

V 2026 Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
Vuosi 2026											
Omakotitontit (AO)											
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/m2	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
1. Vanattara, Humalamäki											
	Kortteli 305 / 1	418-425-8-194/ 418-4	AO	Niittyvainiontie 2	719/140 m / v	859	280	82	70 438	0	4 226
	Kortteli 305 / 2	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 4	myynti/vuokraus	916	280	82	75 112	0	4 507
	Kortteli 305 / 3	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 6	myynti/vuokraus	916	280	82	75 112	0	4 507
	Kortteli 305 / 4	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 8	myynti/vuokraus	877	280	82	71 914	0	4 315
	Kortteli 305 / 5	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 10	myynti/vuokraus	930	280	82	76 260	0	4 576
	Kortteli 305 / 6	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 12	myynti/vuokraus	947	280	82	77 654	0	4 659
	Kortteli 305 / 7	418-425-8-194	AO	Niittyvainiontie 14	myynti/vuokraus	994	280	82	81 508	0	4 890
	Kortteli 296 / 1	418-425-8-190	AO	Kannukuja 5	myynti/vuokraus	580	220	82	47 560	0	2 854
	Kortteli 296 / 2	418-425-8-190	AO	Kannukuja 3	myynti/vuokraus	587	220	82	48 134	0	2 888
	Kortteli 296 / 3	418-425-8-190	AO	Kannukuja 1	myynti/vuokraus	592	220	82	48 544	0	2 913
	Kortteli 296 / 4	418-425-8-190	AO	Aleksintie 7	myynti/vuokraus	704	220	82	57 728	0	3 464
	Kortteli 296 / 5	418-425-8-190	AO	Aleksintie 9	myynti/vuokraus	729	220	82	59 778	0	3 587
	Kortteli 296 / 6	418-425-8-190	AO	Aleksintie 11	myynti/vuokraus	763	220	82	62 566	0	3 754
			13kpl								
Humalamäki, vuodelta 2025 siirretyt											
	Kortteli 293 / 1	418-2-293-1	AO	Karjahaantie 1	Myynti/vuokraus	890	280	82	72 980	0	4 379
	Kortteli 293 / 2	418-2-293-2	AO	Heinämaantie 2	Myynti/vuokraus	890	280	82	72 980	0	4 379
	Kortteli 293 / 5	418-2-293-5	AO	Karjahaantie 5	Myynti/vuokraus	896	280	82	73 472	0	4 408
	Kortteli 293 / 11	418-2-293-11	AO	Karjahaantie 11	Myynti/vuokraus	736	280	82	60 352	0	3 621
	Kortteli 293 / 14	418-2-293-14	AO	Heinämaantie 14	Myynti/vuokraus	736	280	82	60 352	0	3 621
	Kortteli 294 / 1	418-2-294-1	AO	Heinämaantie 1	Myynti/vuokraus	842	280	82	69 044	0	4 143
	Kortteli 294 / 4	418-2-294-4	AO	Humalamäentie 12	Myynti/vuokraus	1031	280	82	84 542	0	5 073
	Kortteli 294 / 5	418-2-294-5	AO	Heinämaantie 5	Myynti/vuokraus	875	280	82	71 750	0	4 305
	Kortteli 294 / 6	418-2-294-6	AO	Humalamäentie 14	Myynti/vuokraus	1018	280	82	83 476	0	5 009
	Kortteli 286 / 4	418-2-286-4	AO	Vasikkakuja 8	Myynti/vuokraus	848	280	82	69 536	0	4 172
	Kortteli 288 / 2	418-2-288-2	AO	Nupokuja 3	Myynti/vuokraus	836	280	82	68 552	0	4 113
			11 kpl								
2. Kiviaho											
	Kortteli 256/3	418-425-15-289	AO	Talvikkitie 11	Myynti	1351	338	77	104 027	0	0
	Kortteli 218/3	418-425-15-290	AO	Talvikkitie 5	Myynti/vuokraus	1090	218	77	83 930	0	5 036
	Kortteli 302/2	418-425-15-271	AO	Ruusurinne 7	Myynti	1098	275	77	84 546	0	0
			3 kpl								
3. Hakkari											
	Tiensivu	418-425-6-260	AO	Hakkarintie 43	Myynti	1 006		77	77 462		
			1 kpl								
		Yhteensä	28 kpl			24537	7191		1 989 309		103 396
Rivitalotontit (AP ja AR)											
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m	Luovutushinta, €	max alennus -20 %	Vuokrahinta, €/v
											0

