

Yhdyskuntalautakunta

Aika 02.12.2025 klo 16:00 -

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
181	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
182	Pöytäkirjan tarkastajat	4
183	Esityslistan hyväksyminen	5
184	Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman hyväksyminen	6
185	Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyyn kanteluun asemakaava-alueen pientalojen rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaamisesta	9
186	Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan suunnitelman hyväksyminen	16
187	Yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2026	18
188	Lekitek Oy:n vuosittainen palvelusopimuksen hintojen ja vastuunjaon tarkistus	22
189	Lausunto Lempäälän joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030	24
190	Lempäälän kunnan mikroliikennelupa	32
191	Hulevesitaksan tarkistaminen	36
192	Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen	38
193	Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Nääjärventie 48 sijoittamislupa ja poikkeamispäätös"	40
194	Kerttulankaari 20 sijoittamislupa	42
195	Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen	45
196	Maa-ainestaksan tarkistaminen	47
197	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen	48
198	Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman hyväksyminen	50
199	Investointikoritusten päivitys vuodelle 2026	52
200	Investointimäärärahojen siirto	55
201	Vuoden 2025 talousarvion yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman tarkistus	57
202	Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen	58
203	Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen	62
204	Lausunto umpi- ja sakokaivolietteidien tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2026 alkaen	66
205	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	69
206	Viranhaltijoiden päätökset	70
207	Ilmoitusasiat	71

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Kärki Matti	2. varapuheenjohtaja
	Harsia Pirkko	Jäsen
	Miettinen Ari	Jäsen
	Nevalainen Anu	Jäsen
	Niemi Veijo	Jäsen
	Rask Virva-Mari	Jäsen
	Ropponen Sampo	Jäsen
	Silen Meeri	Jäsen
	Tiensuu Heli	Jäsen
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja
	Aspila Riina	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Liuha Tuukka	Kunnanhallituksen edustaja
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja
	Mäkelä Teija	Esittelijä, kaavoituspäällikkö
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö
	Laakso Lari	Asiantuntija, hankejohtaja
	Pekkala Tiina	Asiantuntija, infrapäällikkö
	Palo-oja Ulla	Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö
	Rautanen Jenni	Asiantuntija, johtava rakennustarkastaja
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä

181**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

182**Pöytäkirjan tarkastajat**

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 8.12.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 9.12.2025.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Havukainen ja Ari Miettinen.

Päätös

183**Esityslistan hyväksyminen**

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimeilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimeilin toisin päättä.

Toimeilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimeilin toisin päättä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

184

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

966/08.00.00/2025

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelma on laadittu vuosien 2024–2025 aikana tukemaan asemakaavoitusta, liikennesuunnittelua ja kestävän liikkumisen edistämistä. Työssä on toteutettu Lempäälän kuntaan pysäköintiselvitys, jonka avulla luodaan yhtenäiset periaatteet ajoneuvojen pysäköinnille osana kunnan maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Työ on osa kunnan strategista kehitystä ja sen tavoitteena on parantaa kuntakeskusten liityntäpysäköintipaikkojen toimivuutta ja yhtenäistää aluekohtaisia pysäköintiperiaatteita. Ohjelman tavoitteena on kehittää ja tehostaa Lempäälän kunnan pysäköintiä osana kaavoitusta ja matkaketjuja - tukien joukkoliikenteen ja kunnan saavutettavuutta sekä paikallisen elinkeinoelämän tarpeita. Erityinen huomio on kohdistettu kuntakeskuksen sekä Sääksjärven seudullisille muutospainealueille. Pysäköintiohjelman laatiminen perustuu myös yhdyskunnan palvelualueen talousarvioletavoitteeseen sekä vuoden 2022 valtuustoaloitteeseen rautatieaseman ympäristön liityntäpysäköinnin turvaamisesta sekä sen kehittämisestä kasvavia matkustajatarpeita vastaavaksi. Pysäköintiohjelman laatimisen pohjana ovat kuntakeskusta ja Sääksjärveä koskevat pysäköintiselvitykset, joissa on kuvattu nykytilanne teoreettisen viitekehyksen avulla sekä esitetty kehittämistoimenpiteitä tulevaisuutta varten, kuten pysäköintiopastuksen parantaminen ja joukkoliikenteen lippuyhteistyön kehittäminen.

Lempäälän kunnan luottamushenkilöille järjestettiin pysäköintityöpaja osana ohjelman valmistelua marraskuussa 2025. Työpajassa käytiin laaja-alainen keskustelu pysäköinnin nykytilasta, tulevaisuuden näkymistä ja erityisesti parkkihallien rakentamisen haasteista sekä päätöksenteon edellytyksistä. Viestinnän parantaminen, tiedon kokoaminen ja ohjelmoitu lähestymistapa pysäköintiratkaisujen toteuttamisessa tunnistettiin keskeisiksi kehityskohteiksi osana kunnan toimintaa. Yhteiseen tahtotilaan sitoutuminen vaatii selkeitä laskelmia ja kokonaisuuden hahmottamista, jotta pysäköinnin ratkaisut palvelevat kuntakeskuksen, Sääksjärven sekä Marjamäen maankäytön kehittymistä myös pitkällä aikavälillä.

Ohjelmassa käsitellään erilaisia pysäköinnin teemoja, kuten liityntäpysäköintiä, pysäköintinormeja, pyöräpysäköintiä, kadunvarsipysäköintiä, pysäköintiä palveluna, pysäköinninvalvontaa, pysäköintivyöhykkeitä ja pysäköintipaikkojen käyttöasteen seuranta. Liityntäpysäköinnin kehittäminen on nostettu yhdeksi ohjelman tärkeimmistä teemoista, jotta sen kautta voidaan hillitä autoliikenteen kasvua ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Sääksjärven aseman valmistuminen ja junaliikenteen käynnistyminen nostavat alueen houkuttelevuutta liityntäpysäköinnin kannalta.

Lempäälän kunnassa on jo yli 10 vuotta sitten päätetty luopua pintapysäköinnistä keskustan osayleiskaavan sekä keskustan yleissuunnitelman hyväksymisen myötä. Rakenteelliset pysäköintiratkaisut ja keskitetyt pysäköintilaitokset mahdollistavat tiiviimmän kaupunkirakenteen ja tukevat kunnan elinvoimaisuutta.

Kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeet ja aikarajoitukset suunnitellaan tukemaan lyhytaikaista asiointia ja ohjaamaan pitkäaikainen pysäköinti pysäköintilaitoksiin. Liityntäpysäköinnin toimivuuden säilyttäminen, sopimuspysäköinnin kehittäminen ja rekisterikilpitunnistuksen käyttöönotto ovat tulevaisuuden kehityskohteita. Pysäköinnin kustannukset muodostuvat rakentamisesta, ylläpidosta ja operoinnista, ja kunta voi ohjata kehitystä strategisesti mm. aikarajoituksilla, valvonnalla ja hinnoittelulla. Pysäköinnin hallinta on tärkeä rahoitusmekanismi kestävän liikkumisen edistämiseksi. Pysäköintiohjelman tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja kaupunkirakenteen eheyttämistä joustavilla pysäköintiratkaisuille, edistää kestävää liikkumista ja pysäköinti palveluna -periaatetta, varmistaa elinkeinoelämän tarpeet ja liityntäpysäköinnin toimivuus sekä luoda myönteinen tahtotila kuntakehitykselle kuntastrategian ja sitä toteuttavien muiden ohjelmien tueksi. Kuntakeskuksessa pysäköinti perustuu keskitettyyn pysäköintihalliin, joka palvelee monipuolisia tarpeita. Kadunvarsipysäköinti on ydinkeskustassa rajoitettua ja maksutonta, mutta rajoittamatonta pysäköintiä on hieman kauempana. Sääksjärvellä kadunvarsipysäköinti on pääosin sallittua ja rajoittamatonta, mutta alueen kehityksen myötä rakenteellisten ratkaisujen merkitys korostuu. Pysäköinti nähdään keinona ohjata liikkumiskäyttäytymistä, ja aikarajoituksilla sekä valvonnalla pyritään tehostamaan pysäköintipaikkojen käyttöä ja ohjaamaan pitkäaikainen pysäköinti pysäköintilaitoksiin.

Tampereen kaupunkiseudun kuntiin on vuonna 2022 laadittu seudulliset pysäköintiperiaatteet kuntien oman pysäköintipolitiikan tueksi. Lempäälän pysäköintiohjelman lähtökohtana käytetään seudullisia pysäköintiperiaatteita kaavoituksessa käytettävän pysäköintinormin sekä vyöhykejaon osalta. Kuntakeskuksen sekä Sääksjärven alueelle on tämän lisäksi luotu kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeet, joiden avulla katujen ja yleisten alueiden pysäköinnin hallintaa voidaan toteuttaa järjestelmällisesti alueiden maankäytön tiivistyessä. Ohjelman ydinsisältö on jaoteltu toimeenpanon kannalta tärkeimpiin painopisteisiin sekä tavoitteisiin. Lempäälän pysäköintiohjelmaa tulee päivittää tarpeen mukaan valtuustokausittain.

Liitteet:

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman raportti
Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Nykytilanteen kartoitus ja tutkimuskatsaus
Pysäköintivyöhykkeiden kartat
Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Kuntatyöpajan materiaali (ei julkaista internetissä)
Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Kuntatyöpajan kysymykset ja vastaukset (ei julkaista internetissä)
Lempäälän kuntakeskuksen pysäköintiratkaisujen vaiheet (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta ja käyttää kunnan päätösvaltaa.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman sekä sen liitteiden hyväksymistä. Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain. Ohjelma toimii ohjaavana asiakirjana kaavoituksessa, liikennesuunnittelussa sekä kunnan pysäköintipalveluiden kehittämisessä.

Päätös

Tiedoksi

hankejohtaja, infrapäällikkö, kaavoitus, suunnitteluinsinööri, pysäköinninvalvonta, Lempon Parkkikiinteistöt Oy/hallitus, Lempon Parkkikiinteistöt Oy/toimitusjohtaja

185

Lausunto eduskunnan oikeusasiamiehelle tehtyyn kanteluun asemakaava-alueen pientalojen rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaamisesta

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

936/10.03.00/2025

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia pyytää Lempäälän kunnan lausuntoa kanteluun, joka koskee asemakaava-alueelle (Lempäälän asuntomessualue) toteutettavien pientalojen rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaamista. Lempäälän kunnan lausunto ja sen sisältämää selvitys pyydetään toimittamaan viimeistään 5.12.2025.

Kantelun sisältö

Kantelija pyytää tutkimaan Lempäälän kunnan menettelyä kokonaisen asemakaava-alueen (Lempäälän asuntomessualueen) osalta toteutettavien pientalojen rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaamista vaativaksi suunnittelutehtäväksi. Kantelija katsoo, että rakennusvalvonnan viranhaltijoiden tekemä linjaus on lainvastainen ja rikkoo perustuslain 18 §:ää.

Lausunto ja selvitys

Kunnan lausunto sisältää kantelussa mainittujen virkamiesten selvityksen tapahtumista ja menettelyn perusteista eli heille on varattu lausuntopyynnön mukaisesti mahdollisuus selvityksen antamiseen kantelua koskien.

Lempäälän asuntomessualue sijoittuu näkyvälle paikalle Saikan asemakaava-alueelle Ideaparkin läheisyyteen Kuljuntien varteen. Aluekokonaisuus oli hankkeen käynnistyessä rakentamaton. Asuntomessualue koostuu erillispientalotonteista AO, asuinpientalotonteista AP, kaupunkipientalotonteista AP-40, asuinkerrostalotonteista AK ja julkisten lähipalvelurakennusten tontista YL. Asuntomessut Lempäälässä -tapahtuma järjestetään 10.7.–9.8.2026.

Asuntomessualueen erillispientalotonttien (AO) lupahakemuksista yli puolet on jätetty vireille ennen 1.1.2025. Nämä lupahakemukset on käsitelty ja päätöksen teossa on noudatettu vanhaa lainsäädäntöä maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla säädettyjä asetuksia ja määräyksiä. Myös suunnittelijoiden pätevyyden tulkinnassa on tällöin noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia sekä ympäristöministeriön ohjetta rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta YM2/601/2015.

Kantelija viittaa kantelussaan rakentamislakiin, mutta kunnan rakennusvalvonnassa kantelijaan liittyvää pätevyysasiaa on tarkasteltu vuonna 2024, jolloin maankäyttö- ja rakennuslaki oli vielä voimassa. Kyseisen kantelun tehneen henkilön pätevyyttä pääsuunnittelutehtävään tiedusteltiin rakennusvalvonnasta sähköpostilla toisen henkilön toimesta heinäkuussa 2024. Asiaan vastaus annettiin sähköpostilla elokuussa 2024, jossa esitettiin myös perusteet linjata alueen kohteet vaativaan luokkaan. Tiedustelun tehnyt tyytyi vastaukseen eikä asiasta ole pyydetty eikä siten tehty varsinaista

päätöstä. Käydyt sähköpostikeskustelut toimitetaan lausunnon liitteenä. Tehdyssä tiedustelussa tai kantelussa ei tuoda esille mistä rakennushankkeesta on kyse, joten lausunnon liitteenä ei voida toimittaa hanketta koskevia lupa-asiakirjoja, kuten lupapäätöstä.

Alueen suunnittelutehtävien vaativuuden osalta rakennusvalvonnassa linjattiin johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan toimesta rakennussuunnittelutehtävän vaativuudeksi vähintään vaativa. Suunnittelutehtävän vaativuus tuotiin myös asuntomessuhankkeen alussa asuntomessutiimin tietoon ja asiasta on tiedotettu myös messuorganisaation järjestämissä messukokouksissa. Kokoukset on järjestetty rakentajavalintojen jälkeen tuleville rakentajille. Linjaus on siis tehty ennen alueen rakentumista.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä valtioneuvoston asetuksessa suunnittelutehtävien vaativuusluokista säädetään seuraavasti:

120 d § (17.1.2014/41) Suunnittelutehtävien vaativuusluokat
Suunnittelutehtävät kuuluvat vaativuusluokkiin, joita ovat vaativa suunnittelutehtävä, tavanomainen suunnittelutehtävä ja vähäinen suunnittelutehtävä.

Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella.

Sen lisäksi, mitä edellä 1 momentissa säädetään, voi suunnittelutehtävän vaativuusluokka olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 2 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen. Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelutehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä suunnittelutehtävän vaativuusluokan määräytymisestä.

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä 214/2015

4 § Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakennussuunnittelutehtävä on vaativa, jos:

- 1) suunniteltavassa rakennuksessa on enemmän kuin kaksi kerrosta tai rakennus on muuten kooltaan suuri;*
- 2) rakennuksen on täytettävä korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset käyttötarkoituksensa tai ominaisuuksiensa vuoksi;*
- 3) rakennuksen ympäristöstä aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen arkkitehtuurin sovittamiselle kaupunkikuvaan tai maisemaan; taikka*
- 4) rakennuspaikasta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.*

Rakennussuunnittelutehtävä korjaus- ja muutostyössä on vaativa, jos korjaus- ja muutostyön arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset ovat korkeat tai rakennuksen ympäristöstä, rakennuspaikasta tai rakennuksen käyttötarkoituksesta tai ominaisuudesta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa suunnittelijoiden kelpoisuudesta säädetään seuraavasti:

120 e § (17.1.2014/41) Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Suunnittelijoiden on oltava luonnollisia henkilöitä.

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) vaativassa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä;*
- 2) tavanomaisessa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aiemman tekniikan tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen, sekä vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä;*
- 3) vähäisessä suunnittelutehtävässä rakennuskohteen ja suunnittelutehtävän laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen.*

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena poikkeuksellisen vaativassa suunnittelutehtävässä on kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä vähintään kuuden vuoden kokemus vaativista suunnittelutehtävistä.

Pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä. Hänellä on lisäksi oltava asiantuntemus ja ammattitaito johtaa suunnitelmien yhteensovittamista.

Pääosa 2 ja 3 momentissa edellytetystä kokemuksesta on oltava kyseisen suunnittelualan suunnittelutehtävistä. Korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla tulee olla kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä.

