
LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskuntalautakunta
Kokouspäivä
11.11.2025

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Asianro: 747/11.01.00/2024
Antopäivä
19.11.2025

ASIA

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy
Hautalantie 17
33560 Tampere
Yhteyshenkilö [Harri Uusi-Rajala, harri.uusi-rajala@enerkon.fi](mailto:harri.uusi-rajala@enerkon.fi)

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Ympäristölupaa haetaan jätteiden vastaanotto- ja käsittelytoimintaan sekä toiminnan aloittamiseen muutoksen hausta huolimatta. Kyseessä on uusi toiminta. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Toiminta sijaitsee 5 hehtaarin määräalalla kiinteistön "Ruokolampi" 418-415-1-129 koillisosassa osoitteessa Helsingintie 919, 37500 Lempäälä. Etäisyys Lempäälän keskustasta on 8,5 km ja Valkeakosken keskustasta 8,7 km. Hakijalla on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus määräalaan.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Jätteen ammattimainen ja laitosmainen käsittely vaatii ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f) mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (Vna 71372014) 2 §:n 2 momentin kohtien 12 b) ja f) perusteella luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (betoni-, tiili- tai asfalttijätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa ja muu kuin a–e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d–g alakohdassa tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa).

ASIAN VIREILLETULO

Lupahakemus on tullut vireille Lempäälän kunnassa 6.9.2024. Lupahakemusta on täydennetty 24.3.2025 ja 19.5.2025. Täydennysten yhteydessä saadut tiedot on sisällytetty ympäristölupapäätöksen kertoelmaosaan.

TOIMINNAN SIJAINTIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunnitelma-alueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä olevaa metsää, johon on kohdistunut avo- ja harvennushakkuita. Alueen pohjois- ja koillispuolelle, yli 500 metrin etäisyydelle sijoittuu kalliokiviainesten ottotoimintaa, asfalttiasematoimintaa ja jätteen käsittelytoimintaa. Alueen eteläpuolella noin 200 metrin etäisyydellä on polttonesteiden jakeluasema. Muuten suunnitelma-alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle haja-asutusalueelle. Lähin vakituisen asumisen rakennus sijaitsee alueen etelä- ja lounaspuolella noin 200 metrin etäisyydellä. Lähimmät vapaa-ajan asunnot sijaitsevat Ruokolammin rannalla noin 500 metrin etäisyydellä. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole jokaisen oikeuksiin perustuvasta ulkoilu- ja marjastustoiminnasta poikkeavia merkittäviä ulkoilu- ja virkistysarvoja. Alueen lähin pintavesiesiintymä, Ruokolammi sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä suunnittelualueen eteläpuolella. Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla

pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Leukamaa) sijaitsee lounaispuolella noin 5 kilometrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta. Alueen asutus on omien talousvesikaivojen varassa ja hyödyntää siten alueen pohjavesivarantoja. Suunnitelma-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole luonnonsuojelualueita. Suunnitelma-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole myöskään erityisiä maisema-arvoja tai muinaismuisto- tai kulttuuriperintökohteita.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Toiminta-alue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaikutusalueella. Kaavassa alue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella (ehdollinen, Te), kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä sekä kaupunkiseudun läntisen yritysalueiden kehittämisvyöhykkeellä.

Lempäälän kunnan strategisessa yleiskaavassa (kunnanvaltuuston hyväksyntä 2.10.2019, tullut voimaan 18.8.2021) suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lastusten osayleiskaava ja sen muutos (hyväksytty 25.4.2001). Kaavassa alueelle on merkintä M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua, tärinää, eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Lastusten osayleiskaavan päivitys on vireillä. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja kestävästi yhdyskuntarakenteen mukaisesti kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Tuleva kaava on oikeusvaikutteinen.