4. Vanattara, Humalamäki

Kortteli 304 / 1	418-425-8-194	AP	Niittyvainiontie 1	myynti/vuokraus	2072	622	263	163 586	0	9 815
Kortteli 304 / 2	418-425-8-194	AP	Niittyvainiontie 3	myynti/vuokraus	1974	592	263	155 696	0	9 342
Kortteli 304 / 3	418-425-8-194	AP	Niittyvainiontie 5	myynti/vuokraus	2268	680	263	178 840	0	10 730
Kortteli 304 / 4	418-425-8-194	AP	Niittyvainiontie 7	myynti/vuokraus	1896	569	263	149 647	0	8 979
									0	0
Kortteli 306 / 1	418-425-8-194	AP	Aleksintie 2	myynti/vuokraus	4663	1166	263	306 658	0	18 399
									0	0
Kortteli 307 / 1	418-425-8-190	AP	Kannukuja 2	myynti/vuokraus	1625	488	263	427 375	0	25 643
Kortteli 307 / 2	418-425-8-190	AP	Aleksintie 17	myynti/vuokraus	2770	831	263	218 553	0	13 113
Kortteli 307 / 3	418-425-8-190	AP	Aleksintie 18	myynti/vuokraus	1678	503	263	132 289	0	7 937
Kortteli 307 / 4	418-425-8-190	AP	Aleksintie 16	myynti/vuokraus	2168	650	263	170 950	0	10 257
Kortteli 307 / 5	418-425-8-190/ 418-4	AP	Aleksintie 14	Myynti/vuokraus	2903	871	263	229 073	0	13 744

10kpl

Humalamäki, vuodelta 2025 siirretyt

Kortteli 289 / 1	418-2-289-1	AP-40	Nupokuja 7	Myynti/vuokraus	554	230	82	45 428	0	2 726
Kortteli 289 / 2	418-2-289-2	AP-40	Nupokuja 9	Myynti/vuokraus	306	230	82	25 092	0	1 506
Kortteli 289 / 3	418-2-289-3	AP-40	Nupokuja 11	Myynti/vuokraus	306	230	82	25 092	0	1 506
Kortteli 289 / 4	418-2-289-4	AP-40	Nupokuja 13	Myynti/vuokraus	306	230	82	25 092	0	1 506
Kortteli 289 / 5	418-2-289-5	AP-40	Nupokuja 15	Myynti/vuokraus	393	230	82	32 226	0	1 934
Kortteli 295 / 1	418-425-10-295	AP	Humalamäentie 17	Myynti/vuokraus	3862	1159	263	304 817	0	18 289
Kortteli 295 / 2	418-425-10-296	AP	Humalamäentie 19	Myynti/vuokraus	2715	815	263	214 345	0	12 861
Kortteli 295 / 3	418-425-10-297	AP	Heinämaantie 11	Myynti/vuokraus	2495	749	263	196 987	0	11 819
Kortteli 290 / 2	418-425-8-254	AP	Humalamäentie 13	Myynti/vuokraus	4330	1299	263	341 637	0	20 498

