

Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 2.12.2025



Rakennusvalvonnan taksa

- Perustuu rakentamislakiin (752/2023) § 79
- Sisältää rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä koskevien maksujen lisäksi
 - kaavoituksen valmistelemien ja yhdyskuntalautakunnan ratkaisemien erillisten sijoituslupien ja poikkeamisten käsittelystä perittävät maksut
 - maksut tontti- ja mittauspalveluiden suorittamista paikan ja korkeusaseman merkinnöistä, sijaintikatselmuksista sekä tonttijakamisista
- Edellinen rakennusvalvonnan taksa on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 4.2.2025 § 4
- Yleinen kustannustason nousu edellyttää taksan tarkistamista. Hinnan korotusten lisäksi taksaan esitetään joitakin yksittäisiä muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksa

- Taksan muutokset esitetty liitteessä 2
- Taksa korottuu keskimäärin 5,6 prosentilla vaihtelun ollessa maksujen pyöristämisistä johtuen 4,0-12,5 prosentin välillä.
- Aloittamisoikeuden myöntämiseen (RakL 78 §) liittyvän vakuuden osalta taksaan kirjataan mahdollisuus tapauskohtaisen vakuuden määrittämiseen
- Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta – kohtaa on muutettu niin, että se vastaa paremmin rakentamislain 178 §:n sisältöä, jossa todetaan, että lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään

Rakennusvalvonnan taksa

- Taksan esitetään tulevan voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- Rakennusvalvonnan maksut määräytyvät sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.
- Aiempaa rakennusvalvonnan 1.1.2023 voimaan tullutta taksaa sovelletaan kuitenkin edelleen niihin lupapäätöksiin, joiden hakemukset on jätetty vireille ennen 1.1.2025 maankäyttö- ja rakentamislain voimassa ollessa.
- Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin kun maksu määrättiin.