

Hulevesitaksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 02.12.2025
870/02.05.00/2025

Valmistelija: Infrapäälikkö Tiina Pekkala

Hulevesimaksu on alueidenkäyttölain (132/1999 13 a luku 103 n §) mukainen hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittain maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Lempäälän kunnassa on päätetty hulevesijärjestelmän vaikutusalue vuonna 2016 (HALL18.01.2016 § 13). Vaikutusaluetta on laajennettu ja tarkennettu uusien kaava-alueiden infran rakentuessa. Lempäälän kunnan hulevesimaksusta on päätetty vuonna 2016 (KVAL 27.01.2016 § 9), taksaa on korotettu voimassaoloaikana yhden kerran vuonna 2022 (YHDLTK 13.12.2022 § 189).

Hulevesimaksu peritään määritellyllä vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittymisestä järjestelmään. Kunta vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta. Näitä hallintarakenteita ovat mm. avo-ojat, hulevesialtaat ja muut erilaiset huleveden viivytysrakenteet. Ne kiinteistöt, jotka ovat liittyneet Lempäälän Vesi Oy:n huleveden viemäriverkostoon, maksavat myös kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta.

Hulevesitaksa on tällä hetkellä 32 euroa alla olevin kertoimin kiinteistötyypeittäin:

Lempäälän kunnan hulevesitaksa 1.1.2023 alkaen		
Hulevesitaksa 32 euroa		
Kiinteistötyyppikohtaiset kertoimet		
Kiinteistötyyppi	kerroin	Taksa, €
Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1	32
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevaat kiinteistöt	1,5	48
Rivitalokiinteistöt	3	96
Kerrostalokiinteistöt	6	192
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym. Vastaavat kiinteistöt pinta-alan mukaan		
pinta-ala <5000m ²	10	320
pinta-ala >5000<20 000m ²	20	640
pinta-ala >20 000m ²	30	960

Lisäksi hulevesimaksu peritään jatkossa määritellyllä vaikutusalueella sijaitsevilla kunnan vuokratonteilla.

Liitteet:

Hulevesitaksa 1.1.2026 alkaen

Hulevesijärjestelmän vaikutusaluekartta

Oheisaineisto:

Vertailutaulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n kohdan 8. mukaan lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista.

Lisätietoja: Infrapäälikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422,
tiina.pekkala@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

1. Yhdyskuntalautakunta päättää uudeksi hulevesitaksaksi 34 euroa. Kiinteistötyypiset kertoimet säilyvät. Taksa otetaan käyttöön 1.1.2026.
2. Yhdyskuntalautakunta päättää, että kunnan vuokraamilta rakennetuilta kiinteistöiltä peritään hulevesimaksu kiinteistötyypeittäin.

Päätös

Tiedoksi

laskutus/talousoalvelut, paikkatietoinsinööri, suunnitteluavustaja