

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

1000e	TP 2024	TA 2025 + Muu- tos	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatulot (ulk)	8 542	10 554	6 339	6 434	6 564
Toimintamenot (ulk)	-22 545	-22 672	-21 640	-21 981	-22 390
Toimintakate (netto)	-14 003	-12 118	-15 301	-15 547	-15 826
Toimintatulot* (ulk ja sis)	27 187	29 256	24 193	24 288	24 418
Toimintamenot* (ulk ja sis)	-22 822	-22 896	-21 923	-22 265	-22 673
Toimintakate (netto ulk ja sis)	4 365	6 360	2 270	2 023	1 745
Laskennalliset kustannukset					
Poistot ja arvonalentumiset	-10 326	-11 709	-8 621	-9 480	-9 580
Muut lask. vyörytyskustannukset	-794	-657	-323	-323	-323
Kokonaiskustannukset (ulkoiset-, sisäiset- ja vyörytys menot sekä pois- tot)	-33 942	-35 262	-30 867	-32 068	-32 576
* valtuustoon nähden sitovat erät					

YHDYSKUNNAN HALLINTO JA ALUEELLISET PALVELUT

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen sekä Sääksjärven kehittämisen hankkeet, joiden toteuttaminen läpikäy koko palvelualueen. Myös muun hanketoiminnan tulot ja menot ovat hallinnon alla.

Hallinnon ja alueellisten palveluiden alaisuuteen kuuluu myös ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Kasvu ja elinvoima	Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustan kortteleiden asemakaavoitusta viedään eteenpäin ja alueen infra-rakentamista jatketaan.	Vähintään yksi uusi rakennushanke lähtee vuoden 2026 aikana rakentumaan.
Kasvu ja elinvoima	Sääksjärveä kehitetään elinvoimaisena asumisen, työpaikkojen ja logistiikan alueena. Asemakaavatyötä viedään eteenpäin sekä Sääksjärven aseman suunnittelua tehdään MAL-hankkeena yhteistyössä valtion kanssa.	Sääksjärven aseman yleissuunnittelu saadaan valmiiksi MAL-hankkeena.

Palvelusuunnitelma

Kuntakeskuksen kehittämistä jatketaan ja kortteleiden kehitystyö jatkuu. Aluetta kehitetään vetovoimaiseksi ja mahdollistetaan palveluiden sijoittuminen alueelle. Rakentamisen suhdanne vaikuttaa vahvasti hankkeiden käynnistymiseen, mutta suunnittelemme aluetta eteenpäin tulevia hankkeita varten ja teemme työtä uusien hankkeiden käynnistämiseksi. Keskustan alueella varaudutaan asuntomessu-kesään panostamalla viihtyisyyteen ja messujen aikaisiin väliaikaisrakenteisiin.

Sääksjärven kehittämistä jatketaan. Tehdään edunvalvontatyötä VT3 hankkeen, Tampereen seudun 2-kehän ja pääradan suunnittelun ja rahoituksen osalta. Sääksjärven keskustan kehittämistä viedään eteenpäin hyväksytyn yleissuunnitelman pohjalta ja keskustassa käydään neuvotteluja kiinteistökehityshankkeiden käynnistämiseksi. Sääksjärven Lehtivuoren, torikorttelin ja aseman asemakaavoja viedään eteenpäin. Sääksjärven aseman suunnittelua viedään eteenpäin MAL-hankkeena yhteistyössä Väyläviraston kanssa.

Kunnan kasvuhaasteiden edessä on tarve tarkastella niin kaavoituksen kuin rakennusvalvonnan kokonaisresursseja ja palvelupolkuja, jotta pystytään vastaamaan muun muassa erilaisiin yritys- ja asuinympäristötarpeisiin.

Toimintaympäristöön kohdistuvien muutosten johdosta vuoden 2026 aikana tarkastellaan kunnan kiinteistönhoidon palvelutarpeet.

Matkailun yleissuunnitelman toteuttaminen huomioidaan käyttötaloudessa ja investointiohjelmassa.

TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen ja liikuntapaikkojen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.

