

Perustiedot ja nykytila

Toimitusjohtaja: Toni Laakso / **Y-tunnus:** 0150718-8
Hallitus (5-9): Kai Virtanen (pj), Vesa Holli, Maikki Hämäläinen-Ylikahri, Johanna Kalliomäki, Hannele Lehtikainen, Markku K.E. Mikkola, Marko Ranua, Kari Tolonen
Määräysvalta: Lempäälän kunta 100 %
Henkilöstö: 14
Perustamisvuosi: 1976 / **Perustamispääoma:** 121 095,31 e

Liikevaihto	11 519 000 e ↓
Oma pääoma	4 152 000 e ↑
Vieras pääoma	Lyhytaikainen = 7 343 000 e ↓ Kunnan limiitti/käytössä = 6 000 000 e/3 589 000 e Pitkäaikainen = 16 292 000 e ↓ (sisältää liittymis- maksuja 2 152 000 e)
Velkamäärä	14 140 000 e ↓ Lyhennykset 1 356 000 e/a, 2024 Viimeinen maturiteetti vuonna 2040
Takaukset kunnalta	14 140 000 e ↓
Kannattavuus	Käyttökate-% 25 ↑ Rahoitustulos-% 20 ↓
Vakavaraisuus	Omavaraisuusaste 15 % ↑
Maksuvalmius	Quick ratio 0,3 ↔ Current ratio 0,3 ↓

YHTIÖN TOIMIALA YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja kaasunverkostoja sekä lämpökeskuksia ja muita lämpö- ja kaasulaitteita. Toiminta kattaa kiinteistöjen lämmityksen, lämpimän käyttöveden ja prosessilämmön energiantarpeen sekä näihin liittyvät hoito- ja huoltopalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa, hankkii, myy ja välittää sähköä, höyryä, lämpöä, energian varastointia ja muita energiatuotteita ja -palveluita, sekä rakentaa ja ylläpitää niihin liittyviä verkostoja ja laitteita. Yhtiö voi myös käsitellä vettä ja omistaa toimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia. Yhtiön päätoimialaluokka (TOL2008): 35301 Kaukolämmön ja - kylmän erillistuotanto ja jakelu. (Rekisteröity 1.1.2025.)

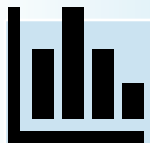
YHTIÖN TEHTÄVÄT KUNNAN TALOUSARVIOSSA

Lempäälän Lämpö -konsernin toiminta-ajatuksena on tuottaa energiaa ja lämpöä helposti, kustannustehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. Kaiken toiminnan lähtökohtana on tyytyväinen loppukäyttäjä ja asiakas. Yhtiön visiona on olla innovatiivinen energia-alan edelläkävijä alueellaan. (Talousarvio 2025.)

YHTIÖN OMISTAMISEN TARKOITUS PERUSTAMISVAIHEESSA

Yhtiö perustetaan, jotta Kankaanpään (Haurala) rakentuvalle pientalovaltaiselle alueelle voidaan järjestää keskitetty lämpöhuolto. Kaikki Kankaanpään alueen tontin ostajat ovat velvollisia liittymään aluelämmitykseen. Tavoitteena, että alueelle rakennetaan vähintään puolet taloista asuntolainoitettuina. (KV 31.3.1976 § 47, KH 39.9.1975 § 769, ei sanasta sanaan.)

Yhteys kunnan lakisääteisiin tehtäviin: energiahuolto ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä. Kunnan energiatoiminnot kuuluvat yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin (Kuntalaki 126 §, HE 32/2013 vp, s. 22). Kunnat ovat omistajina monissa energiayhtiöissä, jolloin huoltovarmuus on perusteltua huomioida kuntien omistamien energiayhtiöiden omistajaohjauksessa (Valtioneuvoston päätös huoltovarmuuden tavoitteista 1048/2018).



