



Kaavoitusohjelma 2026



Ryhmä A

Ryhmä A, vuoden 2026 aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat							
kaava	nimi	maanom.	tyyppi	as*	ha	isvuode	hyv
1103	Lehtivuoren asemakaava / perusselvitykset ja rakennetarkastelut	kunta	pien/kerros, julkinen	1500	40	2027-	KV
15025	Marjamäki, Kaipion asemakaava	kunta	kerrostaloja	1000	15	2028-	KV
	Hauralan asemakaava 1	kunta	palvelu, asuminen	380		2026-	KV
5026	Piippokeskuksen ak muutos	kunta	palvelu, asuminen	150		2028-	KV
11006	Tukkitien ak muutos	kunta	kerrostaloja	120		2028-	KH
1112	Sääksjärven torikortteli	kunta	kerrostaloja	120		2026-	KV
4051	Rypyntien ak muutos (Snadi)	kunta	kerrostaloja	30		2027-	KH
	Etelärinteen ak	kunta	työpaikka-alue			2028-	KV
15035	Areenakadun ak	kunta	työpaikka-alue			2027-	KH
2117	Moision koulun laajennus ak	kunta	julkinen palvelu			2026	KH
1113	Sääksjärven asema	kunta/valtio	rautatieasema			2026-	KV
15037	Soitinmäen ak ja -muutos	kunta/yksit	työpaikka-alue			2027-	KV
	Aleksikortteli /selvitykset	kunta/yksit	kerrostaloja	140	1	2028-	KV
15029	Karinmaan asemakaava	kunta/yksit	yrittäjäalue		35	2028-	KV
	Keskustasaaren viher- ja virkistysverkosto, selvitystyö	kunta/yksit	selvitys			2026-	KH
	Marjamäki, pohjoisosan asemakaavat ja asemakaavojen muutokset	kunta/yksit	työpaikka-alue				KH
4052	Kirkonmäen kadut	kunta/yksit	liikenne, asuminen	30		2027-	KH
2101	Lohikallion asemakaavan muutos	yksityinen	pien/kerros	350	4,3	2027-	KV
3025/901	Pappilan ympäristön asemakaavan muutos	yksityinen	kerrostaloja	275	7	2029-	KV
4040	Keskustan länsiosa (Lempoisten akm)	yksityinen	kerrostaloja	235	30	2029-	KV
	Kassatalo /selvitykset	yksityinen	kerrostaloja	70	0,1	2027-	KH
15030	Ideaparkin asemakaavan muutos, hotellikaava	yksityinen	hotelli, asuminen			2027-	KH
Yleiskaavat							
12024	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2027	KV
	Lastusten osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2028	KV
	Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV
	Strateginen vaiheyleiskaava		vaiheyleiskaava			2026-28	KV

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.

** Alueen rakentumisajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa. ***Arvioitu hyväksyvä taho, tarkentuu kaavan käynnistämisen yhteydessä.

Ryhmä B

Ryhmä B, resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat

kaavar	nimi	päämaantor	pääasiallinen aluetyy	äräi	hel	svuodet	e1
	Sotavallan asemakaava (varikko)	kunta/yksit	pientaloja			2028-	KH
	Hääkiven asemakaava	kunta	virkistysalue			2028-	KV
15034	Pajalantien alueen pohjoisosan asemakaava	kunta	työpaikka-alue				KH
	Siirtolapuutarhan paikan selvittäminen	kunta	siirtolapuutarha				KH
	Vähäiset tekniset kaavamuutokset (kadunnimet ym.)	kunta	yhdyskuntainfra				Ltk
6014	Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue	kunta/yksit	kerrostaloja/palvelut				KV
11005	Vaihtalan Ranta-alueen asemakaava	kunta/yksit	matkailualue			2027-	KH
2067	Hollon radanoikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos	valtio	rata-alue		45	2027	Ltk
0014	Kitinäinniemen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				Ltk
15022	Marjamäki, Murron asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	työpaikka-alue	-	8		KH
2096	Mäkinieni	yksityinen	pientaloja	70		2025-	KH
10050	Palomäen pientaloalueen asemakaava	yksityinen	pientaloja				KH
	Manttaalitalon asemakaavamuutos	yksityinen	liikenne				Ltk
	Tontinjakokaavat 2026	yksityinen	pientaloja			2027-	Ltk
	Tontinjakokaavat 2025	yksityinen	pientaloja	22		2026-	Ltk
	Yritysalueiden pienet asemakaavamuutokset	yksityinen	työpaikka-alue				KH/Ltk
	Kuljun Asematien ak	kunta	liikenne				Ltk
Yleiskaavat							
	130-tien liikennevaiheyleiskaava (yhdessä VLK kanssa)		osayleiskaava				KV
	Vanattaran-Ruskea-ahteen-Moision osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

** Rakentamivuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

Ohjelmasta valmistuvat tai poistuvat

Valmistuu 2025							
kaavar	nimi	päämaano	pääasiallinen aluetyy	äräi	hel	rakentar	Sara
15033	Realparkinkadun kylmäaseman vaiheittainen ak muutos	yksityinen	yritysalue			2025-	Ltk
	Tontinjakokaavat 2024	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2025-	Ltk
0015	Hietaniemen-Prikoolinnokan alueen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				KV
Valituksella:							
12020	Sääksjärven osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2024	KV
9015	Hollon lämpölaitoksen akm	kunta	energiahuollon alue			2025-	KH
	Haljastentien ak	yksityinen	pientalo				
Poistetaan							
kaavanro	nimi	päämaanomis	pääasiallinen aluetyyppi	äräine	hehta	rakentamisvuodet**	
7017	Sähköaseman asemakaavan muutos (hakijan hanke rauennut)	kunta/yksit	yhdyskuntainfra			2026-	KH

*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

** Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

