

Kunnanhallitus

15.12.2025

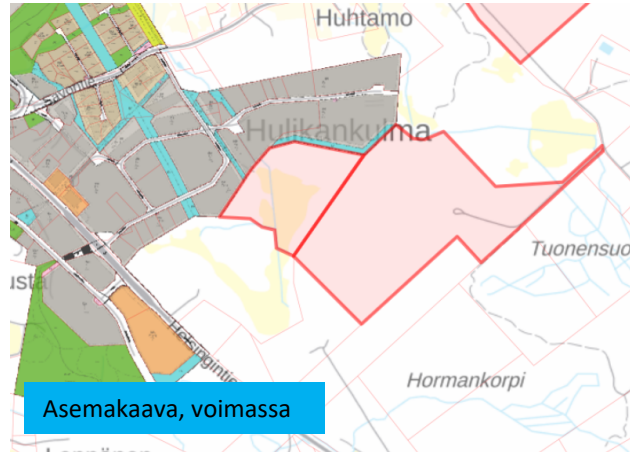
344: Suunnitteluvaraushakemus ja
asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan
vankila



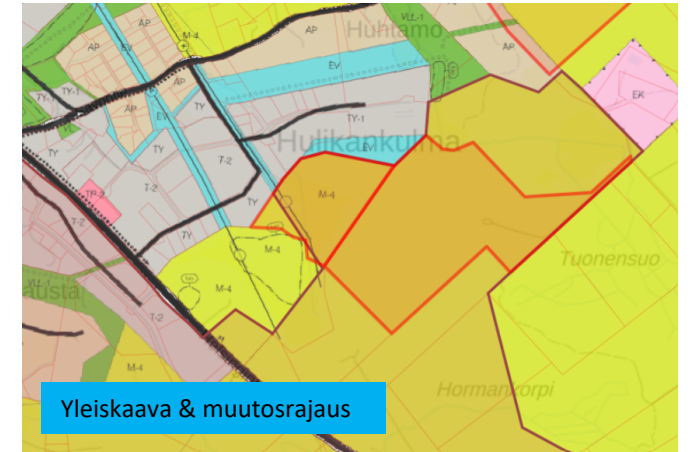
Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila



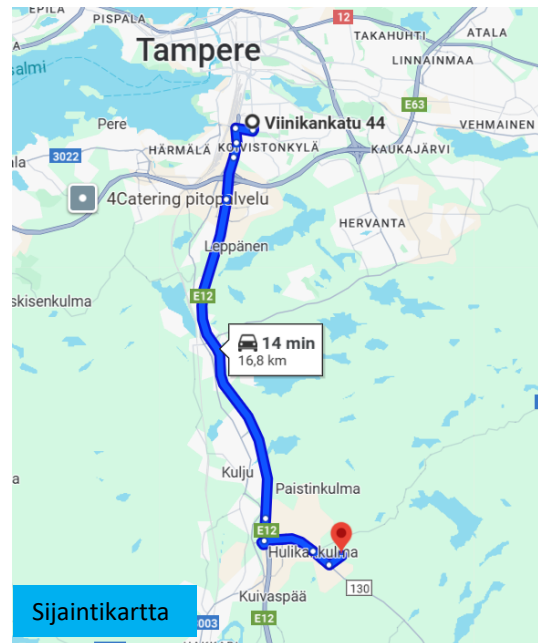
Sijaintikartta



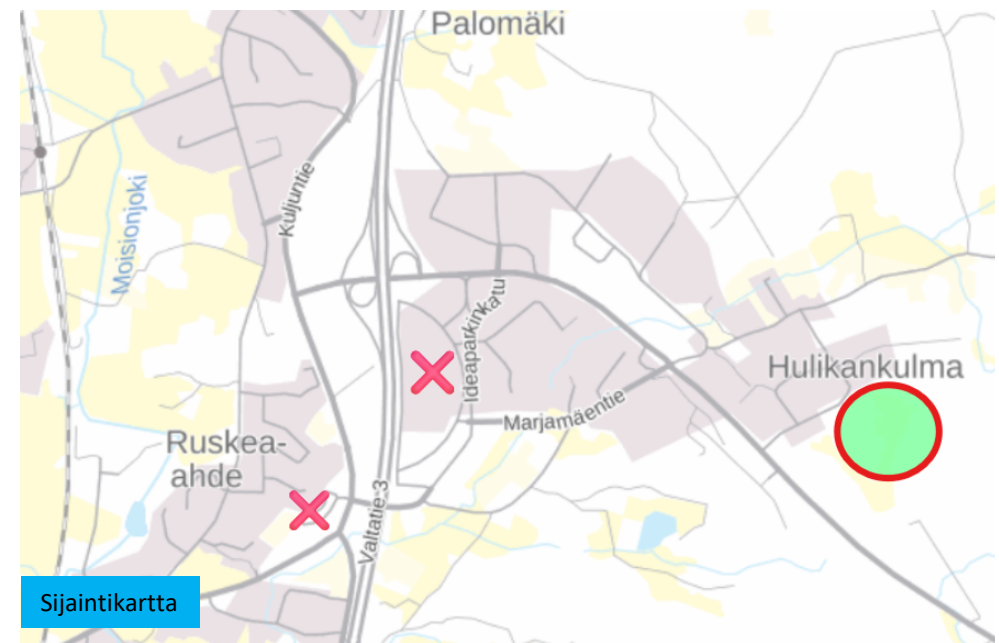
Asemakaava, voimassa



Yleiskaava & muutosrajaus



Sijaintikartta

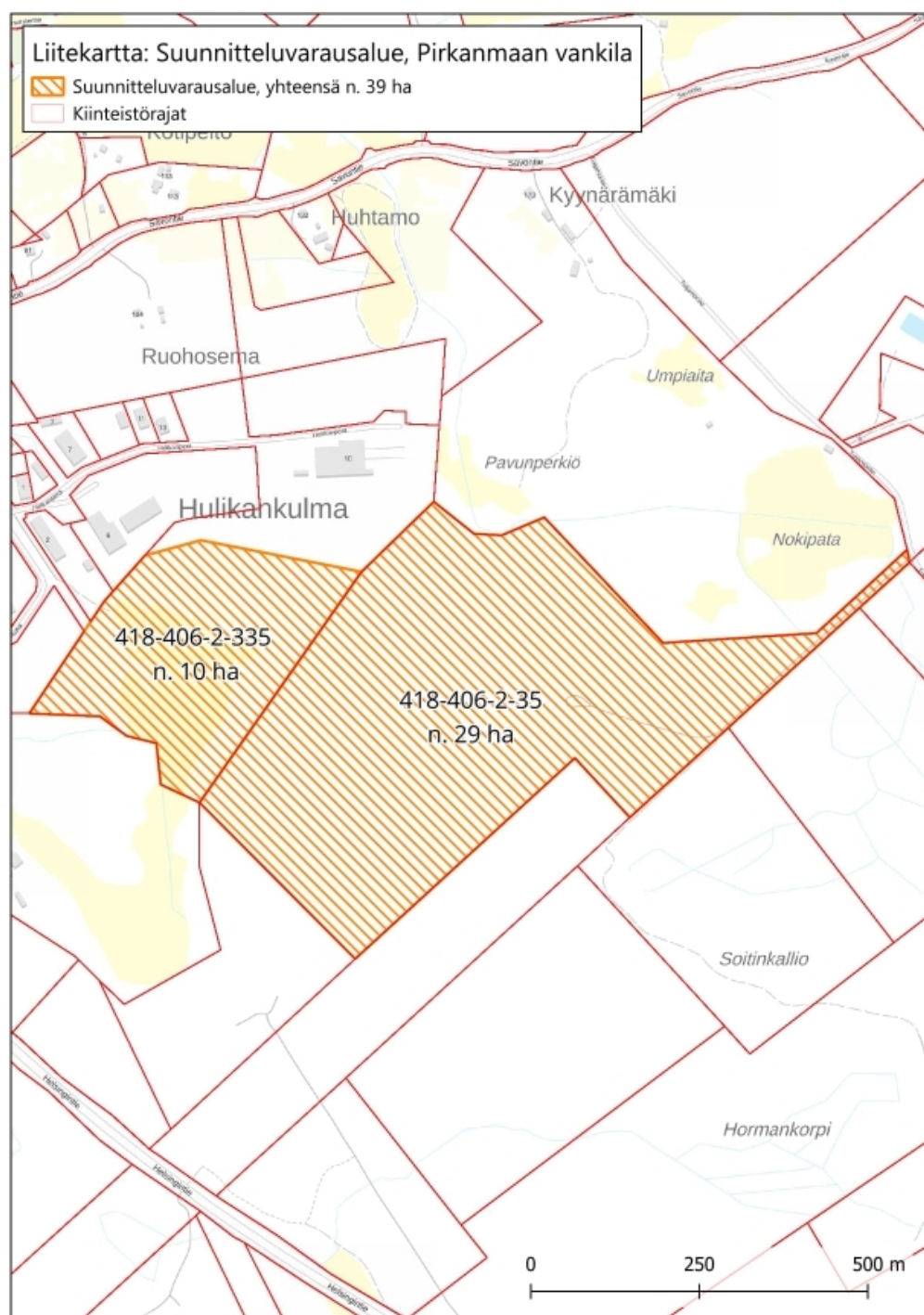


Sijaintikartta

Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila

Hankkeen aikataulu

- Senaatti-kiinteistöt lähestyi helmikuussa 2024 Lempäälän kuntaa tiedustellen mahdollisuutta sijoittaa Pirkanmaan uusi vankila kunnan alueelle.
 - Kunta hankki kaksi kiinteistöä/määräalaa (4/2024 ja 6/2025) yht. 39 ha
- Kevät 2024: Tonttikartoitus ja esiselvitys
- Kesä 2024: Hanke keskeytettiin
- Kevät 2025: Hankkeen suunnittelu käyntiin
- Syksy 2025: Päätös & tiedottaminen Pirkanmaan vankilan sijoituspaikasta
 - Suunnitteluvaraushakemus & -sopimus
- Vuodet 2026-2027: Hankesuunnittelu (rinnakkain kaavoituksen kanssa)
- Vuosi 2028: Hankkeen rahoitus- ja toteutuspäätökset
 - Tonttikauppa
- Vuodet 2028-2032: Suunnittelu ja rakentaminen
- Vuosi: 2032: 1. vaiheen käyttöönotto



Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila

- Senaatti-kiinteistöt on yhteistyössä Lempäälän kunnan kanssa selvittänyt vankilan sijaintivaihtoehtoja, ja Hulikankulman alue on todettu soveltuvimmaksi. Alue sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien päässä Tampere-Helsinki – moottoritien läheisyydessä. Sijaintipaikan valintaan vaikuttivat myös suunnittelualueen pinta-ala, etäisyys Tampereen pääpoliisiasemalle ja Kylmäkosken vankilaan, arvioidut suunnittelu- ja aikatauluriskit, julkisen liikenteen saavutettavuus sekä maanomistus.
- **Hakemus ja sijainti:**
- Senaatti hakee suunnitteluvarausta määräaloille kiinteistöistä KARVONEN 418-406-2-35 (n. 29 ha) ja HULIKANKULMA 418-406-2-335 (n. 10 ha) sekä esittää asemakaavoituksen käynnistämistä alueella. Hakemusalue on esitetty liitekartassa.