Toimintapaikalla ei ole voimassa olevia lupia. Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on tehnyt kielteisen päätöksen 16.9.2025 § 138 toiminnan sijoittamista koskevasta suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamishakemuksesta.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Toiminnan tarkoituksena on lajitella rakennus- ja purkujätettä sekä teollisuuden ja kaupan toiminnoista syntyvää jätettä. Vastaanotettavasta uusiokäyttöön soveltumattomasta polttokelpoisesta jätteestä valmistetaan polttoainetta, joka toimitetaan polttolaitoksille. Lisäksi tarkoituksena on vastaanottaa ja murskata betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä hyödyntää betonijätettä alueen rakentamisessa.

Pysyvää jätettä (betoni-, tiili- ja asfalttijätettä) vastaanotetaan ja käsitellään 49 000 tonnia vuodessa ja tavanomaista jätettä (rakennus- ja purkujäte, puujäte (A+B), kaupan- ja teollisuuden jätteet sekä metalliromu) 19 900 tonnia vuodessa. Kokonaismäärä vastaanotettavissa jätejakeissa on yhteensä 68 900 tonnia vuodessa.

Toimintoja ovat jätteiden vastaanotto, lajittelu, murskaus ja haku, välivarastointi sekä kuormaaminen ja kuljetus. Alueella toimiviin työkoneisiin kuuluvat kuljetuskalusto, kaivinkone, kauhakuormaaja ja murskaimet. Alueella tehdään myös tarvittaessa jätteiden polttoleikkausta. Toiminta on ympärivuotista ja tapahtuu arkisin klo 7.00–20.00 sekä satunnaisesti lauantaisin klo 9.00–16.00. Lauantaisin on tarve työskennellä erityisesti lämmityskaudella, jolloin kierrätyspolttoaineiden tarve on suurin.

Hakemuksessa haetaan lisäksi lupaa (YsL 199 §) aloittaa toiminta lupapäätöksen mukaisena mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakija esittää vakuuden suuruudeksi 50 000 euroa. Vakuuden esitetään pysyvän voimassa sekä toiminnan aloittamislupaa että varsinaista toimintaa koskevana vakuutena.

Tiedot olennaisista riskeistä, päästöistä ja tarkkailuista

Mahdollisia toimintaan liittyviä riskejä ovat koneiden ja laitteiden vikaantumisesta johtuvat öljyvuodot, piha-alueella liikkuvien työkoneiden ja ajoneuvojen onnettomuudet, tulipalot sekä poikkeustilanteissa aiheutuva ympäristön roskaantuminen.

Riskeihin varaudutaan ja tehokas poikkeustilanteisiin reagointi varmistetaan perehdyttämällä henkilökunta toimintaan ja riskeihin. Riskejä pyritään pienentämään mm. riittävällä valaistuksella, alueen aitaamisella ja osittaisella asfaltoinnilla, asianmukaisilla suojavarusteilla sekä varaamalla laitokselle öljynimeytysmattoja ja sammutusvälineitä. Kiinteistöllä on käytössä oma paloauto ja sen käyttöön koulutettu henkilöstö. Riskikohteet, kuten pressukatokset, toimistorakennus ja kaasupulloverasto varustetaan palovaroittimin.

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny normaalitilanteessa päästöjä maaperään. Vaikutuksia maaperään arvioidaan olevan vain osittaisella massojen vaihdolla, joka tehdään riittävän kantavuuden saamiseksi työkoneille. Täytöissä käytetään kierrätysbetonia ja pilaantumattomia ylijäämämassoja. Ajoneuvoista vikatilanteissa vuotavat öljyt jäävät asfalttikentälle. Mahdollisia valumia varten riskikohteiden (mm. tankkauspaikka) välittömässä läheisyydessä on aina riittävästi imeytysaineita. Polttonestevarastot on varustettu asianmukaisin varoitusmerkinnöin ja niiden läheisyydessä on aina alkusammutuskalustoa.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveden laatuun tai pohjavesiesiintymän tilaan. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta myöskään pintaveden laatuun tai rehevöitymiseen, eikä vesialueiden käyttöön. Hakemuksen mukaan toiminta-alue on selvästi ympäristöään ylempänä, joten tulvariski on käytännössä olematon. Hulevesiin liittyvien ongelmien minimoimiseksi on tarkoitus rakentaa riittävä hulevesien keruujärjestelmä ja öljynerotuskaivot. Hulevesien hallintaan on mahdollista lisätä suodatusta haittojen vähentämiseksi.

Koneiden pakokaasupäästöistä aiheutuu päästöjä ilmaan. Laitteet ovat uudempaa tekniikkaa ja siten matalapäästöisiä. Rakennusjätteen käsittelylinjasto on sähkötoiminen ja siten lähes päästötön. Tarkoitus on tuoda tontille keskijänniteliitäntä sähkönsaannin mahdollistamiseksi. Pöly voi olla kesäaikaan merkittävä haitta ja tontille on tarkoitus rakentaa kaivo veden saamiseksi pölynpoistoon. Tulipalotilanteessa voi muodostua vaarallisia palokaasuja. Hakemuksen mukaan alueella ei ole hajuhaittoja aiheuttavaa toimintaa.

Alueelta syntyy melua pääosin murskaimesta, kuorma-autoista, pyöräkuormajista ja kaivinkoneista. Alueella tehtävä jätteiden polttoleikkaus on satunnaista. Työkoneiden toiminta-aika on arkipäivisin klo 7–20, tehollinen toiminta on 50 % ajasta. Todellisuudessa kaikkien koneiden käyttö samanaikaisesti on satunnaista eikä pitkäkestoista. Murskasta syntyvä ääni on iskumaista. Siitä syntyvä tärinä vaikuttaa vain paikallisesti murskan ympärillä. Hakija on mallintanut toiminnasta aiheutuvia melutasoja. Melumallinnuksen mukaan murskaimen meluvaikutus on lähimmällä asuinkiinteistöllä (250 m päässä) 62

dB(A), kun ei huomioida tontille tulevia aitoja, rakennuksia, varastokasoja tai maaston ominaisuuksia. Huomioitaessa maaston vaimentavuus meluvaikutus on lähimmällä asuinkiinteistöllä 50 dB(A). Muut asuinkiinteistöt ovat 380–450 metrin päässä. Siellä meluvaikutus ilman maaston vaimentavuuden huomioimista on 58 dB(A) ja maaston vaimentavuus huomioiden 45 dB(A).

Tuotantokalustoa ja öljynerottimia huolletaan säännöllisesti ohjeiden mukaisesti. Öljynerotuskaivoissa on pintahälytys, joka testataan vuosittain. Riskejä vähennetään toimintojen järkevällä sijoittamisella ja alueella liikkuminen suunnitellaan toimintojen mukaan. Vauriot asfaltissa, aidoissa tai portissa korjataan, mikäli niiden arvioidaan aiheuttavan riskejä.

Alueella tarkkaillaan päästöjä ja mahdollista roskaantumista. Tuotannosta ja käyntiajoista pidetään kirjaa. Alueelle tuodut ja sieltä lähtevät jätteet kulkevat vaa'an kautta. Pölyämistä ja ilmapäästöjä havainnoidaan päivittäin. Myös ympäristöä tarkkaillaan mahdollisen roskaantumisen varalta. Kevyistä jätteistä koostuvat jätekuormat pressutetaan. Ympäristön melutasoa tarkkaillaan tarvittaessa käytön aikana käsimittarilla. Hakemuksen mukaan tärinää ei tarkkailla. Alueella syntyviä valumavesiä tarkkaillaan kerran vuodessa kevään ylivirtaamakautena tapahtuvalla näytteenotolla.

Tiedot syntyvistä jätteistä

Varsinaisessa toiminnassa ei juuri synny kierrätykseen soveltumattomia jätelajeita. Työkoneiden huoltotöistä syntyy pieniä määriä öljyjätettä, renkaita ja akkuja. Lisäksi sosiaaliiloista syntyy pieniä määriä sekajätettä. Pääosa jätteistä muodostuu vastaanotettavien jättemateriaalien epäpuhtauksista sekä murskattavan betonin sisältämästä rauditusromusta. Metallijätteet erotellaan muista jätelajeista esikäsittelyssä ja murskauksessa. Rakennusjätteestä erotellaan käsin hyötykäyttöön kelpaamattomat eristemateriaalit ja kipsilevyt. Puujätteen mukana tulleet autonrenkaat, lyijy-, nikkeli- ja kadmiumakut kerätään erilleen. Rakennusjätteen seulonnasta syntyvä seulanalite kerätään erilleen. Erotellut jätteet kerätään jäteastioihin ja toimitetaan vastaanottoluvan omaavaan laitokseen.

