

LEMPÄÄLÄN KUNTA

ASIA Oikaisuvaatimus koskien Lempäälän kunnanhallituksen päätöstä 20.10.2025, pykälä 291, 838/10.03.01.00/2025

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄT

[REDACTED]
[REDACTED]
Eiramax Oy, [REDACTED]
[REDACTED]

LRK Center Oy, [REDACTED]
[REDACTED]

OIKAISUVAATIMUSTEN TEKIJÖIDEN ASEMA

[REDACTED] ja Eiramax Oy omistavat puoliksi Lempäälän kunnassa sijaitsevan kiinteistön kiinteistötunnus 418-453-5-2. Tällä kiinteistöllä harjoittaa ratsastustallitoimintaa LRK Center Oy. Kyseinen kiinteistö sijaitsee oikaisuvaatimuksen alaisessa päätöksessä tarkoitetun kiinteistön 418-453-3-18 rajanaapurina.

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös vaikuttaa välittömästi oikaisuvaatimusten tekijöiden oikeuteen ja etuun.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat saaneet tiedon oikaisuvaatimuksen alaisesta päätöksestä 10.11.2025 sähköpostiviestillä kunnasta. Aika oikaisuvaatimuksen tekemiseen on 14 päivää + 3 päivää ja aika oikaisuvaatimuksen tekemiselle päättyy 27.11.2025.

VAATIMUKSET KOSKIEN PÄÄTÖKSEN OIKAISEMISTA

██████████, Eiramax Oy ja LRK Center Oy vaativat, että oikaisuvaatimuksen alaista päätöstä (Lempäälän kunnanhallituksen päätös 20.10.2025, pykälä 291, 838/10.03.01.00/2025) oikaistaan siten, että kunnanhallitus päättää, että se ei käynnistä hanketta maamassojen kiertotalousalueen toteuttamiseksi kunnan omien toimintojen käyttöön kiinteistöllä 418-453-3-18 eikä siten valtuuta yhdyskunnan palvelualueita edistämään hanketta eikä hakemaan lupia.

VAATIMUSTEN PERUSTEET

LRK Center Oy harjoittaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kiinteistön rajanaapurikiinteistöllä ratsastustallitoimintaa. Tallilla asuu noin 50 hevosta ja talli on toiminut tällä paikalla noin 20 vuotta. Kysymyksessä on Lempäälän suurin ratsastustalli.

Tallikiinteistöllä on kolme ulkoratsastuskenttää sekä ratsastushalli (maneesi), jotka kaikki sijaitsevat suunnitellun maankaatopaikkakiinteistön välittömässä läheisyydessä. Lisäksi tallikiinteistöllä sekä sen naapurikiinteistöillä sijaitsee naapurikiinteistöjen luvalla LRK Center Oy:n rakentamia ratsastusreittejä. Nämä kaikki ovat suunnitellun maankaatopaikan välittömässä läheisyydessä.

Maankaatopaikasta syntyy voimakasta tärinää, pölyä ja melua ainakin työkoneista, kuormien purkamisesta, maa-ainesten seulonnasta sekä kuorma-autoliikenteestä. Rajanaapurikiinteistöllä asuvat hevoset ovat pakoeläimiä, joiden reaktiot meluun ja tärinään ovat voimakkaita, jolloin hevonen toimii täysin vaistojensa varassa. Hevosen ensimmäinen reaktio pelkoon on juosta pakoon. Pelästynyt hevonen levittää paniikkiaan muille hevosille. Pelästynyt hevonen aiheuttaa suurta vaaraa sekä itselleen että ihmiselle eikä sen käytös ole ihmisen hallittavissa. Näissä olosuhteissa hevosten ulkoilu, joka lainsäädännön mukaan on pakollista, sekä hevosilla ratsastus käyvät hengenvaarallisiksi ja siten täysin mahdottomiksi. Suunnitellun maankaatopaikan sijoittaminen ratsastustallin naapurikiinteistölle lopettaisi edellä lausutuilla perusteilla LRK Center Oy:n elinkeinotoiminnan.

Laaja ympäristövaikutusten arviointi ja naapureiden kuuleminen

Hallintolaki yleislakina asettaa peruseriaatteet kunnan päätöksenteolle ja se sisältää säännökset asianmukaisesta valmistelusta, päätösten perustelusta ja asianosaisten kuulemisesta. Nämä säännökset koskevat kaikkia viranomaisia.

Kunnan toimesta on tehty hanketta koskien laaja ympäristövaikutusten arviointi. Tässä "laajassa ympäristövaikutusten arvioinnissa" ja asian muussa valmistelussa ei ole huomioitu mitenkään oikaisuvaatimuksen alaisen kiinteistön naapurikiinteistöjä, vaikka hankkeen vaikutukset ulottuvat naapurikiinteistöjen oikeuteen ja etuun

Pääsääntöisesti naapureita on kuultava, mutta viranomainen voi harkita kuulematta jättämistä, jos hanke on niin vähäinen tai hanke sijainniltaan on sellainen, ettei sillä ole vaikutusta naapurien etuun. Tässä tapauksessa eivät naapurien kuulematta jättämisen edellytykset täyty, vaan hankkeella on edellä

kerrotuin tavoin erittäin merkittäviä vaikutuksia naapurien oikeuteen ja etuun. Naapureita olisi tullut kuulla jo asian valmisteluvaiheessa. Vähintäänkin asiaa koskeva päätös olisi tullut tiedoksiantaa naapurikiinteistöjen omistajille.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee yleiskaava alueella ja ko kiinteistön voimassa oleva kaavamerkintä on maatalousvaltainen alue. Yleiskaava määrittää maankäytön periaatteet sekä toimii ohjeena asemakaavojen ja osayleiskaavojen laatimiselle. Ilman kaavamuutosta ei liene edes mahdollista sijoittaa maankaatopaikkaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat perustellusti luottaneet siihen, että heidän omistamansa tallikiinteistön naapurikiinteistöt, jotka on merkitty maatalousvaltaiseksi alueeksi, myös säilyvät kaavan mukaisessa käytössä.

Lempäälässä, 19. päivänä marraskuuta 2025

Eiramax Oy

LRK Center Oy