Ympäristöministeriön ohjeessa rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista YM1/601/2015 on avattu vaativan rakennussuunnittelutehtävän kriteerejä seuraavasti:

Suunniteltava rakennus on yli kaksikerroksinen tai kooltaan suuri, kerrosalaltaan yleensä yli 300 neliömetrin suuruinen

- tai* Suunniteltavan rakennuksen on täytettävä korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset käyttötarkoituksena tai ominaisuuksiensa vuoksi, esimerkiksi
- asuinkerrostalo, rivitalo tai ns. kaupunkipientalo
 - liike-, majoitus- tai toimistorakennus
 - koulu, päiväkotito tai terveyskeskus
 - kirjasto tai liikuntarakennus
 - toiminnallisesti tai teknisesti vaativa tuotantorakennus
 - rakennuksella on useampi kuin yksi käyttötarkoitus
- tai* Rakennus suunnitellaan ympäristöön, josta aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen arkkitehtuurin sovittamiselle kaupunkikuvaan tai maisemaan, esimerkiksi

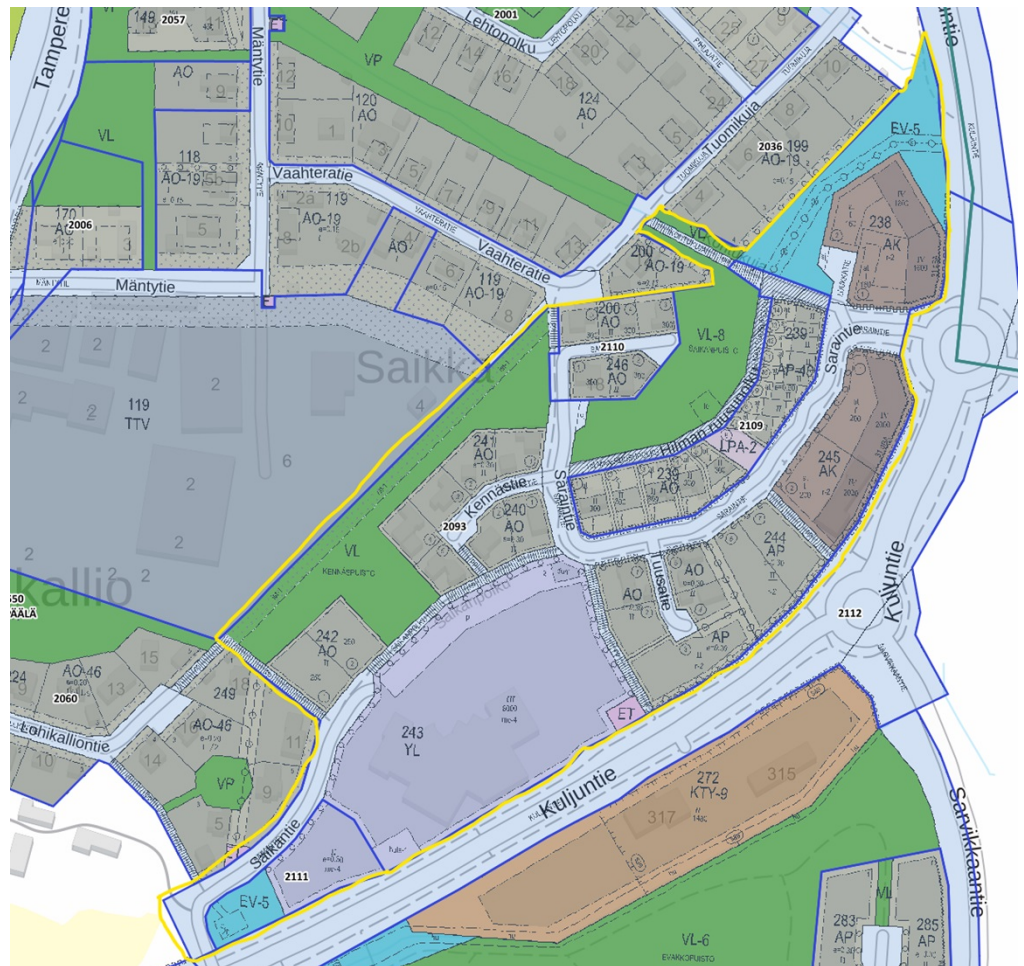
- tiiviisti rakennetulle alueelle kuten taajaman keskustaan
- rakennustyyliltään yhtenäiselle alueelle
- näkyvästi avoimeen kaupunkikuvaan tai maisemaan tai taajaman ranta-alueelle.

tai Rakennus suunnitellaan paikkaan, josta aiheutuu suunnittelulle erityisiä vaatimuksia, esimerkiksi

- vaihtelevat tai muutoin vaikeat maastonmuodot
- vaikeita melu- tai muita ympäristöhaittoja
- suuri tonttitehokkuus
- maanalainen rakentaminen
- asemakaavan aluekohtainen säilyttämismerkintä

Rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksista on linjattu myös rakennusvalvontojen yhteisissä ”topten” -tulkintaohjeissa siten, että tavanomainen suunnittelutehtävä sijoittuisi taajaman tai asemakaava-alueen ulkopuolelle. Rakennussuunnittelutehtävä olisi vaativuudeltaan vaativa taajama- ja asemakaava-alueella.

Rakennussuunnittelutehtävän linjauksen perusteluna on, että asuntomessut sijoittuvat rakentamattoman asemakaavan alueelle (2093 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, Saikan alue). Alueelle kohdistuu myös Saikan asemaakavan muutokset (nro:t 2109, 2110 ja 2111). Kaavojen yhteydessä on lisäksi vahvistettu noudatettavaksi alueelle laadittua rakentamistapaohjetta. Alla on kuva ajantasaisesta asemakaavayhdistelmästä. Alueen rajausta on merkitty keltaisella.



Vuoden 2026 asutomessualueena toimiva Saikan asemakaava-alue sijoittuu taajamaan ja näkyvälle paikalle Ideaparkin läheisyyteen Kuljuntien varteen. Viitaten ympäristöministeriön ohjeeseen rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista YM1/601/2015 alue sijoittuu ympäristöön, josta aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen arkkitehtuurin sovittamiselle kaupunkikuvaan tai maisemaan.

Asutomessut asettavat hankkeille arkkitehtonisia, ympäristöllisiä ja toiminnallisia vaatimuksia, joiden perusteella on linjattu kohteet vaativaan luokkaan. Tämä perustelu on lähetetty myös sähköpostilla (8/2024) kysyjälle, joka tiedusteli kantelun tehneen pätevyyttä pääsuunnittelijan tehtävään. Hän tyytyi vastaukseen eikä asiasta ole tehty varsinaista päätöstä.

Rakennusvalvonta joutui kantelun tehneen pätevyydestä toteamaan, saatujen tietojen valossa, että hänellä ei ole lain vaatimusten mukaista kokemusta vaativista suunnittelutehtävistä. Hän on myös itse todennut kantelussa pätevyytensä olevan tavanomainen.

Rakennusvalvonnan tiedossa on korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuja siitä, että suunnittelijan kelpoisuudesta ei voida myöntää poikkeamista. Päätetyistä linjauksista ei ole myöskään rakentajien tasapuolisen kohtelun vuoksi tarkoituksenmukaista poiketa yksittäisen hankkeen osalta saman alueen sisällä, joissa pätee samat arkkitehtoniset, ympäristölliset ja toiminnalliset vaatimukset.

Asuntomessut asettavat hankkeille tiukkoja vaatimuksia mm. aikataulujen sekä rakentamisen yhteensovittamisen osalta muiden rakentajien kanssa. Avainasemassa ovat pätevät suunnittelijat jo hankkeen alkutaipaleella, jotka luovat pohjan koko hankkeen onnistumiselle. Pätevät suunnittelijat ovat sekä hankkeeseen ryhtyvien että kunnan etu, jotta hankkeet toteutuvat laadukkaasti asuntomessujen asettamassa aikataulussa. Asuntomessujen yksi nostetuista teemoista on ilmastoviisaus. Asuntomessujen verkkosivuilla asiasta on kirjoitettu seuraavasti:

"Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen vaikutusta ympäristöön ja tehdä kestävämpiä valintoja. Alkaneen Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeen tavoitteena on luoda Lempäälän Saikkaan tulevalle Asuntomessualueelle ilmastoviisas, yhteisöllinen, hyvinvoiva asuinalue ja -yhteisö, jossa toimitaan kestäväällä tavalla viisaasti. Hanke toimii pilottina toimintamallille, joka auttaa Lempäälän kuntaa Hiilineutraali kunta 2030 (HINKU) -tavoitteiden saavuttamisessa. Tavoitteena on vakiinnuttaa toimintamalli osaksi Lempäälän toimintatapaa myös tulevilla, uusilla asuinalueilla. ..."

Ilmastoviisaita valintoja otetaan huomioon jo hankkeen suunnitteluvaiheessa, jolloin suunnittelijoiden ammattitaito myös korostuu.

Lisäksi Saikan alue sijoittuu valtatie 3 ja Kuljuntien liikennemelualueelle, joka on tullut huomioida rakennushankkeissa ja tarvittaessa osoittaa meluselvityksin, että asetuksen mukaiset melutasot saavutetaan, niin sisä- kuin ulko-oleskelualueilla. Jotta saavutetaan toimiva kokonaisuus, on nämä seikat tullut ottaa jo huomioon rakennussuunnitteluvaiheessa.

Asuntomessut järjestettiin vuonna 2024 Oulussa. Tämän kantelun tiimoilta Oulun rakennusvalvonnasta tiedusteltiin heidän tekemiään linjauksia asuntomessualueen rakennussuunnittelutehtävän vaativuudesta.

Vastaukseksi saimme, että *"Asuntomessupientalojen rakennussuunnittelutehtävä määriteltiin vaativaksi, ympäristön asettamien vaatimusten ja korkeiden arkkitehtonisten vaatimusten vuoksi."*

Vuonna 2022 asuntomessut järjestettiin Naantalissa ja heidän "pientalotonttihakemukseen" oli kirjattu rakennus- ja pääsuunnittelijatehtävien vaativuusluokaksi vaativa. Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan linjausta voidaan myös näiden tietojen valossa pitää yhteneväisenä muiden paikkakuntien tekemiin linjauksiin nähden vastaavissa hankkeissa.

Tehdyillä linjauksilla ei missään tapauksessa ole ollut tarkoitus rikkoa perustuslakia eikä vaikeuttaa kenenkään toiminnan harjoittamista. Linjaukset pohjautuvat, kuten edellä on mainittu, erityislainsäädäntöön maankäyttö- ja rakennuslakiin. Suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi kuuluu rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin. Maankäyttö- ja rakennuslaissa suunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnista säädetään seuraavasti:

120 f § (17.1.2014/41) Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi

Rakennusvalvontaviranomaisen on arvioitava sille ilmoitetun suunnittelijan 120 d ja 120 e §:n mukainen kelpoisuus kyseiseen tehtävään.

Rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä pyydettäessä päätös suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä.

Edellä annettuun lausuntoon ja selvitykseen pohjautuen voidaan todeta, että rakennussuunnittelutehtävän vaativuuden määrittelylle on ollut lainmukaiset

perustelut. Rakennussuunnittelutehtävän vaativuus on ollut linjassa myös vertailtaessa muiden rakennusvalvontojen linjauksia vastaavissa hankkeissa. Viranhaltijoiden ei voida katsoa rikkoneen perustuslakia tai muuta lainsäädäntöä.

Oheisaineisto Kantelu (ei julkinen)
Sähköpostikeskustelut (ei julkinen), toimitetaan lausunnon
liitteenä eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa kantelusta edellä kohdassa "Lausunto ja selvitys" mukaisen lausunnon. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Otteet

oikeusasiamies@eduskunta.fi
Jos selvityksen sisällössä on salassa pidettävää tietoa, tulee sähköposti lähettää eduskunnan turvapostipalvelun kautta osoitteessa <https://turvaviesti.eduskunta.fi/> ja vastaanottajaksi tulee merkitä oikeusasiamies@eduskunta.fi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

186

Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

969/10.03.01.00/2025

Valmistelija liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Saikan alueelle valmistuu keväällä 2026 uusi Saikantalo, jossa on alakoulu noin 500 oppilaalle ja varhaiskasvatuksen tilat noin 120 lapselle. Uudelle asuinalueelle ei ole voitu sijoittaa koulun tontille omaa ulkoliikuntapaikkaa, joten Ruskea-ahteen puiston alueelle suunnitellaan lähiliikuntapaikkaa. Nykyisellä alueella on omakotiyhdistyksen ylläpitämä jääkiekkokaukalo ja puisto, jossa on leikkivälineitä. Uusi kenttä on sijainniltaan lähellä Saikantaloa ja Saikan asuntomessualueella.

Lähiliikuntapaikka palvelee ensisijaisesti koululaisten ja päiväkodin lasten liikuntaa sekä koulun ulkoliikuntatunteja. Siellä voidaan pelata jalkapalloa, pesäpalloa ja muita palloilulajeja sekä talvella luistella. Nykyisellään alueella on myös leikkivälineitä, jotka sijoitetaan alueelle uudelleen. Kenttä on lähialueen asukkaiden käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin, mikä lisää viihtyisyyttä ja kannustaa liikkumaan.

Hanke tukee Lempäälän kunnan tavoitteita lisätä liikuntaa, parantaa asuinalueiden viihtyisyyttä ja edistää yhdenvertaisia liikuntamahdollisuuksia. Saikan ja Lempäälän keskialueen nopea väestönkasvu lisää palvelutarpeita. Saikantalon tontilla on runsaasti liikuntaa ja leikkiä tukevia välineitä ja alueita, mutta tontille ei mahdu isompaa ulkoliikuntakenttää, mikä tiedostettiin hankkeen käynnistysvaiheessa. Ruskea-ahteen kenttä vastaa tähän tarpeeseen kestävästi ja järkevästi. Alueen kasvua ohjaa moottoritie, jonka toisella puolella sijaitsee Ideapark ja kaavoitettu asuinalue, mikä korostaa lähiliikuntapaikan merkitystä.

Alueelle tulee noin 35 x 62 m kokoinen kenttä, johon tulee tekonurmialusta. Kentän ympärille tulee aita, joka estää pallojen karkailun alueen ulkopuolelle. Suunnittelussa on huomioitu esteettömyys, saavutettavuus, yhdenvertaisuus, toiminnallisuus ja turvallisuus sekä alueen puistomaisuus. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle, ja kentän osalta kaavamerkinnot osoittavat pallokentän sekä puistoalueen käyttötarkoitusta.

Osallistaminen

Alueen liikuntapaikan suunnittelussa on huomioitu sekä asukkaiden että koulun tarpeet. Syksyllä 2025 järjestetyssä kuulemisillassa esiteltiin lähiliikuntapaikan suunnitelma alueen asukkaille ja heillä oli mahdollisuus esittää toiveet kentästä. Tilaisuuteen osallistui 15 henkilöä ja yleisötilaisuudessa saadut palautteet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan suunnitelmassa.

Suunnitelma on myös esitelty Saikan koulun henkilökunnalle sekä marraskuussa seurafoorumissa.

Kustannukset ja aikataulu

Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan rakentamiseen on varattu vuodelle 2026 200 000 euron investointimääräraha, mikä kattaa kentän rakentamisen, tekonurmen ja aidan.

Kentän viereen tuodaan Asuntomessujen jälkeen messuparkilla käytössä oleva siirtorakennus, joka toimii huolto- ja pukutilana. Lähiliikuntapaikka rakennetaan vuoden 2026 aikana.

Kentälle haetaan lupa- ja valvontaviraston (LVV) lähiliikuntapaikkarakentamisen hanketukea. Lähiliikuntapaikalla tarkoitetaan kaikenikäisen väestön omatoimista, päivittäistä liikuntaa palvelevia liikuntapaikkaa, -aluetta, tai -reittiä, joka sijaitsee asuinalueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä ja on helposti sekä turvallisesti saavutettavissa. Lähiliikuntapaikat ovat liikunnallisesti monikäyttöisiä, vapaasti käytettäviä ja maksuttomia.

Liitteet:

Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan suunnitelma

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja:

liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633241
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Ruskea-ahteen lähiliikuntapaikan suunnitelman.

Päätös

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, sivistysjohtaja, Saikan koulun rehtori

187

Yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2026

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

935/00.01.02/2025

Valmistelijat talouspäälikkö Kari Auvinen ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 26.11.2025 talousarvion vuodelle 2026. Valtuuston talousarviopäätöksen jälkeen kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät hallintosäännön mukaisesti palvelusuunnitelmat, joilla pannaan toimeen kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio. Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten toiminnan on perustuttava valtuuston päättämiin talousarviomäärärahoihin ja tekstikirjauksiin.

Palvelusuunnitelmakäsittelyllä valtuuston hyväksymä lautakunnan määräraha- ja tuloarviokokonaisuus jyvitetään toimielimen alaisille tehtävä- ja vastuualueille. Esityslistan liitteissä on esitetty eriteltyinä

- käyttötalouden ulkoiset määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain
- sisäiset määrärahat ja tuloarviot + vyörytyserät
- listaus toimielimen tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöistä.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen palvelusuunnitelman tehtäväalueille on laadittu kuntastrategiaan perustuvat talousarviotavoitteet.

