

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Allekirjoitusaika
Järvinen Mikko (Allekirjoittaminen)	Dynasty	02.12.2025 10:45:27



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Allekirjoitussivut (2 sivut)
- Alkuperäinen asiakirja (2 sivut)

Allekirjoitussivu 1/2

Asiakirjan liitteet

Nimi	Tunniste	Tiivistealgoritmi
Liitekartta: Suunnitteluvarausalue, Pirkanmaan vankila	1.1.317691.628659	



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Allekirjoitussivut (2 sivut)
- Alkuperäinen asiakirja (2 sivut)

Allekirjoitussivu 2/2

Lassila Marko

Lempäälän kunta
Kunnanhallitus

Suunnitteluvaraushakemus ja esitys kaavoituksen käynnistämisestä Pirkanmaan vankilan toteuttamiseksi

Senaatti-kiinteistöt pyytää Lempäälän kuntaa varaamaan Hulikankulman alueella sijaitsevat määräalat kiinteistöistä 418-406-2-35 (A≈29 ha) sekä 418-406-2-335 (A≈10 ha) Pirkanmaan uuden vankilan suunnittelua varten. Hakemusalue on esitetty liitekartassa.

Samalla Senaatti-kiinteistöt esittää, että kunta käynnistäisi alueella asemakaavoituksen vankilan toteuttamisen mahdollistamiseksi. Suunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä Lempäälän kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen kesken, jotta toimintojen erityistarpeet, erityisesti turvallisuuskäsitteet, voidaan huomioida kaavoituksessa tarkoituksenmukaisella tavalla. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kunnan käytäntöjen mukaisesti kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset sekä vastaamaan kaavoituksen edellyttämien selvitysten ja suunnitelmien tuottamisesta kustannuksineen.

Oikeusministeriö on tehnyt 25.11.2025 päätöksen uuden Pirkanmaan vankilan rakentamisesta Lempäälään. Uusi vankila tarvitaan kasvaneen vankimäärän vuoksi. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan n. 100 paikkainen vankila, jota voidaan laajentaa myöhemmin n. 400 paikkaiseksi. Rakennuskokonaisuuden arvioitu kokonaislaajuus 400 vankipaikan suuruisena on noin 35 000–45 000 k-m².

Senaatti-kiinteistöt on selvittänyt yhteistyössä Lempäälän kunnan kanssa Pirkanmaan vankilalle vaihtoehtoisia sijainteja. Tarkastelun perusteella Hulikankulman alue on todettu soveltuvimmaksi sijainniksi. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa kaavoitusprosessissa muodostuva kortteli/korttelinosa Lempäälän kunnalta valtion omistukseen, kun hankkeen toteutusedellytykset ja valtion rahoitus on varmistunut.

Senaatti-kiinteistöjen yhteyshenkilö maankäyttöön ja tontin hankintaan liittyen: Marko Lassila, marko.lassila@senaatti.fi, p. 040 587 5595.

27.11.2025 Helsingissä

Senaatti-kiinteistöt

Mikko Järvinen
Toimialajohtaja
Turvallisuuskiinteistöt -toimiala

Liitekartta

Suunnitteluvarausalue, Pirkanmaan vankila