

## Tontinluovutussuunnitelma 2026-2028

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 346  
1011/10.00.00/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja tontti-insinööri Anton Korkki

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 26.11.2025 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Liitteet:

Tontinluovutussuunnitelma ja karttaliitteet

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta..

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778 ja tontti-insinööri Anton Korkki p. 040 351 0359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2026. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2026. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2027-2028 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

## Tiedoksi

Tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö