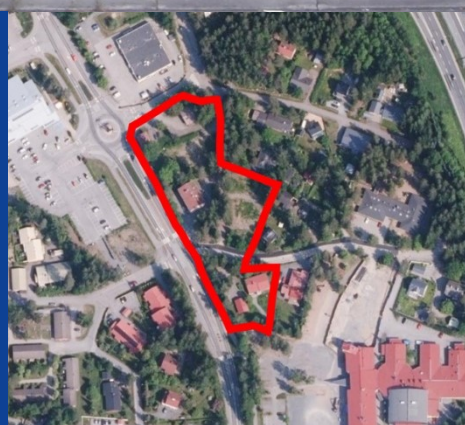




Asemakaavan selostus
Kaava nro 1112

Sääksjärven torikortteli

Asemakaavan muutos
LUONNOS 11.11.2025





1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: 1112 Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutos	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialue: 418 / 425	
Kaava-alue: Sääksjärvi	
Asemakaavan muutos koskee: Korttelin 65 tonttia 5, korttelia 66a, osaa korttelista 69, torialuetta, tiealuetta ja katualuetta	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 118 ja 119, korttelin 69 tontit 1 ja 2, korttelin 65 tontti 1 sekä torialuetta ja katualuetta	
Vireilletulosta ilmoitettu: 27.11.2024, yhdyskuntalautakunta 12.11.2024 § 165	
Kaavan vaiheet Luonnos nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2025 Ehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen: Kunnanvaltuusto:	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Kaavasuunnittelija Pinja Hakonen puh. 0503839656 sähköposti: pinja.hakonen@lempaala.fi Kehittämisarkkitehti Maija Villanen puh. 040 133 7764 sähköposti: maija.villanen@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

1.2 Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Sisällysluettelo	3
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	5
2.2	Asemakaavan sisältö	5
2.3	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.3.1	Käynnistyminen	6
2.3.2	Valmisteluvaihe / Luonnosvaihe	6
2.3.3	Ehdotusvaihe	6
2.3.4	Hyväksyminen	6
2.4	Asemakaavan toteuttaminen	6
2.5	Osallistuminen ja yhteistyö	6
2.6	Luetteko selostuksen liiteasiakirjoista	6
2.7	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	6
3.	Lähtökohdat	7
3.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.2	Luonnonympäristö	8
3.2.1	Maaperä ja rakennettavuus	8
3.2.2	Vesiolot	8
3.2.3	Eläimet ja kasvillisuus	9
3.3	Rakennettu ympäristö	10
3.3.1	Taajamakuva	10
3.3.2	Rakennukset	12
3.3.3	Arkeologinen kulttuuriperintö	15
3.3.4	Kunnallistekniikka	15
3.3.5	Liikenne ja pysäköinti	15
3.3.6	Väestö ja palvelut	16
3.4	Maanomistus	16
3.5	Suunnittelutilanne	16
3.6	Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
3.6.1	Pirkanmaan maakuntakaava 2040	16
3.6.2	Strateginen yleiskaava (vahv. 2021)	17

3.6.3	Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava (vahv. 1995).....	17
3.6.4	Sääksjärven osayleiskaava (hyv. 2024, ei lainvoimaa).....	17
3.6.5	Asemakaava.....	17
3.6.1	Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma.....	18
3.6.2	Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma.....	18
3.6.3	Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040	19
3.6.4	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys.....	19
3.6.5	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri	19
4.	Kaavaprosessin vaiheet.....	20
4.1	Asemakaavoituksen käynnistäminen	20
4.2	Osallistaminen ja vuorovaikutus	20
4.2.1	Aloitustaihe	20
5.	Asemakaavan kuvaus	21
5.1	Kaavan rakenne	21
5.1.1	Mitoitus	21
5.1.1	Asukasmäärä.....	21
5.1.1	Palvelut.....	21
5.2	Aluevaraukset	21
5.2.1	Korttelialueet.....	21
5.2.2	Muut alueet.....	22
5.2.3	Kaavan nimistö	22
6.	Kaavan vaikutukset	23
6.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	23
6.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	23
6.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	23
6.4	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	23
6.5	Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	24
6.6	Vaikutukset elinvoimaan ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	24
6.7	Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen.....	24
7.	Pienennös asemakaavasta.....	25

2. Tiivistelmä



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta esitetty mustalla viivalla.

2.1 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

ELINVOIMAN LISÄÄMINEN

Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä asukkaita ja palveluita Tampereentien varrelle Sääksjärven kehittyvään keskusta. Asemakaavassa mahdollistetaan Sääksjärven keskustan yleisuunnitelman mukaisesti uusi tori ja sitä reunustavia asuinkerrostaloja, joiden kivijalassa on liiketilaa. Myös Välimäentien eteläpuolelle tavoitellaan kerrostalotonttia. Asemakaavan muutos lisää tiloja ja käyttäjiä palveluille ja toteuttaa tarkentuvan suunnittelun periaatteella Sääksjärvelle laadittua yleissuunnitelmaa.

IDENTITEETIN VAHVISTAMINEN

Sääksjärven identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa ja mahdollistamalla laadukasta uudisrakentamista taajamakuullisesti tärkeälle sijainnille. Tavoitteena on suojella Sääksjärven VPK:n rakennus. Tavoitteena on myös kunnostaa vanha Nuorisotalo ja laajentaa sen yhteyteen uusi kirjasto ja asuinrakentamista Lempäälän Vuokrakodeille.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella osoitetaan Sääksjärven keskustaani uusi torialue Sääksjärven VPK:n rakennuksen ympärille. Torin laidalle esitetään kahta kerrostalotonttia, joille voi rakentaa viisi- ja kuusikerroksiset kerrostalot. Pohjoiselle tontille tulee torin puolelle kiviäalkakerrokseen rakentaa liiketilaa. Nuoristalon tontille tulevan ker-

rostalon pohjakerrokseen tulee rakentaa tiloja kirjastolle. Uudisrakentaminen liitetään kaksikerroksiseen nuorisotaloon, jonne osoitetaan kirjaston aputiloja sekä nuorisotiloja. Kaksi muuta kerrostalotonttia osoitetaan Välimäentien molemmin puolin. Rakentamisen mahdollistamiseksi Välimäentien linjausta muutetaan. Alueen pysäköinti osoitetaan yleiselle, kahteen tasoon rakennettavalle pysäköintialueelle. Pysäköintialueelle sijoittuu sekoitetusti pysäköintipaikkoja kirjaston ja nuorisotalon asiakkaille sekä uusien kerrostalokortteleiden asukkaille.

