

| Vuosi 2027 | Alue | Kiinteistö | Kiinteistötunnus | Käyttötarkoitus | Osoite | Luovutustapa | Pinta-ala, m2 | Rak.oikeus, k-m2 | Vyöhykehinta, €/m2 | Luovutushinta, € | max alennus -20 % | Vuokrahinta, €/v |
|------------|------|------------|------------------|-----------------|--------|--------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
|------------|------|------------|------------------|-----------------|--------|--------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|

2027

| Omakotitontit (AO)       |                   |                   |                 |                  |                                          |               |                  |                    |                  |                   |                  |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Alue                     | Kiinteistö        | Kiinteistötunnus  | Käyttötarkoitus | Osoite           | Luovutustapa                             | Pinta-ala, m2 | Rak.oikeus, k-m2 | Vyöhykehinta, €/m2 | Luovutushinta, € | max alennus -20 % | Vuokrahinta, €/v |
| 1. Kulju, Honkaniementie | Kortteli 330 / 5  | 418-425-5-96      | AO              | Honkaniementie   | 1153/409 (1562m2)<br>288 / 102 (390 kem) | 757           | 189              | 82                 | 62 074           |                   | 3 724            |
|                          | Kortteli 330 / 6  | 418-425-5-96      | AO              | Honkaniementie   |                                          | 842           | 210              | 82                 | 69 044           |                   | 4 143            |
|                          | kortteli 336 / 3  | 418-425-5-162/418 | AO              | yksit / kunta    |                                          | 409           | 102              | 80                 | 32 720           |                   | 1 963            |
| 2. Kulju, Punaportti     | kortteli 317 / 7  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 695           | 208              | 82                 | 56 990           |                   | 3 419            |
|                          | kortteli 317 / 6  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 759           | 228              | 82                 | 62 238           |                   | 3 734            |
|                          | kortteli 317 / 5  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 759           | 228              | 82                 | 62 238           |                   | 3 734            |
|                          | kortteli 317 / 4  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 763           | 229              | 82                 | 62 566           |                   | 3 754            |
|                          | kortteli 317 / 3  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 1039          | 312              | 82                 | 85 198           |                   | 5 112            |
|                          | kortteli 317 / 2  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 1065          | 320              | 82                 | 87 330           |                   | 5 240            |
|                          |                   |                   |                 |                  |                                          |               |                  |                    |                  |                   |                  |
|                          | kortteli 383 / 1  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 907           | 272              | 82                 | 74 374           |                   | 4 462            |
|                          | kortteli 383 / 2  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 832           | 250              | 82                 | 68 224           |                   | 4 093            |
|                          | kortteli 383 / 3  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 1081          | 324              | 82                 | 88 642           |                   | 5 319            |
|                          | kortteli 383 / 4  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 710           | 213              | 82                 | 58 220           |                   | 3 493            |
|                          | kortteli 383 / 5  | 418-425-9-121     | AO              | Kivikonkuja      |                                          | 875           | 263              | 82                 | 71 750           |                   | 4 305            |
|                          | kortteli 383 / 6  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 1048          | 314              | 82                 | 85 936           |                   | 5 156            |
|                          | kortteli 383 / 7  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 961           | 288              | 82                 | 78 802           |                   | 4 728            |
|                          | kortteli 383 / 8  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 775           | 233              | 82                 | 63 550           |                   | 3 813            |
|                          | kortteli 383 / 9  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 750           | 225              | 82                 | 61 500           |                   | 3 690            |
|                          |                   |                   |                 |                  |                                          |               |                  |                    |                  |                   |                  |
|                          | kortteli 384 / 1  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 1030          | 309              | 82                 | 84 460           |                   | 5 068            |
|                          | kortteli 384 / 2  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 914           | 274              | 82                 | 74 948           |                   | 4 497            |
|                          | kortteli 384 / 3  | 418-425-9-121     | AO              | Pellonpääнкуja   |                                          | 1053          | 316              | 82                 | 86 346           |                   | 5 181            |
|                          |                   |                   |                 |                  |                                          |               |                  |                    |                  |                   |                  |
|                          | kortteli 385 / 1  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 865           | 260              | 82                 | 70 930           |                   | 4 256            |
|                          | kortteli 385 / 2  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 1040          | 312              | 82                 | 85 280           |                   | 5 117            |
|                          | kortteli 385 / 3  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 781           | 234              | 82                 | 64 042           |                   | 3 843            |
|                          | kortteli 385 / 4  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 768           | 230              | 82                 | 62 976           |                   | 3 779            |
|                          | kortteli 385 / 5  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 768           | 230              | 82                 | 62 976           |                   | 3 779            |
|                          | kortteli 385 / 6  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 768           | 230              | 82                 | 62 976           |                   | 3 779            |
|                          | kortteli 385 / 7  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 960           | 288              | 82                 | 78 720           |                   | 4 723            |
|                          | kortteli 385 / 8  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 840           | 252              | 82                 | 68 880           |                   | 4 133            |
|                          | kortteli 385 / 9  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 840           | 252              | 82                 | 68 880           |                   | 4 133            |
|                          | kortteli 385 / 10 | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 803           | 241              | 82                 | 65 846           |                   | 3 951            |
|                          |                   |                   |                 |                  |                                          |               |                  |                    |                  |                   |                  |
|                          | kortteli 386 / 4  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 851           | 255              | 82                 | 69 782           |                   | 4 187            |
|                          | kortteli 386 / 5  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 776           | 233              | 82                 | 63 632           |                   | 3 818            |
|                          | kortteli 386 / 6  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 816           | 245              | 82                 | 66 912           |                   | 4 015            |
|                          | kortteli 386 / 7  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 816           | 245              | 82                 | 66 912           |                   | 4 015            |
|                          | kortteli 386 / 8  | 418-425-9-121     | AO              | Punaportinraitti |                                          | 678           | 203              | 82                 | 55 596           |                   | 3 336            |
| yhteensä 36 kpl          |                   |                   |                 |                  |                                          | 30 394        | 9 017            |                    | 2 491 490        |                   | 149 489          |

