

Liite 3. Lempäälän kunnan hulevesien hallintasuunnitelman (Pöyry Finland Oy, 2019) laadinnan yhteydessä tunnistetut hulevesien hallinnan ongelmakohteet

Tunnistettujen ongelmakohteiden toimenpide-ehdotukset

Lempäälän kunnan hulevesienhallintasuunnitelman maastokartoituksessa kartoitettiin asemakaava-alueen hulevesijärjestelmien tilaa sekä käytiin läpi työpajassa käydyt ongelmakohteet. Maastokäynnillä kartoitetut ongelmakohteet on esitetty kuvissa 1-3. Taulukoihin on koottu työpajassa kerätyt tiedot, maastokäynnin huomiot, toimenpide-ehdotukset ja priorisoitu ongelman suuruutta kolmeen eri luokkaan. I-luokassa ongelma kohdistuu suoraan useammille kiinteistöille. II-luokassa ongelmat koskevat yhtä tai yksittäisiä kiinteistöjä tai aiheuttavat haittaa esimerkiksi liikenteelle ja III-luokassa ongelmapaikat eivät aiheuta saatujen tietojen perusteella suoraa haittaa rakennetuille kiinteistöille.

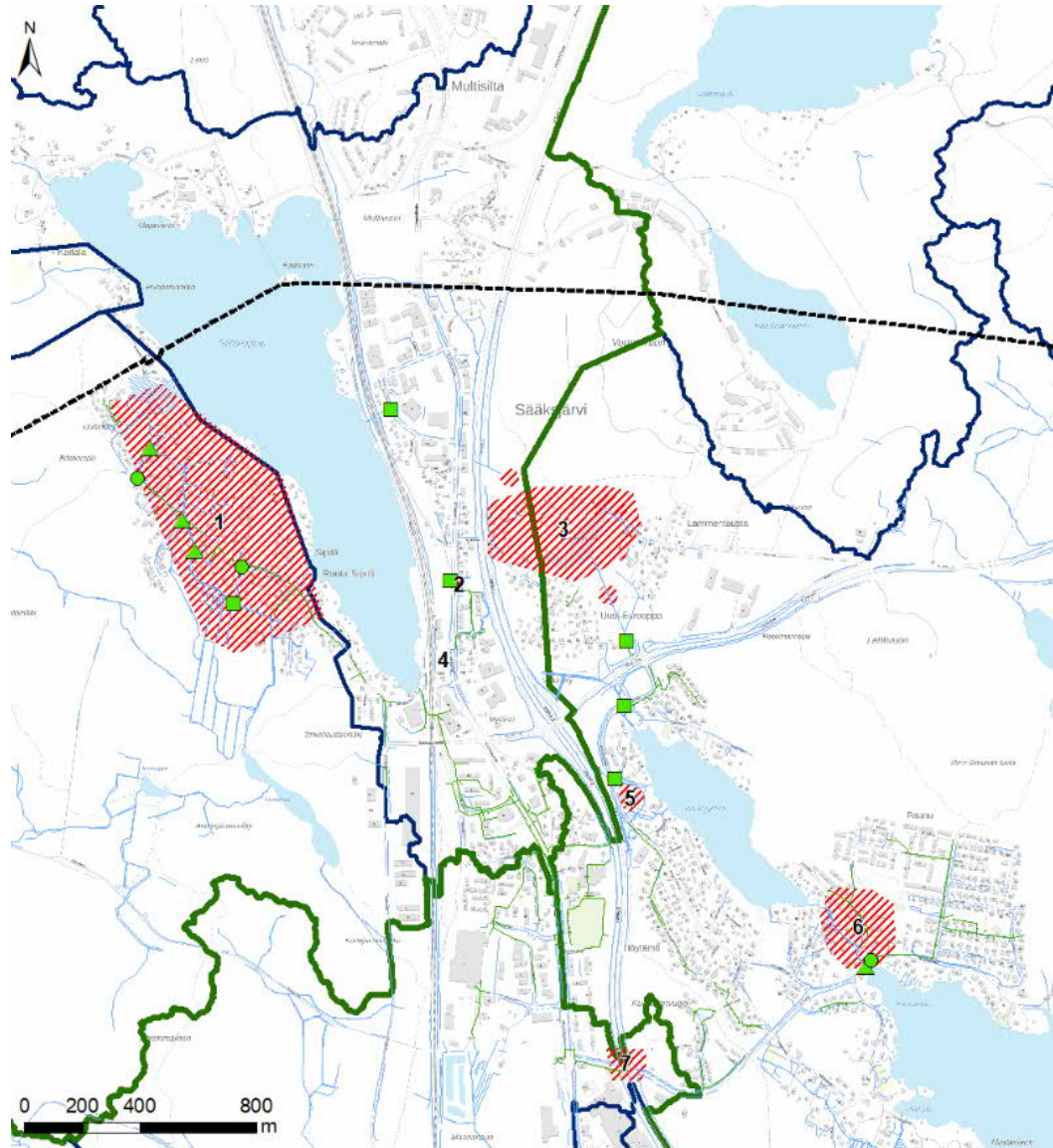
Taulukko 1. Työpajan ja maastokäynnin huomiot, toimenpide-ehdotukset ja priorisointi.

