

The image shows the exterior of a two-story red brick building, Hakkarin koulu. The building features a central entrance with a white-framed glass door. Above the entrance, the name 'HAKKARIN KOULU' is displayed in large, dark, block letters. Above the name, there are two large, circular, reddish-brown decorative elements, possibly murals or plaques, each containing stylized figures. The building has several windows with white frames. To the right of the building, there is a large green tree. In the foreground, there is a grey trash bin with the word 'SANDI' on it. The sky is blue with some clouds.

HAKKARIN KOULU

Hakkarin koulun peruskorjaus - käynnistyspäätös

Valtuustoinfo 24.11.2025



Hakkarin koulu

- Hakkarin koulu on 1983 rakennettu vuonna, 5 769 br-m2
- Lempäälän yksi kolmesta yläkoulusta.
- Koulussa on oppilaita lukukaudella 2025-2026 495.
- Rakennus koostuu viidestä solusta ja on **pohjaratkaisuiltaan käyttäjien mielestä toimiva.**
- Lisäksi koulun käytössä on kesällä 2025 Sääksjärven koululta siirretty rakennus Hiidenkivi ja osittain vielä toistaiseksi 1980-luvulta peräisin oleva siirtorakennus Viipale.
- Rakennus on **asemakaavassa suojeltu** (sr-9) ja taajamakuvallisesti tärkeä alue (sk-5). Suojelumääräys sr-9 tarkoittaa, että **rakennusta ei saa purkaa**. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas, minkä ominaispiirteet ja ajanmukainen julkisivun monimuotoisuus tulee säilyttää. **Julkisivumateriaalina tulee säilyttää tiili.**
- Ulkoseinät ovat pääosin julkisivultaan tiilimuurattuja, joissa on mineraalivilla eriste, ulkoseinien sisäkuori on betonia.
- Rakennuksessa on rakennusajankodalleen tyypillisiä rakenneratkaisuja, mitkä eivät enää tänä päivänä ole suositusten mukaisia, mm. alkuperäinen kattorakenne ja julkisivurakenne



Tehdyt korjaukset

- Kouluun on tehty useita korjauksia vaiheittain, mm.;
 - ilmanvaihdon peruskorjaus 2013-2014
 - vesikatto on uusittu kauttaaltaan 2016-2017
 - ikkunat uusittu ja ulkoseinän rakenteita tiivistetty 2018
- Hakkarin koululle oli suunniteltu sisäpuolinen peruskorjaus toteutettavaksi kesien 2024, 2025 ja 2026 aikana.
- Peruskorjaus oli määrä aloittaa C-solusta kesällä 2024, koska siellä oli esiintynyt sisäilmaoireiluja.
- Vuodelle 2024 varattu investointimääräraha ei kuitenkaan riittänyt C-soluun suunnitelluille töille, minkä vuoksi kesällä 2024 toteutettiin vain sisäilman kannalta välttämättömät tiivistyskorjaukset. Samalla uusittiin C-solun luokkien lattiat ja seinäpinnat.
- Perukorjauksen toteuttaminen päätettiin siirtää muilta osin investointisuunnitelmassa usean vuoden päähän.



Tarve peruskorjaukselle

- Sisäilmaoireilut lisääntyivät kevätlukukaudella 2025. Erityisesti ilmoituksia tuli alkuvuodesta JOPO- ja käsityöluokasta, minne sisäilmatyöryhmä päätti teettää tutkimuksia.
- Loppukeväästä ilmoituksia sisäilmaan liittyvistä oireiluista tuli useasta eri tilasta ympäri koulua.
- Kohteelle perustettiin **kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä** ja päätettiin tutkia ilmanvaihdon toimivuutta, painesuhteita sekä ulkoseinän eristeiden kuntoa laajemmin.
- Tutkimuksissa todettiin vaurioita ja mikrobikasvustoa eristeiden alaosissa useissa kohdissa. **Julkisivutiilen ja villan välissä ei ole tuuletusrakoa.** Vauriot voivat mahdollisten ilmavuotojen kautta aiheuttaa epäpuhtauksien kulkeutumista sisäilmaan. Lisäksi ulkoseinässä havaittiin kosteusrasitusta ja puutteita sadevesien ohjauksessa.
- Lisäksi sisätiloissa tehtiin aistinvaraisia tarkasteluja, joissa havaittiin joissakin tiloissa poikkeavia hajuja, materiaalien kulumista tai epätasaisuuksia sekä muutamassa tilassa mahdollisia **mineraalikuitulähteitä**.
- Kesällä 2025 toteutettiin JOPO- ja käsityöluokkien tiivistyskorjaukset ilmavuotojen estämiseksi ja sadevesien ohjaus pois ulkoseinästä.
- Ilmanvaihdon toimivuuden tarkastelussa havaittiin rikkiinäisiä osia useassa ilmanvaihtokoneessa, mikä on vaikuttanut keväällä ilmanvaihdon tehoon. Osat olivat tulleet käyttöikänsä päähän. Rikkiinäiset osat on korjattu elokuun aikana ja ilmamäärät säädetty.
- **Koulun toiminnan jatkumisen turvaamiseksi** on koko kouluun asennettu elokuussa **paine- ja olosuhdeantureita**, **ilmanvaihto** on käynnissä ympäri vuorokauden. Lisäksi syyslomaviikolla rakennukseen on muodostettu **lievä ylipaine**, mikä ehkäisee ilman kulkeutumista ulkoseinärakenteen eristekerroksista sisäilmaan ja vähentää samalla epäpuhtauksien pääsyä sisätiloihin.

