



Kuva 1 Alustava suunnittelualan rajausta kartalla. Alue on laajuudeltaan noin 0,9 ha.

1 SUUNNITTELUALUE

Kunta	Lempäälä
Kaava-alue	425
Korttelinro	6
Kaavanro	1112
Kiinteistö	418-444-29-0, 418-425-6-79, 418-425-6-148, 418-425-6-189, 418-425-6-232, 418-425-6-243, 418-425-6-345
Kunnan diaarinumero	625/2024

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

ELINVOIMAN LISÄÄMINEN

Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asukkaita ja palveluita Tampereentien varrelle Sääksjärven kehittyvään keskusta. Asemakaavassa mahdollistetaan Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman mukaisesti uusi tori ja sitä reunustavia asuinkerrostaloja, joiden kivijalassa on liiketilaa. Myös Vähämaentien eteläpuolelle tavoitellaan kerrostalotonttia. Asemakaavan muutos lisää tiloja ja käyttäjiä palveluille ja toteuttaa tarkentuvan suunnittelun periaatteella Sääksjärvelle laadittua yleissuunnitelmaa.

IDENTITEETIN VAHVISTAMINEN

Sääksjärven identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistamalla laadukasta uudisrakentamista kaupunkikuvallisesti tärkeälle sijainnille. Tavoitteena on suojella Sääksjärven VPK:n rakennus. Tavoitteena on myös kunnostaa vanha Nuorisotalo ja laajentaa sen yhteyteen uusi kirjasto ja asuinrakentamista Lempäälän Vuokrakodeille.

3 LÄHTÖKOHDAT

YLEISKUVAUS

Suunnitteluala sijaitsee Tampereentien varrella hyvien kulkuyhteyksien äärellä Sääksjärven kehittyvässä keskustassa. Alueella sijaitsee vanha VPK:n talo ja 1950-luvun Nuorisotalo. Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Käyntiosoite: Tampereentie 6

Puhelinvaihe: 03 565 51 000 | Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

- meluselvitys
- hulevesiselvitys
- lepakkotarkastelu

Muut liittyvät selvitykset:

- Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma (INARO 9.5.2023)
- Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys (FCG 2018, päivitetty 15.2.2022)
- Sääksjärven rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (FCG 2017)
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys (WSP 29.11.2023)

4 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Pirkanmaan ELY-keskus • Pirkanmaan liitto • Pirkanmaan pelastuslaitos • Pirkanmaan maakuntamuseo • Lempäälän Kehitys Oy • Lempäälän Lämpö Oy • Lempäälän Vesi Oy • Lempäälän Vuokratodit Oy • Lempäälän Parkkikiinteistöt Oy • Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta • Nuorisovaltuusto • Seniorineuvosto • Vammaisneuvosto | <ul style="list-style-type: none"> • Lempäälän Yrittäjät ry • Lempäälä-seura • Elenia Oy • Elisa Oyj • Telia Finland Oyj • DNA • Cinia • Eltel Networks • FNE-Finland Oy • ICT Elmo Oy • Digita Oy • alueen maanomistajat ja -haltijat • alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät |
|---|---|

5 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille tiedotetaan tavallisella kirjeellä. Valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan sähköisesti.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15*.

Kaavaluonnokseen sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan palvelupisteessä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna
- kunnan internet-sivuilla, <https://www.lempaala.fi/kaavoitus>

6 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Erillisneuvotteluita järjestetään sektoriviranomaisten kanssa tarpeen mukaan.

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (li-havoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Pääosin kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat vain alueen välittömään läheisyyteen.

8 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus/kunnanvaltuusto.

ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavaluonnos nähtävillä	syksy 2025
Kaavaehdotus nähtävillä	kesä 2026
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	2026-2027
Kaava lainvoimainen	2027 loppuun mennessä

YHTEYSTIEDOT

kaavasuunnittelija	kehittämisarkkitehti	Lempäälän kunta
Pinja Hakonen	Maija Villanen	PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ
Puh. 0503839656	Puh. 0401337764	www.lempaala.fi
pinja.hakonen@lempaala.fi	maija.villanen@lempaala.fi	

Lisätietoja: <https://www.lempaala.fi/kaavoitus>