Tilat ja rakennuttaminen hoitaa talonrakennus- ja liikuntapaikkainvestointien rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti. Kaikessa palveluostamisessa toteutetaan parempaa kokonaishallintaa ja seurantaa.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Kunnan tilojen ja rakennusten saavutettavuutta sekä esteettömyyttä kehitetään. Vuoden aikana laaditaan esteettömyyskartoitusta vähintään yhteen kunnan kiinteistöön, ja kartoituksen pohjalta laaditaan kohteen kehittämistoimenpiteet. Esteettömyyden edistäminen lisää kunnan yhdenvertaisuustavoitteita ja parantaa tilojen monipuolista käyttöä. Kartoitusten tulokset otetaan huomioon tulevissa kunnossapitohankkeissa.	Toteutetaan vähintään yksi esteettömyyskartoitus kunnan kiinteistössä.
Ympäristö ja kestävä kehitys	Hakkarin liikuntahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan energiansäästötakuuhanke, minkä tavoitteena on pienentää vuosittaista energiankulutusta 500 MWh vuoden 2022 tasosta, mikä vuoden 2022 energiakustannuksilla vastaa noin 50 000 euron vuosittaista säästöä energiakuluissa.	Hakkarin liikuntahallin energiansäästötakuuhanke varmennetaan käyttöönoton yhteydessä. Urakan vastaanoton yhteydessä laaditaan tarkennetut tavoite-energiälaskelmat, jotka osoittavat, että urakka on toteutettu ja käyttöönoton toimintakokeet suoritettu siten, ettei urakan kunnianhimoista tavoitekulutusta ole heikennetty ennen urakkaa laaditusta tavoitekulutuslaskelmasta.

Palvelusuunnitelma

Kiinteistöjen ylläpito:

Toimintatuotot laskevat n. 4,3 milj. euroa vuoden 2025 tasosta. Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen myötä Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt ja niistä saatavat vuokratuotot siirtyvät uudelle perustettavalle yhtiölle loppuvuodesta 2025. Merkittävänä muutoksena vuokratuottojen laskulle on myös Halkolan työvalmennuskeskuksen siirtyminen sisäiseen käyttöön.

Yhtiölle siirtyvien kiinteistöjen osalta ylläpitokuluja säästyisi n. 1,1 milj. euroa, mutta Lekitekin palkankorotukset ja Saikantalon valmistuminen kasvattavat ylläpitomenoja kunnalla säilyvien kiinteistöjen osalta. Kiinteistönhoidon kulut saadaan pidettyä samalla tasolla, kuin 2025, mutta siivouspalveluiden osalta joudutaan laskemaan palvelutasoa. Palvelutasoa laskemalla kulut kasvavat kuitenkin n. 50 000 euroa vuoden 2025 tasosta.

Merkittävin säästö saadaan energiakuluissa, kun energiankulutukseltaan merkittäviä kohteita siirtyy uudelle yhtiölle. Lisäksi säästöä syntyy pitkäjänteisellä energiansäästötyöllä, Saikantalon ja Sääksjärven laajennuksen valmistumisesta huolimatta säästöä on arvioitu tulevan n. 70 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon nähden sote- ja pelastuskiinteistöjen poistumisen lisäksi. Talousarviossa on huomioitu, että sähkön ja veden hinnat nousevat kokonaisuudessaan 5 %. Tehdään kiinteistöjen energiakatselmuksia omana työnä ja kartoitetaan säästömahdollisuuksia.

Vuokra- ja Leasing-kulut pienenevät n. 0,5 milj. euroa. Sääksjärven koululta poistui kesällä 2025 yksi vuokrakoulu ja kesällä 2026 poistuu Moisio koulun vuokrakoulu. Lempäälä-talon irtokalusteet on hankittu irtaimisto-Leasing -rahoituksella, mikä päättyy alkuvuodesta.

Kiinteistöjen ylläpitokulujen pienentämiseksi tarkastellaan kiinteistöjen myyntiä kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen yhteydessä.

Kiinteistöjen kunnossapito ja rakennuttaminen

Kiinteistöjen kunnossapidon määrärahoja pienennetään. Määrärahassa on huomioitu mm. akuutit sisäilmakorjaukset ja edellisiltä vuosilta siirtyneitä kunnostustöitä sekä koulujen turvallisuuden parantaminen. Tavoitteena on muuttaa Hakkarin koululla käytössä ollut "Viipale-koulu" ulkoliikunta-alueita palvelevaksi pukutilaksi. Kuljun kentälle ja Ruskea-ahteen kentälle toteutetaan pukukopit käytetyistä siirtorakennuksista. Kuljun kentän nykyinen pukukoppi jää uuden tielinjan alle.

Puntalan rakennukset ovat akuutissa korjaustarpeessa. Kokonaisarvio korjaustarpeesta on 300 000 euroa. Alkuvuonna 2026 tehdään suunnitelma vaiheittaisesta kunnostuksesta,

selvitetään kunnostustarpeet ja suunnitellaan remonttikohteet kiireellisyyden perusteella. Vuonna 2026 Puntalaa remontoidaan tarvittaessa sen verran, että alueen käyttö ei vaarannu

Liikunta-alueet

Uudet liikuntapaikat, Lekitekin palkankorotukset ja liikuntapaikkojen korjausvelka kasvattavat liikuntapaikkojen kuluja yhteensä n. 50 000 euroa. Saikan alueelle valmistuu kaksi uutta liikuntapaikkaa, Kennäspuiston peliareena ja Ruskea-ahteen kenttä. Molemmat toimivat sekä koulun, että kuntalaisten liikuntapaikkoina. Ruskea-ahteen kentälle haetaan AVI:lta valtionavustusta. Lisäksi uutena kohteena tulee Salonsaaren virkistysalue, joka toteutettiin syksyllä 2025. Hankkeelle myönnettiin ELY:n avustusta.

Ulkoliikunta-alueiden vuokraus siirtyy liikuntapalveluilta tilat ja rakennuttamiselle, mistä tulee tuloja n. 30 000 euroja. Luistelukenttien jäädyttämiseen ja hiihtolatujen ylläpitoon varataan lisää määrärahaa, jotta palvelut voidaan turvata myös runsaslumisena ja kylmänä talvena. Tykkilumiladun tekemiseen 2025–2026 on varauduttu. Tykkilumiladun tekeminen mahdollistetaan edelleen talvikaudelle 2026–2027 entisellä tavoin. Birgitanpolkua kunnostetaan määrärahojen puitteissa. Birgitan polulle laaditaan kunnossapitosuunnitelma vuoden 2026 aikana.

TONTTI- JA MITTAUSPALVELUT

Tontti- ja mittauspalvelut tarjoaa mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin sekä vastaa kunnan maaomaisuuden hallinnasta, asuin- ja yritystonttien luovutuksesta ja vuokraamisesta, kunnan maaomaisuuden hallintaan liittyvistä sopimuksista sekä kunnan maaomaisuuden osto- ja myyntiprosessista.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Kasvu ja elinvoima	Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhataajamassa, Sääksjärven ja Marjamäen alueilla sekä matkailun kehittämisen kannalta keskeisille alueille sekä mahdollisille muille kunnan intressien kannalta merkityksellisille alueille. Tavoite n. 30–40 ha ostettua maata.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrä strategisilla painopistealueilla (ha).
Kasvu ja elinvoima	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutuminen (%).

Palvelusuunnitelma

Kunnan maanhankintaa jatketaan pitkäjänteisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman linjauksien mukaisesti. Neuvottelut keskitetään erityisesti painopistealueille joukkoliikenteen laatukäytävän vaikutuspiirissä sekä muilla kunnan kehittämisen kannalta tärkeiksi arvioituilla alueilla ja kasvusuunnilla.

Tontinluovutuksissa päästiin vuonna 2025 pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen maankäyttöpolitiikan toteuttamisen tuloksena käynnistämään tontinluovutukset uusilta alueilta. Etenkin asuinpientalotonttien kysyntä on suhdanteestakin huolimatta varsin hyvällä tasolla ja saman odotetaan jatkuvan myös vuonna 2026. Suunnitelmallinen tontinluovutus mahdollistaa sen, että uusien alueiden aiheuttama investointipaine mm. infran rakentamisessa pystytään hallitsemaan. Suhdanteiden odotetaan kääntyvän suotuisampaan suuntaan, jolloin keskustan kerrostalokortteleiden luovutusprosessit saadaan paremmin kulkemaan suunnitellussa aikataulussa. Näin pyritään varmistamaan tonttien luovutus ja rakentuminen tontinluovutussuunnitelman mukaisesti.

INFRAPALVELUT

Tehtäväalueen tavoitteena on liikenne- ja viherinfrastruktuurin suunnittelu, toteuttaminen ja kunnossapito laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia sekä tarjotaan viihtyisiä elämisen ja liikkumisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät.