2.3 Kaavaprosessin vaiheet

2.3.1 Käynnistyminen

Lempäälän kunnanhallitus päätti 2.9.2024 § 184 lisätä Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin.

Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti 12.11.2024 § 165 kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 27.11.2024–31.12.2024 väliseksi ajaksi. OAS:ista jätettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Palaute on koostettu erilliseen liitteeseen.

2.3.2 Valmisteluvaihe / Luonnosvaihe

Asemakaavan muutoksen luonnos on laadittu vuoden 2025 aikana. Luonnosvaiheen selvityksinä laadittiin arkeologinen tarkkuusinventointi sekä liito-oravien kulkuyhteystarkastelu. Valmistelun aikana laadittiin Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma, joka on ollut asemakaavaluonnoksen lähtöaineistona.

2.3.3 Ehdotusvaihe

2.3.4 Hyväksyminen

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan voi toteuttaa sen saatua lainvoiman.

2.5 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.6 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024, päivitetty 11.11.2025
- Liito-oravaselvitys 4.6.2024
- Liito-oravien kulkuyhteystarkastelu 17.10.2025
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hiidentie 19.6.2025 (Mikroliitti Oy)
- Palautekooste 11.11.2025

2.7 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma (INARO 9.5.2023)
- Sääksjärven osayleiskaavan selvitykset
 - Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys (FCG 2018, päivitetty 15.2.2022)
 - Sääksjärven rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (FCG 2017)
- Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma (Destia 2025)
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys (WSP 29.11.2023)
- Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma (Destia 6.5.2025)

3. Lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Tampereentien varrella hyvien kulkuyhteyksien äärellä Sääksjärven keskustassa. Alueella sijaitsee 1950-luvulla rakennetut VPK:n talo ja Nuorisotalo. Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Alue rajautuu etelässä Sääksjärven koulun tonttiin, lännessä Tampereentiehen, pohjoisessa Pitkäahteentien katualueeseen ja idässä pientaloalueeseen. Alue on rakennettua: suunnittelualueella on VPK:n paloaseman ja Nuorisotalon lisäksi autotallirakennus sekä Välimäentien eteläpuolisella tontilla pientalo talousrakennuksiin. Alueella sijaitsee Välimäentien katualueen lisäksi Paloaukean päällystämätön kulkureitti, josta on liittymä kahdelle omakotitalolle sekä Nuorisotalon taka-/huoltopihalle. Rakennuksia ja kulkureittejä reunustaa runsas puusto.



Kuva Tampereentien toiselta puolelta itään kohti suunnittelualueita. Punainen noppamainen paloasema on alueen kiintopiste.



Kuva Paloaukean pohjoispäästä etelään. Kulkuväylää reunustavat koivut ja suuret kuuset. Taustalla Nuorisotalo.



Kuva Paloaukealta itään. Paloaseman ja Nuorisotalon välissä on rakentamatonta, aukeaa aluetta.



Kuva Välimäentieltä länteen kohti suunnittelualueita. Korkeat männyt kasvavat Nuorisotalon vieressä. Taustalla erottuu Otsonmäen päiväkot.

3.2 Luonnonympäristö

3.2.1 Maaperä ja rakennettavuus

Alue on pääosin jo rakennettua aluetta. Maalaji on hiekkamoreenia (Maankamara, GTK).



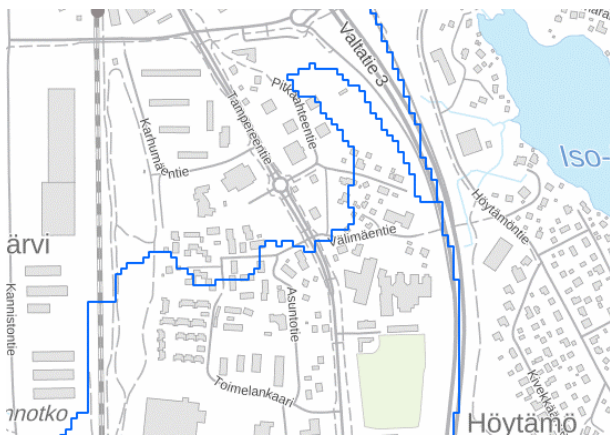
Kartalla on esitetty GTK:n aineisto maaperän maalajeista. Suunnittelualue on hiekkamoreenia.



Maasto on korkeimmillaan Paloaukean eteläpäässä.

3.2.2 Vesiolot

Suunnittelualueella ei ole vesistöjä. Suunnittelualue jakautuu Sääksjärven ja Ahostenjärven valuma-alueisiin. Maaston korkein kohta ja valuma-alueen jakolinja kulkee Välämäentien kohdilla.



Kartalla on esitetty valuma-alueiden raja sinisellä.



Kuva 1 Liito-oravan elinalue on kuvattu kartalla sini-vihreällä värillä, papanahavainnot oranssilla ja papanapuut vihreällä pallomerkinnällä

3.2.3 Eläimet ja kasvillisuus

Suunnittelualueella sijaitsee runsasta puustoa kulkuväylien ja rakennusten reunoilla. Alueella on kookkaita kuusia, mäntyjä, koivuja ja haapoja. Lisäksi alueella on tammia, vaahteraa, pihlajaa, katajaa, pajuja, paatsamaa ja orapihlajaa.

Liito-orava on EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kiellettyä. Uhanalaisuusluokituksessa liito-orava on vaarantunut (VU). Liito-oravan elinympäristöjä ja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja on inventoitu Sääksjärven osayleiskaavan selvityksissä vuonna 2018. Lisäksi suunnittelualueella on laadittu tarkempi liito-oravaselvitys toukokuussa 2025. Kummassakaan selvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä suunnittelualueella. Selvitysten perusteella suunnittelualueella ei sijaitse liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä sellaisiksi soveltuvia alueita.

Suunnittelualueen pohjois-koillispuolella, seurakuntatalon ympärillä ja valtatie 3 vierustalla on todettu liito-oravien elinalue. Lähin papanahavainto on tehty noin 60 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Sääksjärven seurakuntakeskuksen liito-oravaselvityksessä (2016) on merkitty suunnittelualueen itäpuolelle liito-oravan todennäköinen kulkuyhteys, joka katkeaa Sääksjärven koulukeskukseen. Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön toteutettiin liito-oravan kulkuyhteystarkastelu 2025, jossa todettiin, että Paloaukean itäpuolella kasvavista kuusista on mahdollinen puustoinen yhteys sekä pohjoisen suuntaan seurakuntakeskuksen liito-oravan elinympäristöön että etelään Välimäentien yli. Tampereentien ylitys Välimäentien eteläpuolelta voi olla mahdollista, mutta siitä länteen kulkuyhteys on pientaloalueen pihapuiden varassa. Alue on säilynyt puustoisena, joten kulkuyhteys on edelleen mahdollinen.



