Paananen ja Jani Saikkonen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa elinkeinopolitiikasta ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259 ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso, puh. 040 661 7496.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 202
§ 350

16.06.2025
15.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2025-2029. Yhteistyöryhmän toimintakausi on valtuustokausi. Puheenjohtajuus vaihtelee kunnan edustajien ja yrittäjien välillä kahden vuoden välein. Ensimmäiselle jaksolle puheenjohtaja valitaan kunnan edustajien keskuudesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2025-2029 seuraavasti:

Yrittäjien edustajat: Jari Rantala, Marjo-Riitta Suonpää, Johanna Niemi-Raittinen, Risto Leppänen, Ismo Paananen, Jani Saikkonen.

Kunnan edustajat: Noora Pajari, Elina Elovirta, Riina Aspila, Tuula Petäkoski-Hult, Anita Huhtala ja Janne Rauma. Puheenjohtajaksi ensimmäiselle jaksolle valittiin Riina Aspila.

Otteet

Valitut, Lempäälän Kehitys Oy, hallinnon tiedonhallintasihteeri

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 350
531/00.00.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän valinnan jälkeen (kunnanhallitus 16.6.2025 § 202) kunnan viranhaltijajohdon ja Lempäälän Kehitys Oy:n välisissä keskusteluissa on noussut esille se, että hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan esittelijänä toimiva kehitysjohtaja olisi tarkoituksenmukainen lisäys elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään.

Kehitysjohtaja valittaisiin yhteistyöryhmään asiantuntijajäseneksi eikä valinta siten kasvattaisi yhteistyöryhmän varsinaisten jäsenten lukumäärää nykyisestä.

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan esittelijän valintaa yhteistyöryhmän asiantuntijajäseneksi voidaan pitää tarkoituksenmukaisena, sillä Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta vastaa muun muassa kunnan elinvoiman edistämiseen tähtäävien toimien kokonaiskoordinaatiosta.

Kunnanhallitus

§ 202

16.06.2025

Kunnanhallitus

§ 350

15.12.2025

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa elinkeinopolitiikasta ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259 ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso, puh. 040 661 7496.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää täydentää elinkeinopoliittista yhteistyöryhmää ja valitsee kehitysjohtaja Antti Korkan yhteistyöryhmän asiantuntijajäseneksi toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti täydentää elinkeinopoliittista yhteistyöryhmää ja valitsi kehitysjohtaja Antti Korkan yhteistyöryhmän asiantuntijajäseneksi toimikaudelle 2025-2029.

Otteet

kehitysjohtaja, Lempäälän Kehitys Oy, hallintopalvelut, elinkeinopoliittinen yhteistyöryhmä

Kuntastrategian toimenpideohjelmien ohjausryhmien nimeäminen

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 351
964/00.01.02/2025

Valmistelija(t): kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kunnanvaltuusto on 10.12.2025 § 120 päättänyt päivitetystä kuntastrategiasta "Lempäälä lähelläsi". Valtuusto on osana päätöstä linjannut, että strategiaan tavoitteisiin pääsemiseksi laaditaan kuntastrategiaa toteuttavat poikkihallinnolliset toimenpideohjelmat. Ohjelmissa kuvataan ne konkreettiset toimenpiteet, joiden kautta strategiset tavoitteet pyritään saavuttamaan.

Toimenpideohjelmat tullaan laatimaan valtuustokauden mittaisiksi ohjelmiksi kunnan viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden yhteistyönä. Toimenpideohjelmat tulevat valtuuston päätettäväksi kevään 2026 aikana.

Toimenpideohjelmien valmistelun ajaksi perustetaan ohjausryhmät, joiden tarkoituksena on ohjata toimenpideohjelmien valmistelua kevään 2026 aikana. Kuntastrategian valmistelutyön aikana valtuustoryhmät ovat sopineet, että toimenpideohjelmien ohjausryhmät ovat parlamentaarisia ja näin ollen kussakin ryhmässä on seitsemän (7) luottamushenkilöjäsentä.