Tehtäväalueella huolehditaan kaikille avoimen joukkoliikenteen palvelutason toteutumista yhdessä seudullisen viranomaisen (Nysse) kanssa sekä ikääntyvien ja liikuntarajoitteisten kuntalaisten liikkumista tukevan palvelubussin toiminnasta.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (Hyte)	Parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä houkuttelevuutta kulkumuotona.	Vähintään 75 % toteutuneista liikenneväylät ja viheralueet -hankkeista parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.

Palvelusuunnitelma

Infrasuunnittelu ja rakentaminen

Infrasuunnittelussa ja -rakentamisessa toteutetaan investointiohjelman mukaisia kohteita, jotka palvelevat tontinluovutusohjelman mukaisia tarpeita asuin- ja yritysalueilla. Rakentaminen keskittyy Saikan alueen ja asuntomessujen vaatimiin lopputöihin ja alueiden viimeistelyyn, Puna-portin kaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamiseen sekä Sääksjärventien saneeraamiseen. Suunnittelussa ovat mm. Myllyvainion, Hauralan ja Moisiolammentien alueet sekä maainesten kiertotalousalue.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen kustannustaso nousee seudullisella tasolla liikennöintisopimusten kustannusindeksin takia. Kustannusten nousua pyritään hillitsemään lipputuloja kasvattamalla ja liikennöintiaikoja optimoimalla. Tavoitteena on jatkaa Nysse-liikenteen vahvaa matkustajakasvua. Lempäälän ja Valkeakosken välisen joukkoliikennepalvelun tasoa kehitetään kesällä 2026 alkavan optiosopimuskaudella erityisesti välillä Valkeakoski-Lempäälä (Marjamäki)-Tampere.

Palvelubussin toiminta-aikoja sekä matkustajamääriä seurataan osana säästötavoitteiden toteutumista. Palvelubussin palvelutason riittävyyttä ja siitä saatavaa palautetta seurataan toimintavuoden aikana aktiivisesti.

Junaliikenteen pyöräpysäköintiä tukevaa katetun pyöräpysäköinnin pilottihanketta edistetään yhdessä Lempon Parkin kanssa. Junaliikenteen liityntäpysäköinnin sujuvuutta ja turvallisuutta seurataan ja pyritään parantamaan.

Kunnossapito ja hoito

Viheralueiden perushoidossa panostetaan erityisesti laadukkaisiin niittoihin, vieraslajien torjuntaan ja hoitotason laadun varmistamiseen kohteita priorisoiden, tiiviistämällä yhteistyötä ja tehostamalla valvontaa. Kuntakeskustan sekä Saikan ja Marjamäen ympäristön hoitoon kiinnitetään erityishuomiota.

Katujen talvikunnossapito kilpailutetaan. Katujen kunnossapidossa panostetaan suunnitelmalliseen ja vaikutuksiltaan merkittävien hulevesirakenteiden ylläpito- ja korjaustöihin. Tieliikennelain velvoittavien liikennemerkkien muutostöitä tehdään omana työnä, mutta säästötoimien vuoksi ei voida toteuttaa laajempia asuinaluekokonaisuuksia.

Hulevesimaksuja korotetaan ja tuloja niistä saadaan 20 000 euroa lisää edellisvuoteen verrattuna.

Metsän myyntitulot ovat 200 000 euroa, joka on 50 000 euroa vähemmän edellisvuoteen verrattuna. Talousmetsähakkuita toteutetaan metsäsuunnitelman mukaisesti.

SUP-avustus tarkoittaa valtion myöntämää korvausta kunnille kertakäyttömuovien (SUP = single-use plastics) siivouskustannuksista. Haemme ko. valtionavustusta ja avustussumman arvioidaan olevan noin 50 000 euroa.

	TP2024	TA 2025	TA 2026
Kunnossapidettävät kaavatiekilometrit	150,5	150	152,5
Kunnossapitosop. mukaiset yksityistiekilometrit	101,8	104,4	102,5
Jalankulun ja pyöräilyn väylät kilometrit		64,8	69,3
Jalankulun väylät kilometrit		6,3	8,1

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäyttö laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Ympäristö ja kestävä kehitys	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkitä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitetun asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta on yli 80 %.
Kasvu ja elinvoima	Kaavoitamme monipuolisesti niin asunto- ja toimitilavarantoa kuin palvelutontteja.	Vuoden aikana valmistuu vähintään 6 kaavaa, jotka sisältävät asuntoja, toimitilaa ja vähintään yhden palvelutontin.

