

## Lempäälän kunta

### Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja vakuudet Lempäälän kunnassa

#### 1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/81) 23 §:n, rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla sekä ympäristönsuojelulain 205 §:n nojalla.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 63 euroa tunnilta.

#### 2 § TARKASTUSMAKSU

Tarkastusmaksu muodostuu ottamisaluekohtaisesta perusmaksusta sekä hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa- aineksen laskennallisen tilavuuden (m<sup>3</sup>, kiintokuutiometri) mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava seuraavat maksut:

##### 2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

- Perusmaksu suunnitelmaa kohti **550 €**
- Lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän mukaan **0,028 €/m<sup>3</sup>**
- Mikäli lupa koskee vain maa-ainesten ottamista ja toimintaan ei tarvita ympäristölupaa, peritään perusmaksun lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän mukaan **0,017 €/m<sup>3</sup>**

2.2 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisen hankkeen, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa **440 €**

2.4 **Ottamissuunnitelman muutos** siltä osin kuin se koskee voimassa olevan luvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän.

- Muutosta kohti **330 €**
- Lisäksi voimassa olevan luvan ylittävän maa-ainesmäärän mukaan **0,017 €/m<sup>3</sup>**

Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella

- Poikkeamista kohti **440 €**
- Mikäli poikkeaminen koskee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteiskäsittelylupaa **660 €**

## 2.5 Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset.

Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa kirjallisesti ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset tai asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen liitetään laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

## 2.6 Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään 50 prosenttia 2.1 kohdan mukaisesta maksusta.

## 2.7 Luvan siirto

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta. Maksu sisältää vakuuspäätöksen.

**275 €**

2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

## 3 § VALVONTAMAKSU

Luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

### 3.1 Valvontamaksun määräytyminen

- Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan **0,028 €/m<sup>3</sup>**
- Maksu kuitenkin vähintään **390 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m<sup>3</sup> otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 prosenttia vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrätessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

### 3.2 Valvontamaksun maksaminen.

Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ottamistoiminnan aloittamisvuodesta alkaen ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana. Ottamistoiminta katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottamisalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelemaan työhön.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

### 3.3 **Valvontamaksun perimättä jättäminen.**

Mikäli luvanhaltija ilmoittaa etukäteen kirjallisesti valvontaviranomaiselle viimeistään 30.1. mennessä, ettei maa-aineksia kyseisenä vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuun saattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

### 3.4 **Valvontamaksu vuotuisen ottomäärän ylittyessä.**

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja ylityksen osuus valvontamaksusta voidaan periä heti. Vastaava oikeus valvontaviranomaisella on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

### 3.5 **Valvontamaksun korottaminen**

Valvontamaksu voidaan periä 50 % korotettuna, mikäli valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että luvanhaltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

### 3.6 **Valvonnan erityistoimenpiteet**

Luvanvastaisiin toimenpiteisiin liittyvä ylimääräinen valvontakäynti **110 €**

## 4 § **PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA JA VAKUUDET**

Lupapäätös maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MaL 21 §). Päätös sisältää vakuuden hyväksymisen.

- Käsittely pääasian yhteydessä **220 €**
- Käsittely erillisestä hakemuksesta **390 €**

Vakuuden vaihtaminen / muuttaminen tai lisävakuuden määrääminen **220 €**

## **5 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

|     |                                                                      |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6.1 | Valvontaviranomaisen keskeyttämis päätös (MaL 15 §)                  | <b>330 €</b> |
| 6.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MaL 14 §) | <b>330 €</b> |
| 6.3 | Ulkasakon tai teettämisen asettamis päätös (MAL 14 §)                | <b>330 €</b> |
| 6.4 | Ulkasakon tuomitsemis päätös (UlkasakkoL 10 §)                       | <b>330 €</b> |
| 6.5 | Teettämisen täytäntöönpano (UlkasakkoL 15 §)                         | <b>330 €</b> |

## **7 § MAKSUPERUSTEET**

- 7.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometri). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutio- metreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:
- Sora 1,3
  - Hiekka 1,3
  - Louhe 1,8
  - Savi 1,6
  - Multa 1,4
- 7.2. Mikäli maksuja ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko.
- 7.3. Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija.
- 7.4. Tarkastusmaksu määrätään asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti.
- 7.5. Valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## **8 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Tämä taksa on hyväksytty Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunnassa 2.12.2025.

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026.