Toiminta vähentää loppusijoitukseen menevän jätteen määrää, sillä se lisää polttoon soveltuvan jätteen hyötykäyttöä ja vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä. Betoni- ja tiilijätteen murskaaminen uusiokäyttöön sopivaan muotoon vähentää niiden määrää jätteenä ja mahdollistaa betoniraudituksen uusiokäytön. Lisäksi betoni- ja tiilimurskeella voidaan korvata luonnonsoraa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakijan neuvonta

Hakijalle tuotiin esille (10.9.2024), että ympäristölupahakemuksen käsittelyä on mahdollista edistää yhtä aikaa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupahakemuksen käsittelyn kanssa eli mm. tiedottaa ympäristölupahakemuksen vireilläolosta (hakemuksesta kuuleminen). Samalla tuotiin kuitenkin esille, jos suunnittelutarveratkaisu on kielteinen ja hakija haluaa sen johdosta peruuttaa ympäristöluvan käsittelyn, niin hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu (2257,7 €). Hakija antoi 23.9.2024 vastauksen, jossa totesi, että yritys haluaa viedä ympäristölupahakemusta eteenpäin yhdessä suunnittelutarveratkaisun kanssa.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 17.6.-24.7.2025 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 17.6.-24.7.2025 välisen ajan sähköisesti Lempäälän kunnan verkkosivuilla: www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Ympäristö ja luonto > Ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset > Vireillä olevat luvat ja ilmoitukset.

Hakemuksesta on ilmoitettu vaikutusalueella yleisesti leviävässä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 25.6.2025. Lupahakemuksesta on lisäksi tiedotettu erikseen niitä asianosaisia, joita asia koskee erityisesti.

Lausuntopyynnöt

Lupahakemuksesta on pyydetty lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta ja Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kaavoituspäälliköltä.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue 9.6.2025 ja 8.8.2025
Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on antanut lausunnon hanketta koskevaan suunnittelutarveratkaisuhakemukseen (LP-418-2024-00965) 9.6.2025 ja 8.8.2025 esitetyn liittymämuutoksen jälkeen, jossa toiminnan liikenne esitettiin kulkemaan Patakalliontien ja Kahamäentien kautta Helsingintielle.

Lausunnossaan 9.6.2025 Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että nykytilanteessa kylmäaseman kohdalla olevat liittymäjärjestelyt eivät mahdollista maantien 130 sujuvuuden sekä turvallisuuden vuoksi lisätoimintojen sijoittamista alueelle. Siten ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hakemuksen mukaisen kierrätysaseman perustamiseen nykyisten maantiellä 130 olevien liittymäjärjestelyjen taakse.

Jos ohituskaistojen välisellä tiejaksolla on tavoitteena kehittää alueidenkäyttöä ja lisätä toimintoja, ELY-keskus katsoo, että tulee käynnistää liittymä- ja yksityistiejärjestelyjen suunnittelu tienpitäjän, Lempäälän kunnan sekä alueen toimijoiden ja kehittäjien yhteistyönä.

Liittymäjärjestelyjä on siten tarve parantaa ko. maantien 130 jaksolla, jos sen ympäristössä on tavoite kehittää maantien liikenteeseen vaikuttavaa alueidenkäyttöä ja lisätä toimintoja.