Palvelusuunnitelma

Keskeisimpinä yleiskaavatöinä viedään eteenpäin Marjamäen eteläosan osayleiskaavaa ja Lastusten kyläyleiskaavaa. Asemakaavoitusta jatketaan Sääksjärven keskustan alueella ja Marjamäessä sekä lukuisissa kohteissa nauhataajamassa. Käynnistetään yleissuunnittelua Marjamäen alakeskuksessa. Vuoden 2026 aikana eteenpäin vietävät kaavat määritellään kaavoitusohjelmassa. Kaavoitusohjelma tuodaan erillisenä pykälänä valtuuston päätettäväksi. Kaavoitusohjelman kohteiden lisäksi varaudutaan vuosittain laatimaan myös muutamia pieniä kaavamuutoksia hakemusten perusteella. Laaditaan vuosittain tontinjakokaava vakiintuneessa muodossa.

Maankäytön suunnittelussa pyritään edistämään strategisen yleiskaavan, seudun rakennesuunnitelman 2040 sekä MAL-sopimuksen toteutumista. Maankäytön suunnittelua tehdään Pirkanmaan maakuntakaavan 2040:n linjausten pohjalta. Osallistutaan maankäytön keinoin edunvalvontaan ja yhteistyöhön seudullisten väylähankkeiden ja pääradan kehittämisen edistämiseksi. Hajarakentamista ohjataan valmistelemalla sijoittamislupia. Osallistutaan poikkeamis päätösten valmisteluun rakennusvalvonnan kanssa. Jatketaan käsittely- ja palveluprosessien kehittämistä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö.

Teema	Talousarviotavoite	Mittari
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja sujuvuus luvitus- ja katselmustoiminnassa.	Kyselyyn perustuva asiakastyytyväisyys 4/5
Palveluiden ja toiminnan kehittäminen	Palvelujen sopeuttaminen ja kehittäminen uuden rakentamislain edellyttämällä tavalla	Rakennusjärjestys päivitetty
Ympäristö ja kestävä kehitys	Ympäristön tilaan ja sen seurantaan liittyvät edistämistoimet	Kunnan luonnon monimuotoisuushjelman ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus (5 kpl).

Palvelusuunnitelma

Rakentamisen suhdanteen ennakoidaan vaikuttavan edelleen siihen, että mm. kerrostalo- ja rivitalokohteiden käynnistyminen on vähäistä. Rakentamisen luvitus- ja katselmustoiminta painottuu pientalorakentamiseen mm. Humalamäen asemakaava-alueen osalta. Asuntomessut Lemmälä 2026 näkyy rakennusvalvonnan toiminnassa vuoden aikana.

Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys, jonka yhteydessä linjataan myös tiettyjen hankkeiden luvanvaraisuudesta, hyväksytään vuoden 2026 aikana. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen ilmastaselvitys sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen. Nämä edellyttävät palvelujen sopeuttamista ja kehittämistä rakennusvalvonnassa.

Rakennusvalvontauudistusta tarkastellaan Ympäristöministeriön asettaman työryhmän toimesta. Kuntia osallistetaan valmisteluun.

Ympäristönsuojelussa toteutetaan lupa- ja valvontatehtävien lisäksi ympäristön seurantaan ja tilaan liittyviä edistämistoimia mm. kunnan luonnon monimuotoisuusohjelmaan ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan perustuen. Nämä edistämistoimet tukevat osaltaan kunnan ilmastotavoitteita, kuten ilmastomuutokseen sopeutumista. Lempäälän 160-vuotisjuhlavuonna tehostetaan viestintää ympäristöteemoihin liittyen.

Digi ensin –hankkeen mukaiseen digitaaliseen viranomaisviestintään siirtyminen edellyttää prosessien uudistamista ja haltuunottoa.