Omistajan tahtotila ja päätetyt talousarviotavoitteet

Omistajan keskipitkän aikavälin tahtotila

Talous	Omavaraisuusasteen nosto nykyisestä n. 17 → 30%
	Ei osingonjakotavoitetta
	Investoinneissa ei saa ottaa suuria riskejä
	Lainatakauksien maksimi 23 M€
Toiminta	Fokus asiakkuudenhallintaan: viestintä, myynti ja markkinointi uusille ja nykyisille asiakkaille.
	Yhtiön henkilöstöpolitiikkaa ohjaa lähtökohtaisesti konsernin henkilöstöohje
Ekologi-suus	Yhtiö sitoutuu Hinku-tavoitteisiin siten, että ne toteutuvat viimeistään vuonna 2030.
Muut	Kuntakonsernin synergiaetujen hyödyntäminen.

Teema	Talousarviotavoite 2025	Mittari
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Yhtiön toiminta on kannattavaa, kilpailukykyistä ja kustannustehokasta.	Lempäälän Lämpö –konsernin käyttökate-% on vähintään 6 % ja rahoitustulos-% on vähintään 4 %.
Ympäristö ja kestävä kehitys	Energiaomavaraisuuden parantaminen hiilineutraaleilla energialähteillä.	Uusiutuvan energian ja hukkalämmön osuus tuotetusta kaukolämmössä pidetään nykyisellään n. 70 % tasossa.

Kannattavuus

Käyttökate-%

Käyttökate kuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.

Käyttökate = Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate-% = $100 \cdot \text{käyttökate} / \text{liikevaihto}$

Käyttökateelle ja käyttökateprosentille ei voida antaa yleispäteviä ohjearvoja.

Rahoitustulos-%

Rahoitustulos kertoo, kuinka paljon yrityksen varsinainen liiketoiminta tuottaa tulorahoitusta. Rahoitustulos kuvaa yrityksen kykyä suoriutua varsinaisen liiketoiminnan tuotoilla lainojen lyhennyksistä, käyttöpääoman lisäyksestä ja investointien omarahoituksesta. Rahoitustuloksella yrityksen tulisi pystyä kattamaan myös omistajien voitonjakotarpeet.

Rahoitustulos = nettotulos + poistot ja arvonalennukset

Rahoitustulos-% = $100 \cdot \text{rahoitustulos} / \text{liikevaihto}$

Yrityksen tulisi kyetä lyhyelläkin aikavälillä saamaan aikaan vähintäänkin positiivinen rahoitustulos.

Vakavaraisuus

Omavaraisuusaste-%

Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

Omavaraisuusaste-% = $100 \cdot \text{omat varat} / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut})$

Omat varat = taseen oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + poistoero verovelalla vähennettynä + oman pääoman ehtoiset pääomalainat osittain*

Omavaraisuusasteen viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 50 %
Hyvä	35-50 %
Tyydyttävä	25-35 %
Välttävä	15-25 %
Heikko	Alle 15 %

Maksuvalmius

Quick ratio

Quick ratio eli happotesti mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillä. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

Quick ratio = $(\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$

Quick ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 1,5
Hyvä	1-1,5
Tyydyttävä	0,5-1
Välttävä	0,3-0,5
Heikko	Alle 0,3

Current ratio

Current ratio mittaa yrityksen maksuvalmiutta ja rahoituspuskuria tilinpäätöshetkellä. Luvun ideana on verrata nopeasti rahaksi muutettavien erien suhdetta lyhytaikaisiin velkoihin. Maksuvalmiudella tarkoitetaan yrityksen kykyä selviytyä maksuistaan ajallaan ja edullisimmalla tavalla. Hyvää maksuvalmiudesta kertoo mm. kassa-alennusten hyödyntäminen, kun taas heikosta maksuvalmiudesta kielivät maksuhäiriöt, erääntyneet maksut ja viivästyskorot.

Current ratio = $(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusomaisuusarvopaperit}) / \text{lyhytaikainen vieras pääoma}$

Current ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 2,5
Hyvä	2-2,5
Tyydyttävä	1,5-2
Välttävä	1-1,5
Heikko	Alle 1

[Lähde: Alma Talent -tunnuslukuopas](#)