Lausunnossaan 8.8.2025 Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Helsingintien (st 130) ja Kahamäentien liittymä on näkemiltään hyvässä sijainnissa ja siihen on toteutettu oikealle kääntyville oma kaista ja väistötila. Liittymän kohdalla on 100 km/h nopeusrajoitus. Liittymä on tarkoitettu jo nykytilanteessa elinkeinon harjoittamiseen ja siitä on kulku mm. Peab:n asfalttiasemalle. Kyseistä liittymää saattaisi olla mahdollista käyttää myös Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n kierrätysasemalle kulkemiseen, jos raskaan liikenteen määrä on lupahakemuksen mukaisesti max 15 ajoneuvoa / vrk. Edelleen kuitenkin seututien 130 yksityistieliittymien määrä ohituskaistojen välisellä osuudella on niin suuri, että suunnittelua liittymien määrän vähentämiseksi on syytä edistää. Toimenpideselvityksen luonnoksessa on esitetty, että tavoitetilanteessa Kahamäentien liittymää siirrettäisiin ja se muodostaisi Lastustentien liittymän kanssa kanavoidun ja porrastetun liittymäparin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue 6.8.2025

Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue toteaa lausunnossaan, että ympäristönsuojelulain 12 § mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on varmistettava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Suunnittelualueella on voimassa Lastusten osayleiskaava ja -muutos ja kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-2). Kaavamääräyksen mukaan alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hakemuksessa kiinteistölle esitetty toiminta ei ole kaavan mukaista, haettu toiminta vaikeuttaa alueen käyttämistä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Lisäksi alueella on vireillä Lastusten osayleiskaavan muutos, jonka vuoksi kunnanhallitus 9.12.2024 § 285 on määrännyt toimenpiderajoituksen ja rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että toiminnan sijoittamisen edellytykset tulevat arvioitavaksi tulevassa kaavassa.

Toiminnanharjoittaja on aiemmin hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeuslupaa toiminnan sijoittamiseksi. Pirkanmaan ELY-keskuksen rakennettu ympäristö -yksikkö on antanut lausunnon hakemuksesta Lempäälän kunnalle (9.6.2025, PIRELY/5202/2025), jossa ELY-keskus esittää, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, sillä poikkeaminen aiheuttaa haittaa osayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen 9.7.2025

Terveydelliseltä kannalta on otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB eikä loma-asuntojen pihassa vastaavaa arvoa 45 dB. Toiminnan aikana on tarvittaessa tehtävä melumittauksia lähimmissä häiriintyvissä kiinteistöissä. Varastokasat tms on sijoitettava meluavan toiminnan ja asutuksen väliin meluesteeksi heti toiminnan alussa.
2. Alle 500 m etäisyydellä toiminta-alueen rajasta sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatua on tarkkailtava toiminnan aikana.

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö 5.8.2025

Lausunnossa tarkastellaan toiminnan vaikutuksia maankäyttöön ja tulevaan kaavoitukseen.

Yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 8.8.2025 käsitellään sijoittamisen lisäksi poikkeamista nykyisestä osayleiskaavasta 2001 sekä poikkeamista valmisteilla olevaan osayleiskaavaan liittyvästä rakennuskiellosta. Hanke ei ole nykyisen osayleiskaavan mukainen ja aiheuttaa haittaa osayleiskaavan laatimiselle.

Hanke kohdistuu vain osin nykyisen maakuntakaavan ehdolliselle teollisuus- ja varastointialueelle. Kohdan 3.3. lupahakemuksen teksti antaa virheellisen kuvan asiasta.

Hakemuksen kohdan 4.10. kuvaus liikenteestä on hyvin vähäinen. Siinä on kerrottu vain hankkeen liikennemääristä, mutta ei vaikutuksista laajemmin muuhun liikenteeseen ja

maantiehen liittymiseen. Kohdassa 6.1. väitetään, että toiminnalla ei ole vaikutuksia muuhun maankäyttöön ja kiinteistöjen käyttöön kuin lueteltuihin toimijoihin alueella. Toiminnan lopettamisesta (lopputyöt) kohdassa 4.12. todetaan vain, että alueen tilapäiset rakenteet tarvittaessa puretaan. Alueelle rakennetaan kuitenkin massiivinen kenttä valleineen ja seinineen, joita ei varmaankaan tulla poistamaan. Lisäksi rakennetaan toimistorakennus, katos ja myöhemmin huoltohalli, mitkä ovat helpommin purettavissa. Huoltohallin ja katoksen paikkaa ei ole merkittynä asemapiirustukseen. Asemapiirustuksessa voisi olla merkittynä myös kentän tuleva korkeusasema.

