

## Käyttöomaisuuden poistosuunnitelman päivittäminen

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 315  
956/02.02.02/2025

Valmistelija talouspäällikkö Kari Auvinen ja taloussuunnittelija Elina Silomäki

Taloussuunnitelman 2026-2028 valmistelussa on tarkasteltu myös kunnan tuloslaskelmassa esitettävien käyttöomaisuuden suunnitelmapoistojen perusteita. Teema on erityisen ajankohtainen hyvinvointialueelle vuokrattavien sote- ja pelastuskiinteistöjen siirtyessä kunnanvaltuuston perustaman ja kunnan täysin omistaman tytäryhtiö Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n taseeseen ja toisaalta mittavien kunnan monivuotisten isojen talonrakennushankkeiden (Sääksjärven koulun laajennus/peruskorjaus ja Saikantalo) valmistuessa.

Kunnan kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sovelletaan kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Tähän liittyen kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 31.10.2023 yleisohjeen pysyvien vastaavien kirjaamisesta. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston antamat ohjeet ja lausunnot ovat osa kunnan hyvää kirjanpitoa.

Kirjanpitolain (1336/1997) 4 luvun 3§:n mukaan taseen vastaavien erät jaetaan pysyviin ja vaihtuviin käyttötarkoituksensa perusteella. Pysyviä ovat taseen erät, jotka on tarkoitettu tuottamaan tuloa jatkuvasti useana tilikautena. Suunnitelman mukaisella poistamisella ja poistoajoilla (=poistosuunnitelma) tarkoitetaan taseen ns. pysyvien vastaavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenojen kirjaamista kuluksi järjestelmällisesti niiden taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Poistosuunnitelmaa tulee arvioida säännöllisesti aina tilinpäätöstä laadittaessa sen varmistamiseksi, että valittu poistomenetelmä ja -aika vastaavat todennäköistä hyödykkeen taloudellista pitoaikaa. Tällä tarkoitetaan sitä aikaa, jona pysyvän vastaavan hyödykkeen ennakoituaan hyödyttävän kuntaa tuloa tuottamalla tai aikaa, jona hyödykkeen ennakoituaan hyödyttävän kunnan palvelujen tuottamista.

Kunnanhallituksen talousarvioseminaarissa tehdyn linjauksen mukaisesti poistosuunnitelmaa esitetään päivitettäväksi. Lempäälän kunnan poistosuunnitelma on päivitetty viimeksi kunnanvaltuuston päätöksellä vuonna 2012 (voimaantulo 1.1.2013).

Esityslistan liitteenä olevasta taulukossa on esitetty kunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohje, kunnan voimassa oleva poistosuunnitelma sekä esitys päivitettäväksi poistosuunnitelmaksi. Valtaosin poistosuunnitelman päivityksellä yhtenäistetään kunnan poistosuunnitelma vastamaan termeiltään valtakunnallista yleisohjetta.

Poistosuunnitelman päivityksen eurovaikutukset kohdistuvat hallinto- ja laitosrakennusten taseryhmään, jossa taloudellista pitoaikaa eli poistoaikaa esitetään pidennettäväksi maltillisesti. Niiden taseryhmään kuuluvien rakennusten, joiden poistoaikana on aiemmin käytetty 20 vuotta, poistoaika muutetaan 25 vuodeksi. Ottaen huomioon hyvinvointialue- ja kuntajaoston yleisohjeen mahdollistaman poistojen välyksen, Lempäälän hallinto- ja laitosrakennusten poistoaikavälyys 20-30 vuotta ja tämän sisällä valittu 25 vuoden poistoaika on taloudelliselta pitoajaltaan perusteltavissa. Koska lähes puolet Lempäälän kunnan taseen poistonalaisesta käyttöomaisuudesta on

rakennuksia ja etenkin hallinto- ja laitosrakennuksia, poistosuunnitelmaan esitettävä päivitys alentaa tuloslaskelman vuosipoistojen tasoa merkittävästi.

Uusi poistosuunnitelma otetaan käyttöön jo aikaisemmin aktivoitujen kohteiden osalta 1.1.2026 alkavasta tilikaudesta lukien. Kunnanvaltuuston käsittelyyn tulevan vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman tuloslaskelman suunnitelmapoistot on esitetty edellä todettujen muutosten mukaisesti. Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 7 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn poistosuunnitelman.

Liitteet: päivitetty poistosuunnitelma

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luvun 7 §

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1) se hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn poistosuunnitelman noudatettavaksi 1.1.2026 alkaen ja

2) niiden hallinto- ja laitosrakennusten taseryhmään kuuluvien rakennusten, joiden poistoaikana on käytetty 20 vuotta, poistoaika muutetaan 25 vuodeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.