

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kunnanhallituksen päätöstä 20.10.2025 § 291 Maamassojen kiertotalousalueen perustamisesta

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 291

Valmistelijat: suunnittelunsiööri Jukka Markkanen
infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan infratyömailta (mm. kadunrakennuskohteet, kunnossapitotyöt) syntyy vuosittain paljon kaivuumaita, joita ei voi hyödyntää syntypaikallaan. Osa kaivuumaista olisi ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä toisissa työkohteissa esim. täyttörakenteissa ja osa massoista päätyy maankaatopaikalle loppusijoitukseen. Kaivuumaamassojen tehokas hyödyntäminen toisissa työkohteissa vaatii keskitetyn välivarastoalueen, jollaista Lempäälän kunnalla ei ole ollut. Lempäälän kunnan ylläpitämä Vuoreksen maankaatopaikka puolestaan on poistettu käytöstä vuonna 2024 alueen tultua lupaehtojen asettamissa rajoissa täyteen. Tällä hetkellä kunnalla ei ole käytössään maamassoille välivarastoaluetta eikä omaa maankaatopaikkaa. Keskitetyn maamassojen välivaraston tarve on ollut olemassa jo pitkään.

Investointikohteiden ylijäämämaat ovat tällä hetkellä päätyneet hankkeen pääurakoitsijan kautta uusiin kohteisiin tai loppusijoitukseen toisaalle luvallisiin paikkoihin. Kunnossapitokohteiden kaivuumassoja on kuljetettu tarvittaessa kunnan toimesta yksityisen sektorin maankaatopaikoille. Lempäälän kunnan lisäksi ylijäämäkaivuumaita syntyy myös Lempäälän Vesi Oy:n työmailta. Myös kaduilta poistetun hiekoitussepin ja LEKITEK Oy:n hoitamien kiinteistöjen pihojen hiekoitussepin mahdollinen uudelleen hyödyntäminen esim. täyttörakenteissa edellyttää toimivaa välivarastointia. Lempäälän Lämpö Oy on ilmaissut tarpeen omasta keskitystä varastoalueesta mm. puuperäiselle biomassalle, kannoille ja muille metsätähteille.

Lempäälän kunnalla on todettu olevan selkeä tarve omalle uudelle maamassojen sijoitusalueelle, joka palvelisi ennen kaikkea kunnan omien työmaiden hyödynnettävien maamassojen välivarastointia eli kiertotaloutta. Alueen olisi tarkoitus toimia myös kunnan omien työmaiden hyödyntämiskelvottomien puhtaiden maamassojen maankaatopaikkana. Lempäälän kunta on hankkinut Tuljamosta Joenpolventieltä kiinteistön, joka sopisi logistisen sijaintinsa ja alueen olosuhteiden puolesta maamassojen kiertotalousalueeksi. Viereisellä kiinteistöllä toimii tällä hetkellä yksityisen sektorin ylläpitämä puuaineksen vastaanotto- ja haketusalue.

Maamassojen kiertotalousalue vaatii ennen toteuttamistaan suunnittelua ja ympäristöluvan hakemisen. Yhdyskunnan palvelualue vastaisi alueen suunnittelusta, toteuttamisesta sekä ympäristöluvan hakemisesta. Hankkeesta laadittu laaja ennakkovaikutusten arviointi on päätöspykälän liitteenä.

Liitteet:
Laaja ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaali:
Kartta sijainnista

Karttaote kiinteistöstä

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422, kunnan sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää hankkeen maamassojen kiertotalousalueen toteuttamiseksi kunnan omien toimintojen käyttöön.
2. Valtuuttaa yhdyskunnan palvelualueen edistämään hanketta ja hakemaan tarvittavat luvat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja

Tiedoksi

infrapäällikkö, suunnitteluinsinööri

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 347
838/10.03.01.00/2025

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanhallituksen päätöksestä 20.10.2025 § 291 koskien kiertotalousalue-hankkeen käynnistämistä on tehty oikaisuvaatimus, jonka vaatimuksena on kunnanhallituksen päätöksen korjaaminen siten, ettei hanketta käynnistetä kiinteistöllä 418-453-3-18. Oikaisuvaatimuksen ovat tehneet naapurikiinteistön omistajat. LRK Center Oy harjoittaa ratsastustallitoimintaa tällä viereisellä kiinteistöllä

