

Lekitek Oy:n vuosittainen palvelusopimuksen hintojen ja vastuunjaon tarkistus

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

825/02.08.00/2021

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

LEKITEK Oy:llä on kunnan kanssa toistaiseksi voimassaoleva palvelusopimus.

Vuosittain tarkastetaan palvelusopimuksen hintaa ja sisältöä. Palvelusopimuksen hintoihin ja sisältöön vaikuttaa työmäärämitoituksen mukainen palvelutuotannon taso sekä määrä, palkkojen korotukset, yleinen hintojen nousu materiaaleissa sekä palveluissa. Vuodelle 2026 on jouduttu hakemaan sopeutuksia palvelun tasoon mm. siivouksessa, kun palvelusopimuksen kustannuksia ei ole ollut mahdollista nostaa. Palvelusopimusta on tarkennettu myös viherpalveluiden, liikuntapaikkojen osalta sekä kiinteistönhoidon osalta.

LEKITEK Oy on käynyt alustavat keskustelut palvelualueiden viranhaltijoiden ja yhdyskuntajohtajan kanssa palvelusopimushinnoista ja vastuunjaon sisällöstä, jotta palvelu pystytään tuottamaan palvelusopimuksen mukaisesti.

Näiden keskustelujen pohjalta vuoden 2025 palvelusopimuksen hintoja ja vastuunjaon muutoksia esitetään lautakunnalle hyväksyttäväksi. Muutoksia on tehty pääasiassa siivouksen, viherpalveluiden ja liikuntapaikkojen liitteisiin.

Palvelusopimuksen kokonaisuus on pykälän liitteenä. Muutokset ovat liitteissä punailla ja alla olevassa liitelistauksessa näkyy liitteet, joissa on muutoksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 29 mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Levonmaa p. 050 3839608

Liitteet:

Lekitekin ja kunnan välinen voimassa oleva palvelusopimus

Palvelusopimuksen päivitetty liiteluettelo

Liite 1 Sopimuksen kohteet ja käyttäjäyhteyshenkilöt (ei julkaista internetissä)

Liite 2 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liite 3.1 Palvelukuvaus kiinteistöhoitopalvelut

Liite 3.2 Palvelukuvaus siivouspalvelut

Liite 3.4. Palvelukuvaus liikuntapaikat

Liite 3.5 Palvelukuvaus viherpalvelut

Liite 4.1 Vastuunjakotaulukko kiinteistönhuolto

Liite 4.2. Vastuunjakotaulukko siivouspalvelut

Liite 4.4 Vastuunjako liikuntapaikat

Liite 4.5 Vastuunjako viherpalvelut

Liite 5 Laadunhallinta sekä poikkeamien ja reklamaatioiden hoito

Liite 6 Palvelusopimuksen hinnat 2026

Oheisaineisto

Vuoden 2025 liite 6, palvelusopimuksen hinnat 2025

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Lekitek Oy:n palvelusopimuksen hinnat vuodelle 2026 liitteen mukaisesti sekä hyväksyy muutokset palvelusopimuksen liitteisiin.

Kokonaan poistetaan liitteet:

Liite 3.3. Palvelukuvaus: Laitos- ja välinehuolto

Liite 3.6. Palvelukuvaus: Rakentamispalvelut

Liite 4.3 Palvelukuvaus: siivous laitoshuolto

Muutokset hyväksytään seuraaviin liitteisiin:

Liite 1 Sopimuksen kohteet ja käyttäjäyhteyshenkilöt (ei nettiin)

Liite 2 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Liite 3.1 Palvelukuvaus kiinteistöhoitopalvelut

Liite 3.2 Palvelukuvaus siivouspalvelut

Liite 3.4. Palvelukuvaus liikuntapaikat

Liite 3.5 Palvelukuvaus viherpalvelut

Liite 4.4 Vastuunjako liikuntapaikat

Liite 4.5 Vastuunjako viherpalvelut

Liite 5 Laadunhallinta sekä poikkeamien ja reklamaatioiden hoito

Liite 6 Palvelusopimuksen hinnat 2026

Päätös

Tiedoksi

Lekitek/Solmio, rakennuttajapäällikkö, infrapäällikkö