Palvelusuunnitelmassa esitetään myös tehtäväalueiden keskeisimmät vuoden 2026 palveluihin ja toiminnan järjestämiseen liittyvät painopisteet/toimenpiteet:

Yhdyskunnan hallinto ja alueelliset palvelut/ kehittämishankkeet

Kuntakeskuksen kehittämisessä keskitytään asemakaavoittamiseen sekä kaavoitettujen tonttien rakentumisen edistämiseen. Sääksjärven kehittämishankkeessa viedään keskeisiä asemakaavoja eteenpäin ja aloitetaan Sääksjärven aseman suunnittelu yhdessä valtion kanssa. Lisäksi tehdään tarkastelut sekä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kokonaisresursseista ja palvelupoluista sekä kiinteistönhoidon, siivouksen ja yleisten alueiden palvelutarpeista

Tilat ja rakennuttaminen

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen myötä Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt siirtyvät uudelle perustettavalle Kuntakiinteistöt Oy:lle. Uuden yhtiön perustamisen jälkeen näiden kiinteistöjen ylläpito siirtyy yhtiölle. Peruskunta tarjoaa yhtiölle kiinteistönhoidon palvelut vuoden alussa siirtymäkaudella ennen kuin yhtiö saa palvelut kilpailutettua. Ylläpitokulujen pienentämiseksi tarkastellaan kiinteistöjen myyntiä kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen yhteydessä. Toteutetaan vähintään yksi esteettömyyskartoitus kunnan kiinteistössä. Saikan alueelle valmistuu kaksi uutta liikuntapaikkaa, Kennäspuiston peliareena ja Ruskea-ahteen kenttä. Ruskea-ahteen kentälle haetaan AVI:lta valtionavustusta. Tykkilumiladun tekeminen mahdollistetaan edelleen talvikaudelle 2026–2027.

Yhdyskuntalautakunnan talousarvioesityksessä kohdentamaton 50 000 euron leikkaus tilat ja rakennuttamisesta esitetään kohdennettavaksi kunnossapidon kustannuspaikalle. Säästö saadaan, kun Hakkarin koulun vanhaa viipale-rakennusta ei suunnitelmista poiketen muuteta vielä vuoden 2026 aikana, kosta rakennusta tarvitaan Hakkarin koulun peruskorjauksen aikana koulun väistötilana.

Tontti- ja mittauspalvelut

Kunnan maanhankintaa jatketaan pitkäjänteisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman linjauksien mukaisesti. Neuvottelut keskitetään erityisesti painopistealueille joukkoliikenteen laatukäytävän vaikutuspiirissä ja muilla kunnan kehittämisen kannalta tärkeiksi arvioituilla kasvusuunnilla. Asuntotontit luovutetaan tontinluovutusohjelman mukaisesti.

Infrapalvelut

Infrasuunnittelussa ja -rakentamisessa toteutetaan investointiohjelman mukaisia kohteita, joissa toteutetaan kaavoitusohjelmaa sekä palvelee tontinluovutusohjelman tarpeita. Junaliikenteen pyöräpysäköintiä tukevaa katetun pyöräpysäköinnin pilottihanketta edistetään yhdessä Lempon Parkin kanssa. Junaliikenteen liityntäpysäköinnin sujuvuutta ja turvallisuutta seurataan ja pyritään parantamaan. Palvelubussin palvelutason riittävyyttä ja siitä saatavaa palautetta seurataan toimintavuoden aikana aktiivisesti. Katujen talvikunnossapito kilpailutetaan. Katujen kunnossapidossa panostetaan suunnitelmalliseen ja vaikutuksiltaan merkittävien hulevesirakenteiden ylläpito- ja korjaustöihin.

Maankäytön suunnittelu

Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kaavoitetaan monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutonttejakin. Käynnistetään strategisen yleiskaavan päivittäminen.

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennusvalvonnassa jatketaan asiakaspalvelun kehittämistä ja lupakäsittelyn sujuvoittamista. Rakennusjärjestyksen päivitys saatetaan päätökseen vuonna 2026. Ympäristönsuojelussa toteutetaan ympäristön seurantaan ja tilaan liittyviä edistämistoimia mm. kunnan luonnon monimuotoisuusohjelmaan ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan perustuen

Vuoden 2026 talousarvion valmisteluprosessin yhteydessä on korostettu myös ilmastovaikutteisten asioiden tunnistamista jokaisen toimielimen palvelusuunnitelmista. Ilmasto- ja energiajärkeä -kärkihankkeessa eri palvelualueet ja tytäryhtiöt ovat tunnistaneet toimia, joilla on vaikuttavuutta eri päästösektoreiden CO₂-päästöjen alenemaan. Merkittävimmät toimet kohdistuu seuraaviin päästösektoriluokkiin

- kaukolämpö, kulutussähkö ja muu lämmitys
- tie- ja raideliikenne
- hiilinielut ja ilmastomuutokseen sopeutuminen

Jotta jokainen palvelualue tiedostaa oman roolinsa yhteisessä ilmastotyössä, merkittävimmät toimet ohjeistetaan kirjaamaan näkyviin vuoden 2026 palvelusuunnitelmiin. Osa tunnistettavista ilmastotoimista voi olla myös sellaisia, joiden eurovaikutusta tai päästöaleneman vaikutusta ei voida vielä tässä vaiheessa todentaa.

Yhdyskuntalautakunnan alaisessa toiminnassa on tunnistettu esimerkiksi seuraavat ilmastotoimet:

Tieliikenteen päästöt

Tieliikenteen päästöt ovat suurin kasvihuonepäästöjen lähde Lempäälän kunnassa. Tieliikenne ja työkoneet vastaavat yhteensä yli puolta (52,5 %) päästöistä. Tärkeimpänä kunnan toimena tähän on kulkutapamuutoksen mahdollistaminen ja nopeuttaminen.

Tontti- ja mittauspalvelut:

- Strateginen maanhankinta joukkoliikenteen laatukäytävän vaikutusalueelta (nauhataajama, Sääksjärvi ja Marjamäki)

Maankäytön suunnittelu:

- Panostetaan yhdyskuntarakenteen täydentämiseen nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tällä pyritään sekä nykyinfran tehokkaampaan käyttöön että vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen.
- Yhteishankkeena Väyläviraston kanssa Sääksjärven aseman suunnittelu.

Infrapalvelut:

- Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.
- Junaliikenteen pyöräpysäköinnin kehittäminen pilottihankkeella Lempon Parkin kanssa
- Maa-ainesten kiertotalousalue Marjamäkeen
- Tavoitellaan Nysse-liikenteen matkustajamäärien kasvua. Erityisesti Valkeakoski – Lempäälä (Marjamäki) – Tampere linjan palvelutasoa kehitetään vuonna 2026.

Energiatehokkuuden edistämiseksi

- Julkisten alojen energiatehokkuussopimuksen toimenpideohjelman laatiminen. Energiatehokkuussopimukseen liittyminen ja toimenpideohjelman laatiminen ovat edellytyksiä energiatukien saamiseen energiakatselmuksiin ja energianhallinnan kehittämiseen.
- Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen energiansäästötakuuhanke. Tavoite säästää 500 MWh energiaa ja 50 000 euroa kuluja vuosittain.
- Kiinteistöjen energiakatselmuksot omana työnä.

Sopeutuminen ilmastomuutokseen:

Ympäristö- ja rakennusvalvonta:

- Kunnan luonnon monimuotoisuusohjelman ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus

Infrapalvelut:

- Kunnossapidossa laadukkaat niitot ja vieraslajien torjunta
- Vaikutuksiltaan merkittävien hulevesirakenteiden ylläpitoon ja korjaukseen panostaminen

Hallintosäännön mukaisesti esihenkilöille vahvistuu palvelusuunnitelman päätöksellä laskujen ja sisäisten erien hyväksymisoikeus. Muut mahdollisesti tarvittavat laskujen hyväksymisoikeudet annetaan hallintosäännön mukaisesti erillisellä palvelualueen johtajan viranhaltijapäätöksellä. Palvelualueiden

johtajien laskujen hyväksymisoikeudet annetaan erillisellä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä.

Liitteet:

YHD Palvelusuunnitelma

YHD Palvelusuunnitelma 2026 sisäinen

YHD Palvelusuunnitelma 2026 ulkoinen

YHD Tehtävä- ja vastuualueiden esihenkilöt 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. hyväksyä vuoden 2026 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahat ja tuloarviot vastuualueittain liitteiden mukaisesti
2. todeta talousarvion tehtävä- ja vastuualueista vastaavat esihenkilöt liitteen mukaisesti
3. merkitä tiedoksi, että tehtäväalueiden esihenkilöt tarkistavat puolivuositain sitovien sisäisten erien ajantasaisuuden

Päätös

Tiedoksi

talouspalvelut

188

Lekitek Oy:n vuosittainen palvelusopimuksen hintojen ja vastuunjaon tarkistus

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

825/02.08.00/2021

Valmistelija

yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

LEKITEK Oy:llä on kunnan kanssa toistaiseksi voimassaoleva palvelusopimus.

Vuosittain tarkastetaan palvelusopimuksen hintaa ja sisältöä. Palvelusopimuksen hintoihin ja sisältöön vaikuttaa työmäärämitoituksen mukainen palvelutuotannon taso sekä määrä, palkkojen korotukset, yleinen hintojen nousu materiaaleissa sekä palveluissa. Vuodelle 2026 on jouduttu hakemaan sopeutuksia palvelun tasoon mm. siivouksessa, kun palvelusopimuksen kustannuksia ei ole ollut mahdollista nostaa. Palvelusopimusta on tarkennettu myös viherpalveluiden, liikuntapaikkojen osalta sekä kiinteistönhoidon osalta.

LEKITEK Oy on käynyt alustavat keskustelut palvelualueiden viranhaltijoiden ja yhdyskuntajohtajan kanssa palvelusopimushinnoista ja vastuunjaon sisällöstä, jotta palvelu pystytään tuottamaan palvelusopimuksen mukaisesti.

Näiden keskustelujen pohjalta vuoden 2025 palvelusopimuksen hintoja ja vastuunjaon muutoksia esitetään lautakunnalle hyväksyttäväksi. Muutoksia on tehty pääasiassa siivouksen, viherpalveluiden ja liikuntapaikkojen liitteisiin.

Palvelusopimuksen kokonaisuus on pykälän liitteenä. Muutokset ovat liitteissä puneella ja alla olevassa liitelistauksessa näkyvät liitteet, joissa on muutoksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 29 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Levonmaa p. 050 3839608

Liitteet:

Lekitekin ja kunnan välinen voimassa oleva palvelusopimus

Palvelusopimuksen päivitetty liiteluettelo

Liite 1 Sopimuksen kohteet ja käyttäjäyhteyshenkilöt (ei julkaista internetissä)

Liite 2 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liite 3.1 Palvelukuvaus kiinteistöhoitopalvelut

Liite 3.2 Palvelukuvaus siivouspalvelut

Liite 3.4. Palvelukuvaus liikuntapaikat

Liite 3.5 Palvelukuvaus viherpalvelut

Liite 4.1 Vastuunjakotaulukko kiinteistönhuolto

Liite 4.2. Vastuunjakotaulukko siivouspalvelut

Liite 4.4 Vastuunjakotaulukko liikuntapaikat

Yhdyskuntalautakunta

02.12.2025

Liite 4.5 Vastuunjako viherpalvelut
Liite 5 Laadunhallinta sekä poikkeamien ja reklamaatioiden hoito
Liite 6 Palvelusopimuksen hinnat 2026

Oheisaineisto
Vuoden 2025 liite 6, palvelusopimuksen hinnat 2025

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Lekitek Oy:n palvelusopimuksen hinnat vuodelle 2026 liitteen mukaisesti sekä hyväksyy muutokset palvelusopimuksen liitteisiin.

Kokonaan poistetaan liitteet:

Liite 3.3. Palvelukuvaus: Laitos- ja välinehuolto

Liite 3.6. Palvelukuvaus: Rakentamispalvelut

Liite 4.3 Palvelukuvaus: siivous laitoshuolto

Muutokset hyväksytään seuraaviin liitteisiin:

Liite 1 Sopimuksen kohteet ja käyttäjäyhteyshenkilöt (ei nettiin)

Liite 2 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liite 3.1 Palvelukuvaus kiinteistöhoitopalvelut

Liite 3.2 Palvelukuvaus siivouspalvelut

Liite 3.4. Palvelukuvaus liikuntapaikat

Liite 3.5 Palvelukuvaus viherpalvelut

Liite 4.4 Vastuunjako liikuntapaikat

Liite 4.5 Vastuunjako viherpalvelut

Liite 5 Laadunhallinta sekä poikkeamien ja reklamaatioiden hoito

Liite 6 Palvelusopimuksen hinnat 2026

Päätös

Tiedoksi

Lekitek/Solmio, rakennuttajapäällikkö, infrapäällikkö

189

Lausunto Lempäälän joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

865/08.00.00/2025

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) on käynnistänyt joukkoliikenteen alueellisen palvelutaso vuosille 2026-2030 -projektin Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksessa 27.8.2025 § 60. Projektin käynnistämisvaiheessa on hyväksytty työn tavoitteet ja aikataulus. Nysse on tehnyt palvelutasomäärittelytyötä jo useamman valtuustokauden ajan. Kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, että joukkoliikenneviranomainen tekee valtuustokausittain palvelutasomäärtelmän ja laatii joukkoliikenteen yleissuunnitelman. Määrittelytyö ohjaa koko seudun joukkoliikenteen alueellista tarjontaa seuraavan neljän vuoden ajan. Määrittely koskee koko seutua, ei vain yksittäisiä kuntia, joten kunnan sisällä on eri palvelutasoluokkiin kuuluvia alueita. Oleellista on, että saman luokan alueita, kunnasta riippumatta, kohdellaan yhdenvertaisesti ja samankaltaisesti koko seudulla. Alueellinen palvelutasoluokitus vuosille 2026-2030 ohjaa vuosittain tehtävää palvelutasopäätöstä (kesäkausi ja talvikausi), ja antaa rungon linjakohtaiseen vuoroväli ja liikennöintiaika -tarkasteluun. Projektin tärkeimpiä tavoitteita on joukkoliikenteen yhteensovittaminen kuntien maankäytön suunnitteluun asumisen sekä elinkeinoelämän tarpeiden kautta. Lähtökohtana on joukkoliikenteen palveluiden suunnitteleminen kustannustehokkaasti ja kuntalaisten tarpeita kuunnellen sinne, missä matkustajakysynnällä on eniten aihetta.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on hyväksynyt 8.10.2025 § 73 palvelutasoluokkien määrän, määrittelyn sekä periaatteen, kuinka alueita lähdetään jaottelemaan eri luokkiin. Hyväksytyn luokkajaonmukaisesti luokkia on viisi (5) kappaletta ja niihin on määriteltä tietty periaatteet, jotka ohjaavat alueelle suunniteltavaa palvelutasoluokkaa. Luokkien vahvistamisessa on hyväksytty myös ohjeellinen liikennöintiaika ja ohjeellinen vuoromäärä arkisin klo 7-18 välillä. Vahvistettu luokkajako löytyy pykälän oheisaineistosta toimitetusta lausuntopyynnöstä.

Lempäälän alueellista palvelutasoluokitusta vuosille 2026-2030 on käyty läpi kunnan asiantuntijoiden kanssa syyskuussa 2025, ennen lausuntopyynnön toimittamista kuntaan. Keskustelussa kunnan kanssa on tunnistettu maankäytön painopisteiden muutokset sekä työpaikkojen sijoittumisen merkitys. Lisäksi valmistelussa on keskusteltu alueellisesta joukkoliikenteen käytöstä (nousuista) sekä nousijamääräkehityksen trendeistä eri puolilla Lempäälää. Joukkoliikennelautakunnan linjaamien luokitusjakojen sekä kunnan kanssa käydyn keskustelun pohjalta on tehty alustava alueellinen palvelutasoluokitus Lempäälän joukkoliikenteen tasoista vuosille 2026-2030 sekä nostettu esille muutamia painopisteitä, joihin tällä valtuustokaudella tullaan panostamaan.

Lempäälässä on tunnistettu, että isoja muutoksia liikennepalvelukokonaisuuteen pystytään tekemään vuosien 2028-2029 aikana, kun nykyisiä liikennöintisopimuksia päättyy. Tätä ennen pystytään muuttamaan tietyt linjakokonaisuuksia, esimerkiksi linjan 52 liikennepalvelun uudelleenjärjestelyllä Vanattaran, Hauralan, Ruskea-ahteen sekä Laasonportin välillä.

