

Laaja ennakkovaikutusten arviointi

Hakkarin koulun peruskorjaus

Nykytilanne	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Koulua ei peruskorjata	Kouluun tehdään laaja peruskorjaus	Tehdään väliaikaiset tiivistyskorjaukset

Arvioitavan asian kuvaus ja taustat

Hakkarin kouluun on suunniteltu kattava peruskorjaus vuosille 2026-2027.

Hakkarin koulu on rakennettu vuonna 1983 ja se on kärsinyt sisäilmaongelmista useiden vuosien ajan. Koulun nykyiset ongelmat ja puutteet liittyvät mm. seuraaviin tekijöihin:

- Koulun rakenneratkaisut ovat nykyisen hyvän rakennustavan vastaisia ja ovat nykytiedon mukaan riskirakenteita, esim. julkisivun tuuletusraon puuttuminen, matala sokkeli, veden puutteellinen ohjaus pois rakenteista. Lisäksi koulun arkkitehtuuri on hyvin monimuotoinen, ulokkeet ja erkkerit lisäävät kosteus- ja ilmavuotoriskejä väärin toteutettuna
- Koulua on peruskorjattu vuosien aikana, muun muassa vesikatto on uusittu, ikkunat vaihdettu, ilmanvaihtokoneet on uusittu, lämmön talteenotto lisätty ja automaation päivitys noin 10 vuotta sitten. Tiivistyskorjauksia on toteutettu sisäilmatutkimusten suositusten mukaisesti.
- Nykyiset tiivistyskorjaukset eivät ole enää tiiviitä, eikä aikaisemmin ole havaittu julkisivuvaurioiden laajuutta. Paikallisten tiivistyskorjausten käyttöikä on 3–10 vuotta, eikä tiivistyskorjaus poista ongelman juurisyytä eli mikrobivaurioitunutta eristettä julkisivun sisällä.
- Koulun valaisimet ovat pääosin alkuperäisiä ja uusiin valaisimiin nähden energiatehottomampia
- Käyttäjät ovat toivoneet pintojen uusimista peruskorjauksen yhteydessä.
- Koulun tilat ovat todettu käytännöllisiksi. Koulu on rakennettu solumallilla ja tätä toteutustapaa on mukailtu esimerkiksi uudessa Sääksjärven koulukeskuksessa ja Kanavan koululla.

Valmistelijat:

Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Konsta Österlund, rakennuttajainsinööri

	Nykytilanne: Vaihtoehto 0	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Kunta- strategia	Kuntotutkimuksissa havaitut viat edellyttävät pikaisiin toimenpiteisiin ryhtymistä Tilat eivät täytä terveellisyysvaatimuksia	Kestävää talouskasvua Palvelun ylläpito (toimivia tiloja kuntalaisille, yhdistyksille) INKU-tavoite: energiansäästö. Korjausrakentaminen. Toimiva kouluverkko	
Talous	Tarvitaan pysyvät väistötilat Pakollisten ylläpitokulujen lisäksi tulee väistötilakulut energiankulutuksen ja työ-/koulumatkakulujen osalta Ei investointikuluja	Energiankulutuksessa säästetään valaistuksen energiatehokkuudessa Peruskorjauksella vältetään suurempi väistötilan tarve Peruskorjattu kiinteistö vähentää ylimääräisen huollon tarvetta. Peruskorjauksesta tulee investointikulu.	Väliaikaiset tiivistyskorjaukset tuovat jatkuvaa kulua niiden säännöllisestä uusimisesta Ei investointikuluja Kunnossapitokulut nousevat Ylläpitokulut pysyvät korkeampana energiatehottomuuden takia
Henkilöstö	Rakennuksen ja tilojen huono kunto vaikuttaa suoraan henkilökunnan työolosuhteisiin. Siirtyminen väistötiloihin ei ole optimaalista.	Terveet, turvalliset ja toimivat tilat vaikuttavat suoraan henkilöstön työhyvinvointiin. Ajanmukaiset ja toiminnalliset tilat ovat veto- ja pitovoimatekijöitä myös henkilökunnalle.	Pitkään jatkuneet sisäilmaongelmat ja niiden väliaikaiset korjaukset eivät henkilökunnan keskuudessa tuo luottamusta niiden toimintaan ja vaikeuttaa tiloissa työskentelyä
Kuntalaiset	Rakennuksen ja tilojen huono kunto vaikuttaa suoraan kuntalaisten arkeen ja kunnan imago/maine voidaan menettää, mikäli tiloja ei korjata. Vähentää lapsiperheiden ja kouluissa työskentelevien halua asua koulun oppilaaksiottoalueella tai muuttaa sinne.	Kuntalaisilla on korjatut ja terveet tilat työskennellä ja opiskella Kunnan tilojen peruskorjaaminen kasvattaa kuntalaisten luottamusta kuntapolitiikkaan ja päätöksentekoon	Kunnan imago voi kärsiä, jos tarpeellisia korjauksia ei suoriteta oikea-aikaisesti Luottamus kunnan toimintaan vähenee