Ohjausryhmiin kuuluu myös tarvittava määrä viranhaltijajäseniä, jotka vastaavat ohjausryhmän käsittelemien asioiden valmistelusta.

Lisäksi valtuustoryhmät ovat sopineet, että ohjausryhmien jäseniksi kutsutaan edustajia kunnan eri sidosryhmistä. Näitä sidosryhmiä ovat esimerkiksi kunnan tytäryhtiöt, Lempäälän Kylät ry sekä Lempäälän Yrittäjät ry.

Toimenpideohjelmatyön aikana myös kunnan työntekijöillä, kuntalaisilla, vaikuttamistoimielimillä, yhteistyökumppaneilla sekä muilla kunnan sidosryhmillä on mahdollisuus vaikuttaa toimenpideohjelmien sisältöön muun muassa osallistumalla toimenpideohjelmiin liittyviin kyselyihin. Tarkemmat osallistamiskeinot ja niiden toteuttamistavat tarkentuvat toimenpideohjelmatyön edetessä alkuvuoden 2026 aikana.

Toimenpideohjelmat

Esityksenä on, että kuntastrategiaa toteutetaan neljän (4) eri poikkihallinnollisen toimenpideohjelman kautta.

Toimenpideohjelmat ovat seuraavat:

- Elinvoimaohjelma
- Hyvinvointiohjelma
- Vastuullisen johtamisen ohjelma
- Kyläohjelma

Elinvoimaohjelmaan nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa työllisyyteen ja kotoutumiseen, yritysten kehittämiseen sekä maankäyttöön liittyviin teemoihin.

Hyvinvointiohjelmaa on valmisteltu jo kevästä 2025 lähtien ja se toimii samalla kunnan lakisääteisenä hyvinvointisuunnitelmana. Näin ollen hyvinvointiohjelman laatiminen poikkeaa muista toimenpideohjelmista. Hyvinvointiohjelman valmistelutyössä tarkistetaan ohjelma vastaamaan päivitettyä kuntastrategiaa, ja siihen nostetaan tarvittaessa toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kunnan asukkaiden hyvinvointiin, osallisuuteen ja vaikuttamiseen sekä koulutukseen liittyviin teemoihin.

Vastuullisen johtamisen ohjelmaan nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kuntakonserniin ja kunnan talouteen sekä henkilöstöön liittyviin teemoihin.

Kyläohjelmaan nostetaan toimenpiteitä, jotka vastaavat muun muassa kylien asumiseen ja infraan, veto- ja pitovoimaan sekä osallisuuteen ja vaikuttamiseen liittyviin teemoihin. Lisäksi kyläohjelmassa otetaan huomioon valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta. Kyläohjelman ohjausryhmä tulee toimimaan kylien ja kyläkoulujen vetovoimaisuutta vahvistavana poikkihallinnollisena työryhmänä, jonka perustamisesta on sovittu kunnan vuoden 2025 talousarviota koskevassa kunnanvaltuuston päätöksessä (kunnanvaltuusto 27.11.2024 § 90).

Toimenpideohjelmien ohjausryhmien kokoonpanot

Kunkin toimenpideohjelman ohjausryhmään nimetään seitsemän (7) luottamushenkilöjäsenistä. Ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenillä ei ole varajäseniä. Ohjausryhmien puheenjohtajat (4) nimetään näistä luottamushenkilöjäsenistä.

Lempäälän Kehitys Oy sekä Lempäälän Yrittäjät ry nimeävät kumpikin yhden (1) edustajan elinvoimaohjelman ohjausryhmään.

Lempäälän Kylät ry nimeää yhden (1) edustajan kyläohjelman ohjausryhmään.

Lempäälän kunnan tytäryhtiöiden toimitusjohtajat nimeävät keskuudestaan yhden (1) edustajan vastuullisen johtamisen ohjelman ohjausryhmään.