Lempäälässä joukkoliikenteen suosio kulkumuotona on ollut viime vuosina nousussa. Nyssen linja-autoissa matkustaneiden määrä kasvaa vuositasolla tasaiseen tahtiin joukkoliikennepalvelun kehittyessä käyttäjäystävällisempään suuntaan. Vuonna 2024 Lempäälän alueella tapahtuneiden nousujen määrä kasvoi edellisvuoteen nähden 2,88 %:ia ja yhteensä kunnassa joukkoliikenteen nousuja tehtiin noin 932 000 kappaletta. Samalla kasvutahdilla Lempäälässä on tavoitteena ylittää miljoonan nousun vuosiraja vielä 2020-luvun aikana. Suuri osa nousuista keskittyy kunnan 20 käytetyimmän pysäkin ympärille, näiden muodostaessa yhteensä 62 % kaikista kunnan alueella tehdyistä nousuista. Ideaparkinkadun pysäkeillä nousuja tehdään vuositasolla yhteensä noin 140 800 kappaletta, mikä on koko kunnan pysäkkipareista määrältään suurin. Muita nousijamäärältään suosittuja pysäkkikohteita löytyy mm. Lempäälän keskustasta Puistokadulta, Tampereentiellä Hakkarin paloaseman kohdalla sekä Sääksjärven koululta. Koontiesitys Lempäälän kunnan pysäkkien nousijamääristä löytyy pykälän oheisaineistona.

Kustannustaso nousua kohden vaihtelee melko paljon koko kunnan alueella. Matalimpia kustannukset ovat Lempäälän keskustan alueella, Marjamäessä Ideaparkin kauppakeskuksen alueella sekä Kuljussa. Lempäälässä kulkevien linjojen alijäämän nettokustannusosuus vaihtelee yhteistoimintasopimuksen periaatteiden mukaisesti linjojen reittien mukaisesti kunkin kunnan alueella. Osa linjoista tulee täysin Lempäälän kustannettavaksi ja osalla linjoista kustannukset jakautuvat esimerkiksi Lempäälän ja Tampereen kaupungin välille. Lempäälän kustannettavaksi tulevan liikenteen alijäämän suuruuteen voidaan vaikuttaa lipputuloja sekä linjojen nousijamääriä kasvattamalla. Valkeakosken suunnan linjojen kustannusjakoon Lempäälä osallistuu vuosittain kiinteällä 50 000 € / vuosi korvauksella Valkeakosken kaupungille. Valkeakosken joukkoliikenne on kyseisen alueen joukkoliikenneviranomaisena toimivan Pirkkanmaan ELY-keskuksen sekä Valkeakosken kaupungin hankkimaa liikennettä (1.1.2026 alkaen liikenne- ja viestintävirasto Traficom toimii joukkoliikenteen alueellisena viranomaisena Nysse-liikenteeseen kuulumattomien kuntien osalta).

Nyssen ehdotuksena on Lempäälässä panostaa suunnittelussa seuraavan viiden vuoden aikana seuraaviin painopisteisiin:

1. Sääksjärven kehittäminen joukkoliikenteen solmupisteeksi: junaseisakkeen toteutuksen edistäminen, laadukkaan solmupysäkin kehittäminen, vaihtoyhteyksien takaaminen bussin ja junan välillä sekä joukkoliikenneyhteyden muodostaminen Hervannan ja Sääksjärven välillä.

2. Marjamäen kehittäminen joukkoliikenteen solmupisteeksi: joukkoliikenneinfran kehittäminen koko Ideaparkinkadulla, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kehittäminen nykyisille ja mahdollisesti uusille bussipysäkeille, joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen Lempäälän

nauhataajamasta sekä nopeiden yhteyksien kehittäminen Tampereen ja Valkeakosken suunnalta.

3. Palvelutasoluokan mukainen liikennepalvelun järjestäminen Hauralassa ja Vanattarassa.

Vastaus pyydetään toimittamaan osoitettuna joukkoliikennelautakunnalle viimeistään 12.12.2025.

Lempäälän kunnan lausunto:

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) pyytää Lempäälän kunnalta lausuntoa joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030.

Nyssen jättämässä lausuntopyynnössä joukkoliikennepalvelun kehityssuuntia määrittelevä palvelutasoluokitus on esitetty perustellusti sekä ansiokkaasti, vedoten liikennepalvelun kehittämiseen osana kuntien maankäytön suunnittelua sekä joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden seudulliseen kasvattamiseen. Lempäälän maankäytön suunnittelussa tulevana vuosina pääpaino on kuntakeskuksen kehittämisen ja uudistamisen lisäksi Sääksjärven sekä Marjamäen alueiden kehittämisessä. Asutusta tiivistetään ja keskitetään joukkoliikenteen ja raideliikenteen äärelle. Nyssen joukkoliikennesuunnittelun perustana on ollut Lempäälän Marjamäen alueen tunnistaminen seudullisen joukkoliikenteen solmupisteinä, jonka seurauksena Marjamäen alueen sekä Lempäälää ympäröivien kasvukuntien välisiä suoria joukkoliikenneyhteyksiä on pyritty tietoisesti kehittämään Marjamäen alueen lisääntyviä palveluita ajatellen. Lisäksi Sääksjärven alueen kehittyvä maankäyttö ja tulevan juna-aseman toteutuminen palvelee pitkällä aikavälillä joukkoliikenteen kasvutavoitteita sekä seudullisia hiilineutraaliustavoitteita vähentämällä henkilöajoneuvoliikenteen CO₂-päästöjä vuoteen 2030 mennessä, etenkin parhaimman palvelutason alueilla. Moottoriajoneuvojen liityntäpysäköintiä sekä siihen liittyvää lippuyhteistyötä tulee kehittää lisääntyviä matkustajatarpeita ajatellen, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto säilyttää vetovoimaisuutensa myös pidempien matkojen liityntäliikenteessä. Lempäälän kunta esittää vastaukset Nyssen ehdotuksiin seuraavasti:

- 1.) Sääksjärvellä vireillä olevan asemakaavaluonnoksen (kaava nro 1113) tarkoitus on mahdollistaa juna-aseman toteutuminen sekä kestävien kulkutapojen edistäminen joukkoliikenteen matkaketjujen kautta. Sääksjärven uusi asema ei ole pelkästään liikenteen solmukohta, vaan myös tärkeä osa alueen identiteettiä. Juna-aseman toteutuminen tuo mahdollisuuden rakentaa Sääksjärvestä seudullisesti merkittävä kestävä liikkuksen solmukohta, joka tukee ilmastotavoitteita, elinvoimaa ja arjen sujuvuutta. Aseman toteutuminen tuo Sääksjärvelle paremmat liikenneyhteydet, uusia mahdollisuuksia Sääksjärven kehittämiseen tavoitellen ihmislähtöisesti suunniteltua ympäristöä. Kuntastrategian 2030 mukaisesti Lempäälän kunta kasvattaa asemanseutuja ja keskittää kaavoitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereittien varteen. Sääksjärven aseman sekä lähijunaliikenteen kehittäminen on myös osa valtion sekä Tampereen kaupunkiseudun kuntien välistä MAL 5 -sopimusta vuosille 2024-2027.

Tavoitteena seudullisesti on saavuttaa kestävien kulkutapojen osuudeksi 55 prosenttia, kun se tällä hetkellä on seudullisesti 42 prosenttia. Tampereen kaupunkiseudun väestönkasvun myötä 2024 kasvaa myös päivittäisten matkojen määrä 15.000 matkalla. Väestönkasvu sekä mahdollistaa että pakottaa liikennejärjestelmän kehittämisen. Alueen bussireitit tulee sovittaa siten, että vaihto junaan on nopea ja luotettava. Tämä edellyttää maankäytön suunnittelun sekä katusuunnittelun osalta pysäkkien sijoittelua aseman välittömään läheisyyteen sekä joukkoliikenneviranomaisen puolelta liikennöintiaikojen yhteensovittamista.

Aseman yhteyteen toteutetaan moderni ja turvallinen solmupysäkki, joka mahdollistaa helpon ja esteettömän liikkumisen. Ratkaisuihin sisältyvät liityntäpysäköinti, pyöräpysäköinti, sääsuojatut kulkuyhteydet sekä selkeät opasteet. Näin varmistetaan matkaketjujen sujuvuus ja houkuttelevuus. Sääksjärven aseman saavutettavuus kävelen paranee, kun Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelmaan sekä Tampereen 2-kehään ja Sääksjärven osayleiskaavaan liittyvät jalankulkuyhteydet on toteutettu. Joukkoliikenteen solmu- ja tasauspysäkkien toteuttaminen on asemakaavaluonnoksessa huomioitu Sääksjärventien ylikulkusillan yhteyteen osoitetun pysäkkilavarauksen sekä junaradan länsi- ja itäpuolille toteutettavien liikenneympyröiden myötä. Esimerkiksi nämä katuinfran ratkaisut mahdollistavat Sääksjärven juna-aseman toimivuuden seudullisena joukkoliikenteen solmupisteenä bussien sujuvan liikennöinnin näkökulmasta.

Hervannan ja Sääksjärven välinen yhteys on tärkeä osa seudullista joukkoliikenneverkkoa. Yhteys tukee työssäkäyntiä, opiskelua ja asiointia Lempäälän kunnan alueella, ja sen toteuttaminen vahvistaa Sääksjärven asemaa joukkoliikenteen solmupisteenä. Yhteys voidaan esimerkiksi toteuttaa bussilinjana, joka kytkeytyy juna-aseman päätepysäkkiin ja palvelee myös liityntäliikennettä. Toinen vaihtoehto on nykyisen Vesilahden suunnan linjan 55 päätepysäkin muuttaminen Hervantaan, jolloin Vesilahden ja Tampereen keskustan välinen matka tapahtuisi bussin ja junan vaihtoyhteydellä Lempäälän keskustasta tai Sääksjärven tulevalta asemalta. Joukkoliikennetyhteys Hervannan sekä Marjamäen välille tunnistetaan myös tarpeellisena alueiden välisen työmatka- sekä virkistysliikenteen edellytysten parantamiseksi.

Lempäälän kunta korostaa, että Sääksjärven kehittäminen joukkoliikenteen solmupisteeksi on välttämätön osa seudullista liikennejärjestelmää ja kestävä kasvun strategiaa. Ennen juna-aseman toteutumista bussiliikenteen nopean moottoritieyhteyden säilyminen Sääksjärven keskustan sekä Tampereen keskustan välillä on keskeistä bussiliikenteen kilpailukyvyille ja alueen pysäköintipaikkamäärien hallinnalle. Moottoritieyhteys valtatie 3:n kautta nähdään tarpeelliseksi myös lähijunaliikenteen pysähdysten alkaessa tunnin vuorovälillä, jolloin nopea bussiyhteys tarjoaa junaliikenteen ohella kilpailukykyisen kulkumuotovaihtoehdon ennen mahdollisten lisäraiteiden toteutumista. Moottoritien kautta kulkeva bussiyhteys tarjoaa nopean matkustusajan verrattuna seututien 130 kautta kulkeviin reitteihin. Nopean moottoritieyhteyden tulee olla kuntalaisten tarjolla myös viikonloppuisin.

Tämä on tärkeää huomioida linjastosuunnittelussa, jotta joukkoliikenne säilyttää kilpailukykynsä henkilöautoiluun nähden ja houkuttelee käyttäjiä erityisesti työmatkaliikenteessä ennen seudullisen lähijunaliikenteen edellytysten parantamista Sääksjärven aseman myötä.

- 2.) Marjamäen eteläosaan on pitkän aikavälin maankäytön suunnittelun kautta tarkoitus muodostaa Ideaparkin alueesta alakeskus palveluineen sekä toimivine asuin-, työpaikka- ja viheralueineen. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää asumista Ideaparkin läheisyyteen ja pientalovaltaisempaa asumista Kuivaspään suuntaan. Uusia työpaikka-alueita on tavoitteena osoittaa Helsingintien varteen laajentaen nykyisiä työpaikka-alueita kaakon suuntaan. Joukkoliikennesyhteyksien tulee palvella näitä tarpeita ympärivuotisesti sekä vuorotarjonnan olla riittävän tiheää joukkoliikenteen kulkumuodon houkuttelevuuden kasvattamiseksi.

Ideaparkinkadun joukkoliikenneinfraa kehitetään alueen palvelutasoluokituksen sekä suurten nousijamäärien edellyttämänä mm. selvittämällä alueen liikennevaloliittymien joukkoliikenne-etuuksien lisäämistä, panostamalla pysäkki- sekä katuinfran kunnossapidettävyyteen sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien laadukkuuteen. Etenkin jalankulkijoille tarjottavaan opastukseen pysäkkien sekä alueen palvelukohteiden välillä kiinnitetään huomioita. Pysäkkien saavutettavuutta pyöräillen on parannettu vuonna 2024 toteutettujen liikennevaloliittymien ohessa sijaitsevien pyöräilijän tunnistavien tutkailmaisimien myötä. Liikennevaloliittymien toimivuutta seurataan sekä ohjelmointia pyritään kehittämään joukkoliikenteen ohessa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden tarpeita priorisoiden.

Matkaketjujen toimivuuden kannalta oleellisten liityntäpyöräpysäköintikatosten toteuttamista selvitetään Marjamäen sekä etenkin Ideaparkinkadun alueella. Liityntäpyöräpysäköinnin riittävään kapasiteettiin sekä laadukkuuteen tulee myös panostaa, jotta alueen liityntäliikenne toimii saumattomasti ja matkaketjupotentiaali kasvaa. Mahdollisten uusien joukkoliikennepysäkkien sekä niiden yhteyteen toteutettavien pyöräkatosten sijoittelu ja varustelu on suunniteltava niin, että ne tukevat esteettömyyttä ja matkustajamukavuutta.

Valkeakosken suunnalta Marjamäen kautta Tampereen keskustaankulkevan nopean yhteyden linjan 60 palvelutasoa tulee kehittää parantamalla vuorotarjontaa ympärivuotisesti nykytilanteeseen nähden. Linjan matkustajilta on tullut toistuvasti palautteita ajoneuvojen olevan liian täysiä ruuhka-aikojen vuoroilla. Linjan 60 palvelutason tulee toteutua joukkoliikennelautakunnassa vahvistetun luokkajaon tason 2 liikennöintiperiaatteita mukaillen. Linja 60 toimii myös nopeana moottoritieyhteytenä Sääksjärven ja Tampereen keskustan välillä, mutta pysähdykset tapahtuvat valtatie 3:n eritasoliittymän rampeilla Sääksjärven keskustan sijaan. Ideaparkinkadun pysäkipari toimii vaihtopysäkkinä, joten Lempäälän sisäisen liikenteen aikataulujen yhteensovittamista tulee selvittää, jotta vaihtoajat eivät vaikuta merkittävästi matka-ajan kokonaispituuteen lähtö- sekä päätepisteen välillä. Marjamäen alueen joukkoliikenneinfran kehittyminen sekä nauhataajaman alueelta suuntautuvien yhteyksien parantaminen lisäävät Marjamäen alueen saavutettavuutta ja tuovat alueen jo ennestään suureen nousijaprofiiliin tavoiteltua seudullista kasvua.

- 3.) Vanattaran, Ruskea-ahteen ja Moision alueiden osalta tullaan tarkistamaan osayleiskaavoja niin, että ne vastaavat paremmin nauhataajaman ja tulevan Moision lähijunaseisakkeen kehittämisen tavoitteita. Vanattaran alueelle ja linjan 52A reitille rakentuvan Humalamäen asuinalueen tontit luovutetaan vuosien 2025-2026 aikana ja ovat jo lähteneet rakentumaan pohjoispuolen tontinluovutuksen jälkeen. Kadut ovat jo rakennettu vuosien 2024-2025 aikana, ja alueen odotetaan olevan asukkaiden toiminnassa vuosina 2027-2028. Uusien asukkaiden myötä matkustajamäärien odotetaan kasvavan linjan 52 liikennöinnissä. Humalamäen asuinalueen läheisyydessä sijaitsevan Reinolan alueella on jo ennestään kunnan maanomistusta, joten sen kaavoittamista asuinalueeksi selvitetään pitkällä aikavälin tavoitteena. Vanattarantien suunnan joukkoliikennepalvelun säilyminen vähintään tason 3 mukaisena alueena nähdään joukkoliikenteen sekä kestävien kulkumuotojen kasvutavoitteiden kannalta tärkeänä toimenpiteenä.

