

Lempäälän kunnan hulevesitaksamuutos, vertailu

Kiinteistötyyppi	kerroin	1.1.2026		1.1.2026	1.1.2023		1.1.2026		Rakennettujen	
		1.1.2023	Muutosehdot		1.1.2023	yht. kpl	1.1.2026	Muutos, €	vuokratonttien	Vuokratontti
		Taksa €	us, €	määrä, kpl	Tulot, €		Tulot, €		määrä, kpl	en tulot, €
Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1	32	34	3611	106 740	3 659	124 406	17 666	48	1 632
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevat kiinteistöt	1,5	48	51	296	12 060	302	15 402	3 342	6	306
Rivitalokiinteistöt	3	96	102	178	14 940	195	19 890	4 950	17	1 734
Kerrostaloikiinteistöt	6	192	204	103	17 640	118	24 072	6 432	15	3 060
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym. Vastaavat kiinteistöt pinta-alan mukaan										
pinta-ala <5000 m2	10	320	340	115	35 400	120	40 800	5 400	5	1 700
pinta-ala >5000<20 000 m2	20	640	680	89	47 400	92	62 560	15 160	3	2 040
pinta-ala >20 000 m2	30	960	1020	23	20 700	23	23 460	2 760	0	0
					254 880		310 590	55 710		10 472

Kiinteistöjen määrä on 2025 vuoden hulevesilaskutuksen tilanne.

Rakennettujen vuokratonttien määrä on ajanhetken (24.10.2025) tilanne – luvut kasvavat lähiaikoina merkittävästi, kun Saikan ja Humalamäen alueiden vuokratontit alkavat rakentua valmiiksi.

Asuinkäytössä olevien vuokratonttien määrä voi hyvinkin lisääntyä 40-50 kappaleella ihan lähivuosina.

Vuonna 2025 toteutuneet kustannukset

Hulevesijärjestelmien suunnittelu ja rakentaminen 380 000 €

Hulevesijärjestelmien huolto/kunnossapito 80 000 €