

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

966/08.00.00/2025

Valmistelija: liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelma on laadittu vuosien 2024–2025 aikana tukemaan asemakaavoitusta, liikennesuunnittelua ja kestävän liikkumisen edistämistä. Työssä on toteutettu Lempäälän kuntaan pysäköintiselvitys, jonka avulla luodaan yhtenäiset periaatteet ajoneuvojen pysäköinnille osana kunnan maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Työ on osa kunnan strategista kehitystä ja sen tavoitteena on parantaa kuntakeskusten liityntäpysäköintipaikkojen toimivuutta ja yhtenäistää aluekohtaisia pysäköintiperiaatteita. Ohjelman tavoitteena on kehittää ja tehostaa Lempäälän kunnan pysäköintiä osana kaavoitusta ja matkaketjuja - tukien joukkoliikenteen ja kunnan saavutettavuutta sekä paikallisen elinkeinoelämän tarpeita. Erityinen huomio on kohdistettu kuntakeskuksen sekä Sääksjärven seudullisille muutospainealueille. Pysäköintiohjelman laatiminen perustuu myös yhdyskunnan palvelualueen talousarviotavoitteeseen sekä vuoden 2022 valtuustoaloitteeseen rautatieaseman ympäristön liityntäpysäköinnin turvaamisesta sekä sen kehittämisestä kasvavia matkustajatarpeita vastaavaksi. Pysäköintiohjelman laatimisen pohjana ovat kuntakeskusta ja Sääksjärveä koskevat pysäköintiselvitykset, joissa on kuvattu nykytilanne teoreettisen viitekehysten avulla sekä esitetty kehittämistoimenpiteitä tulevaisuutta varten, kuten pysäköintiopastuksen parantaminen ja joukkoliikenteen lippuyhteistyön kehittäminen.

Lempäälän kunnan luottamushenkilöille järjestettiin pysäköintityöpaja osana ohjelman valmistelua marraskuussa 2025. Työpajassa käytiin laaja-alainen keskustelu pysäköinnin nykytilasta, tulevaisuuden näkymistä ja erityisesti parkkihallien rakentamisen haasteista sekä päätöksenteon edellytyksistä. Viestinnän parantaminen, tiedon kokoaminen ja ohjelmoitu lähestymistapa pysäköintiratkaisujen toteuttamisessa tunnistettiin keskeisiksi kehityskohteiksi osana kunnan toimintaa. Yhteiseen tahtotilaan sitoutuminen vaatii selkeitä laskelmia ja kokonaisuuden hahmottamista, jotta pysäköinnin ratkaisut palvelevat kuntakeskuksen, Sääksjärven sekä Marjamäen maankäytön kehittymistä myös pitkällä aikavälillä.

Ohjelmassa käsitellään erilaisia pysäköinnin teemoja, kuten liityntäpysäköintiä, pysäköintinormeja, pyöräpysäköintiä, kadunvarsipysäköintiä, pysäköintiä palveluna, pysäköinninvalvontaa, pysäköintivöhykkeitä ja pysäköintipaikkojen käyttöasteen seurantaa. Liityntäpysäköinnin kehittäminen on nostettu yhdeksi ohjelman tärkeimmistä teemoista, jotta sen kautta voidaan hillitä autoliikenteen kasvua ja edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Sääksjärven aseman valmistuminen ja junaliikenteen käynnistyminen nostavat alueen houkuttelevuutta liityntäpysäköinnin kannalta.

Lempäälän kunnassa on jo yli 10 vuotta sitten päätetty luopua pintapysäköinnistä keskustan osayleiskaavan sekä keskustan yleissuunnitelman hyväksymisen myötä. Rakenteelliset pysäköintiratkaisut ja keskitetyt pysäköintilaitokset mahdollistavat tiiviimmän kaupunkirakenteen ja tukevat kunnan elinvoimaisuutta.

Kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeet ja aikarajoitukset suunnitellaan tukemaan lyhytaikaista asiointia ja ohjaamaan pitkäaikainen pysäköinti pysäköintilaitoksiin. Liityntäpysäköinnin toimivuuden säilyttäminen, sopimuspysäköinnin kehittäminen ja rekisterikilpitunnistuksen käyttöönotto ovat tulevaisuuden kehityskohteita. Pysäköinnin kustannukset muodostuvat rakentamisesta, ylläpidosta ja operoinnista, ja kunta voi ohjata kehitystä strategisesti mm. aikarajoituksilla, valvonnalla ja hinnoittelulla. Pysäköinnin hallinta on tärkeä rahoitusmekanismi kestävän liikkumisen edistämiseksi. Pysäköintiohjelman tavoitteena on tehostaa maankäyttöä ja kaupunkirakenteen eheyttämistä joustavilla pysäköintiratkaisuille, edistää kestävästä liikkumisesta ja pysäköinti palveluna -periaatetta, varmistaa elinkeinoelämän tarpeet ja liityntäpysäköinnin toimivuus sekä luoda myönteinen tahtotila kuntakehitykselle kuntastrategian ja sitä toteuttavien muiden ohjelmien tueksi. Kuntakeskuksessa pysäköinti perustuu keskitettyyn pysäköintihalliin, joka palvelee monipuolisia tarpeita. Kadunvarsipysäköinti on ydinkeskustassa rajoitettua ja maksutonta, mutta rajoittamatonta pysäköintiä on hieman kauempana. Sääksjärvellä kadunvarsipysäköinti on pääosin sallittua ja rajoittamatonta, mutta alueen kehityksen myötä rakenteellisten ratkaisujen merkitys korostuu. Pysäköinti nähdään keinona ohjata liikkumiskäyttäytymistä, ja aikarajoituksilla sekä valvonnalla pyritään tehostamaan pysäköintipaikkojen käyttöä ja ohjaamaan pitkäaikainen pysäköinti pysäköintilaitoksiin.

Tampereen kaupunkiseudun kuntiin on vuonna 2022 laadittu seudulliset pysäköintiperiaatteet kuntien oman pysäköintipolitiikan tueksi. Lempäälän pysäköintiohjelman lähtökohtana käytetään seudullisia pysäköintiperiaatteita kaavoituksessa käytettävän pysäköintinormin sekä vyöhykejaon osalta. Kuntakeskuksen sekä Sääksjärven alueelle on tämän lisäksi luotu kadunvarsipysäköinnin vyöhykkeet, joiden avulla katujen ja yleisten alueiden pysäköinnin hallintaa voidaan toteuttaa järjestelmällisesti alueiden maankäytön tiivistyessä. Ohjelman ydinsisältö on jaoteltu toimeenpanon kannalta tärkeimpiin painopisteisiin sekä tavoitteisiin. Lempäälän pysäköintiohjelmaa tulee päivittää tarpeen mukaan valtuustokausittain.

Liitteet:

Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman raportti

Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Nykytilanteen kartoitus ja tutkimuskatsaus

Pysäköintivyöhykkeiden kartat

Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Kuntatyöpajan materiaali (ei julkaista internetissä)

Lempäälän kunnan pysäköintiselvitys: Kuntatyöpajan kysymykset ja vastaukset (ei julkaista internetissä)

Lempäälän kuntakeskuksen pysäköintiratkaisujen vaiheet (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta ja käyttää kunnan päätösvaltaa.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Valtteri Partanen, puh. 044 481 1804, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan pysäköintiohjelman sekä sen liitteiden hyväksymistä. Ohjelmaa päivitetään valtuustokausittain. Ohjelma toimii ohjaavana asiakirjana kaavoituksessa, liikennesuunnittelussa sekä kunnan pysäköintipalveluiden kehittämisessä.

Päätös

Tiedoksi

hankejohtaja, infrapäällikkö, kaavoitus, suunnitteluinsinööri,
pysäköinninvalvonta, Lempon Parkkikiinteistöt Oy/hallitus, Lempon
Parkkikiinteistöt Oy/toimitusjohtaja