Hauralan alueella on vireillä eteläosan maankäyttöä kehittävä asemakaavahanke. Alueelle osoitetaan yhteensä 54 uutta omakotitonttia sekä tontteja yhtiömuotoiselle pientalorakentamiselle, kuten rivi- tai paritaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue uutta päiväkotia varten. Alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 380 asukasta. Alueen katuja ja kunnallistekniikkaa on tarkoitus alkaa rakentamaan vuonna 2027. Nykyisen linjan 52A sekä Vesilahden suuntaan kulkevan linjan 55 yhteensovittamismahdollisuutta Hauralan eteläosan asemakaava-alueelle tulee tarkastella suurempien linjamuutosten ohessa osana palvelutasoluokan mukaista liikennöintiä. Alueen joukkoliikennepalvelun sekä mahdollisten linjamuutosten myötä on syytä myös huomioida Lempäälän ja Hauralan välillä kesällä 2024 automaattista ajamista pilotoinut robottibussikokeilu sekä sen tulokset. Robottibussi sai kokeilun aikana käyttäjiltään paljon kiitosta ja matkustajien ikähaarukka kattoi kaikenikäisiä matkustajia. Robottibussia käytettiin jälkitarkastelun perusteella eniten asiointimatkoihin, koeajoon, syöttöliikenteen matkoihin osana matkaketjua sekä harrastusmatkoihin. Laasonportin alueella liikennöi nykytilanteessa linja 52B, eikä kyseiselle alueelle ole pitkällä aikavälillä suunniteltu maankäytön kehittymistä tai nykyisen yhdyskuntarakenteen uudistamista.

Lempäälän kunta näkee myös tärkeäksi Maakalan alueen saavutettavuuden joukkoliikenteellä, sillä alueen asukasmäärä on lisääntynyt huomattavasti viime vuosina. Alueellisen joukkoliikennepalvelun laajentamista kyseiselle alueelle tulee selvittää pitkän aikavälin tavoitteena. Alueen saavutettavuutta kartoittaessa tulee kuitenkin huomioida Turuntien (seututie 190) varteen suunniteltavan jalankulun ja pyöräilyn yhteyden toteutuminen. Pirkanmaan ELY-keskus on 12.11.2025 kuuluttanut tiesuunnitelman laatimisen aloittamisesta uudelle jalankulku- ja pyöräilyväylälle Lempäälään Turuntielle välille Miemolantie – Lemponkatu.

Muilla kohdennetun palvelun alueilla, kuten Lastusten, Säijän sekä Mattilan haja-asutusalueilla, avoimen joukkoliikennepalvelun tulee olla kustannustehokkaasti järjestetty kunnan oppilaitosten ja kyläkoulujen tarpeita ajatellen. Liikennöintiajat tulee järjestää siten, että syöttöliikenteen kautta

hoidettavien lakisääteisten koulukuljetusten järjestäminen voidaan yhteensovittaa sujuvasti lukuvuoden aikana.

Kodin ja joukkoliikennepysäkin välisen etäisyyden kasvaessa liityntämatkojen sujuvuus korostuu entisestään. Näissä tapauksissa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden tulee olla turvalliset, selkeät ja viihtyisät, jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus säilyttää houkuttelevuutensa ja joukkoliikenteen liityntämatkojen potentiaali pysyy suurena. Esimerkiksi Saikan asuntoalueen läheisyydessä sijaitsevien Kuljuntien uusien bussipysäkkien oheen on lisätty pyöräliikenteen liityntäpysäköintikatoksia, jotka tarjoavat polkupyörälle runkolukittavan sekä katetun säilytysmahdollisuuden. Lempäälään on vuonna 2025 hyväksytty pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma, joka toimii osaltaan myös joukkoliikennepysäkkien liityntäpyöräpysäköintikohteiden toteutusohjelmana.

Tarjoamalla kuntalaisilleen laadukkaita ja saavutettavia joukkoliikenteen palveluita lyhyillä siirtymäetäisyyksillä, Lempäälän kunta kannustaa kuntalaisiaan siirtymään pysyvästi kestäviin liikkumismuotoihin sekä edistää samalla kuntastrategiansa mukaisesti vihreää siirtymää muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Oheisaineisto:

Lausuntopyyntö Lempäälän joukkoliikenteen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030 (ei julkaista internetissä)

Koontitaulukko Lempäälän kunnan pysäkkien nousijamääristä v. 2023 (ei julkaista internetissä)

Koontitaulukko Lempäälän kunnan pysäkkien nousijamääristä v. 2024 (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n kohdan 7 mukaan lautakunta antaa kunnan puolesta toimialaansa liittyvät lausunnot.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa Nysselle kohdan ”Lempäälän kunnan lausunto” mukaisen lausunnon koskien joukkoliikenteen alueellista palvelutasoa vuosille 2026–2030. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Otteet

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne Nysse

Tiedoksi

kaavoitus, sivistysjohtaja, hallinnon suunnittelija/Kaop, Valkeakosken kaupunki, Pirkanmaan ELY-keskus

190

Lempäälän kunnan mikroliikennelupa

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

592/08.00.00/2025

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.06.2025 § 86 päättänyt siirtää sille kuuluvaa toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäämisestä enintään 1.1.2026 asti. Päättös siirtymäajan käytöstä tulee voimaan vasta mikroliikkumista koskevan lainsäädännön tultua voimaan. Tasavallan presidentti vahvisti 13.6.2025 eduskunnan hyväksymän mikroliikkumisen lainsäädännön. Liikenteen palveluista annetussa laissa (320/2017) säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Lakimuutos on tullut voimaan 1.8.2025. Tieliikennelain (729/2018) muutos tuo kevyiden sähköajoneuvojen kuljettajille 15 vuoden ikärajan ja 0,5 promillen promillerajan. Muutokset ovat tulleet voimaan 17.6.2025 ja ne koskevat sekä yksityisiä että yhteiskäyttöisiä ajoneuvoja. Kunnan on otettava mikroliikennelupa käyttöön kuukauden kuluttua liikennepalvelulain voimaantulosta tai tehtävä siirtymäajan käytöstä virallinen päätös elokuun 2025 aikana. Yhdyskuntajohtajan viranhaltijapäätöksellä § 32/2025 Lempäälän kunta on käyttänyt mikroliikennelupaa koskevan siirtymäajan ja päättänyt lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa 1.1.2026 asti.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Lain odotetaan vaikuttavan erityisesti sähköpotkulautojen käyttöön ja edistävän sähköpotkulautilun turvallisuutta. Mikroliikkuminen on yleisesti ottaen kätevä sekä ympäristöystävällinen kulkutapa lyhyiden sekä keskipitkien matkojen toteuttamiseen. Vuokrattavien mikroliikkumisvälineiden käyttö parantaa matka-aikaa esimerkiksi joukkoliikennepysäkin sekä kodin välillä ja näin ollen kasvattaa myös joukkoliikenteen matkaketjujen potentiaalia.

Mikroliikenneluvalla kunta voi säädellä sähköpotkulautojen käyttöalueita, ajonopeuksia sekä pysäköintipaikkoja. Luvan hakemisesta, myöntämisestä, ehdoista, peruuttamisesta sekä muutoksenhausta säädetään liikenteen palveluista annetussa laissa. Kunta myöntää hakemuksesta mikroliikenneluvan alueellaan mikroliikenteen palveluita tarjoavalle operaattorille. Lupa on voimassa enintään viisi vuotta kerrallaan sen myöntämisestä. Kunta määrittelee luvan voimassaolon pituuden ottaen huomioon kunnan liikenteelliset olosuhteet, liikennetiheys, liikenteen sujuvuus, sekä mikroliikenneluvan haltijoiden lukumäärä kunnassa. Lisäksi lupaan voidaan liittää liikenneturvallisuuden, esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja.

Jos luvanhaltija ei noudata mikroliikenneluvan lupaehtoja, kunta voi antaa luvanhaltijalle huomautuksen ja kehottaa luvanhaltijaa korjaamaan puutteet määräajassa. Jos luvanhaltija ei noudata kehotusta ja havaittua puutetta on pidettävä olennaisena, kunta voi peruuttaa luvan. Lain mukaan kunta saa periä maksun lupahakemuksen käsittelystä. Kunnan perimä maksu voi

vastata enintään lupahakemuksen käsittelystä kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Lisäksi, jos liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:ssä tarkoitettu ajoneuvo on pysäköity mainitussa pykälässä tarkoitetun mikroliikenneluvan lupaehtojen vastaisesti, kunta tai kunnallinen pysäköinninvalvoja saa suorittaa lähi- tai varastosiirron välittömästi. Kunta voi periä ajoneuvojen siirrosta maksun erikseen vahvistetun taksan mukaisesti. Lempäälän mikroliikenneluvista ei olla toistaiseksi määrämässä käsittely- tai siirtomaksuja, mutta maksujen käyttöönottoa selvittää yhdyskunnan palvelualueella toimintakauden edetessä.

Liikennepalvelulain mukaisesti kunta voi liittää mikroliikennelupaan luvan voimassa ollessa uusia ehtoja, jos muutokset ovat välttämättömiä liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta. Vuodelle 2026 haettavat mikroliikenneluvat myönnetään kokeiluluontoisesti vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Lempäälään mikroliikkumisen palvelut ovat saapuneet ensimmäisen kerran vuonna 2024. Kevyiden sähköajoneuvojen määrä on kunnan katuverkolla lisääntynyt viime vuosien aikana, joten mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehtojen asettaminen ovat välttämättömiä tilanteen selkeyttämiseksi. Toistaiseksi kunnassa operoi yksi mikroliikennepalveluita tarjoava toimija. Mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroliikkumisvälineitä kunnan hallinnoimilla alueilla. Näihin alueisiin kuuluvat esimerkiksi kunnan hallinnoimat kiinteistöt (koulut, urheilukentät, uimarannat) sekä katualueet ja yleiset alueet (puistot, virkistysalueet, pysäköintialueet, joukkoliikennepysäkit, katuverkon liikenneväylät). Pirkanmaan ELY-keskuksen tai Väyläviraston hallinnoimat valtion liikennealueet tai yksityisten tienhoitokuntien hallinnoimat yksityistiet eivät kuulu kunnan myöntämän mikroliikenneluvan piiriin. Kyseiset vastuutahot voivat ohjata pysäköintiä omalla alueellaan esimerkiksi liikennemerkkien, tiemerkintöjen tai viestinnän turvin. Yksityiset kiinteistönomistajat saavat määrittää pysäköintiä ja toiminta-aluetta koskevat rajoitukset omilla alueillaan.

Päätöksen liitteenä oleva dokumentti sisältää lupaehdot, joilla mikroliikkumisen palveluntarjoajat saavat mikroliikenneluvalla operoida Lempäälän kunnan alueella. Mikroliikkumisen lupaehdot ovat voimassa Lempäälän kunnassa alkaen 1.1.2026. Lupaehtojen aihekokonaisuudet liittyvät mm. ajokieltoalueisiin, pysäköintikieltoalueisiin sekä ajonopeuksiin. Lupaehtojen runko on laadittu seudullisen yhteistyön merkeissä, jotta toimintaympäristö olisi palveluntarjoajille kaikissa kunnissa yhteneväinen. Lupaehtojen valmistelussa on tehty yhteistyötä Ideaparkin kauppakeskuksen, Pirkanmaan hyvinvointialueen sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa, jotta palvelua koskevien rajoitusten rajapinnat olisivat yhtenäisiä kunnan hallinnoimien alueiden sekä edellä mainittujen osapuolten hallinnomien alueiden välillä. Lisäksi aineisto on toimitettu Lempäälän nykyisen vuokrasähköpotkulautojen palveluntarjoajan kommentoitavaksi. Lupaehtojen asiasisältöä ja toimivuutta tarkastellaan toimintakauden aikana yhteistyössä palveluntarjoajien kanssa, jotta markkinaehtoinen mikroliikennepalvelu

säilyttää jatkossakin asemansa ympäristöystävällisen ja kestävän liikkumisen muotona Lempäälän kunnassa. Lupaehtojen rungon laadinnasta on vastannut Kuntien Hankintapalvelut Oy:n kilpailuttama liikennesuunnittelun osa-alueen puitesopimuskonsultti Sweco Finland Oy. Mikroliikennelupaan liittyvät lupaehdot asetetaan myös lain sääntelemänä pysyvästi nähtäville kunnan verkkosivuille.

Liitteet:

Tampereen seutukuntien mikroliikkumisen lupaehdot – Lempäälä

Pysäköintikieltoalueet

Hidasajoalueet

Ajokieltoalueet

Rajoitusalueiden koontikartta

Tarkemmat karttaliitteet:

- Hakkari
- Marjamäki
- Kanavan koulu
- Moisio-Vanattara
- Keskusta
- Kulju
- Sääksjärvi
- Lempoisten uimala

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se:

1. hyväksyy pykälän liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehdot.
2. ottaa Lempäälän kunnan mikroliikenneluvan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Tiedoksi

Tier Mobility Finland Oy, kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, suunnitteluinsinööri, pysäköinninvalvonta, liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, Pirkanmaan ELY-keskus/liikennejärjestelmävastaava, Väylävirasto, Koy Ideapark Ab/tekninen manageri, Pirkanmaan hyvinvointialue/sairaalainsinööri

191

Hulevesitaksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

870/02.05.00/2025

Valmistelija: Infrapäälikkö Tiina Pekkala

Hulevesimaksu on alueidenkäyttölain (132/1999 13 a luku 103 n §) mukainen hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittain maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Lempäälän kunnassa on päätetty hulevesijärjestelmän vaikutusalue vuonna 2016 (HALL18.01.2016 § 13). Vaikutusaluetta on laajennettu ja tarkennettu uusien kaava-alueiden infran rakentuessa. Lempäälän kunnan hulevesimaksusta on päätetty vuonna 2016 (KVAL 27.01.2016 § 9), taksaa on korotettu voimassaoloaikana yhden kerran vuonna 2022 (YHDLTK 13.12.2022 § 189).

Hulevesimaksu peritään määritellyllä vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittymisestä järjestelmään. Kunta vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta. Näitä hallintarakenteita ovat mm. avo-ojat, hulevesialtaat ja muut erilaiset huleveden viivytysrakenteet. Ne kiinteistöt, jotka ovat liittyneet Lempäälän Vesi Oy:n huleveden viemäriverkostoon, maksavat myös kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta.

Hulevesitaksa on tällä hetkellä 32 euroa alla olevin kertoimin kiinteistötyypeittäin:

Lempäälän kunnan hulevesitaksa 1.1.2023 alkaen		
Hulevesitaksa 32 euroa		
Kiinteistötyyppikohtaiset kertoimet		
Kiinteistötyyppi	kerroin	Taksa, €
Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1	32
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevaat kiinteistöt	1,5	48
Rivitalokiinteistöt	3	96
Kerrostaloikiinteistöt	6	192
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym. Vastaavat kiinteistöt pinta-alan mukaan		
pinta-ala <5000m ²	10	320
pinta-ala >5000<20 000m ²	20	640
pinta-ala >20 000m ²	30	960

Lisäksi hulevesimaksu peritään jatkossa määritellyllä vaikutusalueella sijaitsevilla kunnan vuokratonteilla.

Liitteet:

Hulevesitaksa 1.1.2026 alkaen

Hulevesijärjestelmän vaikutusaluekartta

Oheisaineisto:

Vertailutaulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n kohdan 8. mukaan lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista.

Lisätietoja: Infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422,
tiina.pekkala@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

1. Yhdyskuntalautakunta päättää uudeksi hulevesitaksaksi 34 euroa. Kiinteistötyypiset kertoimet säilyvät. Taksa otetaan käyttöön 1.1.2026.
2. Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunnan vuokraamilta rakennetuilta kiinteistöiltä peritään hulevesimaksu kiinteistötyypeittäin.

Päätös

Tiedoksi

laskutus/talouspalvelut, paikkatietoinsinööri, suunnitteluavustaja

192

Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

939/02.05.00/2025

Valmistelijat yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Asia ja sen taustaa

Kaavoituksen taksa sisältää kaavojen laatimisesta ja käsittelystä sekä pohjakartan hyväksymisestä sekä joistakin lupa-asioista perittävät maksut.

Kaavoituksen valmistelemien ja yhdyskuntalautakunnan ratkaisemien erillisten sijoittamislupien ja poikkeamisten käsittelystä perittävät maksut käsitellään rakennusvalvonnan taksassa.

Taksa sisältää pohjakartan hyväksymisestä perittävän maksun. Maksu sisältyy kaavan laatimisen kustannuksiin taksan mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 2.10.2024 § 142 diaarinumero 779 nykyisin voimassa olevan maanomistajan tai -haltijan aloitteesta tehtävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut.

Taksamuutokset:

Voimassa olevaa taksaa tarkistetaan yleisen kustannustason nousun johdosta. Hintoja on tarkistettu todellisten kustannusten mukaisiksi. Nykyiseen taksaan tehdyt korotukset vuosi sitten eivät koskeneet ranta-aluiden käsittelymaksuja eikä tuntihintoja. Tuntihintoihin on nyt tehty hieman suurempi muutos korottamalla niitä kymmenellä eurolla eli 9-17%. Taksassa olevia kaavoitushankkeiden hintoja ja muita maksuja on korotettu 5-8 %. Kaavan laatimisen ja käsittelyn hinnat ovat maksimihintoja. Maksua voidaan alentaa taksan kohdan kuusi mukaan 50 % + 50 %.