Liitteessä 3 on meluntason arviointi. Dokumentti lienee meluarviointi eikä varsinainen selvitys ja mallinnus meluista. Meluvallien rakentamista kolmelle sivulle ei selvitetä tarkemmin arvioinnissa. Kaikkia valjeja ei rakenneta melujen takia. Huomioon otettavia rakennuksia ei ole merkitty melukarttaan eikä tekstiin tarkasti. Pohjakarttana on vaikeasti luettava ilmakeku, jonka pohjalta meluvyöhykkeitä on vaikea erottaa. Meluvyöhykkeet eivät käytännössä voi olla ympyrän muotoisia.

Hakemuksen asemapiirustukseen ja muihin karttoihin ei ole merkitty samalle kiinteistölle myönnettyä rakennuslupaa hallille, jonka päätyyn tulee 140 kem2 asuinrakennus koillisenpuoleiseen päätyyn. Rakennusluvassa myönnetty rakennuspaikka ulottuu tämän hankkeen rajaan asti eli osayleiskaavan T-alueen ulkopuolelle. Tällä hetkellä rakennuspaikkaa käytetään vielä pelkkänä maantäyttöalueena ja varastokenttänä. Maantäyttö on laajentunut myönnetyn rakennuspaikan ulkopuolelle. Asuinrakennuksen muuttamisesta toimistotiloiksi ja täyttöjen siirtämisestä on neuvoteltu, mutta muutoshakemusta ei ole jätetty.

Lastusten valmisteilla oleva osayleiskaava

Lastusten osayleiskaavan laatimiseen liittyy Helsingintien kehittämisen mahdollistaminen nykyisten normien mukaiseksi ohituskaistalliseksi tieksi. Tien kehittämisestä valmistuu lopullinen konsulttiselvitys lähiaikoina. Selvityksen on tilannut Pirkanmaan ELY-keskus. Lempäälän kunta ja Valkeakosken kaupunki ovat olleet mukana. Ohituskaistallisen tien osuudella ei voi olla liittymiä, joten kulkuyhteydet on näiltä alueilta siirrettävä toiseen paikkaan. Tie on vilkas maantie, jossa ajetaan 80 ja 100 km tunnissa. Tielle kääntyvät nykyään kohde kiinteistöllä olevan toiminnan kuorma-autot ja rekat, PP Logistiikan pitkät rekkayhdistelmät sekä asfalttiasemaan, läjitykseen ja muuhun toimintaan liittyvät kuorma-autot ja rekat. Raskaan liikenteen määrä on hyvin suuri ja aiheuttaa vaaratilanteita erillisten kiihdytyskaistojen ja kääntymisen kanavoinnin puuttumisen takia. Lisäksi kylmäaseman henkilöautoliikenne lisää kääntyvää liikennettä. ELY-keskus lausuu asiasta tarkemmin.

Lastusten valmisteilla olevassa osayleiskaavassa otetaan huomioon nykyisen maakuntakaavan teollisuusalueen reunavyöhykkeen kehittäminen. Tulevassa maakuntakaavassa ja myöhemmin "teollisuusalueen" osayleiskaavassa koko laajaa teollisuusaluetta suunnitellaan tarkemmin.

Yhteenveto

Alueen nykyinen käyttö ja tulevat suunnitelmat vaikuttavat siihen, että alueen liikenne järjestetään rinnakaistieratkaisuun tulevaisuudessa. Liittymät keskitetään harvempiin paikkoihin ja rakennetaan laadukkaiksi. Ko. kiinteistölle ei voida lisätä toimintaa ennen kaavoitusta ja liikennevirtojen uudelleen järjestämistä. Rakennettava massiivinen betoninen asfalttipintainen kenttä ja haettu jätteenkäsittelyn toiminta ovat nykyisen osayleiskaavan

vastaisia ja aiheuttavat haittaa alueen tulevalle suunnittelulle ja liikenneyhteyksien järjestämiselle.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta tiedottamisen aikana on jätetty kaksi muistutusta.