Nro	Työpaja	Maastohavainnot	Toimenpide-ehdotus	Priorisointi
1	Alueella ongelmia, kellareissa vettä, veden pinta korkealla. Sääksjärven laskuojaan tehdään patoja Tampereen kaupungin puolella, jotka ovat nostaneet järven vedenpintaa.	Alavasti rakennettua. Ojasto vaikuttaa riittävän kokoiselta, mutta korkeuseroa on niin vähän järveen, että vesi seisoo ojissa. Osa rummuista kokonaan veden alla. Osassa maainesta.	Sääksjärven lasku-uomien kunnossapidosta huolehtiminen myös Tampereen puolella.	I
2	Sääksjärvi talo, kostea.	Hulevesiviemärit laskee Sääksjärvitalolle ja vedelle ei näytä löytyvän reittiä eteenpäin. Ojat olemattomat / ei edes näkyvissä.	Ojien kunnostus. Hulevesijärjestelmän alueellinen suunnittelu ja rakentaminen.	II
3	Pikku-Kyynäro -järvi, vesi tulvii järven pohjoispuolella tielle., Kyseessä enemmän vesistötulvaongelma kuin varsinainen hulesitulvaongelma.	Lampi purkanut aiemmin ja purkasi luontaisesti vesiä pohjoiseen maastonmuotojen perusteella. Rakennukset katkaisee pohjoiseen menevän tulvareitin ja lampi purkaa nyt etelään Iso-Kyynäroön. Lammesta Mäkitielle menee asukkaiden kaivama oja joka vetää kohtuullisesti. Mäkitien alittava rumpu puolillaan maata.	Laskuojan virtauskapasiteetin kasvattaminen etelään. Tulvareitin ojien perkaus ja rumpujen puhdistus Pikku-Kyynärosta Iso-Kyynäroön asti.	II