Taksan lukuun kahdeksan on lisätty kohta 8.2 lautakunnassa tai kunnanhallituksessa käsiteltävät vihreän siirtymän luvat ja kohta 8.3 lautakunnassa käsiteltävät sijoittamis- ja poikkeamisluvat.

Muita huomioita:

- Kunta antaa pohjakartan kaavoittajalle/konsultille ilman erillistä maksua.
- Maksu liittyy pohjakartan tarkistamiseen ja hyväksymiseen

Liite:

Kaavoituksen taksa 1.1.2026 alkaen

Oheismateriaali:

Taksaan 1.1.2026 ehdotetut muutokset

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.6.2025 5 luvun 2 §:n kohdan 8. mukaan "lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista."

Ennakkovaikutusten arviointi (kuntastrategia, talous, henkilöstö):
Tässä pykälässä käsitelyllä asialla ei ole suoria merkittäviä vaikutuksia kuntastrategiaan tai henkilöstöön. Päätöksellä on taloudellisia vaikutuksia. Päätös edesauttaa kunnan taloutta.

Lisätietoja:

yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, p. 050 3839 286
kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, p. 044 486 3418
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kaavoituksen taksan muutoksista liitteen 1 mukaisesti.

Päätös kumoaa aikaisemman Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöksen 2.10.2024 § 142 Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen.

Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tiedoksi

tmp laskutus
kunnanhallitus
Jukka Suhonen
Johanna Halme

193

Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Nääjärventie 48 sijoittamislupa ja poikkeamispäätös"

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025
697/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee edellä esitettyä Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöstä 16.9.2025 § 139 "Nääjärventie 48 sijoittamislupa ja poikkeamispäätös". Päätöksessä hylättiin valittajien hakemus uuden omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi yleiskaavan MT-1-alueelle. Hakija vaatii, että lupa myönnetään. Valitus on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä. Tiivistelmä valituksen perusteluista:

- valittajan hakemus täyttää rakentamislain 45 ja 46 §:ssä esitetyt sijoittamisen edellytykset
- alueelle on vuonna 2024 myönnetty 4 uutta rakennuspaikkaa

Lausunto

Valituksenalainen päätös koskee omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista suunnittelutarvealueelle, yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jonka pelto- ja metsäalueet halutaan erityisesti turvata sellaisilta rakentamisen ja muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maa- ja metsätalouden harjoittamista. Alueella on sallittua myös [MRL:ää edeltävän] RakL 4 §:n mukainen haja-asutus. Asuntotarkoituksiin käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m² suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Lisäksi yleiskaavassa on hakemuksen mukaisen rakennuspaikan halki merkitty pääsähkölinja. Alue on rakentunut yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla ja rakentamisluvilla. Alueeseen kohdistuu voimakasta rakennuspainetta, joka ilmenee alueelle haettujen ja myönnettyjen lupien määrässä. Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu on pyritty varmistamaan tarkastelemalla rakennettavan kiinteistön emätilan käytettyä rakennusoikeutta yksittäisten lupien valmistelussa. Mikäli emätilan alueella ei ole juurikaan rakennettu, on katsottu, että mikäli rakentamisen edellytykset muuten täyttyvät, tällaisiin hakemuksiin on voitu suostua ilman, että se aiheuttaa haittaa yhdenvertaisuudelle. Hakemuksen kohteena olevalle noin 13 ha laajuiselle emätilalle on muodostettu kuusi rakennuspaikkaa. Alueen rakenteen tiivistäminen edelleen on voimassa olevan yleiskaavan vastaista. Aluetta ei ole yleiskaavassa osoitettu taajaan rakentamiseen eikä rakentamiseen muutenkaan, vaan MT-1-merkityllä alueella on nimenomaisesti tarkoitus turvata maa- ja metsätalouden harjoittaminen. Rakentamispaine lisää tarvetta yhteisten alueiden, virkistyskäytön ja yhdyskuntateknisten verkostojen alueellisen suunnitteluun. Tiiviimpi rakentaminen edellyttäisi paitsi yleiskaavan päivytystä käyttötarkoituksen ja rakennuspaikan koon vaatimuksen osalta, myös tarkempaa alueellista suunnitelmaa, jossa ratkaistaan yhteiset alueet, liikennejärjestelyt,

yhdyskuntatekniikka (ml. pääsähkölínjan sijoittuminen), virkistysalueet, maiseman arvojen säilyminen, ja jossa varmistetaan maanomistajien yhdenvertainen kohtelu, mikä ei ole mahdollista yksittäisin luvin. Kun otetaan huomioon alueeseen kohdistuva rakentamispaine, voimassa oleva yleiskaava ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu, emätilalla jo käytetty rakennusoikeus sekä yhteisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkostojen suunnittelun tarve, haettu poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle, eikä poikkeamiselle ole siten edellytyksiä (RakL 57.2 § kohta 1). Koska voimassa olevasta kaavasta ei ole edellytyksiä poiketa, ei sijoittamisellekaan ole edellytyksiä (RakL 45 § kohta 10.)

Valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, joka ei olisi ollut tiedossa päätöstä tehtäessä.

Näin ollen päätös on tehty lakiin perustuvaan oikeusharkintaan perustuen eikä hakemuksen hylkääminen ole ollut yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista. Lempäälän yhdyskuntalautakunta esittää kohteliaimmin, että valitus hylätään.

Liitteet

Valitus (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä +358444863418, kaavasuunnittelija Pinja Hakonen +358503839656, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa edellä selostusosassa annetun lausunnon ko. valitusasiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Otteet

Lausunto lähetetään pdf-tiedostona HAO:lle 3.12.2025 mennessä

194

Kerttulankaari 20 sijoittamislupa

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

872/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Hakemus

Lupapiste-tunnus: LP-418-2025-01037

Hakija: Suomela, J. ja P.

Haetaan yksikerroksisen omakotitalon ja talousrakennuksen kiinteistöstä 418-410-5-4 lohkottavalle n. 2356 m2 rakennuspaikalle suunnittelutarvealueella.

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: 418-410-5-4 määräala

Kantakiinteistön nimi: HAKALA

Kantakiinteistö muodostettu: 05.07.1902

Koko: kantakiinteistö 1,5500 ha, haettu rakennuspaikka n. 0,2356 ha

Osoite: Kerttulankaari 20

Lähtötiedot**Kaavatilanne**

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia
 - Maaseutualue
 - Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Strateginen yleiskaava (2021)
 - ei merkintöjä
- Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001)
 - M-1: maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 § mukainen haja-asutus. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 20 000 m2 suuruinen.

Emätilatarkastelu

- Kantatila muodostaa emätilan. Koko 1,5500 ha ja tilalla 1 rakennuspaikka.

Liikennemelu: sijaitsee melualueella. Hakemuksessa esitetään, että rakennusten välille rakennetaan meluaita. Meluselvityksen perusteella melun ohjearvot saadaan näin alittumaan.

Tieyhteys ja vesihuolto

- Liittyminen vesi- ja viemärijohtoon mahdollista
- Tieyhteys olemassa

Etäisyydet: Mattilan kouluun (alakoulu) 4,5 km, Kanavan kouluun (yläkoulu) 2,0 km, kuntakeskukseen 2,6 km

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu:

Käytettävissä olevien tietojen perusteella rakennuspaikalle tai sen läheisyyteen ei sijoitu huomionarvoisia luontoarvoja (lajeja tai luontotyyppejä).

Rakennukset ja meluaita on tärkeä sijoittaa kohteeseen laaditun meluselvityksen (Tapio Strandberg Oy, 13.10.2025) mukaisesti niin, että kiinteistölle muodostuu melulta suojattua oleskelupihaa, jossa melun keskiäänitason mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Ympäristönsuojelu pitää myös tärkeänä, että kiinteistön vesihuolto järjestetään hakemuksessa esitetyn mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisellä voidaan luotettavasti varmistaa jätevesien käsittelyvaatimusten täyttyminen sekä hyvälaatuisen talousveden riittävyys. Koska rakennuspaikka ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen eikä sitä siten koske vesihuoltolain mukainen liittämisvelvollisuus, on sijoittamislupa-/ poikkeamishakemusta koskevan ratkaisun ehtoihin hyvä lisätä, että kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriin.

Lempäälän Vesi Oy on antanut hakemuksesta liitoskohtalausunnon. Hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Naapureiden kuuleminen: Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Liitteet

- Asemapiirros
- Julkisivuluonnos
- Sijaintikartta
- Meluselvitys

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella (RakL 46§) 950 €
- Korjauskerroin: Uusi rakentamaton rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella; kerroin 1,4
- Lisäksi sijoittamisluvan maksuun lisätään poikkeamisten käsittelystä +250 € / lupapäätös

Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista. Lasku lähetetään erikseen.

Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen.>

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä +358444863418,
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen +358503839656, sähköpostit ovat
muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Sijoittamisen tai poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Rakennuspaikkaa haetaan yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön ja haja-asutukseen osoitetulle alueelle, asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikka ei nykyiselläänkään täytä kaavan asettamaa 2 ha kokovaatimusta. Poikkeaminen kokovaatimuksesta tai kaavan käyttötarkoituksesta haittaisi nykyisen kaavan tarkoitusta sekä pienentäisi alueen suunnitteluvaraa tulevan kaavoituksen suhteen. Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioden hakemukseen suostuminen voisi johtaa alueen suunnittelemattomaan tiivistymiseen. Vakituisen asutuksen lisääntyminen alueella ja alueiden osoittaminen muuhun kuin maa- ja metsätalouskäyttöön tai haja-asutukseen tulisi ratkaista kaavoituksella. Poikkeamiselle ei siten ole RakL 57 § mukaisia edellytyksiä eikä hakemukseen voida suostua. Siten myöskään sijoittamiselle ei ole edellytyksiä (RakL 45 ja 46 §).

Päätös

Otteet

hakija, ELY-keskus

Tiedoksi

toimistos sihteeri (rakennusvalvonta), tonttipäällikkö

195

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

1204/02.05.00/2022

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen ja johtava
rakennustarkastaja Jenni Rautanen

Asia ja sen taustaa

Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävät maksut eli rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 4.2.2025 § 4. Yleinen kustannustason nousu edellyttää taksan tarkistamista. Hinnan korotusten lisäksi taksaan esitetään joitakin yksittäisiä muutoksia.

Rakentamislain 79 §:ssä on määrätty lupa- ja valvontamaksuista seuraavaa: "Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muistaviranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)."

Rakennusvalvonnan taksa sisältää rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä koskevien maksujen lisäksi kaavoituksen valmistelemien ja yhdyskuntalautakunnan ratkaisemien erillisten sijoituslupien ja poikkeamisten käsittelystä perittävät maksut. Rakennusvalvontataksaan sisältyy myös paikan ja korkeusaseman merkintää sekä sijaintikatselmusta koskevat maksut, jotka liittyvät rakentamislupaan ja jotka rakennusvalvonta laskuttaa rakentamisluvan yhteydessä. Myös tontti- ja mittauspalveluiden suorittamia tonttijakoja koskevat maksut sisältyvät aiempaan tapaan taksaan. Rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalveluita koskevat maksut sisältyvät erilliseen taksaan kunnan asiakirjamaksuista (KHALL 27.11.2023 § 288).

Taksamuutokset

Taksa korottuu keskimäärin 5,6 prosentilla vaihtelun ollessa maksujen pyöristämisistä johtuen 4,0-12,5 prosentin välillä. Suurimmissa prosentuaalisissa korotuksissa euromääräiset korotukset ovat vähäisiä.

Taksassa esitetään muutettavaksi / täsmennettäväksi seuraavia yksityiskohtia:

- Aloittamisoikeuden myöntämiseen (RakL 78 §) liittyvän vakuuden osalta taksaan kirjataan mahdollisuus tapauskohtaisen vakuuden määrittämiseen, jos töitä haetaan jatkettavaksi pidemmälle kuin perustustöiden osalle ja jos kyse on muusta toimenpiteestä kuin

rakennuksen rakentamisesta. Rakentamislain mukaan vakuus asetetaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Aiemman taksan osalta on todettu, että se ei ole kaikilta osin kattava / soveltuva vaan tarvitaan lisäksi tapauskohtaista harkintaa tehtävien töiden ja hankkeen mukaan.

- Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta – kohtaa on muutettu niin, että se vastaa paremmin rakentamislain 178 §:n sisältöä, jossa todetaan, että lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään.

Muutoin taksaan on tehty vain yksittäisiä kirjoitusteknisiä korjauksia.

Taksan esitetään tulevan voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennusvalvonnan maksut määräytyvät sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin kun maksu määrättiin. Päätöksellä esitetään kumottavaksi edellinen taksa (Yhdyskuntalautakunta 4.2.2025 § 4). Aiempaa rakennusvalvonnan 1.1.2023 voimaan tullutta taksaa sovelletaan edelleen niihin lupapäätöksiin, joiden hakemukset on jätetty vireille ennen 1.1.2025 maankäyttö- ja rakentamislain voimassa ollessa.

Liitteet

Liite 1: Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026 alkaen

Liite 2: Taksan muutokset

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa elina.laukkanen@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

1. rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Lempäälän kunnassa noudatettava rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut -taksa hyväksytään liitteen 1 mukaisena

2. taksa tulee voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

3. ennen rakentamislain voimaan tuloa jätetyt hakemukset laskutetaan aiemmin voimassa olleen taksan mukaisesti

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kaavasuunnittelija Hakonen, maanmittausinsinööri Halme, tekninen avustaja Leissa

196

Maa-ainestaksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

866/02.05.00/2025

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Lempäälän kunnan voimassa oleva maa-ainestaksa on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 13.12.2022 § 192. Yleinen kustannustason nousu edellyttää taksan tarkistamista.

Taustaa

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomastehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle kunnan hyväksymän maa-ainestaksan mukaan määräytyvän maksun. Lisäksi maksu suoritetaan ympäristönsuojelulain 47 a §:n tarkoittaman yhteisen ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen käsittelystä ja valvonnasta aiheutuvista kustannuksista maa-aineslain 23 § mukaisesti.

Taksamuutokset

Taksa korottuu keskimäärin 5,3 prosentilla vaihtelun ollessa maksujen pyöristämisistä johtuen 4,8-7,7 prosentin välillä. Lisäksi taksaan korjataan viittaus rakentamislakiin.

Liitteet

Liite 1: Maa-ainestaksa 1.1.2026 alkaen

Liite 2: Taksan muutokset

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä maa-ainestaksan päätösliitteen 1 mukaisena ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

197

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

866/02.05.00/2025

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa tarkistetaan ja taksaan lisätään lainsäädäntöön perustuvia uusia yleisiä maksuperusteita, joita ei ole aiemmin sisältynyt taksaan.

Taustaa

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet perustuvat lainsäädäntöön. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä sekä tietyistä valvontatehtävistä voidaan periä maksu. Vastaava säännös on myös jätelain (646/2011) 144 §:ssä, vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:ssä ja merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:ssä sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä.

Kunnalle perittävän maksun suuruus tulee perustua kyseisen suoritteen tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrään eli omakustannusarvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 13.12.2022 § 194.

Taksamuutokset

Jatkossa Lempäälän kunta perii maksun myös maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n ja vesiliikennelain (782/2019) 106 § mukaisten lupien käsittelystä ja päätöksenteosta Lempäälän kunnanvaltuuston päätöksen (26.11.2025 § 110) mukaisesti.

Taksaan esitetään yleisesti korotusta erilaisten lupa-, rekisteröinti-, ilmoitus- ja valvonta-asioiden osalta. Yleinen kustannustason nousu edellyttää taksan tarkistamista. Taksa korottuu keskimäärin 5,2 prosentilla vaihtelun ollessa maksujen pyöristämisistä johtuen 4,8-7,1 prosentin välillä. Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamista koskevien hakemusten YSL 156d §) käsittelymaksuun esitetään prosentuaalisesti suurempaa korotusta (euromääräinen korotus 135 €). Maksun muita suurempi korotus johtuu siitä, että aiempi käsittelymaksu ei ole vastannut asian käsittelyyn kuluvaan aikaa.

Taksassa esitetään muutettavaksi / täsmennettäväksi seuraavia yksityiskohtia:

- Määräaikaistarkastuksen maksuun ei enää jatkossa sisältyisi kyseisen vuoden vuosiyhteenvetotietojen tarkastusmaksu (Taksan kohta 10.1). Perusteena on se, että valvontatarkastus ja ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastus tehdään yleensä eri aikaan eikä maksusuoritteen perusteena oleva käsittelyaika muodostu pienemmäksi.
- Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan (kohta 10.3). Kohtaa esitetään täsmennettäväksi, niin että vähintään 63 € suuruinen maksu peritään, jos peruuttamista ei ole tehty riittävän ajoissa ja valvontaviranomainen on ehtinyt lähteä tarkastuskohteeseen.