Turvaavat toimenpiteet on suunniteltu lyhytaikaisiksi.

Tutkimusraporttien ja Pirtevan terveystarkastajan mukaan **toimenpiteet tarvittaville korjauksille tulee käynnistää välittömästi.**





Julkisivut ja piha:

Rakennus on julkisivultaan suojeltu. Mikrobivaurioituneet osat poistetaan. Huomioidaan hulevesien ohjaukset katoilta, erkkereiltä ja pellitykset tarkastetaan. Julkisivussa olevat vaakunat ja vastaavat tulee säilyttää.

Julkisivun ulkokuori ja villat puretaan, rakenteeseen tehdään tuuletusrako ja seinä muurataan vastaavan näköiseksi kuin aikaisemmin uusilla tiilillä

Piha-alueella rakennuksen välittömässä läheisyydessä (5 metriä) olevat istutukset poistetaan ja istutuksia ei uusita. Maanpinta kallistetaan pois päin seinustasta.

Salaojat suunnitellaan ja rakennetaan uusiksi. Vedeneristetään sokkeli.

Alustava aikataulu ja väistötilat



- Peruskorjausta esitetään toteuttavaksi mahdollisimman pian. Alustava ajankohta toteutukselle on toukokuu 2026 – joulukuu 2027.
- Hankkeelle on esitetty **7 milj. euron** investointimääräraha vuosille **2026 ja 2027**.
- **Määrärahavaraus ei riitä kattamaan kaikkia toivottuja muutoksia** peruskorjauksen yhteydessä, joudutaan **priorisoimaan sisäilma edellä**.
- Peruskorjauksen suunnitelmien lopullinen sisältö tarkentuu, kun kaikki tutkimustulokset ovat valmistuneet ja välttämättömät korjaustoimenpiteet on saatu kartoitettua. Tilojen osalta koulua tullaan osallistamaan suunnittelun edetessä.
- Peruskorjaus toteutetaan kahden kesäkauden aikana, milloin pyritään toteuttamaan henkilökunnan ja erityisluokkien edellyttämät korjaustoimenpiteet.
- Opetustilojen osalta peruskorjaus toteutetaan soluittain, siten että yksi solu on kerralla väistötiloissa. Väistötiloina toimii koulun siirtorakennukset ja Hakkarin liikuntahallin kahvio. Ulkopuoliset työt tahdistetaan siten, että ne häiritsevät opetusta mahdollisimman vähän.
- Aikataulu ja toteutuksen tahdistus tarkentuu urakan kilpailutusvaiheessa ja valittavan urakoitsijan kanssa.



Ennakkovaikutusten arviointi, laaja

Nykytilanne	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Koulua ei peruskorjata	Kouluun tehdään laaja peruskorjaus	Tehdään väliaikaiset tiivistyskorjaukset

- Kuntastrategia: **terveelliset ja turvalliset tilat, toimiva kouluverkko, kestävä talouskasvu**
 - V0: ei täytä kuntastrategia tavoitteita
 - V1: täyttää kaikki**
 - V2: täyttää osittain
- Talous
 - V0: **vaatii pysyvät väistötilat, käyttökulut kasvavat merkittävästi! Nykyistä koulua ei saa kuitenkaan purkaa.**
 - V1: toimenpiteillä tullaan säästämään energiaa, käyttökulut pienenevät, mittava investointimääräraha
 - V2: kunnossapitokulut nousevat, pienemmät korjauskulut
- Lapset ja henkilöstö sekä kuntalaiset
 - V0: **väistötiloihin siirtyminen vaikuttaa opiskelu- työolosuhteisiin**
 - V1: terveet, turvalliset ja toimivat tilat parantavat työhyvinvointia ja kunnon pito- ja vetovoimaa, peruskorjauksen aikana osittain väliaikaiset väistötilat
 - V2: Pitkään jatkuneet sisäilmaongelmat ja niiden väliaikaiset korjaukset eivät henkilökunnan keskuudessa tuo **luottamusta** niiden toimintaan ja vaikeuttaa tiloissa työskentelyä
- Ympäristö:
 - V0: **energiankulutus ja kasvihuonekaasupäästöt kasvavat rakennusten osalta, matkustustarve lisääntyy sekä koulu- ja työmatkaliikenne**
 - V1: energiankulutus ja kasvihuonekaasupäästöt vähenevät, peruskorjaus on kestävä ratkaisu
 - V2: **energiankulutus ja kasvihuonekaasupäästöt pysyvät koholla tehostetun ilmanvaihdon vuoksi**
- yrietykset ja työllisyys:
 - V0: väistötilat työllistää, mutta kunta ei näyttäydä elinvoimaisena
 - V1: työllistävä vaikutus, mahdollisesti myös paikallisille yrittäjille
 - V2: työllistävä vaikutus, mahdollisesti myös paikallisille yrittäjille

EVA:n johtopäätös:

V1 nähtiin kaikkien osasektoreiden osalta välttämättömäksi.

V0 (pysyvät väistötilat) taas kaikilta osa-aluilta huonoin ratkaisu.





Päätösesitys

"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnin käynnistyspäätöksen ja 7 miljoonan euron määrärahan hankkeelle."