

Investointikoritusten päivitys vuodelle 2026

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

185/02.02.00/2025

Valmistelijat: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen
liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Liikenneväylät ja viheralueet

Moisiolammentien loppuosan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos saivat lainvoiman 1.2.2023. Asemakaavan avulla ajantasaistettiin alueen maankäyttöä muun muassa osoittamalla yritysalueelle uusia yritystontteja sekä tarvittavia katualueita huomioiden alueen erilaiset ympäristötekijät. Seuraavana vaiheena alueelle käynnistetään katujen ja muun infran suunnittelu.

Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2027. Moisiolammentien loppuosa on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Yritysalueet" -hankeryhmään.

Moisiolammentien loppuosa -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritysalueille on kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Myllyvainion alueen asemakaava on saanut lainvoiman 18.12.2024. Myllyvainion alue sijaitsee Lempäälän eteläosassa Vesilahdentien ja Viialantien risteyksen tuntumassa. Uuden asemakaavan myötä alueelle on osoitettu muun muassa liikuntapaikkojen toimitiloja, päivittäistavarakauppa ja muita lähipalveluita sekä energiantuotantolaitoksia. Myllyvainion alueelta alkavan uuden kokoojakadun kautta kuljetaan tulevaisuudessa uudelle Hauralan eteläosan asuinalueelle. Seuraavana vaiheena alueelle käynnistetään katujen ja muun infran suunnittelu.

Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin viimeistään vuonna 2027. Myllyvainio on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Uudet kaava-alueet" -hankeryhmään.

Myllyvainio-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen ja toimivien puitteiden rakentaminen yritysalueille ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Ruskea-ahteen asuinalueen puistoon suunnitellaan lähiliikuntapaikkaa, joka palvelee alueen asukkaita sekä Saikantaloon käyttäjiä. Nykyisellä alueella sijaitsee omakotiyhdistyksen ylläpitämä jääkiekkokaukalo sekä puisto leikkivälineineen. Uusi kenttä sijoittuu lähelle Saikantaloa, joten kenttä tulee toimimaan koululaisten liikuntapaikkana. Kentän koko on noin 35 x 62 metriä, ja se sijoittuu asemakaava-alueelle, jossa kaavamerkinnot osoittavat alueen käyttötarkoitukseksi pallokentän ja puiston.

Ruskea-ahteen kentän toteutusta lähdetään valmistelemaan, joten se on syytä nostaa A-koriin.

Ruskea-ahteen kentän ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: lähiliikuntapaikka tukee Saikantaloon oppilaiden ulkoliikunnan toteuttamista.
- Alueen asukkaat: Alueen liikuntapaikkasuunnittelussa on huomioitu sekä asukkaiden että koulun tarpeet. Syksyllä järjestetyssä kuulemistilaisuudessa esiteltiin lähiliikuntapaikan suunnitelma alueen asukkaille, heillä oli mahdollisuus esittää toiveet kentästä.
- Kuntastrategia: Mahdollistamme monipuoliset ja helposti saavutettavat harrastusmahdollisuudet. Rakennamme viihtyisää asuinympäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotialueet ja monipuoliset asumismuodot ovat voimavaramme.

Oheisaineisto:

- Liikenneväylien uusien investointikohteiden sijaintikartta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260 ja liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633 241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yritysalueet"-hankeryhmään Moisiolammentien loppuosan.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Uudet kaava-alueet"-hankeryhmään Myllyvainion.
3. Nostaa A-koriin Ruskea-ahteen kentän Talonrakennus- ja liikuntapaikat investointiryhmässä.

Päätös

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, infrapäälikkö,
infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Kehitys Oy / toimitusjohtaja