Lisäksi taksaan sisällytetään joitakin uusia yksityiskohtia ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisten maksuperusteiden osalta. Ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelystä perittäisiin jatkossa maksutaulukossa esitetty maksu luvassa asetetun määräajan pidentämisestä (YSL 91 §), ympäristöluvan peruuttamisesta (YSL 93 §) ja tarkkailutulosraportin tarkastamisesta, joka on osa valvontasuunnitelman mukaista säännöllistä valvontaa. Taksaan sisällytetään tieto siitä, että jätelain 5 b § mukainen ei enää jätettä -asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään ympäristöluvan myöntämisestä tai sen muuttamisesta.

Muutoin taksarakenteeseen eikä maksuperusteisiin kohdistu muutoksia.

Liitteet Liite 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.1.2026 alkaen
 Liite 2: Taksan muutokset

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa elina.laukkanen@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päätösluonnoksen 1 mukaisena ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

198

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

938/11.00.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Stina Tiittala ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman hyväksyminen vuosille 2026-2028.

Taustaa

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen lain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Valvontasuunnitelma sisältää tarkastelun ja suunnitelman jätelain 124 §:n mukaisten kohteiden valvonnasta. Jätelain mukaan suunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi, jonka vuoksi Lempäälän kunnan valvontasuunnitelma laaditaan kolmen vuoden ajanjaksolle ja tarvittaessa sen ajantasaisuus tarkastellaan aikaisemmin. Valvontasuunnitelma on julkinen asiakirja.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun edellinen valvontasuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2022 ja se koski vuosia 2023-2025. Päivitetty valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa ja vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa vuosina 2026-2028. Vuosittaiset valvontaohjelmat tuodaan erikseen hyväkyttäväksi samalla kun raportoidaan edellisvuoden valvonnan toteutumisesta. Valvontasuunnitelmaan on päivitetty mm. tarkasteltavia laitoksia koskevat tiedot, lainsäädännön ja toimintaympäristön muutokset sekä suunnitelmat tulevan valvontakauden osalta.

Asian käsittely

Valvontasuunnitelmaa ei katsottu tarpeelliseksi asettaa yleisesti nähtäville tai pyytää siitä lausuntoja ennen hyväksymistä, koska valvonnan suunnittelu ja toteuttaminen perustuvat lainsäädännön asettamiin vaatimuksiin. Valvontasuunnitelman laadinta on luonteeltaan valmistelua ja lainsäädännön täytäntöönpanoa. Myös valvonnan maksullisuus perustuu lainsäädäntöön. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa sekä maa-ainestaksaa koskevat päätökset ovat erillisiä valituskelpoisia päätöksiä.

Vuosille 2026-2028 laaditun valvontasuunnitelman keskeiset muutokset

Lempäälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty ja uusi suojelusuunnitelma valmistui vuonna 2025. Suojelusuunnitelman toimenpideohjelmassa on kohdennettu valvontatoimenpiteitä pohjavesialueella oleville öljysäiliöille. Öljysäiliörekisterin ajantasaisuudesta

huolehtimisen lisäksi vuosina 2026–2027 on tavoitteena priorisoida öljysäiliöiden tarkastuksia öljysäiliöiden iän ja sen sijainnin perusteella sekä tehdä öljysäiliöihin liittyviä valvontakäyntejä. Kiinteistöllä sijaitsevan öljysäiliön valvonnan yhteydessä tarkastellaan samalla kiinteistön jätevesijärjestelmän ajantasaisuutta.

Valvontakaudella 2026–2028 on tarve tehdä useiden toimijoiden kohteiden osalta seurantatoimenpiteitä (seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.). Lisäksi Lempäälän kunnan alueella on useampi polttonesteiden jakeluasema, joissa on vanhoja rakenteita esim. polttonestesäiliöitä ja jotka mahdollisesti aiheuttavat riskiä ympäristön pilaantumiselle. Vanhoille jakeluasemille on siten tarve kohdentaa erityisiä valvontatoimenpiteitä.

Vesihuoltolain mukaista valvontaa kohdennetaan ensi sijassa jätevesiviemäriin liittymättömiin kiinteistöihin, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai ranta-alueella. Uusi vesihuoltolaki tulee voimaan vuoden 2026 alussa, joka tuo muutoksia mm. liittämisvelvollisuuteen ja edellyttää ympäristönsuojelun viranhaltijoilta muutoksiin perehtymistä.

Liitteet: Valvontasuunnitelma 2026-2028

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Stina Tiittala, puh. 040 133 7816, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liitteenä esitetyn Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2026–2028.

Päätös

199

Investointikorisusten päivitys vuodelle 2026

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

185/02.02.00/2025

Valmistelijat: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen
liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Liikenneväylät ja viheralueet

Moisiolammentien loppuosan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos saivat lainvoiman 1.2.2023. Asemakaavan avulla ajantasaistettiin alueen maankäyttöä muun muassa osoittamalla yritysalueelle uusia yritystontteja sekä tarvittavia katualueita huomioiden alueen erilaiset ympäristötekijät. Seuraavana vaiheena alueelle käynnistetään katujen ja muun infran suunnittelu.

Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2027. Moisiolammentien loppuosa on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Yritysalueet" -hankeryhmään.

Moisiolammentien loppuosa -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritysalueille on kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Myllyvainion alueen asemakaava on saanut lainvoiman 18.12.2024. Myllyvainion alue sijaitsee Lempäälän eteläosassa Vesilahdentien ja Viialantien risteyksen tuntumassa. Uuden asemakaavan myötä alueelle on osoitettu muun muassa liikuntapaikkojen toimitiloja, päivittäistavarakauppa ja muita lähipalveluita sekä energiantuotantolaitoksia. Myllyvainion alueelta alkavan uuden kokoojakadun kautta kuljetaan tulevaisuudessa uudelle Hauralan eteläosan asuinalueelle. Seuraavana vaiheena alueelle käynnistetään katujen ja muun infran suunnittelu.

Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin viimeistään vuonna 2027. Myllyvainio on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet" -hankeryhmään.

Myllyvainio-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja toimivien puitteiden rakentaminen yritysalueille ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Ruskea-ahteen asuinalueen puistoon suunnitellaan lähiliikuntapaikkaa, joka palvelee alueen asukkaita sekä Saikantalon käyttäjiä. Nykyisellä alueella sijaitsee omakotiyhdistyksen ylläpitämä jääkiekkokaukalo sekä puisto leikkivälineineen. Uusi kenttä sijoittuu lähelle Saikantaloa, joten kenttä tulee toimimaan koululaisten liikuntapaikkana. Kentän koko on noin 35 x 62 metriä, ja se sijoittuu asemakaava-alueelle, jossa kaavamerkinnot osoittavat alueen käyttötarkoitukseksi pallokentän ja puiston.

Ruskea-ahteen kentän toteutusta lähdetään valmistelemaan, joten se on syytä nostaa A-koriin.

Ruskea-ahteen kentän ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: lähiliikuntapaikka tukee Saikantalon oppilaiden ulkoliikunnan toteuttamista.
- Alueen asukkaat: Alueen liikuntapaikkasuunnittelussa on huomioitu sekä asukkaiden että koulun tarpeet. Syksyllä järjestetyssä kuulemistilaisuudessa esiteltiin lähiliikuntapaikan suunnitelma alueen asukkaille, heillä oli mahdollisuus esittää toiveet kentästä.
- Kuntastrategia: Mahdollistamme monipuoliset ja helposti saavutettavat harrastusmahdollisuudet. Rakennamme viihtyisää asuinympäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotialueet ja monipuoliset asumismuodot ovat voimavaramme.

Oheisaineisto:

- Liikenneväylien uusien investointikohteiden sijaintikartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260 ja liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633 241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yritysalueet"-hankeryhmään Moisiolammentien loppuosan.

2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmään Myllyvainion.
3. Nostaa A-koriin Ruskea-ahteen kentän Talonrakennus- ja liikuntapaikat investointiryhmässä.

Päätös

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, infrapäällikkö,
infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Kehitys Oy / toimitusjohtaja

200

Investointimäärärahojen siirto

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

678/02.02.00/2024

Valmistelija Ulla Palo-oja

Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnille on varattu vuodelle 2025 1.860 000,00 euroa aiemmin tehdyn määrärahasiirron jälkeen (yhdyskuntalautakunta 16.9.2025 § 130). Rakennusurakka etenee aikataulussa, mutta maksuerätaulukon mukaisia töitä valmistuu vuoden 2025 osalta, arviolta 660 000 euroa vähemmän.

Saikantaloon investintihanke etenee arvioitua nopeammin vuoden 2025 osalta. KVR-urakan maksuerä tulee maksuun vuoden 2025 osalta suunniteltua enemmän, arviolta 660 000 euroa. Hankkeen investointimääräraha on 10.400 000 euroa.

Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnilta siirretään 660 000 euroa Saikantaloon investintihankkeelle vuoden 2025 investointimäärärahojen osalta.

Määrärahavaraukset siirron jälkeen vuoden 2025 osalta:

- Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus 1.200 000 euroa
- Saikantalo 11.060 000 euroa

Muutos ei vaikuta Talonrakennus -ja liikuntapaikkojen kokonaisinvestointimäärään. Vuoden 2026 osalta muutos tehdään toisin päin, eli Saikantaloon investoinnilta siirretään Hakkarin liikuntahallin perurkorjaushankkeelle 660 000 euroa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää siirtää vuoden 2025 osalta Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnille varatusta investointimäärärahasta 660 000 euroa Saikantaloon investintihankkeelle. Määrärahamuutos huomioidaan 2026 vuoden osalta toisin päin.

Päätös

Lempäälän kunta

Esityslista

11/2025

54

Yhdyskuntalautakunta

02.12.2025

Tiedoksi

rakennuttajainsinöörit, talotekniikka-asiantuntija, talouspalvelut

201

Vuoden 2025 talousarvion yhdyskunnan palvelualueen palvelusuunnitelman tarkistus

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

978/00.01.02/2024

Kunnanvaltuusto on 26.11.2025 hyväksynyt muutostalousarvion vuodelle 2025. Tehtyjen muutosten johdosta eri toimielinten palvelusuunnitelmista tehdään tarkistuspäätökset. Koska hyväksytyt muutokset toimielimittäin olivat lukumääräisesti varsin vähäisiä, muutokset esitetään tämän pykälän selosteteksissä siten, että selostustekstin bulleteista käy ilmi ko. toimielimen vastuulle kuuluvat euromuutokset ja tehtäväalue, johon muutos kohdistuu.

Yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelmaan tulevat muutokset ovat seuraavat tulolisäykset:

45 000 euroa Jäteavustus kertakäyttömuovi

100 000 euroa Puunmyyntitulot

600 000 euroa Pysyvien vastaavien myyntituottojen tuloarvion ylitys

Lisäksi investointiosaan seuraavat muutokset:

316 000 Hakkarin liikuntasalin peruskorjauksen valtionavustuksen jaksotettu osuus vuodelle 2025

Kunnanhallituksen palvelusuunnitelman tarkistuksessa käsitellään vero- ja valtionosuustuloarvioihin sekä kiinteän/irtaimen omaisuuden investointeihin hyväksytyt muutokset.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 2 §:n mukaan lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion palvelusuunnitelman määrärahatarkistukset selostusosan mukaisena.

Päätös

Tiedoksi

talouspalvelut

202

Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

915/02.05.00/2025

Valmistelija Iina Lampi

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 3.12.2025 asti. Lausuntoa koskeva pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2026 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa verkossa osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 22.10.2025 § 51.

Lähtökohdat

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätetuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätetuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Taksaesitys

Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvia jätteitä, kuten asumisen ja julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpikaivolietteitä sekä kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä, joille on omat taksansa.

Jätetaksaesityksessä 2026 jätetaksan rakenne on sama kuin edellisessä 1.1.2025 voimaan tullessa taksassa. Jätetaksu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Perusmaksu sisältyy aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan kuten ennenkin. Jätetaksun perusmaksuosuuteen ei esitetä muutoksia vuoden 2026 jätetaksaan. Jätetaksun perusmaksuosuudella esitetään katettavaksi tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouksien vaarallisten jätteiden jätehuoltoa,

jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannuksia.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Noudon ja kuljetuksen kustannuksiin vaikuttavat kuljetusmatka ja keräysvälinetyyppi. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian (140l, 240l, 360l, 660l ja 770l).

Alue- ja astiakohtaisia hintaeroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Lempäälässä sekajäteastioiden ja syväkeräyssäiliöiden tyhjennyshinnat pysyvät pääosin ennallaan. Tiettyjen astiakokojen osalta esitetään maltillisia, enintään 0,1 euron korotuksia (alv 0 %) per astiatyhjennys. Pirkanmaan Jätehuolto esittää taksassa sekajätteen pienten syväsäiliötyyppiluokkien yhdistämistä asiakaskysynnän puutteen vuoksi. Esityksessä sekajätteen syväsäiliö 0,3 m³ ja syväsäiliö 0,5 m³ poistetaan ja syväsäiliö 0,8 m³ taksaluokka muutetaan muotoon syväsäiliö enintään 0,8 m³.

Vaihtolavasäiliöiden osalta jätetaksassa määrätään säännönmukaisesti ainoastaan vaihtolavasäiliöiden perusmaksu- ja kuljetusosuus. Käsittelymaksuosuus on painoperusteinen, jolloin käsittelymaksu peritään tuotetun jätteen määrän mukaan. Vaihtolavasäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään Lempäälässä sekä nousua että laskua ja muutokset ovat suurimmillaankin n. 1 euron per tyhjennys.

Biojätteen tyhjennysmaksujen osalta Lempäälään ei esitetä muutoksia.

Pakkausjätteiden jätemaksut

Asuinkiinteistöillä kartonkipakkausten pintakeräysastioiden ja enintään 5 m³:n säiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään enintään 0,69 euron hinnankorotusta per astiatyhjennys. Kartonkipakkausten jätepuristimien tyhjennyshintoihin esitetään enintään 30,55 euron hinnankorotusta per tyhjennys. Hintojen korottaminen johtuu tuottajien maksamien korvausten muutoksista. Tuottajien maksamat korvaukset on jyvitetty täysimääräisesti asukkaiden jätemaksuihin, ja ne vaikuttavat alentavasti jätemaksuihin. Korvauksia on kuitenkin saatu aiempaa vähemmän ja siitä syystä hintoihin esitetään korotusta.

Asuinkiinteistöillä pienmetallin keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään enintään 0,69 euron hinnankorotusta per tyhjennys. Korvauksia on myös pienmetallin osalta saatu aiempaa vähemmän ja siitä syystä hintoihin esitetään korotusta.

Asuinkiinteistöillä lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään enimmillään 0,63 euron korotusta ja 3 m³ säiliöiden osalta 3,34 euron laskua. Hintamuutokset johtuvat kuljetuskustannuksissa tapahtuneista muutoksista. Lasipakkausten keräyksen osalta tuottajilta ei ole saatu korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Asuinkiinteistöillä muovipakkausjätteiden keräysastioiden tyhjennyshintoihin ei esitetä muutoksia. Myöskään muovipakkausten osalta ei ole saatu tuottajilta korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä erilliskerättävien pakkausjätteiden tyhjennyshinnat säilyvät lähes ennallaan vuoteen 2025

verrattuna. Lasi- ja muovipakkausten tyhjennyshinnat ovat vuonna 2026 asuinkiinteistöjä vastaavat, mutta kartongin ja pienmetallin tyhjennyshinnat ovat hieman korkeammat, johtuen siitä, että pakkaustuottajien maksamia korvauksia voidaan ohjata vain kotitalouksille.

Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksut

Aluejätepisteen käyttäjien vuosimaksuun ei esitetä muutoksia vuodelle 2026.

Lisätöistä perittävät maksut

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä korotuksia sekä hinnanalennuksia lähes kaikkien lisätyöluokkien osalta. Muutoksia perustellaan yleiskustannusten nousun mukaisilla indeksikorotuksilla sekä urakkakustannusten muutoksilla.

Pientuojien maksut

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään maltillisia muutoksia. Puujätekuormien vastaanottohintoihin esitetään enintään 3,98 euron hinnankorotusta kuorman koon mukaan. Muutosta perustellaan käsittelykustannusten muutoksilla. Kyllästetyn puun vastaanottohintaan puolestaan esitetään muutosta siten, että jatkossa pientuojille on tarjolla uusi aiempaa edullisempi 0,5 m³:n maksuluokka, aiemman 1 m³:n sijaan. Isommalle, enintään 2 m³ kuormalle esitetään puolestaan 35,86 euron hinnankorotusta. Muutosta perustellaan sillä, että kyllästetyn puun vastaanotto on jo vuosia ollut alikatteista toimintaa. Esitetyllä muutoksella pyritään siihen, että jatkossa kyllästetyn puun vastaanotto ja jatkokäsittely on kustannusvastaavaa toimintaa ja siten myös jätelain 78 §:n mukaista.

