

Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025

939/02.05.00/2025

Valmistelijat yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Asia ja sen taustaa

Kaavoituksen taksa sisältää kaavojen laatimisesta ja käsittelystä sekä pohjakartan hyväksymisestä sekä joistakin lupa-asioista perittävät maksut.

Kaavoituksen valmistelemien ja yhdyskuntalautakunnan ratkaisemien erillisten sijoittamislupien ja poikkeamisten käsittelystä perittävät maksut käsitellään rakennusvalvonnan taksassa.

Taksa sisältää pohjakartan hyväksymisestä perittävän maksun. Maksu sisältyy kaavan laatimisen kustannuksiin taksan mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt 2.10.2024 § 142 diaarinumero 779 nykyisin voimassa olevan maanomistajan tai -haltijan aloitteesta tehtävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta perittävät maksut.

Taksamuutokset:

Voimassa olevaa taksaa tarkistetaan yleisen kustannustason nousun johdosta. Hintoja on tarkistettu todellisten kustannusten mukaisiksi. Nykyiseen taksaan tehdyt korotukset vuosi sitten eivät koskeneet ranta-aluiden käsittelymaksuja eikä tuntihintoja. Tuntihintoihin on nyt tehty hieman suurempi muutos korottamalla niitä kymmenellä eurolla eli 9-17%. Taksassa olevia kaavoitushankkeiden hintoja ja muita maksuja on korotettu 5-8 %. Kaavan laatimisen ja käsittelyn hinnat ovat maksimihintoja. Maksua voidaan alentaa taksan kohdan kuusi mukaan 50 % + 50 %.

Taksan lukuun kahdeksan on lisätty kohta 8.2 lautakunnassa tai kunnanhallituksessa käsiteltävät vihreän siirtymän luvat ja kohta 8.3 lautakunnassa käsiteltävävät sijoittamis- ja poikkeamisluvat.

Muita huomioita:

- Kunta antaa pohjakartan kaavoittajalle/konsultille ilman erillistä maksua.
- Maksu liittyy pohjakartan tarkistamiseen ja hyväksymiseen

Liite:

Kaavoituksen taksa 1.1.2026 alkaen

Oheismateriaali:

Taksaan 1.1.2026 ehdotetut muutokset

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.6.2025 5 luvun 2 §:n kohdan 8. mukaan "lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista."

Ennakkovaikutusten arviointi (kuntastrategia, talous, henkilöstö):

Tässä pykälässä käsittelyllä asialla ei ole suoria merkittäviä vaikutuksia kuntastrategiaan tai henkilöstöön. Päätöksellä on taloudellisia vaikutuksia. Päätös edesauttaa kunnan taloutta.

Lisätietoja:
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, p. 050 3839 286
kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, p. 044 486 3418
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kaavoituksen taksan muutoksista liitteen 1 mukaisesti.

Päätös kumoaa aikaisemman Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöksen 2.10.2024 § 142 Kaavoituksen taksan tarkistaminen ja muuttaminen.

Uusi taksa tulee voimaan 1.1.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tiedoksi

tmp laskutus
kunnanhallitus
Jukka Suhonen
Johanna Halme