Kuva 2 Kuva Paloaukean varren kuusirivistä.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Taajamakuva

Sääksjärven nykyinen keskusta on muodostunut 1930-luvun koulun ympärille. Vanhempaa maanviljeystä ja asutusta sijaitsi Höytämöntien (nykyisin Välimäentien) varrella ainakin 1800-luvulla. 1900-luvun alussa asutusta sijoittui vanhan Tampereentien linjauksen varrelle ja alue täydentyi jälleenrakennuskaudella jonkin verran. Seuraava ajallinen kerrostuma on 1960-luvulla alkanut lähiörakentaminen rivitaloineen, kerrostaloineen ja liikerakennuksineen. Samalla pientaloalue on täydentynyt ja osin korvautunut uusilla rakennuksilla.

Tampereentien tiealue on taajamakuvaan leveä ja väljä. Väljyyttä lisää Tampereentien länsipuolinen pysäköintialue sekä paloaseman viereinen rakentamaton alue. Lisäksi rakennukset sijaitsevat etäällä tiealueen reunasta ja keskustan liikerakennukset ovat matalia.

Välimäentien katumaisema on puustoinen ja suojaisa. Lähdekorventie on pienimittakaavainen tontilleajokatu.

FCG:n laatiman Sääksjärven kulttuuriympäristöselvityksen mukaan keskustan alueen arvot liittyvät sen historiaan Sääksjärven julkisten palvelujen alueena. Sääksjärven koulu sijoittui alueelle 1930-luvulla ja myöhemmin palveluita täydennettiin koulun pohjoispuolelle sijoitetulla päiväkodilla. 2000-luvulla päiväkodille on rakennettu uudet tilat Tampereentien pohjoispuolelle. Alueen rakenne ja sen rakennuskanta ovat koulua ja VPK:n taloa lukuun ottamatta tavanomaista ja aluetyyppi on kerroksellisuudessaan tavanomainen. Kaupunkikuvallisesti alue ilmentää tavanomaisella tavalla asuinrakentamisen kehitystä 1900-luvun alkupuolelta 2000-luvulle. Selkeämmin alue ilmentää hyvinvointivaltion tarjoamien palvelujen, etenkin koulutuksen ja päivähoidon, kehittymistä 1930-luvulta 2000-luvulle.



Kuva 3 Näkymä Tampereentien tiealueesta liikekeskuksen kohdalla



Kuva 4 Näkymä suunnittelualueen laidalta Lähdekorventielle.



Kuva 5 Näkymä Välimäentietä itään.

3.3.2 Rakennukset



Kuva 6 Alueen rakennuskanta jaoteltuna rakentamisajankohdan ja käyttötarkoituksen mukaan.

Alueen rakennuskanta on ajallisesti sekoittunutta. Varhaisimmat rakennukset ovat 1900-luvun alkupuoliskolta. Tampereentien länsipuolella koulua vastapäätä on säilynyt rivistö jälleenrakennuskauden rakennuksia. Muuten 1900-luvun alkupuolen rakennukset sijaitsevat yksittäin, kuten osoitteessa Välimäentie 5 säilynyt mansardikattoinen, rekisterin tietojen mukaan 1920-luvulla valmistunut pientalo. Vanhimpia rakennuksia on suurelta osin muutettu myöhemmin lisärakentamisella tai muulla tavalla. Rivitaloalue on pääosin tavanomainen; alueen keskelle sijoittuva laadukkaampi, porrastetuilla rakennusmassoille toteutettu rivitalokohde on Tampereentien ympärille sijoittuvan keskustan taajamakuvaan ulkopuolella. Keskustan pohjoisosan väljästi sijoitetut lamelli- ja pistekerrostalot 1960- ja -70-luvuilta ovat aikakaudelleen tyypillisiä.

Suunnittelualueen rakennukset

Sääksjärven-Kuljun vapaapalokunnan rakennus on valmistunut 1951. Punainen, noppamainen rakennus on Sääksjärven keskustan maamerkki. Rakennus on kaksikerroksinen ja siinä on tunnistettava letkutorni. Paloaseman yhteyteen rakennettiin alun perin 1960-luvulla autotalli, mutta se purettiin 1970-luvulla. 1978 rakennettiin nykyinen autotallirakennus paloaseman tontille. Paloasema on rakennustavaltaan aikakaudelleen tyyppillinen ja se ilmentää hyvin alkuperäistä käyttötarkoitustaan. Lempäälässä ei ole säilynyt muita vastaavia rakennuksia. Se sijaitsee maisemallisesti tärkeällä paikalla ja toimii maamerkkinä. Se ilmentää edustavasti Sääksjärven VPK:n historiaa ja ylipäänsä yhdistyshistoriaa Sääksjärvellä jälleenrakennuskaudella. Kertovuotta heikentää VPK:n toiminnan siirtyminen uudelle paloasemalle. Rakennus on siis arkkitehtonisesti ja historiallisesti edustava, alueellisesti ainutlaatuinen, lähes alkuperäisenä säilynyt maisemallinen maamerkki ja sillä on paikallista merkittävyyttä.

Sääksjärven nuorisotalo on 1956 luvulla rakennettu pienkerrostalo, jonka pohjakerroksessa on alun perin ollut liiketilaa. Rakennus muutettiin asuinrakennukseksi nuorisotaloksi 1980-luvulla. Vuonna 2014 on tehty tilamuutoksia, rakennettu koneellinen ilmanvaihto ja uusittu kalustus ja valaistus. Rakennus on arkkitehtuuriltaan tavanomainen, ja sen rooli taajamakuva ei ole yhtä lailla merkittävä kuin VPK:n paloasemalla. Nuorisotalo ei ole myöskään rakennustyyppinä ainutlaatuinen.

Välimäentien eteläpuolella osoitteessa Välimäentie 2 sijaitsee 1940 valmistunut pientalo, jota käytetään tällä hetkellä koulun tiloina. Käyttötarkoituksen muutos toteutettiin 2014.



