

Kiinteistön Lautakatto 418-424-4-236 ostaminen

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 312
950/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Ruotasjärven eteläpuolella sijaitsevan tilan Lautakatto 418-424-4-236 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan pinta-ala on 13,069 ha. Myyjä pidättää itsellään n. 5200 m2 rantaan rajoittuvan määräalan. Kauppahinnaksi on sovittu 163.100,00 euroa. Kiinteistön alue on yleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MT). Alue sijaitsee keskeisellä paikalla tulevaisuuden kehittämisen kannalta ja rajoittuu kunnan jo omistamaan maa-alueeseen. Kiinteistön ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos ja kiinteistörekisterin kartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistön Lautakatto 418-424-4-236, pinta-ala 13,069 ha, josta myyjä pidättää itsellään n. 5200 m2 rantaan rajoittuvan määräalan. Kauppahinta on 163.100,00 euroa. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Lautakatto 418-424-4-236 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kiinteistökaupan vaatimaa lisämäärärahan myöntämistä käsiteltäväksi muutostalousarvion yhteyteen marraskuun 2025 kunnanvaltuustoon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistön Lautakatto 418-424-4-236, pinta-ala 13,069 ha, josta myyjä pidättää itsellään n. 5200 m2 rantaan rajoittuvan määräalan. Kauppahinta on 163.100,00 euroa. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan.

Kunnanhallitus myönsi tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa.
2. oikeuden kiinteistön Lautakatto 418-424-4-236 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päätti esittää kiinteistökaupan vaatimaa lisämäärärahan myöntämistä käsiteltäväksi muutostalousarvion yhteyteen marraskuun 2025 kunnanvaltuustoon.

Otteet

Myyjä

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, tontti-insinööri, talouspäällikkö