9 kpl

5. Moisio, Saikka

Kortteli 239 / 8	418-2-239-8	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 13		Myynti/vuokraus	327	196	82	26 814	21 451	1 609
Kortteli 239 / 9	418-2-239-9	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 11		Myynti/vuokraus	320	192	82	26 240	20 992	1 574
Kortteli 239 / 10	418-2-239-10	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 9		Myynti/vuokraus	328	197	82	26 896	21 517	1 614
Kortteli 239 / 11	418-2-239-11	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 7		Myynti/vuokraus	339	204	82	27 798	22 238	1 668
Kortteli 239 / 12	418-2-239-12	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 5		Myynti/vuokraus	340	204	82	27 880	22 304	1 673
Kortteli 239 / 13	418-2-239-13	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 3		Myynti/vuokraus	272	163	82	22 304	17 843	1 338
Kortteli 239 / 14	418-2-239-14	AP-40 kaupunkipienti: Hilman ruusupolku 1		Myynti/vuokraus	369	221	82	30 258	24 206	1 815

7 kpl

6. Mäkisenpelto

kortteli 42 / 1	418-444-3-209	AP	Mäkisenkuja 7	Myynti/vuokraus	5 190	1 817	273	495 905	0	29 754
kortteli 31 / 1	418-444-3-211	AP	Mäkisenkuja 2	Myynti/vuokraus	2 720	952	273	259 896	0	15 594
kortteli 31 / 2	418-444-3-210	AP	Mäkisenkuja 4	Myynti/vuokraus	1 880	658	273	179 634	0	10 778

3 kpl

7. Moisio, Lopen alue

Kortteli 283/2	418-406-2-320	AP	Puusepäntie 1	Myynti/vuokraus	2 760	828	273	405 000		24 300
Kortteli 285/1	418-406-2-321	AP	Puusepäntie 4	Myynti/vuokraus	2 912	874	273	405 000		24 300

2 kpl

8. Kulju, Harjastie

Harjanpää	418-424-9-1261	AP	Harjastie 5	myynti/vuokraus	1 238	372	263	97 836		5 870
-----------	----------------	----	-------------	-----------------	-------	-----	-----	--------	--	-------

1 kpl

		Yhteensä	32 kpl			58279	19021		5 374 844	322 491
Kerrostalotontit (AK)										
Alue										
9. Moisio Saikka		418-2-245-1	AK	Saraintie 1	myynti/vuokraus	2754	2 200	273	600 600	36 036,00
10. Haurala		418-405-3-128	AKR	Taitelijankuja 2	myynti/vuokraus	2361	1229	284	349 036	20942,16
		418-405-3-129	AKR	Saara Lindin kuja 1	myynti/vuokraus	1942	1011	284	287124	17,04
11. Keskusta		418-431-4-160	AL-27	Manttaalitie 2	myynti/vuokraus	3 993	11 000	284	880 000	52 800
		418-4-35-1	AK-24	Mainiemenkuja	myynti/vuokraus	1 997	7 780	284	2 209 520	132 571
		418-4-34-2 ja 4-34-3	AL-28 2 kpl	Tampereentie	myynti/vuokraus	1 527	5 440	284	1 544 960	92 698
		Yhteensä	6 kpl			14 574	28 660		5 871 240	335 064

Yritystontit (T jaK)										
15. Marjamäki	mala Jokela	418-424-9-1143	T-13	Peräsalonkaari 7	Myynti	14 833	7 417	25	370 825	22 250

Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)										
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2	Vyöhykehinta, €/k-m	Luovutushinta, €	max alennus -20 % Vuokrahinta, €/v
12. Honkaniementie	Kortteli 336/5	418-425-5-557	YL	Honkaniementie	Myynti/vuokraus	Tarkentuu myöhemmin		162		
13. Annisto	Kortteli 212/3	418-16-212-3	YL	Vanha Hervannantie		6 563	1 500	164	246 000	
		Yhteensä	2 kpl			6 563	1 500		246 000	

Kaikki tontit yhteensä	103 953	56 372	13 852 218	760 951
------------------------	---------	--------	------------	---------