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Kunnanhallituksen päätöksen kohteena olevan kiinteistön rajanaapurissa harjoitetaan ratsastustallitoimintaa: tallissa asuu noin 50 hevosta ja talli on toiminut kyseisellä paikalla noin 20 vuotta. Kysymyksessä on Lempäälän suurin ratsastustalli. Tallikiinteistöllä on kolme ulkoratsastuskenttää sekä ratsastushalli (maneesi), jotka sijaitsevat suunnitellun kiertotalousalue-kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lisäksi tallikiinteistöllä sekä sen naapurikiinteistöillä sijaitsee naapurikiinteistöjen luvalla LRK Center Oy:n rakentamia ratsastusreittejä. Kunnan suunnitellusta toiminnasta syntyy voimakasta tärinää, pölyä ja melua ainakin työkoneista, kuormien purkamisesta, maa-ainesten seulonnasta sekä kuorma-autoliikenteestä. Rajanaapurikiinteistöllä asuvat hevoset ovat pakoeläimiä, joiden reaktiot

meluun ja tärinään ovat voimakkaita. Pelästynyt hevonen aiheuttaa vaaraa sekä itselleen että ihmiselle eikä sen käytös ole ihmisen hallittavissa ja siten kunnan suunnitellut toiminnan vieressä hevosten ulkoilu ei olisi mahdollista ja lopettaisi siten LRK Center Oy:n elinkeinotoiminnan. Kunnan laatimassa laajassa ennakkovaikutusten arvioinnissa ei ole huomioitu rajanaapureita, vaikka hankkeen vaikutukset ulottuvat naapurikiinteistöihin. Naapureita olisi tullut kuulla jo asian valmisteluvaiheessa ja saattaa asiaa koskeva päätös tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella maatalousvaltaisella alueella.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 tarkoituksena oli käynnistää maamassojen kiertotaloushanke siten, että kyseiselle kiinteistölle lähdetään hanketta valmistelevaan ja siten siis hakemaan vaadittavia viranomaislupia. Viranomaislupakäsittelyjen yhteydessä tehdään myös lainmukaiset naapurien kuulemiset. Laajassa päätöksen ennakkovaikutusten arvioinnissa ei osattu vielä arvioida toiminnan ympäristövaikutuksia, vaikka on huomioitava, että toiminnalla vaikutusta alueen ympäristöön onkin. Oikaisuvaatimuksen johdosta esitetään, että asia palautetaan vielä valmisteluun ja tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi uudelleen siinä vaiheessa, kun on tarkemmin selvitetty alueelle tarkoitettujen toimintojen sijoittelu ja mahdolliset ympäristövaikutukset. Lisäksi tässä vaiheessa on mahdollista vielä tarkastella vaihtoehtoisia muita sijainteja kyseiselle kunnan tarvitsemalle toiminnalle.

Liitteet: oikaisuvaatimus

Toimivalta: Kuntalain § 134 mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää oikaisuvaatimuksen johdosta kumota kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 ja päättää palauttaa asian valmisteluun. Ennen asian tuomista uudelleen päätöksenteolle on tarkasteltava toiminnan mahdollista sijoittelua kyseiselle kiinteistölle sekä sen ympäristövaikutuksia. Lisäksi on huomioitava ja tarkasteltava mahdolliset muut kiinteistöt kyseisen toiminnan sijoittamiselle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti oikaisuvaatimuksen johdosta kumota kunnanhallituksen päätöksen 20.10.2025 § 291 ja päättää palauttaa asian valmisteluun. Ennen asian tuomista uudelleen päätöksenteolle on tarkasteltava toiminnan mahdollista sijoittelua kyseiselle kiinteistölle sekä sen ympäristövaikutuksia. Lisäksi on huomioitava ja tarkasteltava mahdolliset muut kiinteistöt kyseisen toiminnan sijoittamiselle.

Otteet

oikaisuvaatimuksen tekijät

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, infrapäälikkö, suunnitteluinsinööri