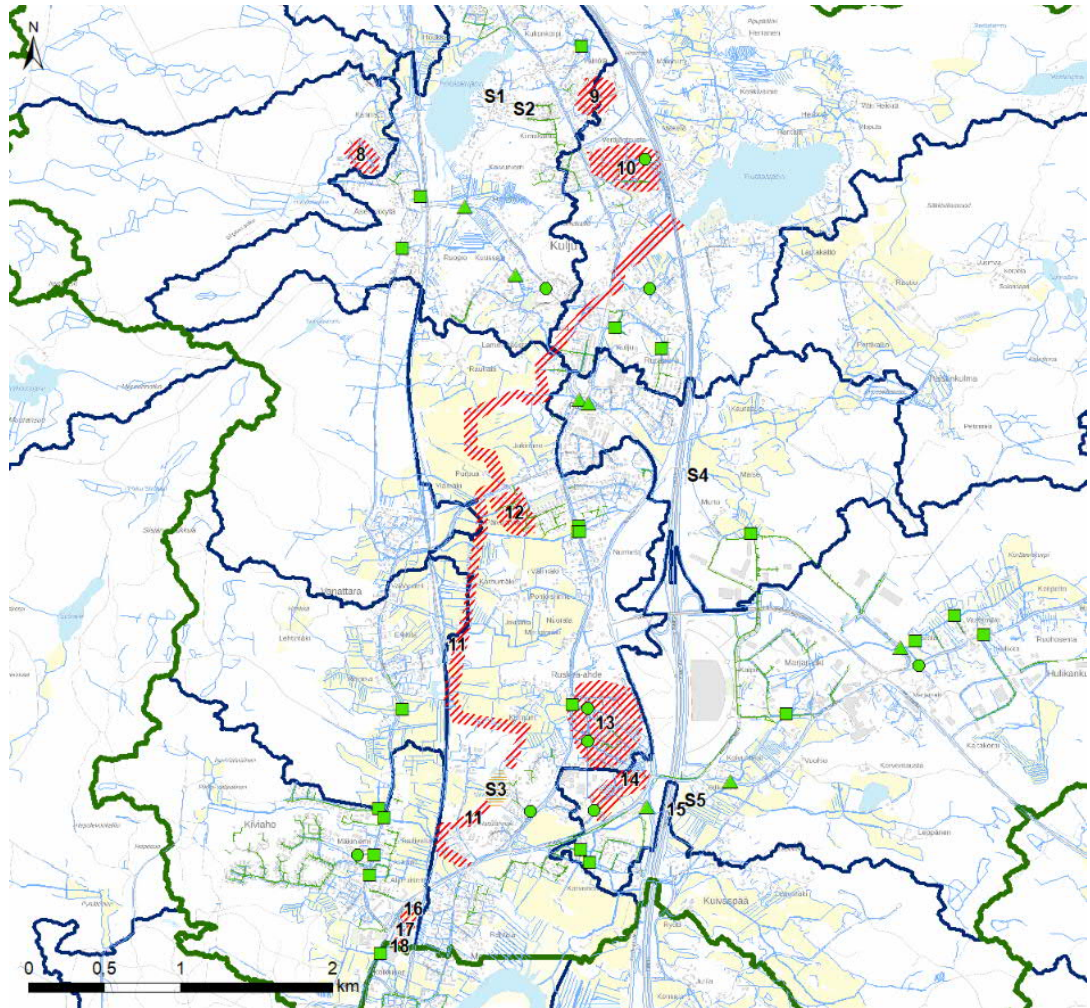
Nro	Työpaja	Maastohavainnot	Toimenpide-ehdotus	Priorisointi
4	Kostea rakennus	Junaradan ja Tampereentien välissä matalalla oleva rakennus	Ojareittien selvitys ja kunnostus. Perustusten kuivatusvesien pumppaus tarvittaessa.	II
5	Kostea paikka. Talo sijaitsee kahden ojalinjan välissä ja on rakennettu matalalle.	Rakennus on hyvin matalalla. Pohjoispuolella vesi mahtuu kulkemaan ojassa ja rummuissa hyvin, mutta hitaasti pienten korkeuserojen takia. Rakennuksen eteläpuolella kartoilla olevan ojan linjan löytää, mutta oja on käytännössä täysin umpeen kasvanut.	Rakennuksen eteläpuoleisen ojan kunnostus ja ojien kapasiteetin varmistus.	II
6	Purkulinjat puuttuvat. Alueella ongelmia myös viemärin vuotovesien kannalta.	Purku-uoma olematon Simunantieltä Iso-Kyynärön ja Höytämönjärven väliseen uomaan	Purku-uoman suunnittelu ja rakentaminen. Kunnan ja Lempäälän Veden yhteistyönä Veden tarkastella aluetta tarkemmin, koska ongelmia myös viemärin vuotovesien kannalta.	III
7	Alikulku tulvii	Moottoritien alikulku oli maastokäynnillä kuiva. Alikulku kerää vettä kohtuulliselta alueelta. Viemärinto on, mutta onko kapasiteetti / kaadot riittävät.	Pumppaus / hulevesiviemärin kapasiteetti ja padotustarkastelu. Viivytyspaine moottoritien ojan päähän pintavesien ohjaamiseksi tulvatilanteessa muualle.	II
8	Huonot hulevesiverkostot	Alueella ojasto. Ei hulevesiverkostoa. Maastokäynnillä Leikkikentäntiellä havaittiin rumpu täysin maan peitossa ja umpeenkasvanut oja.	Rumpujen kunnossapito, ojaoston perkaus ja kunnostus	III
9	Yksityinen tiekunta, alueella ongelmia	Ei hulevesiviemäriä tai -oja. Maastokäynnillä ei näkyviä ongelmia. Alavilla kiinteistöillä voi olla ongelmia veden valuessa muilta kiinteistöiltä. Korkeuseroja, maaperä kalliota.	Kiinteistöjen rajaojen kaivaminen vesien johtamiseen kiinteistöiltä,	I