Lapset / Koululaiset	Rakennuksen ja tilojen huono kunto vaikuttaa suoraan koululaisten opiskeluolosuhteisiin. Koulua käytäisiin väistötiloissa. Väistötilojen sijainti ei välttämättä ole Hakkarin koulun lähellä.	Koululaisilla terveet ja turvalliset tilat opiskella. Koululaiset joutuvat olemaan peruskorjauksen ajan osittain väistötiloissa	Koululaisten altistuminen huonolle sisäilmalle on mahdollista, sillä tiivistyskorjausten pitävyys ei ole pitkäikäistä, ja niiden vuotoja ilmenee eri ajanjaksoilla eri tiloissa
Ympäristö	<i>Ilmastovaikutukset HINKU:</i> Energiaa hukataan päällekkäisten tilojen ylläpidossa ja vuosittaiset kasvihuonekaasupäästöt ovat suuremmat kuin vaihtoehto 1. Lisääntynyt matkustustarve lisää liikenteen päästöjä. Mikäli väistötilojen tieltä joudutaan raivaamaan kasvustoa, luonnon monimuotoisuus saattaa kärsiä. <i>Kiertotalousvaikutukset:</i> Rakennuksen käyttöikä vähenee ja korjausvelka kasvaa	<i>Ilmastovaikutukset HINKU:</i> Energiankulutus pienenee – sähkötekniisiä järjestelmiä uusitaan, mm. valaistus ja rakenteita tiivistetään. Energiankulutuksen pienenemisen myötä kasvihuonekaasupäästöt vähenevät. <i>Kiertotalousvaikutukset:</i> Peruskorjaamalla vanhaa, säästetään kasvihuonekaasupäästöissä ja luonnonvarojen käytössä verrattuna uuden rakentamisessa. Rakennuksen käyttöikä kasvaa ja korjausvelka pienenee Peruskorjausten päämääränä on taata peruskorjattujen rakenteiden pitkä käyttöikä. Rakennuksen elinkaarella on suora yhteys ilmastovaikutuksiin: mitä pidempi elinkaari saavutetaan peruskorjauksen avulla, sitä vähemmän tarvitaan uusia peruskorjauksia, mikä vähentää ympäristökuormitusta.	Kohonneella ilmanvaihdon energiankulutuksella lisätään kasvihuonepäästöjä ja energiakuluja.

**Yritykset ja
työllisyys**

Kunta ei näyttäydy elinvoimaisena ja yritystoimintaa houkuttelevana, mikäli peruskorjaustarpeessa olevaa rakennusta ei korjata.

Väistötilojen rakentamisella on työllistävä vaikutus, mutta ei välttämättä paikallisille yrityksille.

Työllistävä vaikutus. Paikalliset yrittäjät osallistuvat myös kuntien urakoihin suoraan tai välillisesti.

Työllistävä vaikutus. Paikalliset yrittäjät osallistuvat myös kuntien urakoihin suoraan tai välillisesti.