Paloasema, v. 1951.



Autotalli, v. 1978.



Nuorisotalo, v. 1956.



Välimäentie 2 pientalo, v. 1940.

Lähiympäristön rakennukset

Lähiympäristön rakennuskanta on ajallisesti moninaista. Kulttuurihistoriallisesti tärkein rakennus on suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Sääksjärven koulu laajennuksineen. Koulun alkuperäinen osa on vuodelta 1939 ja lisää tiloja on rakennettu vuosina 1957, 2001 ja 2025.

Suunnittelualueen itäpuolella, Välimäentien ja Lähdekorventien varrella sijaitsee monen ikäisiä omakotitaloja. Suunnittelualueen rajanaapureita ovat Välimäentie 5 sijaitseva keltainen, puurakenteinen ja mansardikattoinen pientalo vuodelta 1927, Paloaukea 4 omakotitalo vuodelta 1993 ja Lähdekorventie 2 omakotitalo vuodelta 1965.



Pitkäahteentie 2 liikerakennus v. 1982.



Tampereentie 453, S-Marketin rakennus v. 2014



Mansardikattoinen pientalo v. 1927 osoitteessa Välimäentie 5.



Sääksjärven koulu, ensimmäinen osa 1939, toinen osa 1957, kolmas laajennus 2001 ja tuorein laajennus 2025.

3.3.3 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueen halki kulkee Hämeenlinna-Akaa-Tampere-tien eli Hiidentien historiallinen tielinja. Alueella toteutettiin arkeologinen tarkkuusinventointi, jossa selvitettiin, onko alueella säilynyt tien käytöstä poistuneita osia, jotka olisivat kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm) tai käytössä olevia osia, jotka pitäisi suojella muuna kulttuuriperintökohteena.

Tutkittu tielinja on melkein koko pituudeltaan käytössä olevaa tietä, josta mahdollisen Hiidentien tai muun arkeologisesti mielenkiintoisen tievaiheen kerrokset ovat hyvin todennäköisesti kokonaan sekoittuneet ja tuhoutuneet nykyaikaisen tienpidon sekä parantelun myötä. Linjan kohdalla ei ole esimerkiksi suonylityksiä tai muunlaisia kohtia, joissa saattaisi olla säilyneenä puu- ja/tai kivirakenteita. On myös mahdollista, ettei keskiaikaisen ja uuden ajan alun Hiidentien linja ole kulkenut asemakaavamuutoksen alueella tai muuallakaan tutkitulla kohdalla, vaan tielinja on siirtynyt siihen myöhemmin. Tielinjan liepeet katsottiin läpi noin 20 m etäisyydelle, eikä käytöstä poistuneita aiempia tiejäännöksiä näkynyt. Tutkitun tielinjan käytössä olevia osia ei siis ole tarkoituksenmukaista suojella arkeologisesti muuna kulttuuriperintökohteena (S), eikä sen ympäristöstä löytynyt käytöstä poistuneita tiejäännöksiä, jotka olisivat kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm).

3.3.4 Kunnallistekniikka

Alueella kulkee vesi-, jätevesi- ja hulevesijohtojen lisäksi kaasui- ja kaukolämpöjohdot. Kulkuväylien varsilla on katuvalaistus. Alueella on yksittäinen sähköpylväs.

3.3.5 Liikenne ja pysäköinti

Tampereentie on yleinen tie Lempäälän keskustasta Tampereelle. Tampereentiellä liikennöi monipuolisesti eri liikennemuotoja, joilla on erilaisia tarpeita liikenneympäristölleen: kävelijät, pyöräilijät, henkilöautot, paikallisbussit, raskas liikenne ja erikoiskuljetukset. Tampereentien liikennemäärät on esitetty taulukossa.

Liikennemuoto	Huipputunnin liikenne (kpl)	Lähde
Kävely	39	Laskenta, Lempäälän kunta 2019
Pyöräily	73	Laskenta, Lempäälän kunta 2019
Henkilöautot	446*	Suomen väylät -palvelu, 2020
Raskas liikenne	22*	Suomen väylät -palvelu, 2020

* 50. huipputunnin laskennallinen liikennemäärä

Tampereentiellä on 1+1 ajokaistaa ja ajoväylän leveys vaihtelee 7-17,5 metrin välillä. Nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla on 40 km/h.

Tampereentie kuuluu seudullisen pyöräliikenteen pääreittiin. Suunnittelualueen kohdalla on yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät Tampereentien molemmiin puoliin. Sääksjärventien liittymän pohjoispuolella kaikki jalankulku ja pyöräily siirtyy käyttämään länsipuolista yhdistettyä väylää. Välimäentiellä jalankulku ja pyöräiliikenne käyttää kadun etelälaidan 2,5 m leveää yhdistettyä väylää.

Sääksjärvi kuuluu Tampereen seudun joukkoliikenteen B-vyöhykkeeseen. Suunnittelualueen vieressä sijaitsee Sääksjärven koulun linja-autopysäkki, jonka kautta kulkevat linjat 26 (Höytämö-Rahola), 50 (Lempäälä-Ideapark-Tampere) ja 52 (Haurala/Laasonportti-Lempäälä-Tampere).

Bussi	Arkisin 6-21	Lauantaisin 9-21	Sunnuntaisin 10-20	Muut ajat
26	2 kertaa tunnissa	2 kertaa tunnissa	1-2 kertaa tunnissa	0-1 kertaa tunnissa
50	2 kertaa tunnissa	2 kertaa tunnissa	2 kertaa tunnissa	1-2 kertaa tunnissa
52(A/B)	1 kerran tunnissa (klo 20 asti)	1 kerran tunnissa (klo 10-17)	1 kerran tunnissa (klo 18 asti)	ei liikennöi

Tampereentietä pitkin kulkee suurten erikoiskuljetusten reitti (SEKV 7x7x40).

Pysäköinti on järjestetty tonttikohtaisesti.

3.3.6 Väestö ja palvelut

Suunnittelualueella ei ole asutusta. VPK:n paloasemaa on käytetty asumistarkoitukseen.

Suunnittelualueella sijaitseva nuorisotalo ei ole tällä hetkellä käytössä.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisten palvelujen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen naapurissa sijaitsevat Sääksjärven koulu, päivittäistavarakauppa, postipalvelut ja liikerakennus, jossa sijaitsee tällä hetkellä myös Sääksjärven kirjasto. Lähialueella sijaitsee lisää liiketiloja, kolme päiväkotia ja seurakuntakeskus. Lähin terveysasema sijaitsee Kuljussa noin kahden kilometrin etäisyydellä.