Hyvinvointiohjelman laadintaan on osallistunut laajasti sidosryhmiä ja vaikuttamistoimielimet keväällä ja syksyllä 2025, joten ohjausryhmään ei ole tarvetta enää erikseen nimetä sidosryhmien edustajia.

Kunnanjohtaja päättää toimenpideohjelmien ohjausryhmien viranhaltija- ja työntekijäjäsenistä. Ohjausryhmien viranhaltijajäsenet vastaavat ohjausryhmien toiminnan koordinoinnista ja asioiden valmistelusta ohjausryhmien käsiteltäväksi. Kullekin ohjelmalle nimetään vastuvalmistelija.

Viranhaltijoiden ja ohjausryhmien yhteistyössä valmistelemat toimenpideohjelmat tulevat kunnanvaltuuston päätettäväksi kevään 2026 aikana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: kunnajohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kuntastrategian toimenpideohjelmien (4) ohjausryhmiin seitsemän (7) luottamushenkilöjäsentä sekä sidosryhmien edustajat.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään ohjausryhmien viranhaltija- ja työntekijäjäsenistä erikseen. Kunnanjohtaja valtuutetaan myös päättämään ohjausryhmien kokoonpanoon mahdollisesti tulevista muutoksista valmistelun aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kuntastrategian toimenpideohjelmien (4) ohjausryhmiin seitsemän (7) luottamushenkilöjäsentä sekä sidosryhmien edustajat seuraavasti:

Elinvoimaohjelma

1. Ismo Paananen (pj)
2. Sampo Ropponen
3. Tuukka Liuha
4. Jani Saikkonen
5. Kaisu Keisala-Kaseja
6. Hannele Lehikoinen
7. Piia Nurmela

Lempäälän Yrittäjät ry: puheenjohtaja Jari Rantala

Lempäälän Kehitys Oy: toimitusjohtaja Ahti Laakso

Hyvinvointiohjelma

1. Petri Mäkinen
2. Milla Vanhatalo
3. Elina Elovirta
4. Veijo Niemi
5. Anita Huhtala (pj)
6. Eveliina Järvenpää
7. Piia Nurmela

Vastuullisen johtamisen ohjelma

1. Johanna Kalliomäki
2. Tuula Petäkoski-Hult (pj)
3. Maikki Hämäläinen-Ylikahri
4. Janne Rauma
5. Juho Kanervo
6. Virva-Mari Rask
7. Jaakko Ikonen

Lempäälän Vesi Oy:n toimitusjohtaja Lasse Sampakoski

Kyläohjelma

1. Antti Perälä
2. Henri Haapajoki
3. Manne Viljamaa (pj)
4. Riina Kivistö
5. Maija Häärä
6. Satu Kosola
7. Jaakko Ikonen

Lempäälän Kylät ry: Annele Matintupa

Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan päättämään ohjausryhmien viranhaltija- ja työntekijäjäsenistä erikseen. Kunnanjohtaja valtuutettiin myös päättämään ohjausryhmien kokoonpanoon mahdollisesti tulevista muutoksista valmistelun aikana.

Otteet

nimetyt ohjausryhmien jäsenet

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, hallintopalvelut

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous 16.12.2025

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 352
516/00.04.02/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous pidetään 16.12.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta sekä hallituksen puheenjohtajan, jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrittäminen.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valitaan yhtiöjärjestyksen mukaan viidestä seitsemään varsinaista jäsentä, ja hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka. Lempäälän kunnassa on kuitenkin ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen koko valtuustokautta koskien (2025-2029). Lisäksi valtuustokauden alussa valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa sovittiin, että Lempäälän Lämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja vaihdetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän Lämpö Oy

Lempäälän kunta omistaa Lempäälän Lämpö Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja kaasunverkostoja sekä lämpökeskuksia ja muita lämpö- ja kaasulaitteita. Toiminta kattaa kiinteistöjen lämmityksen, lämpimän käyttöveden ja prosessilämmön energiantarpeen sekä näihin liittyvät hoito- ja huoltopalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa, hankkii, myy ja välittää sähköä, höyryä, lämpöä, energian varastointia ja muita energiatuotteita ja -palveluita, sekä rakentaa ja

ylläpitää niihin liittyviä verkostoja ja laitteita. Yhtiö voi myös käsitellä vettä ja omistaa toimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia. Yhtiön päätoimialaluokka (TOL2008): 35301 Kaukolämmön ja - kylmän erillistuotanto ja jakelu.