Sekajätekuormien, maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin ei esitetä muutoksia.

Vuoden 2025 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan maksutta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia, pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloituksetta otetaan vastaan myös kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita ja kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran erä öljyä tai muita nesteitä. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloituksetta vastaan erikseen lajiteltuna maatuva puutarhajätettä ja omenoita enintään 2 m³:n erä sekä risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 4 m³:n erä.

Kotitalouksien painoperusteisiin maksuihin yli 4 m³ kuormien osalta esitetään hinnankorotusta kyllästetyn puun osalta 27,13 euroa/tonni. Muutosta perustellaan kyllästetyn puun vastaanoton ja jatkokäsittelyn kustannusvastaavuudella. Muilta osin painoperusteisiin jätemaksuihin ei esitetä muutoksia.

Vuoden 2026 taksaesitykseen Repsikka-noutopalvelulle esitetään yleiseen kustannustason nousuun sekä urakkakustannusten muutokseen perustuvia maltillisia korotuksia sekä hinnanalennuksia työlahin mukaan.

Jätetaksan ohjaavuus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon

Jätetaksalla pyritään jätelain 78 §:n mukaisesti kannustamaan etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Tämä tarkoittaa sitä, että eri

jätelajien jätehuollosta perittäviä maksuja voidaan porrastaa niin, että kierrätettävistä jätteistä peritään suhteessa pienempää maksua kuin energiana hyödynnettävistä jätteistä. Jättemaksujen on kuitenkin kokonaisuudessaan katettava jätteen tuottajien aiheuttamat kustannukset. Biojätehuollon kustannuksia esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksassa. Biojätehuollon tuki sisällytetään täysimääräisesti sekajätteen käsittelyhintaan. Myös aluejätepisteen käyttäjien hintaohjausta jatketaan biojätteen lajittelun tukemiseksi esittämällä taksaan edullisempaa vuosimaksua niille asiakkaille, jotka lajittelevat biojätteensä erilleen sekajätteestä.

Vuonna 2025 sekajätteen käsittelymaksu on ollut 125,00 euroa/tonni. Sekajätteen käsittelymaksuksi vuodelle 2026 ei esitetä muutosta.

Liitteet:

Esitys kunnan ensijaisen vastuun jätteen jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen
Hintamuutokset, kuntavastuulliset jätehuoltopalvelut

Oheisaineisto:

Saate, taksaesitys 2026 (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Iina Lampi, puh. 040 195 5568, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

203

Kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

915/02.05.00/2025

Valmistelija Iina Lampi

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 3.12.2025 saakka. Lausuntoa koskeva pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2026 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 22.10.2025 § 52

Lähtökohdat

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi, ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavia jätehuoltopalveluja kutsutaan TSV-palveluiksi. Kunnan toissijaisen jätehuoltovastuun avulla pyritään turvaamaan toimiva jätehuolto ja jätehuoltopalveluiden saatavuus silloinkin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla.

TSV-palveluun liittyvistä menettelyistä säädetään jätelaissa. TSV-palvelun tarjoaminen perustuu aina jätteen haltijan esittämään pyyntöön ja arvioituun palvelupuutteeseen markkinoilla. Silloin, kun jätehuoltopalvelun arvo on vähintään 2 000 euroa vuodessa, jätteen haltijan on ennen pyynnön tekemistä julkaistava ilmoitus tarvitsemastaan palvelusta Materiaalitori-verkkopalvelussa. Vasta sen jälkeen, jos sopivaa markkinaehtoista palvelua ei löydy kohtuullisin ehdoin, voi pyynnön palvelusta esittää kunnalliselle jäteyhtiölle. Materiaalitorin käyttövelvoite ei koske tiettyjä hankintayksiköitä, jotka voivat selvittää markkinaehtoisen palvelun saatavuutta myös julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavan kautta. Kunnan on tehtävä jätteen haltijan kanssa TSV-palvelusta sopimus, jonka kesto voi olla enintään kolme vuotta kerrallaan.

Velvollisuus käyttää Materiaalitoria ei koske toissijaista palvelua, jonka vuosittainen arvo on alle 2 000 euroa. Jätteen haltija voi tällöin osoittaa palvelua koskevan pyynnön suoraan kunnan jätelaitokselle, eikä palvelusta näissä tapauksissa tarvitse tehdä sopimusta. Kunnan jätelaitoksen on

kuitenkin vuosittain toimitettava tietoaalustaan tiedot tällaisten palveluiden kokonaisarvosta, palvelua käyttävien jätteen haltijoiden kokonaismäärästä sekä tiedot annetusta palvelusta jätelajeittain ja käsittelymenetelmittäin eriteltynä.

Taksaesitys

TSV-palvelut ovat lakisääteisiä palveluja, joista peritään jätelain (646/2011) 78 §:n perusteella jätteen haltijalta julkisoikeudellinen jätemaksu. Maksujen on vastattava mahdollisimman tarkasti palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jätemaksuilla tai markkinaehtoisien toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jätemaksu ei saa olla alempi kuin kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävä vastaava jätemaksu.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki ne jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen. TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalla jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2025.

Taksaesityksessä esitetään poistettaviksi palvelut pienille sekajätteen 0,3 ja 0,5 m³:n syväkeräyssäiliöille niiden vähäisen kysynnän vuoksi. Ne esitetään korvattavaksi uudella enintään 0,8 m³:n säiliön tyhjennyshinnalla. Vuoden 2026 taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia mm. kiinteistökohtaisten lisätöiden osalta. Syväkeräysastioiden pesuun ja turhaan toimitetun astian pois kuljettamiseen liittyen on myös tehty tarkennuksia. Keräysvälineiden täyttöön, sijoittamiseen ja jäteastioiden painoon liittyen on lisäksi tehty pieniä tekstitarkennuksia, johtuen päällekkäisyyksistä kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin. Myös kiinteistölle rajatun pääsyajan määritelmää on tarkennettu aiemmasta sekä jätekeskuksissa vastaanotettavien painoperusteisten kuormien vastaanottoon liittyviä ehtoja ja raportointivelvollisuutta MaterialPort-järjestelmään on myös tarkennettu aiemmasta.

Vuoden 2026 TSV-jätetaksassa jäteastioiden tyhjennyshintoihin on esitetty muutoksia kuljetusurakkakustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen. Esimerkiksi sekajätteen kuljetuskustannusten arvioidaan nousevan keskimäärin 1-2 prosenttia. Alue- ja astiakohtaisia eroja kuitenkin syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla, joko hintaa nostavasti tai laskevasti. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti.

TSV-palvelujen jätetaksassa vuodelle 2026 sekajätteen käsittelymaksun esitetään säilyvän ennallaan 125,00 euroa/tonni (alv 0 %). Sekajätteen käsittelyhintaan on ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset. Näitä ovat mm. kunnan

jätelaitokselle Materiaalitorin käytöstä ja TSV-palveluun liittyvästä neuvonnasta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset.

Biojätteen tyhjennysmaksuihin esitetään muutoksia kuljetusurakkakustannusten muutoksiin perustuen. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti. Biojäteastioiden tyhjennyshintoihin vaikuttaa lisäksi biojätteen käsittelymaksu 120,00 euroa/tonni (alv 0 %). TSV-jätetaksassa biojäteastioiden tyhjennysmaksut ovat kotitalouksia korkeampia, koska ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksassa biojätteen käsittelymaksu on siirretty osaksi sekajätteen käsittelyhintaa.

Vastaavanlainen subventio ei ole mahdollinen TSV-jätetaksassa jätelain vuoksi. Pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitettävät muutokset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten muutoksesta.

Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia astiakoosta ja kunnasta riippuen. Korotusesitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä korotuksia. Esimerkiksi pienmetallin ja lasin astiahintojen esitetään säilyvän ennallaan pyörällisillä pinta-astioilla ja nousevan syväkeräyssäiliöillä enintään 1,01 euroa (alv 0 %) per astiatyhjennys astiakoosta ja kunnasta riippuen. Muovi- ja kartonkipakkausten jäteastioiden ja säiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään lasin ja metallin tapaan hyvin maltillisia hintojen muutoksia astiakoosta ja kunnasta riippuen. Lempäälässä muovipakkausten tyhjennyshintoihin ei esitetä muutosta ja kartonkipakkausten osalta ainoastaan jätepuristimien tyhjennykseen esitetään 10,04 euron korotusta.

Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään pääasiassa maltillisia maksimissaan 0,94 euron hintojen korotuksia, jotka johtuvat yleisistä indeksikorotuksista sekä urakkakustannusten muutoksista.

Jätekeskuksien ja lajitteluasemien sekä Tarastenjärven vaarallisen jätteen vastaanottomaksut

Tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän pääosin samansuuruisina kuin vuonna 2025 ja joidenkin hintojen esitetään nousevan jätelajin mukaan. Korotukset ovat maltillisia ja kohdentuvat biojätteeseen ja 2 laadun biojätteeseen. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten noususta.

Vaarallisten jätteiden vastaanotolle Tarastenjärven jätekeskuksessa on määritelty TSV-taksassa kustannusperusteisesti kilohinnat (euroa/kg), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksen kiinteitä kustannuksia. Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen korotuksia sekä myös hintojen alennuksia. Esitetyt korotukset johtuvat tiettyjen jätejakeiden jätteenkäsittelykustannusten noususta.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia. Esimerkiksi rakentamisen ja purkamisen jätteen sekä yhdyskuntajätteen pienkuormien vastaanottomaksuihin ei esitetä muutoksia. Kyllästävämmän puujätteen vastaanotto- ja käsittelyhintaan esitetään 2,39–3,98 euron (alv 0 %) hinnan

korotusta per kuorma, kuorman koon mukaan. Korotusta perustellaan käsittelykustannusten muutoksella.

TSV-jätetaksassa on lisäksi esitetty Repsikka-noutopalvelun kuljetushinnat sekä siihen liittyvät tuntiveloitukseen perustuvat yksikköhinnat. Kuljetushintaan pakettiautolla esitetään 34,63 euron (alv 0 %) hinnan korotusta kohonneisiin kuljetuskustannuksiin perustuen. Repsikka-noutopalvelun eri työlajeihin esitetään muilta osin maltillisia hinnan alennuksia, muuttuneisiin kustannuksiin perustuen.

Liitteet:

Esitys kunnan toissijaisen vastuun jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen
Hintamuutokset, kunnan toissijaisen vastuun jätetaksa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja lina Lampi, puh. 040 195 5568, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

204

Lausunto umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä 1.1.2026 alkaen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

915/02.05.00/2025

Valmistelija lina Lampi

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa sako- ja umpikaivolietteiden taksaesityksestä. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa 3.12.2025 asti. Lausuntoa koskeva pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2026 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: <https://tampere.cloudnc.fi/> > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 20.10.2025 § 53.

Jätetaksaesitys

Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain (646/2011) mukaista jätettä. Kunnan on järjestettävä jätelain 32 §:n 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, jos se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä.

Jätehuoltolautakunta päättää kuntavastuullisen saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuoltopalvelujen taksassa lietteen kuljetus- ja käsittelymaksuista siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan jätehuoltojärjestelmään. Tämä taksaesitys koskee jätehuoltolautakunnan toimialueen kaikkia kuntia, pois lukien Nokian kaupungin alueen lietteen kuljetus- ja lisätyöhinnat, joista päättää kukin kuljettaja itse.

Jätetaksan rakenne

Jätetaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen, lietesäiliön tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanotto paikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyn lietetilavuuden perusteella.

Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan poiskuljetettuna saostus- ja umpisäiliölitemääränä 0,5 kuutiometrin

tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottoaikan vastaanottohinnoittelun perusteella.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusmaksut

Pienempien enintään 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 2,91-10,91 euron (alv 0 %) hinnankorotusta ja vastaavasti suurempien yli 6 m³:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 2,13-8,01 euron hinnankorotusta tyhjennystavan mukaan. Korotusesitykset johtuvat siitä, että saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetuskustannukset ovat nousseet yleisen kustannusinflaation sekä urakkasopimusten mukaisten kuljetusindeksien vuoksi. Korotusesitykset on laadittu taksaesitykseen kustannusvastaavasti per kaivolukko.

Esitetty muutos vaikuttaisi lietesäiliöiden tyhjennyshintaan siten, että esimerkiksi säännöllisessä tyhjennyksessä olevan 0–6 m³:n säiliön kuljetushinta nousisi 2,91 euroa (alv 0 %). Vuonna 2025 vastaava kuljetusmaksu on ollut 118,45 euroa. Yli 6 m³:n säiliön kuljetushinta nousisi vastaavasti 2,13 euroa. Vuonna 2025 vastaava kuljetusmaksu on ollut 142,55 euroa. Säännöllisessä tyhjennyksessä olevan enintään 6 m³:n säiliön kuljetushinnaksi muodostuisi esityksen mukaan 121,36 euroa ja yli 6 m³:n säiliölle 144,68 euroa.

Kuljetusmaksu sisältää kohteen keräysvälineen lietesäiliön tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen purkupaikalle. Kuten vuoden 2025 jätetaksassa, myös ensi vuoden taksaesityksessä perushintaiseen tyhjennykseen sisältyy kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja kuljetus jatkokäsittelyyn. Kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen enimmäismäärää ei ole rajoitettu ja kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on määritelty enintään 30 metriksi vuoden 2025 taksan mukaisesti. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös yleiskuluja, joilla katetaan kuljetusten tilaaminen ym. hallinnointi lietejätehuoltoon liittyen.

Kiinteistökohtaiset lisätyöt

Kiinteistökohtaisia lisätyöitä ei ole sisällytetty tyhjennyshintaan, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä. Kiinteistökohtaisiin lisätyöihin esitettävät hinnankorotukset perustuvat urakkasopimuksen mukaiseen indeksin tarkastukseen. Kiinteistökohtaisiin lisätyöihin esitetään enintään 2,90 euron (alv 0 %) hinnankorotuksia työlajin mukaan.

Muutokset, keskeytykset ja peruutukset

Taksan pykälää 3 esitetään täydennettäväksi siten, että siihen lisätään peruutusehdot. Muutosta perustellaan sillä, että viime hetkellä tehdyistä säiliön tyhjennyksen perumisista aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia, jotka jäävät muiden maksettaviksi. Tämän vuoksi taksaan esitetään lisättäväksi, että liian myöhäisestä peruutuksesta seuraa taksan mukainen hukkakäyntimaksu. Peruutusmaksua ei kuitenkaan peritä, jos tyhjennys peruuntuu kiinteistön haltijasta riippumattomasta syystä, esimerkiksi kiinteistölle johtavan yleisen tien tilapäisestä painorajoituksesta, esteestä yleisellä tiellä tai muusta vastaavasta syystä.

Muut muutokset

Kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvan tuntityön määritelmää esitetään tarkennettavaksi siten, että tuntihinta laskutetaan alkavan 15 minuutin erissä kaluston ja/tai apumiehen siirtyä tyhjennyskohteeseen mukaan lukien. Muutosta perustellaan sillä, että aiempi kirjaus tuntityön määritelmästä on ollut asiakkaille epäselvä.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksut

Vuoden 2026 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia. Puhdistamoiden vastaanottohintojen muuttuessa taksassa asetetut käsittelyhinnat muuttuvat vastaavasti. Niiden vaikutus otetaan huomioon vastaanottohintojen voimaantulopäivästä lukien.

Liitteet:

Esitys saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

Hintamuutokset, saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: tehtävänimike Iina Lampi, puh. 040 195 5568, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa umpi- ja sakokaivolietteiden tyhjennyksen taksaesityksestä. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

205

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

15/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Vankilan rakentaminen Lempäälään

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

206**Viranhaltijoiden päätökset**

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

137/00.01.01/2025

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 6.11.-26.11.2025.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

207

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

13/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Ympäristötarkastajan 10.11.2025 päätös § 11: Meijou Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus maalämpökaivojen porauksesta
- Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ympäristöpäällikön päätöksestä 16.9.2025 § 11 tehtyyn valitukseen
- Johtavan rakennustarkastajan 10.11.2025 päätös § 11: Poikkeaminen asemaakavamääräyksestä kiinteistöllä 418-429-1-256, os. Vatsoilantie 17
- Johtavan rakennustarkastajan 21.11.2025 päätös § 12: Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-439-2-284, os. Vanattarantie 2
- Kunnanvaltuuston 26.11.2025 päätös § 107: Kaavoitusohjelma 2026

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös