

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössä palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 27.11.2024–31.12.2024. Lausunnonantajille annettiin pyydettäessä lisäaikaa lausunnon antamiseen. Nähtävilläoloina jätettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Pirkanmaan liitto, 16.12.2024	OAS:iin tulee lisätä tieto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta, jonka pääteemoina ovat elonkirjo ja energia. Asemakaavahankkeen valmistelussa on hyvä ottaa huomioon keskustatoimintojen aluetta koskeva kaupan mitoituksen päivitys, jonka mukaisesti keskustatoimintojen alueelle ei enää osoitettaisi vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitusta.	Suunnittelualueelle ei osoiteta vähittäiskaupan suuryksiköä.	OAS:ia täydennetään vaihemaakuntakaavan osalta.
Lempäälän Vammaisneuvosto, 17.1.2025	(Lausunto koskee kaavahankkeita 1112 ja 1113.) Aluevarausten tulee olla riittävän laajat, jotta kulkureitit ja pysäköintitilat rakentuvat riittävän suuriksi ja reitit turvallisiksi ja esteettömiksi. Valaistussuunnitelma on tarpeen asemakaavoituksen yhteydessä. Invapysäköinnin merkintöjen ja kaikkien opasteiden tulee olla havaittavissa myös lumiseen aikaan. Aistivammaisten erityistarpeet tulee ottaa huomioon opasteita suunniteltaessa ja toteutettaessa, esim. äänimajakat.	Liikkumis- ja toimimisesteisten pysäköintipaikoista määrätään esteettömyysasetuksessa, jonka toisessa pykälässä on edellytetty, että jos rakennusta varten on autopaikkoja, niistä riittävän määrän, kuitenkin vähintään yhden, on oltava tarkoitettu liikkumis- ja toimimisesteisen henkilön käyttöön. Lisäksi määrätään paikan koosta sekä merkitsemisestä. Asemakaavaluonnoksessa reittien esteettömyyteen on kiinnitetty huomiota. Kullakin tontilla on varattu tilaa ja sisäänkäyntien eteen on mahdollisuus ajaa autolla.	Kaavamääräykseen lisätty määräys torin esteettömistä reiteistä.

		Asemakaavassa voidaan edellyttää valaistussuunnittelua toteuttamisvaiheessa. Varsinaista valaistussuunnitelmaa ei torikorttelin asemakaavoituksen tueksi kuitenkaan laadita.	
Pirkanmaan maakuntamuseo, 14.1.2025	<u>Rakennettu ympäristö ja maisema</u> Suunnittelualueen ja lähivaikutusalueen rakennuksista tulee laatia asemakaavatasoinen (rakennuskohtainen) rakennusinventointi kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi sekä mahdollisten suojelutavoitteiden määrittämiseksi. Inventoinnissa tulee kuvata rakennusten historiaa ja ominaispiirteitä sekä määritellä niihin liittyvät arvot ja muutoskestävyys. Uusimpien rakennusten käsittely voi olla kevyempää. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että Sääksjärven keskustaa kehitettäessä tulisi pidemmällä tähtäimellä luoda säilymisedellytyksiä myös tälle alueen vanhimmalle rakennuskannalle, kuten Lähdekorventien ja Välimäentien tuntumassa sijaitseville pientaloille. <u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Alueen halki kulkee kuitenkin historiallisen Hämeenlinnasta Tammerkoscalle kulkeneen Hiidentien linjaus, joka on merkitty myös Sääksjärven osayleiskaavaan (2024). Tielinjauksen sijaintia on selvitetty Sääksjärven osayleiskaavan täydennysinventoinnissa (Mikroliitti Oy 2023), mutta sen nyt käsillä olevalla kaavan suunnittelualueella sijaitsevaa osaa ei ole tarkastettu maastossa. Historiallisen tielinjan suojelustatuksen selvittäminen ja sen huomioiminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Tarkkuusinventoinnissa tulee tarkastaa historiallisen Hiidentien linjaus maastossa sekä esittää tielinjalle soveltuva suojelustatus.	Hiidentien historiallinen tielinja inventoitiin ja tarkastettiin maastossa kesällä 2025. Inventoinnin perusteella tielinjalle ei ole perusteltua osoittaa suojelustatusta. Suunnittelualueen ja lähivaikutusalueen rakennukset inventoidaan kaavaselostukseen. Inventointia täydennetään ehdotusvaiheessa.	Kaavaselostuksessa on kuvattu suunnittelualueen ja lähiympäristön rakennuskantaa.

	Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.		
Pirkanmaan ELY-keskus, 14.1.2025	<u>Luonto</u> Kaavaa varten on laaditussa liito-oravaselvityksessä kaava-alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravasta. Selvitykseen ei ole sisällytetty liito-oravan kulkuyhteystar-kastelua. Kaava-alueen pohjoispuolella on todettu olevan liito-oravan ydinalue (Ramboll 2016), josta on toimivat kulkuyhteydet todennäköisesti länteen ja etelään. Em. selvityksessä on arvioitu, että nyt ky-seessä olevan kaavamuutosalueen poikki kulkee mahdol-lisesti liito-oravan käytössä oleva yhteys etelään/länteen. Siten kyseessä olevan kaava-alueen nykyisellä puustolla on merkitystä liito-oravan liikkumisen kannalta. Kaavassa tulee huomioida liito-oravan liikkumi-sen kannalta riittävän puuston säilyminen ja vahvistami-nen, erityisesti kaavan eteläpäässä Tampereentiehen ja Välimäentiehen rajautuvan puuston osalta. Nykytilan-teessa liito-orava pystyy todennäköisesti ylittämään Tam-pereentien itä-länsi-suunnassa muutamasta kohtaa. Mikäli alueelta puretaan rakennuksia, tulee selvittää pu-rettavien rakennusten lepakkopotentiaali ja onko raken-nuksessa merkkejä lepakoiden oleskelusta. Mikäli merkkejä havaitaan, tulee tehdä tarkempi lepakkoselvitys. Le-pakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 78 §). <u>Maantie 130</u> Sääksjärven torikorttelin asemakaava-alueen kohdalla Tampereentie tulee rajata mukaan asemakaava-aluee-seen ja tie tulee osoittaa asemakaavassa katu -merkinnällä. Tiejakson hallinnollinen muutos ka-duksi edellyttää em. kadunpöytäsuunnitelman ja sen tarve ja	Luonto: Kaavan selvityksiä päivitetään liito-oravan kulkuyhteystar-kastelulla, joka toteutettiin kesällä 2025. Liito-oravan mah-dollinen kulkuyhteys on edelleen olemassa. Kaavaluonnok-sessa korvaava kulkuyhteys on esitetty istutettavalla/säily-tettävällä puurivi -merkinnällä. Kaava-alueelta puretaan omakotitalo sekä kaksi talousra-kennusta. Näiden rakennusten osalta toteutetaan lepakko-tarkastelu vuoden 2026 aikana. Maantie 130: Torikorttelin suunnittelualueen rajausta ei laajenneta sisältä-mään Tampereentietä, sillä Tampereentien kaavoitus rat-kaistaan osana Sääksjärven aseman asemakaavoitusta (kaavanumero 1113). Kaavoitus etenee rinnakkain torikort-telin asemakaavoituksen kanssa. Tampereentien liikenteelli-siä muutoksia tutkittiin Sääksjärven liikenteen yleissuunnitel-massa, joka valmistui keväällä 2025 asemakaavoituksen pohjaksi. Yleissuunnitelmassa huomioidaan myös erikoiskul-jetusreitin vaatimukset. Maaperän pilaantuneisuus: Kaavan selvityksiä täydennetään tarvittaessa maaperätutki-muksilla.	Kaavakartalle on merkitty puurivi liito-oravan kulku-yhteyttä varten.

	ajankohta sovitaan yhteistyössä kunnan ja tienpitäjän välillä. Kaavoituksen yhteydessä on suunniteltava mahdolliset maantien 130 ajoradan, kävely- ja pyöräilyväylien sekä pysäkkijärjestelyjen muutostarpeet. Lähtökohtaisesti maankäytön muutoksista johtuvien maantien parantamistoimenpiteiden suunnittelua ja toteuttaminen on kunnan vastuulla. Väyläviraston ohjeen mukaan alueidenkäytön hulevesiä ei saa johtaa maantien kuivatusjärjestelmään, tämä on huomioitava tehtävässä hulevesisuunnitelmassa. Tampereentie-Lempääläntie on moottoritien, valtatie 3 rinnakkaistie ja varareitti sekä myös suurten erikoiskuljetusten reitti, joiden toimintaedellytykset tulee edelleen taata tien rakenteiden ja sen varren alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa. <u>Maaperän pilaantuneisuus</u> ELY-keskus pyytää kiinnittämään huomiota paloaseman aukean toiminnalliseen historiaan. Maaperän pilaantuneisuutta voi olla tarpeen selvittää.		
Mielipide 1	Tontin rajapiste 2018 sijaitsee nykyisen Paloaukean tien alla, joten uusi rakennettava tie ei voi olla nykyisellä sijainnillaan, vaan se tulee korjata oikean rajan mukaiseksi. Koska uuden rakennettavan torin reunaan on suunnitteilla kerrostaloja ja niin ollen kulku Paloaukealla tulee lisääntymään, haluamme, että tonttimme reunalle rakennetaan korkea, tukeva aita pyykistä 42 rajapisteelle 2018 ja siitä edelleen rajapisteelle 107. Hulevedet ohjautuvat tällä hetkellä tontillamme sijaitsevaan omaan hulevesikaivoon. Tässä yhteydessä, kun	Tonttijako on laadittu asemakaavan yhteydessä. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin rajat kulkevat noin 5-12 metriä nykyisestä kiinteistörajasta itään. Rajamerkit 2018 ja 42 sekä nykyinen kuusialta sijaitsevat asemakaavan mukaisella torialueella, eivätkä ne rajaa asemakaavan mukaista tonttia. Kiinteistörajat eivät siis ole asemakaavan tonttijaon mukaisia. Kunta hankkii yleiset alueet omistukseensa niiden toteutuessa. Maanomistajan on mahdollista rakentaa tonttinsa rajalle aita, mikäli asemakaava ei tätä estä.	Paloaukean katualue on rajattu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle torialueelle.

	maansiirtotöitä tehdään, tonttimme hulevedet tulisi johtaa kunnan hulevesiviemärointiin.		
Mielipide 2	Välimäentien eteläpuolella tulee säilyttää AL-17-kaava-merkintä. Näkisin että jos Tampereentien puoleiselle tontille kerrostalo rakennetaan, ylittyy maankäyttö- ja rakennuslain 7. luvun pykälän 54 kohta: "asemakaavalla ei saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."	Sääksjärven keskustan kehittämistyötä on edistetty johdonmukaisesti yleiskaavoituksella ja yleissuunnitelmalla, jotka ohjaavat alueen asemakaavoitusta. Asemakaavoituksella toteutetaan yleiskaavaa, jossa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Sääksjärvelle laaditussa yleissuunnitelmassa suunniteltiin keskustan alueelle noin 1500 uutta asukasta. Asemakaavan muutoksen keskeinen tavoite onkin tiivistää Sääksjärven keskustan rakennetta ja lisätä asukkaita. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi tulee alueen rakennustehokkuutta kasvattaa. Nykyinen kaavamerkintä osoittaa Välimäentien eteläpuoliselle tontille asuin- ja liikerakentamista tehokkuudella e=0,3. Kaavaluonnoksessa on esitetty tontille asuinkerrostalorakentamista tonttitehokkuudella e=0,8. Sääksjärven keskustan kehittämisellä tavoitellaan alueen elinvoiman, palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien parantamista, joista hyötyvät sekä uudet että vanhat asukkaat. Asuinkäytöllä ei ole sellaisia haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka haittaisivat naapurikiinteistöjen asuinkäyttöä. Rakentaminen sijoittuu niin kauas naapurikiinteistön rajasta, ettei siitä rakentamisesta muodostu naapurikiinteistölle esimerkiksi palosuojaetäisyyksiin liittyen erityistä huomioitavaa. Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu ei aiheuta myöskään menettämishukkaa tai muuta kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille.	Merkitään tiedoksi.