Lempäälän Lämpö Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian liitemateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Liitteet:

- Tavoitekortti 2025 Lempäälän Lämpö Oy Julkinen

Oheismateriaali:

- Lempäälän Lämpö Oy:n 16.12.2025 yhtiökokouksen esityslista

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259. sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää nimetä seuraavat ehdokkaat: Ville Tirkkonen, Johanna Kalliomäki, Raine Lakkala, Birgit Backlund-Palander, Pasi Loukiainen, Pirkko Harsia ja Topi Koiranen Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Ville Tirkkonen. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:

Kunnanhallitus päätti nimetä seuraavat ehdokkaat: Ville Tirkkonen, Johanna Kalliomäki, Raine Lakkala, Birgit Backlund-Palander, Pasi Loukiainen, Pirkko Harsia ja Topi Koironen Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Ville Tirkkonen. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Lisäksi kunnanhallitus tarkisti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 353
1003/12.05.00/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2025 valtuutettu Hanna Kairimo jätti Lempäälän sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Varhaisnuorisotyötä (10-13-vuotiaat) varten tarvittavien resurssien selvittäminen Lempäälän kunnassa”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvoinnin ja elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

kehitysjohtaja

Ohjaus valmisteluun, Valtuustoaloite Ultraprosessoidun ruoan vähentämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 354
1004/12.00.00/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 26.11.2025 valtuutettu Jani Saikkonen jätti Lempäälän perussuomalaisten valtuustoryhmän valmisteleman ja 28 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Ultraprosessoidun ruoan vähentämiseksi päiväkodeissa ja kouluissa”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatuksen ja opetuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

sivistysjohtaja

Kunnanvaltuuston 26.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 355
99/00.01.01/2021

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 26.11.2025 kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 356
46/00.01.01/2025

Lautakuntien pöytäkirjat

Yhdyskuntalautakunta 2.12.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 24.11.2025-11.12.2025.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 357
45/00.01.01/2025

1. Valtiovarainministeriö 5.12.2025
Valtiovarainministeriön kirje koskien kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistusta (teams)
2. Aura 5.12.2025
Ote Kunnanvaltuuston päätöksestä § 71 Periaatepäättös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen (teams)
3. Pirkanmaan liitto 3.12.2025
Pirkanmaan liiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2026 – 2028 ja talousarvio 2026 (teams)
4. Turku 3.12.2025
Ote kaupunginhallituksen päätöksestä 24.11.2025 § 398 koskien asiaa Periaatepäättös lähijunaliikenteen edistämisestä (teams)
5. Suomen Kuntaliitto 3.12.2025
 - [Yleiskirje 8/2025](#): Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2026 alkaen
 - [Yleiskirje 9/2025](#): Vähämerkityksellisten de minimis -tukien raportointivelvollisuus Euroopan unionin keskitettyyn rekisteriin käynnistyy 1.1.2026
 - [Yleiskirje 10/2025](#): Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2025
6. Kunnanvaltuusto 26.11.2025
Ote § 111 Vuoden 2026 talousarvio ja vuoden 2026-2028 taloussuunnitelma (teams)
7. Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 20.11.2025
Ote § 49 Julkisen uimapalvelun lisämäärärahoituksen käyttö ja kohderyhmät vuodelle 2026 (teams)
8. Tampere 25.11.2025, 4.12.2025
 - Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan 19.11.2025 [pöytäkirja](#)
 - Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 3.12.2025 [pöytäkirja](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 346, § 349, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 344, § 345, § 348, § 350**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku.



Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse [kunta\(at\)lempaala.fi](mailto:kunta(at)lempaala.fi)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 347**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.