Rakennusvalvonta	TP2024	TA 2025	TA 2026
Rakennusvalvonnan lupien määrä	233	240	240
Valmistuneiden asuntojen määrä	48	100	90
Työmaakatselmusten määrä	404	350	350
Rakennusvalvonnan ilmoitusten käsittely	323	300	300

Ympäristönsuojelu	TP2024	TA 2025	TA 2026
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätösten määrä	3	3	3
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot rakennusvalvonnan hakemusasioihin	58	25	40
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	18	20	18

INVESTOINNIT

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2025	Muutos	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kiinteä omaisuus	-800	-1 450	-2 250	-1 420	-1 400	-1 400
Irtain omaisuus	-450	0	-450	-970	0	0
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-16 300	0	-16 300	-9 536	-5 900	-4 270
Liikenneväylät ja viheralueet	-5 350	0	-5 350	-4 665	-5 170	-7 015
Kunta yhteensä, netto	-22 900	-1 450	-24 350	-16 591	-12 470	-12 685

	TA 2025	Muutos	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kiinteä omaisuus	-800	-1 450	-2 250	-1 420	-1 400	-1 400
Maan osto	-1 000	-1 450	-2 450	-1 520	-1 500	-1 500
Maan myynti	200	0	200	100	100	100
Irtain omaisuus	-450	0	-450	-970	0	0
Investointien bruttomenot	-450	0	-450	-970	0	0
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	0	0
Sääksjärven koulun irtaimisto	-450	0	-450	0	0	0
Hakkarin liikuntasalin irtaimisto	0	0	0	-70	0	0
Saikan talon irtaimisto	0	0	0	-900	0	0
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-16 300	0	-16 300	-9 536	-5 900	-4 270
Investointien bruttomenot yht.	-16 300	0	-16 300	-9 820	-5 900	-4 270
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	284	0	0
Liikuntapaikkojen investoinnit	-100	0	-100	-70	-150	-70
Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus	-2 000	0	-2 000	-1 800	0	0
Moision liikuntahalli	0	0	0	0	0	-2 900
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-800	0	-800	-900	-1 000	-1 300
Sääksjärven koulun peruskorjaus	-500	0	-500	0	0	0
Sääksjärven koulukeskuksen laajennus	-2 500	0	-2 500	0	0	0
Saikantalo	-10 400	0	-10 400	-4 350	0	0
Ruskea-ahteen liikuntapaikka	0	0	0	-200	0	0
Hakkarin koulu	0	0	0	-2 500	-4 500	0
Keskuskenttä ja Kanavan kenttä	0	0	0	0	-250	0
Liikenneväylät ja viheralueet	-5 350	0	-5 350	-4 665	-5 170	-7 015
Investointien bruttomenot yht.	-5 605	0	-5 605	-4 665	-5 170	-7 015
Rahoitusosuudet yht.	255	0	255	0	0	0
Yritysalueet	-1 140	1 060	-80	-255	-1 110	-1 165
Keskustan rakentaminen	-100	0	-100	-150	-150	0
Kaava-alueet	-3 865	-1 060	-4 925	-3 510	-3 310	-2 900
Yleiset alueet	-350	0	-350	-450	-450	-450
Yhteishankkeet	-150	0	-150	-300	-150	-2 500
Kunta yhteensä netto	-22 900	-1 450	-24 350	-16 591	-12 470	-12 685

Lempäälän kunta yhteensä	TA 2025	Muutos	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Investointimenot	-23 355	-1 450	-24 805	-16 975	-12 570	-12 785
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	255	0	255	284	0	0
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustulot	200	0	200	100	100	100
Investoinnit netto	-22 900	-1 450	-24 350	-16 591	-12 470	-12 685

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

Investointityypit: U = uusinvestointi, L = laajennusinvestointi, K = korvausinvestointi

Investoinnin tavoitteet: PL = palvelumäärän lisäys, PP = palvelukyvyn parantaminen, TT = tuotannon tehostaminen

Aloit- ja valmistumisvuosi: Jos investointi on jatkuvaluoteinen, niin vuosien kohdalla merkinnät < > ja tällöin hankkeella ei ole kokonaiskustannusarviota.