| Rivitalotontit (AP ja AR) |                  |                   |                 |        |              |               |                  |                      |                  |  |                  |  |
|---------------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------|--------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|--|------------------|--|
| Alue                      | Kiinteistö       | Kiinteistötunnus  | Käyttötarkoitus | Osoite | Luovutustapa | Pinta-ala, m2 | Rak.oikeus, k-m2 | Vyöhykehinta, €/k-m2 | Luovutushinta, € |  | Vuokrahinta, €/v |  |
| 3. Kulju, Honkaniementie  | kortteli 330 / 7 | 418-425-5-302/418 | AP              | Ahotie | 987/821      | 1808          | 542              | 263                  | 142 546          |  | 8 553            |  |
|                           | kortteli 330 / 8 | 418-425-5-302     | AP              | Ahotie |              | 2317          | 695              | 263                  | 182 785          |  | 10 967           |  |

|                      |                  |                   |    |                  |              |        |       |     |           |        |
|----------------------|------------------|-------------------|----|------------------|--------------|--------|-------|-----|-----------|--------|
|                      | kortteli 378 / 1 | 418-425-5-301     | AP | Ahotie           |              | 2007   | 602   | 263 | 158 326   | 9 500  |
|                      | kortteli 379 / 1 | 418-425-5-302/418 | AP | Ahotie           | 1812/726/962 | 3200   | 960   | 263 | 252 480   | 15 149 |
|                      | kortteli 381 / 2 | 418-425-5-694     | AP | Honkaniementie   |              | 1699   | 510   | 263 | 134 130   | 8 048  |
| 4. Kulju, Punaportti |                  |                   |    |                  |              |        |       |     |           |        |
|                      | kortteli 386 / 1 | 418-425-9-121     | AP | Kivimäenkuja     |              | 3219   | 966   | 263 | 254 058   | 15 243 |
|                      | kortteli 386 / 2 | 418-425-9-121     | AP | Punaportinraitti |              | 2650   | 795   | 263 | 209 085   | 12 545 |
|                      | kortteli 386 / 3 | 418-425-9-121     | AP | Punaportinraitti |              | 2703   | 811   | 263 | 213 293   | 12 798 |
|                      | yhteensä 8 kpl   |                   |    |                  |              | 16 900 | 5 070 |     | 1 333 410 | 92 802 |

Kerrostalotontit (AK)

| Alue                         | Kiinteistö     | Kiinteistötunnus | Käyttötarkoitus | Osoite       | Luovutustapa    | Pinta-ala, m2 | Rak.oikeus, k-m2              | Vyöhykehinta, €/k-m2 | Luovutushinta, € | Vuokrahinta, €/v |
|------------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| 5. Keskusta, S-Marketin alue | Rankala        | 418-431-20-3     | AK 1 kpl        | Manttaalitie |                 |               | Tarkentuu myöhemmin 2026-2027 |                      |                  |                  |
| 6. Saikka                    |                | 418-2-238-1      | AK 1 kpl        | Luukkatie 2  | Myynti/vuokraus | 2447          | 1760                          | 263                  | 462 880          | 27 773           |
|                              |                | 418-2-238-2      | AK 1 kpl        | Luukkatie 4  | Myynti/vuokraus | 2356          | 1760                          | 263                  | 462 880          | 27 773           |
|                              | yhteensä 3 kpl |                  |                 |              |                 |               |                               |                      |                  |                  |

Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)

| Alue       | Kiinteistö    | Kiinteistötunnus | Käyttötarkoitus | Osoite    | Luovutustapa    | Pinta-ala, m2 | Rak.oikeus, k-m2 | Vyöhykehinta, €/k-m2 | Luovutushinta, € | Vuokrahinta, €/v |
|------------|---------------|------------------|-----------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| 7. Haurala | Kortteli 52/1 | 418-405-3-45     | Y-6 1 kpl       | Ruukintie | Myynti/vuokraus | 3 322         | 2 300            | 169                  | 388 700          | 23 322           |

|                        |  |  |  |  |  |                  |        |  |           |         |
|------------------------|--|--|--|--|--|------------------|--------|--|-----------|---------|
|                        |  |  |  |  |  | Luovutushinta, € |        |  |           |         |
| Kaikki tontit yhteensä |  |  |  |  |  | 52 097           | 17 607 |  | 5 139 360 | 321 159 |