Nro	Työpaja	Maastohavainnot	Toimenpide-ehdotus	Priorisointi
10	Yksityinen tiekunta, alueella ongelmia, hulevesien purkureitti puuttuu	Maastokäynnillä ei havaittu ongelmia. Niittytien hulevesiviemäri loppuu itään, mutta ei löydetty mitään purkureittiä eteenpäin. Tämä kohta kostea käynnillä.	Valuntareitin (vähintään tulvareitin) suunnittelu ja rakentaminen.	I
11	Vesi nousee pelloille. Kyseessä enemmän vesistötulvaongelma, kuin hulevesiongelma.	Maastokäynnillä vesi ei ollut erityisen korkealla.	Joen viivytyksellä yläjuoksulla, jokiuoman perkaus. Kunnostus. Kaksitasouomat, viivytysaltaat/kosteikot. Tulvatasangot. Moisionlammella on kunnostushanke menossa. Saneeraus viivytysaltaaksi pelkän perkauksen sijaan.	III
12	Joen ollessa korkealla vesi nousee alueen purkuojassa, jolloin alueen hulevedet padottuvat	Maastokäynnillä vesi ei ollut erityisen korkealla. Alueelta oja Moisionjokeen. Alavaa seutua. Rakennusten ja joen korkeusero melko pieni.	Hulevesien viivytyksellä hulevesijärjestelmän yläosalla,. Kaksitasouomat, viivytysaltaat/kosteikot. Tulvatasanteet.	I
13	Alueella ongelmia	Maastokäynnillä ei havaittu ongelmia. Alueella ojat umpeenkasvaneita. Itäpuolella.	Ojaston perkaus.	I
14	Ojat eivät auki, vesistöt kaukana, ollaan alkamassa rakentamaan	Maastokäynnillä ei havaittu ongelmia. Alue kostea. Ojat umpeenkasvaneita.	Ojaston kunnostus/perkaus, johtaminen Moisionjokeen TAI Kuljuntien alitus -> Karvosen läpi	III
15	Ongelmapaikka ja saneerauskohde.	Maastokäynnillä ei päästy rummun luokse. Rumpu alittaa Valtatien 3.	Viivytysallas/-oja ennen rumpua, viivytyksellä ylempänä Marjamäen alueella (esitetty "Marjamäen alueen hv.selvityksessä 2016)	III
16,17 ja 18	16 alue tulvii usein. 17 ja 18 kiinteistöt kosteita.	Alue jää Tampereentien ja junaradan väliin. Alueella paljon läpäisemätöntä pintaa. Numeron 16 kohdalla oleva peltoalue alavin paikka ympäristössä.	Purkukapasiteetin lisääminen. Suunnitteilla junaseisake, jonka rakentamisen yhteydessä suunniteltava hulevesiasiat.	II