Hankeryhmä	Tyyppi U, L, K,	Tavoite PL, PP, TT	Aloit- tus- vuosi	Valm. vuosi
KIINTEÄ OMAISUUS				
Maan ostot	U	PL/PP	<	>
Maan myynnit	U	PL/PP	<	>
IRTAIMEN OMAISUUDEN HANKINTA				
Saikantalon irtaimisto	U	PL/PP	2026	2026
Hakkarin liikuntahallin irtaimisto	U/K	PP	2026	2026
Yhdyskuntalautakunta tekee päätöksen Nurmen leasingrakennuksen lunastamisesta kevään 2026 aikana kuultuaan ensin kasvatus- ja opetuslautakuntaa.				
LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT				
Liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeelle varatulla määrällä on määrä toteuttaa ulkokuntolaitteiden kunnostusta ja uusintaa.	U/L/K	PL/PP	<	>

Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus jatkuu kevään ajan. Töiden on määrä valmistua kesällä ja halli otetaan takaisin käyttöön syyskaudesta 2026 alkaen.	K	PL/PP/TT	2025	2026
Saikantalon ja Saikanalueen ulkoliikuntapaikka Ruskea-ahteen kenttä kunnostetaan.	U/K	PL/PP	2026	2026
Saikantalon KVR-urakan vastaanotto on huhtikuussa 2026. Saikantalon investointimäärärahalla toteutetaan myös vastaapäätä sijaistevan Kennäspuiston areena.	U	PL/PP/TT	2024	2026
Hakkarin koulun peruskorjaus on suunniteltu toteutettavaksi 2026–2027. Peruskorjaus käsittää julkisivujen laajamittaisen korjaamisen, ulkopuolisten vedenohjausten ja salaojien kunnostuksen sekä sisäpuoliset tiivistys- ja pintakorjaukset.	K	PP	2026	2027
Peruskorjausinvestointimäärärahasta on varattu Kuokkalan koulun peruskorjauksen ja Moision keittiön muutosten loppuunsaattamiseen. Lisäksi tavoitteena on Kuljun koulun kuitusjärjestelmän uusinta ja tarvittavat lukitusmuutokset, Kuljun puukoulun ulkomaalaus, Museoraitin rakennuskannan kunnostustöitä ja Leikkiniityn päiväkodin lattiakorjausten käynnistäminen.	K	PP/TT	<	>
LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET				
Yritysalueet				
Moisiolammentien katuinfra suunnitellaan palvelemaan teollisuus- ja palvelualueille sijoittuvien yritysten tarpeita. Kadut toteutetaan vuonna 2027.	U	PL/PP	2026	2027
Pajavasarakadun asemakaavan muutoksen katuinfran toteutussuunnittelu käynnistetään. Kadun muutostyöt toteutetaan vuonna 2027.	L	PL/PP	2026	2027
Areenakadun jatkeen ja Hollon lämpölaitoksen katuinfran toteutussuunnittelu käynnistetään kaavojen vahvistuttua.	U	PL/PP	2026	2027
Keskustan kehittäminen	U	PL/PP	2026	2028
Korttelin 114 ympäröivien katujen viimeistelytyöt toteutetaan, mikäli kortteli rakentuu muutoin.				

Kaava-alueet				
Punaportin asemakaava-alueen katujen toteuttaminen käynnistyy ja jatkuu vuonna 2027.	U	PL/PP	2026	2027
Saikan asuntomessujen pysäköintialue ja saapumisterminaali rakentuu. Saikan kaava-alueen rakentamisen viimeistelytyöt ja ennallistamistoimenpiteet toteutetaan.	U	PL/PP	2026	2026
Kuljuntien jalankulun ja pyöräilyn väylä välille Saikantalo ja Tampereentie saadaan valmiiksi.	U	PL/PP	2026	2026
Haurala 1 asemakaava-alueen toteutussuunnittelu käynnistetään, kun kaava vahvistuu. Myllyvainion asemakaavan toteutussuunnittelu käynnistetään.	U	PL/PP	2026	2028
Sääksjärventien saneeraus käynnistetään ja jatkuu vuonna 2027.	K	PP	2026	2027
Yleiset alueet				
Katuja päällystetään ja katuvalaisimia uusitaan sekä vaihdetaan led-valaisimiin priorisoiden pyöräreitit sekä pää- ja koojakadut.	K	PP/TT	2026	2026
Yhteishankkeet				
Yhdessä ELY-keskuksen kanssa rakennetaan bussipysäkki-pari Turuntielle palvelemaan koululaisliikennettä.	U	PL/PP/TT	2026	2026
Sääksjärven aseman suunnittelu MAL-hankkeena yhteistyössä Väyläviraston kanssa.	U	PL/PP/P T	2026	2028