A.A (kiinteistö xxx-xxx-xxx-xxx) 16.7.2025

Muistuttaja vastustaa Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n lupahakemuksen toimintapaikan sijoittumista / suunniteltua sijaintia kiinteistölle "Ruokolampi" 418-415-1-129 (kuulutuksessa mainitulle alueelle). Muistuttajalla on kesänviettopaikka noin 500 metrin etäisyydellä suunnitellusta jätteen vastaanotto- ja käsittelytoiminnan alueesta.

Huolimatta Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n kuvaamista toimenpiteistä melun ja haittojen estämiseksi, haittavaikutukset ovat niin suuret, että niitä ei voi hyväksyä.

- Meluhaitta on suunnaton: Toimintaa arkisin sekä lauantaisin. Työaika arkisin kello 7.00-20.00 sekä lauantaisin kello 9.00-16.00. Työkoneet, kuljetuskalusto, kaivinkone, kauhakuormaaja, murskaimet, haketus, metalliromun käsittely, kantava, selkeästi kuuluva murskauksen iskumainen ääni ym.
- Liikenteen kasvu: Raskasliikenne lisääntyy huomattavasti.
- Pölyhaitat: Ilmavirtojen mukana leviävä pöly, jonka kulkua vielä helpottaa muutamia kuukausia sitten välimaastosta kaadettu puusto.
- Vaikutukset Ruokolammen veden laatuun: Jätekasojen ja toiminnasta aiheutuvien valumien vaikutuksia lampeen (pieneen järveen) ei ole tarkemmin tutkittu, ainoastaan arvioitu tilannetta.
- Kiinteistön arvo: toimintapaikan mahdollinen tuleva sijainti tulee vaikuttamaan muistuttajan kiinteistön arvoon alentavasti. Sekä rahallisesti että fyysisesti.

Muistuttaja tuo esiin myös samalla seudulla ja alueella olevat laajat rakennuskieltoalueet sekä Lastusten kyläyhteisölle koituvan mainehaitan ja kyläyhteisön pyrkimyksen lisätä Lastusten kylän houkuttelevuutta.

B.B (kiinteistö xxx-xxx-xxx-xxx) 23.7.2025

Muistuttajan kiinteistö sijaitsee linnuntietä pitkin mitattuna noin 600 metrin etäisyydellä murskauslinjastolta. Muistuttaja haluaa kiinnittää huomiota melun leviämisen mallinnukseen. Muistuttajan kiinteistön ja nyt haettavan toimipaikan välissä sijaitsee Ruokolampi, joka edesauttaa melun kulkeutumista kiinteistöllemme. Jo nyt 130-tie kuuluu varsin selkeästi muistuttajan kiinteistölle, kun välissä ei juurikaan ole melua vaimentavaa puustoa tai muuta kasvillisuutta. Lisäksi huoltoaseman ympäristöstä on kaadettu puita hiljattain, joten melua vaimentavia esteitä ei maastossa juurikaan ole muistuttajan kiinteistön ja suunnitellun jätteen käsittelytoiminnan välillä. Myös korkeuserot vaikuttavat negatiivisesti melun leviämiseen. Muistuttaja toivoo ympäristölupaan asian kriittistä tarkastelua ja melurajojen asettamista tarvittavan alas.

Hakemuksen mukaiset toiminta-ajat ma-pe klo 7-20 ja la klo 9 - 16 ovat laveat. Erityisesti ilta- ja viikonloppuaika tulisi rauhoittaa, jotta muistuttajan kiinteistön käyttötarkoitus rauhallisena vapaa-ajanviettopaikkana säilyy.

Lupahakemuksessa mainitaan, että alue ei ole pohjavesialuetta. Kuitenkin Ruokolampi on lähdepohjainen lampi, joten vesisuonet ovat varsin pinnassa. Myös naapurikiinteistöllämme on lähde, josta otetaan juomavettä. Muistuttaja toivoo pohjavesiasian tarkempaa tarkastelua ennen luvan myöntämistä.

Muistuttaja on huolissaan mahdollisista hulevesien valumista lampeen. Ruokolampi sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä tulevasta alueesta. Lampi on jo nyt selvästi rehevämpi tien puolelta, joten mitään valumia ei saa päästä lampeen kuormittamaan vesistöä. Korkeusasemasta johtuen hulevesien hallintaan pitää kiinnittää huomiota eikä niitä saa päästää valumaan laskuojaa pitkin Ruokolampeen.