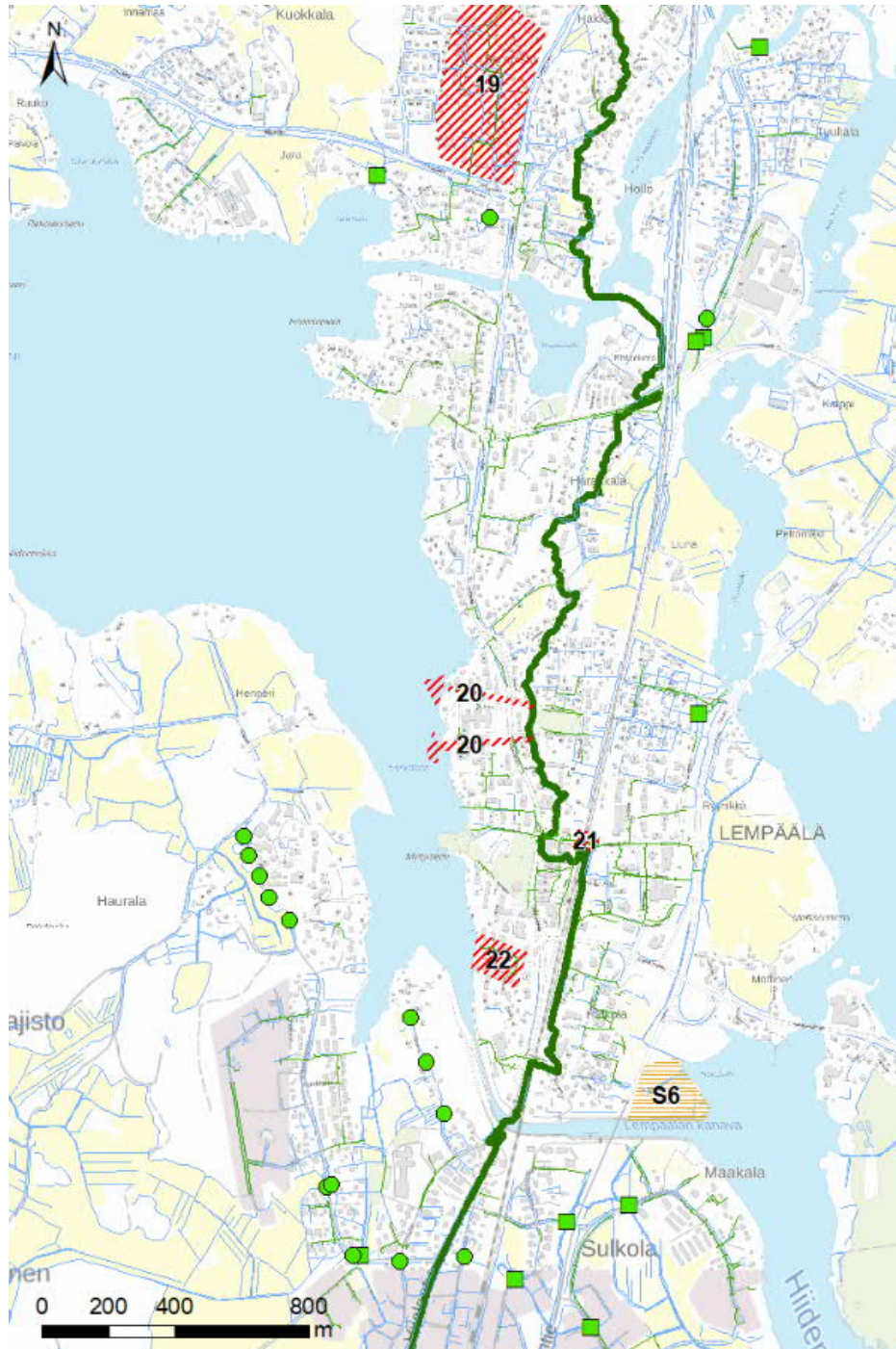
Nro	Työpaja	Maastohavainnot	Toimenpide-ehdotus	Priorisointi
19	Ongelmia. Kellareihin vettä	Maastokäynnillä vesi ei seissyt. Osa rakennuksista tietä alempana.	Hv-viemärin kapasiteetin kasvattaminen (padotus kts. Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaavan hulevesiselvitys 2014)	I
20	Purut ahtaita, putket ja reitit	Alueella ei oja. HV-viemäriputkia ei ole piirretty työssä käytössä olleeseen aineistoon Tampereentien länsipuolelle. Kaivot löytyy aineistosta. Kapasiteetista ei tietoa.	Kapasiteetin lisäys saneeraamalla.	II
21	Tunnelissa tulvimista rankkasateilla	Maastokäynnillä ei havaittu ongelmia. Junaradan alittava tunneli hulevesiviemäroity.	Pumppaus / hulevesiviemärin kapasiteetti ja padotustarkastelu. Tulvareitit valuma-alueelle	II
22	Jyrkästi järveen viettävä alue. Vesi ei pysy viemäreissä.	Maastokäynnillä ei havaittu ongelmia. Lähimpänä järveä olevan rakennuksen sokkeli ja piha näytti siltä, että on kostunut usein.	Viivytyks valuma-alueen yläosalla.	II



Kuva 1. Sääksjärven ja Höytämön alueen rummut ja työpajassa kartoitetut ongelmakohteet. Ongelmakohteet numerolla ja punaisella vinoraidoituksella.



Kuva 2. Kuljun ja Moision alueen rummut ja työpajassa kartoitetut ongelma-kohteet. Ongelma-kohteet numerolla ja punaisella vinoraidoituksella.



Kuva 3. Keskustan ja Sarapiston alueen rummut ja työpajassa kartoitetut ongelmakohteet. Ongelmakohteet numerolla ja punaisella vinoraidoituksella.