Suunnitteluvaraushakemus ja asemakaavoituksen käynnistäminen – Pirkanmaan vankila

Suunnitteluvaraussopimuksen keskeiset ehdot

Suunnittelu ja kustannukset:

Kaavoitus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja Lempäälän kunnan kesken, huomioiden erityisesti turvallisuusvaatimukset. Marjamäen yritysalueella on parhaillaan käynnissä yleiskaavan muutos. Asemakaavatyö käynnistetään hankkeen suunnittelun kanssa samanaikaisesti. Senaatti sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset sekä vastaamaan tarvittavista selvityksistä ja suunnitelmista. Kunta toimii selvitysten tilaajana ja valvojana.

- Varaus voimassa 31.12.2030 saakka, jatkosta voidaan sopia erikseen.
- Senaatti voi tehdä alueella hanketta valmistelevia toimenpiteitä (esim. maaperätutkimukset).
- Varausmaksu 50 000 €, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli alue siirtyy Senaatin omistukseen.

Tavoitteet ja aikataulu

- Asemakaava pyritään hyväksymään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä.
- Kiinteistökaupan neuvottelut käynnistetään asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kunnan hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti, tonttikauppa vuonna 2028.
- Hankkeen kokonaislaajuus asemakaavan toteutuessa on noin 35 000–50 000 k-m².
- Tavoiteaikataulu:
 - Hankesuunnittelu 2026-2027
 - Suunnittelu ja rakentaminen 2028-2032
 - Hankkeen rahoitus- ja toteutuspäätökset ja tonttikauppa 2028
 - Ensimmäisen vaiheen käyttöönotto 2032

Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen:

- Sopimus tulee voimaan, kun kunnanhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus päättyy, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja Senaatti on hankkinut alueen omistukseensa tai viimeistään 31.12.2030, ellei jatkosta sovita erikseen.