Lisäksi muistuttaja on huolissaan pölyn leviämisestä kiinteistölleen. Pölyn leviäminen vaikuttaa myös lähimetsien virkistyskäyttöön.

Teollisuuskiinteistön tulo alueelle vaikuttaa negatiivisesti lähialueiden ja siellä sijaitsevien kiinteistöjen arvoon. Lastusten kylä on profiloitunut rauhallisena ja luonnonläheisenä ja siihen kiinteistöjen lähialueelle sijoitettu jäteasema ei sovi.

Lisäksi muistuttaja kyseenalaistaa, miten rakennushanke on mahdollinen, kun alueella on rakennuskielto liittyen vireillä olevaan Lastusten osayleiskaavaan. Kaavoituksen mukaan alueelle ei saa sijoittaa melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa, kuten ympäristölupahakemuksen kohdassa 3.3 mainitaan.

Edellä olevien perusteella muistuttaja ehdottaa teollisuuskiinteistön sijoittamista kauemmaksi alueen asuinkiinteistöistä.

Hakijan kuuleminen

Hakija on peruuttanut hakemuksen ennen kuin hänelle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi annetuista lausunnoista.

Hakemuksen peruutus

Hakija on peruuttanut ympäristönsuojelulain mukaisen lupahakemuksen sähköpostitse 15.10.2025. Syynä peruutukseen on toiminnan sijoittamista koskevasta suunnittelutarverkaisesta ja poikkeamishakemuksesta annettu kielteinen päätös yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 16.9.2025 § 138.

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Yhdyskuntalautakunta päättää lopettaa Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n kiinteistölle Ruokolampi 418-415-1-129 sijoittuvan ympäristölupahakemuksen käsittelyn. Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

RATKAISUN PERUSTELUT

Hakija on peruuttanut hakemuksensa.

Koska ympäristölupahakemuksen käsittely lopetetaan, ei lupapäätöksessä ole tarvetta vastata ympäristölupahakemuksesta jätetyissä lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä tehtyihin yksilöityihin vaatimuksiin.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskuntalautakunta
Kokouspäivä
11.11.2025

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Asianro: 747/11.01.00/2024
Antopäivä
19.11.2025

Päätös annetaan julkipanon 18.11.2025 jälkeen. Päätöksen antopäivä on 19.11.2025.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 48, 83, 85, 190, 191, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011): 120 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Hallintolaki (434/2003): 43-45, 47 §
Lempäälän kunnan hallintosääntö (KV 19.3.2025 § 37)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Peruutetun lupahakemuksen käsittelymaksu on **2257,50 €**.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2023 voimaan tulleen taksan 3 §:n 1 momentin kohdan 12 b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu kuin kaatopaikkakäsittelystä perittävä maksu on 2940 € ja f) muu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittelystä, joka on ammattimaista tai laitosmaista, perittävä maksu on 3045 €.

Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta (taksa 5 § 4 mom).

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 7 §:n 1 momentin mukaan, mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa keskeytyy muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 4 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Hakijalle

Lempäälän kunnan hallitus (sanna.kurikka@lempaala.fi)

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö (teija.makela@lempaala.fi)

Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@lempaala.fi)

Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi)

Kunnan terveydensuojeluviranomainen (ymparistoterveys@pirkkala.fi)

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen takia muistutuksia tai vaatimuksia.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdissä

Päätöksestä kuulutetaan Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Lisätietoja päätöksestä

Ympäristötarkastaja Tuija Selänpää, puh. 041 730 9603, tuija.selanpaa@lempaala.fi

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskuntalautakunta
Kokouspäivä
11.11.2025

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Asianro: 747/11.01.00/2024
Antopäivä
19.11.2025

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Päätös annetaan julkipanon 18.11.2025 jälkeen. Päätöksen antopäivä on 19.11.2025. Muutoksenhakuaikaa varten valitusaika päättyy 26.12.2025.