3.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

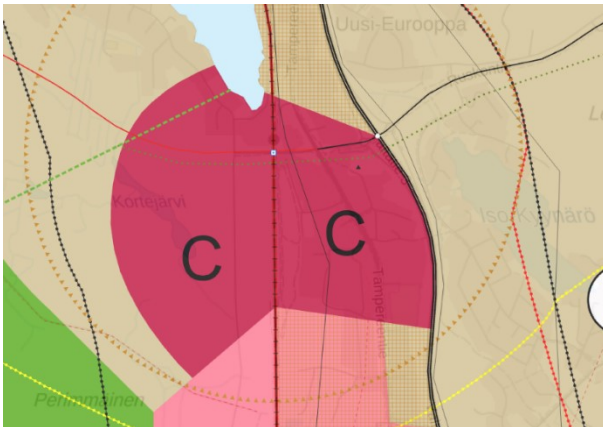
3.5 Suunnittelutilanne

Sääksjärven osayleiskaava on hyväksytty Lempäälän kunnanvaltuustossa 30.10.2024. Kaavasta on valitettu eikä se ole vielä saanut lainvoimaa.

Sääksjärven keskustaa asemakaavoitetaan parhaillaan Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman mukaisesti. Ensimmäisien uusien vireillä olevien asemakaavojen (kaavanumerot 1112 ja 1113) tavoitteet ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia. Sääksjärvellä on vireillä Sääksjärven aseman asemakaavoitus (kaavanumero 1113), jossa suunnitellaan liikenne- ja palvelualueen koko Sääksjärven keskustan alueelle. Muun muassa Tampereentie kuuluu 1113 Sääksjärven aseman kaava-alueeseen, eikä sitä siksi ole sisällytetty torikorttelin kaavarajaukseen.

3.6 Kaavaa koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

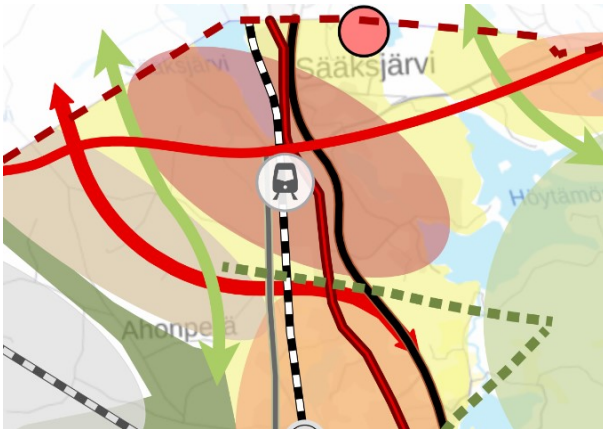
3.6.1 Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Kuva 7 Pirkanmaan maakuntakaava.

Pirkanmaan 2040 maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta, tiivistettävää asemanseutua sekä kaupunkiseudun keskusakselin, kasvutaaajamien, läntisen yritysalueen ja 2-kehän kehittämisvyöhykettä.

Pirkanmaan Elonkirjo ja energia -vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle ei osoitettu uusia kaavamerkintöjä, mutta kaavamääräysten sisältöjä on muokattu. Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa tulee nyt ottaa huomioon myös lähivirkistys, ja alueen suunnittelussa on turvattava maisema- ja luonnonarvojen säilyminen. Lisäksi alueella tulee vaalia kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, ja alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Maakuntakaavasta on myös poistettu seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitukseen liittyviä määräyksiä.



Kuva 8 Lempäälän strateginen yleiskaava.

3.6.2 Strateginen yleiskaava (vahv. 2021)

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2021) alue kuuluu Sääksjärven helmen alueeseen. Aluetta tiivistetään ja kehitetään vireänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä. Alue sijaitsee uuden juna-aseman läheisyydessä ja sen vieressä kulkee taajamarakenteen runkoyhteys (Tampereentie).

3.6.3 Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava (vahv. 1995)

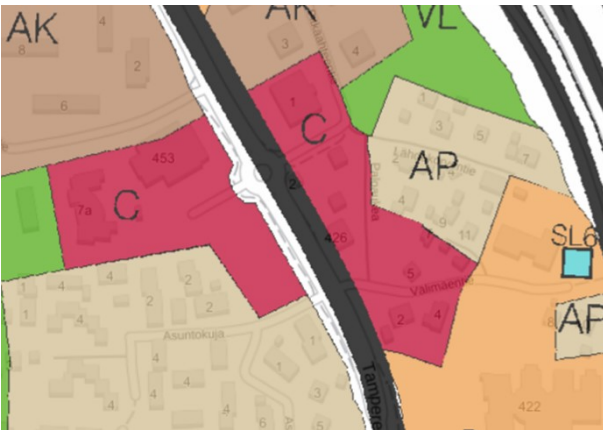
Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta C. Tampereentie on kaavassa seudullinen pääväylä.

3.6.4 Sääksjärven osayleiskaava (hyv. 2024, ei lainvoimaa)

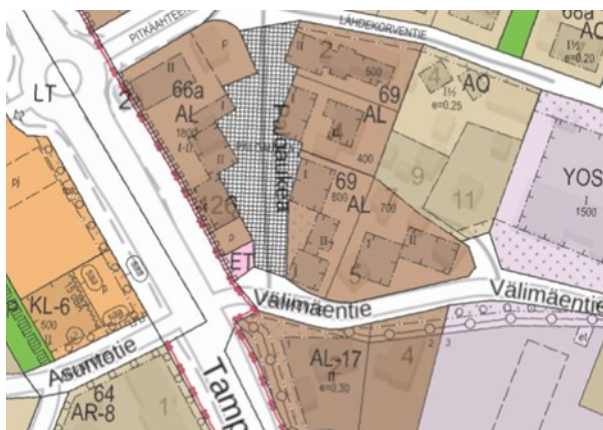
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle uuden Sääksjärven osayleiskaavan 30.10.2024. Uudella osayleiskaavalla ei ole vielä lainvoimaa. Hyväksytyssä osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, jonka pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä liikenne- ja virkistysalueet. Sääksjärven-Kuljun VPK-rakennus on merkitty kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Suunnittelualueella kulkee myös historiallinen tielinja (Hiidentie). Suunnittelualueella ja sen vieressä sijaitsee myös kävelyn ja pyöräilyn reitti Välimäentiellä ja kävelyn ja pyöräilyn seudullinen pääreitti Tampereentien varrella.

3.6.5 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa rakennuskaavat 1035, 1047 ja 1071. Suunnittelualue on näissä kaavoissa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL ja AL-17), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, jonne saa rakentaa puistomuuntajan (ET), torialuetta ja rakennuskaavatietä (Välimäentie). Rakennuskaava ei ole katualuetta lukuun ottamatta toteutunut.



Kuva 9 Ote yleiskaavayhdistelmästä.



Kuva 10 Ote asemakaavayhdistelmästä.

3.6.1 Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma

Sääksjärven kehittämistä varten laadittiin yleissuunnitelma vuosina 2022-2023 ohjaamaan tulevaa asemakaavoitusta, rakentamista ja muuta kehitystyötä. Suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Inaro Oy kunnan ohjausryhmän ohjauksessa. Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksyi yleissuunnitelman 14.6.2023.

Suunnitelman painopistealueet sijoittuvat liikekeskustan ja tulevan juna-aseman ympäristöihin sekä Tampereentien varrelle. Suunnitelmassa osoitettiin Sääksjärven keskustaan 1500 uutta asukasta ja 20700 k-m2 uutta liiketilaa. Liikekeskustaa kehitetään suunnitelman mukaan tiivistämällä aluetta uudella asumisella ja palveluilla. Uusi tori sijoittuu VPK:n talon yhteyteen Tampereentien varteen avautuen hyvään ilmansuuntaan ja torilla on tilaa torikaupalle sekä vehreydelle. VPK:n taloa korostetaan maiseman kiintopisteenä. Torin eteläreunaan varataan paikka uudelle kirjastolle. Tampereentien varrelle osoitetaan täydennysrakentamista sekä viherkaistoja ja laadukkaat reitit pyöräilijöille ja jalankulkijoille, millä saadaan aikaan katumaisempaa ympäristöä.



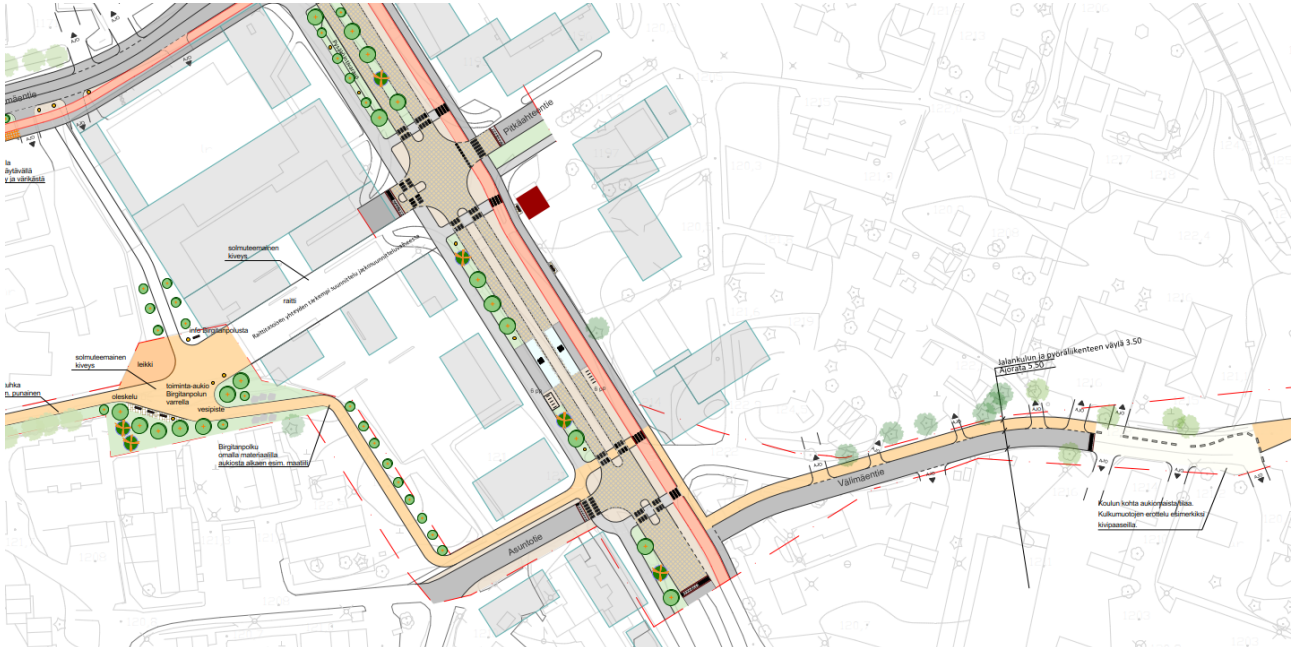
Sääksjärven keskustan yleissuunnitelmassa esitetty liikekeskus ja torialue. (Inaro 2023.)

3.6.2 Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma

Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelmassa (Destia 2025) suunniteltiin liikennejärjestelyjen muutoksia uusi Sääksjärven juna-asema huomioiden. Työn tavoitteena oli osoittaa toimivat kulkureitit ja liityntäpysäköinti uudelle asemalle sekä suunnitella nykyisistä tiealueista Tampereentiellä ja Sääksjärventiellä katumaisempaa ympäristöä. Samalla tuli yhteensovittaa muut liikenteen erityistarpeet, kuten Birgitanpolun linjaus Sääksjärven keskustan halki, Sääksjärventien kehitys kakkoskehäksi sekä Tampereentien erikoiskuljetusreitti.

Yleissuunnitelmassa tutkittiin Sääksjärven keskustan uuden katualueen poikkileikkausta ja materiaaleja. Keskustan liikekortteleiden ja torikorttelin kohdalla keskustamaisuutta korostetaan katukiveyksellä ja hitaalla ajonopeudella. Katualueelle istutetaan puita ja muuta kasvillisuutta erikoiskuljetusreitin mahdollistamissa rajoissa. Linja-autopysäkit tuodaan keskeiseen sijaintiin torikorttelin kohdalle.

Yleissuunnitelman lisätyönä toteutettiin suunnitelma Välimäentien linjauksen muutoksesta Tampereentien risteyksessä. Välimäentien linjausta muutettiin siten, että se lähtee kohtisuorassa Tampereentiestä itään. Muutoksen myötä torikortteliin saadaan lisää tilaa rakentamiselle.



Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelma, ote torikorttelin ympäristöstä. (Destia 2025.)

3.6.3 Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040

Seudun rakennesuunnitelma 2040 on hyväksytty kunnanvaltuustoissa vuoden 2015 alussa. Lempäälän kunta on sitoutunut seutuyhteistyöhön. Rakennesuunnitelma on kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä ohjaava seudullinen suunnitelma.

Rakennesuunnitelmassa Sääksjärvi on rakennesuunnitelman mukainen, lähijunaan tukeutuva aluekeskus ja merkittävä liikkumisen solmukohta, jossa tulee yhteensovittaa asuminen ja työpaikat. Sääksjärvellä tulee asuntotuotannossa varautua 8000 uuteen asukkaaseen ja 4000 uuteen asuntoon. Arvio uusista työpaikoista vuosina 2015-2040 on 800 kpl. Sääksjärvi on myös seudullisesti tärkeä liityntäpysäköinnin kehittämisa-alue.

3.6.4 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

3.6.5 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta on tarkistettu 1.9.2025 siten, että täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

4. Kaavaprosessin vaiheet

4.1 Asemakaavoituksen käynnistäminen

Asemakaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman toteuttamiseksi. Lempäälän kunnanhallitus päätti 2.9.2024 § 184 lisätä Sääksjärven torikorttelin asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin.

4.2 Osallistaminen ja vuorovaikutus

4.2.1 Aloitusvaihe

Lempäälän yhdyskuntalautakunta päätti 12.11.2024 § 165 kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 27.11.2024–31.12.2024 väliseksi ajaksi. Vireilletulosta ja OAS:in nähtävilläolosta kuulutettiin kunnan nettisivuilla ja Lempäälän-Vesilahden sanomissa, ja alueen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. Lausuntopyynnöt viranomaisille lähetettiin sähköpostitse.

OAS:ista jätettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lausunnon jättivät Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Lempäälän vammaisneuvosto. Lisäksi kaksi naapuria jättivät mielipiteet.

- Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti asemakaavatasoista rakennusinventointia sekä Hiidentien tielinjan arkeologista tarkkuusinventointia. Arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin kesällä 2025, eikä tielinjalle todettu suojelutarpeita.
- Pirkanmaan ELY-keskus edellytti liito-oravan kulkuyhteyksien tarkastelua sekä alueelta purettavien rakennusten lepakkopotentiaalin selvittämistä. Liito-oravan kulkuyhteystarkastelu on toteutettu kesällä 2025. Lepakkotarkastelu laaditaan vuonna 2026. Lisäksi ELY-keskus edellytti Tampereentien ottamista mukaan kaava-alueeseen. Tampereentietä kaavoitetaan vireillä olevassa Sääksjärven aseman asemakaavamuutoksessa, eikä sitä siksi ole otettu mukaan torikorttelin asemakaavamuutoksen rajaukseen. Lisäksi ELY-keskus pyysi kiinnittämään huomiota paloaseman aukean toiminnalliseen historiaan maaperän pilaantuneisuuden varalta.
- Lempäälän Vammaisneuvosto lausui kulkureittien ja pysäköintitilojen turvallisuudesta ja esteettömyydestä.
- Pirkanmaan liitto lausui Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan sisällyttämisestä lähtötietoihin sekä keskustatoimintojen kaupan mitoituksen päivytystä.
- Mielipiteet koskivat kerrostalorakentamista ja nykyisiä kiinteistörajoja.

Palaute on mahdollisuuksien mukaan huomioitu kaavaluonnoksen laatimisessa. Saatu palaute ja vastineet siihen on esitetty tarkemmin palauteraportissa, joka on selostuksen liitteenä.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem ²)
C	Keskustatoimintojen korttelialue	0,1328	2800
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue	0,3605	5000
LPY	Autopaikkojen korttelialue	0,1455	1500
Torialue		0,1970	60
Kadut		0,1526	
Aluetehokkuus e=0.80		Yhteensä	0,9884
			7860

5.1.1 Asukasmäärä

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 128 uudella asukkaalla. Tämä aiheuttaa tarpeen arviolta 5 uudelle päivähoitopaikalle, 4 alakoulupaikalle sekä 3 yläkoulupaikalle, jos alueen ikäjakauma noudattaa keskustan kerrostaloalueen keskiarvoa.

Laskukaava	Lisääntyvä rakennusoikeus asumiselle 6000 kem ²
1 asunto / 80 kem ²	75 kerrostaloasuntoa
1,7 asukasta / kerrostaloasunto	128 uutta asukasta
Ikäjakauma keskustan kerrostaloalueella (2018-2020)	Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0-5	4 %
6-12	3 %
13-15	2 %
muut	91 %
yhteensä	100 %
	128

5.1.1 Palvelut

Asemakaavan muutos sisältää liike- ja toimistotiloja sekä lähipalvelujen tiloja asuinrakennusten kivijalkakerroksessa. Kirjastolle on varattu tilaa tontin kahdessa kivijalassa ja vanhassa nuorisotalossa. VPK:n rakennukseen mahdollisesta erilaisista käyttötarkoituksista, joilla voidaan elävöittää toria.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

C: Keskustatoimintojen korttelialue

C-merkintää käytetään alueen osalla, jolle on tarkoitus sijoittaa kirjaston ja nuorisotalon tilat ja asumista. Käyttötarkoitusta ohjataan lisämääräyksellä, joka määrää tietyn kerrosalametrimäärän käytettäväksi maantasokerroksessa kirjaston tiloiksi. Keskustatoimintojen merkintä kertoo, että alue vaatii tarkkaa suunnittelua, toteuttamista ja ohjausta.

AK-26: Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa liiketila kivijalkaan.

Lisämääräyksellä on rakennuslakohtaisesti määrätty, kuinka suuri osa maantasokerroksesta tulee ensimmäisen kerroksen kerrosalasta käyttää liiketiloihin. Muun kuin asuinkäytön tulee olla asuinympäristöön sopivaa. Liiketilarakentaminen on alle 10 % rakennusoikeudesta.

AK: Asuinkerrostalojen korttelialue

Eteläisin kerrostalotontti osoitetaan kerrostaloasumiselle.

LPY-1: Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue

Merkinnällä osoitetaan yleiseen pysäköintiin tarkoitetuille laitoksille. Korttelialueelle on tarkoitus rakentaa kaksitasoinen pysäköintilaitos, jonne osoitetaan sekä torialueen ja uusien palvelujen asiakkaiden pysäköinti että valtaosa kortteleiden 118, 119 ja 69 asukaspysäköinnistä.

5.2.2 Muut alueet

Torialue

Torin suunnittelua ohjataan lisämääräyksillä. Torialueelle voi sijoittua myös maanalaisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Torialueella sijaitsee myös suojeltava vanha paloasema, jonka käyttötarkoituksen tulee sopia toriympäristöön.

Katualue

Katualueeksi osoitetaan Paloaukionpolku, jota pitkin on ajoyhteys kortteleiden 118, 119 ja 69 kerrostalotontteille sekä pysäköintilaitokseen, sekä Välimäentie, jonka linjaus muuttuu. Muut ympäröivät katualueet ratkaistaan asemakaavassa 1113.

5.2.3 Kaavan nimistö

Kaavassa uuden torin nimeksi ehdotetaan Sääkstori ja uuden katualueen nimeksi Paloaukionpolku.

6. Kaavan vaikutukset

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset sekä taloudelliset, liikenteelliset, kulttuuriset ja sosiaaliset vaikutukset.

Arvioinnissa verrataan nykytilannetta ja kaavassa suunniteltua tilannetta, sekä tunnistetaan juuri tähän kaavaan liittyvien muutosten vaikutukset. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu jo olemassa oleviin selvityksiin, kaavoituksen aikana laadittuihin selvityksiin sekä muuhun lähtötietomateriaaliin.

Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnissa hyödynnetään sidosryhmien kanssa käytävää vuorovaikutusta, kuten kaavasta saatuja mielipiteitä ja muistutuksia sekä viranomaispalautetta.

6.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella lisätään rakennusoikeutta asumiselle, liiketilalle ja kirjastolle Sääksjärven keskustaan. Alueelle muodostuu kerrostalotontteja, joista yksi on tarkoitettu luovuttaa Lempäälän Vuokrakodeille. Näin alueella on tavoitteena sekoittaa vuokra-asumista ja omistusasumista.

Sääksjärven palveluita ja julkista tilaa parannetaan osoittamalla alueelle uusi kirjasto sekä tori.

6.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Muodostuvien hulevesien määrä lisääntyy vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä.

Asutuksen ja toimintojen lisääntyessä alueella myös asumisen ja liikkumisen päästöt lisääntyvät. Toisaalta lisärakentamisen sijoittaminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään julkisen liikenteen yhteyksien varrelle luo paremmat lähtökohdat vähähiiliselle elämäntavalle kuin hajarakentaminen tai uuden asuinalueen rakentaminen aiemmin rakentamattomalle alueelle. Tärkeät julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat kävelyetäisyyden päässä, mikä vähentää henkilöauton tarvetta. Asukasmäärän kasvu Sääksjärvellä lisää julkisen liikenteen kysyntää ja voi siten edistää toimivien julkisen liikenteen yhteyksiä.

Pohjatyöt ja rakentaminen edellyttävät jossain määrin olemassa olevien puiden kaatamista ja maaston muokkausta. Pysäköintiratkaisussa on hyödynnetty olemassa olevia maastonmuotoja, mikä vähentää tarvittavan maansiirron ja louhimisen määrää. Rakennusoikeus, rakennusala ja kerrosluku on ratkaistu siten, ettei kerrostalojen toteuttaminen edellytä kellarirakentamista.

6.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaavan toteutumisen myötä aiemmin rakentamattomia alueita rakennetaan keskustamaisen tehokkaasti, mikä väistämättä vähentää kasvillisuuspeitettä alueella. Myös puita joudutaan kaatamaan rakentamisen tieltä.

Alueelle ei laadituissa selvityksissä ole todettu sijoittuvan suojeltavia, uhanalaisia tai erityisen arvokkaita luontotyyppisiä tai lajeja. Suunnittelualueen läpi kulkee liito-oravan mahdollinen kulkureitti sen elinalueelle, joka sijaitsee noin 60 m koilliseen suunnittelualueesta. Reitti päättyy lounaassa rakennettuun ympäristöön. Liito-oravan kulkuyhteyttä varten osoitetaan puurivi. Kaadettavia puita tulee tarvittaessa korvata uusilla.

Lepakoiden esiintymistä purettavissa rakennuksissa ei ole vielä selvitetty. Lepakotarkastelu toteutetaan vuoden 2026 aikana.

6.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Asemakaavan muutos tiivistää Sääksjärven keskustaa ja yhdyskuntarakennetta. Asukasmäärä kasvaa arviolta 128 asukkaalla. Asukasmäärän kasvu lisää veden- ja energiankulutusta kunnallisteknisen verkoston alueella.

Asemakaavan toteutumisen myötä alueelle rakennetaan uusi julkinen torialue sitä reunustavine liike- ja kirjastotiloineen, mistä muodostuu Sääksjärven kehittyvän keskustan ydinalue. Alue on hyvin saavutettavissa jalan sekä Tampereelle ja Lempäälän keskustaan kulkevilla linja-autoilla, joiden reitti kulkee Tampereentiellä. Myös seudullinen pyöräilyn pääreitti kulkee Tampereentiellä Lempäälästä Tampereelle.

Asemakaavassa muutetaan Välimäentien linjausta siten, että risteys lähtee kohtisuoraan Tampereentiestä itään. Välimäentien alkupäässä liikenteen määrä lisääntyy, sillä ajo uudelle kerrostalotontille tapahtuu sitä kautta. Liikennettä rauhoitetaan risteykseen ajoa hiljentämällä

Kortteleiden 118, 119 ja 69 kerrostalotontteille sekä LPY-alueelle ajo tapahtuu Pitkähahteen tien kautta. Autoliikenne asemakaavan muutosalueella on tontilleajoa ja huoltoliikennettä ja sille osoitetaan hidaskatu-merkintä.

6.5 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos tiivistää toteutuessaan Sääksjärven keskustaa ja muuttaa nykyistä taajamakuvaan kerrostalovaltaisemmaksi ja urbaanimmaksi. Asemakaavan toteutuessa sen maisemalliset vaikutukset ylettyvät laajalle, sillä suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Tampereentien varrella ja asemakaavassa esitetty rakentaminen on lähiympäristöä korkeampaa. Alueen näkyvyyden ja keskeisyyden vuoksi rakentamiselle asetetaan laatuvaatimuksia sen ulkomuotoon liittyen etenkin maantasokerroksen, julkisivujen, parvekkeiden ja kattomuodon osalta.

Asemakaavalla suojellaan paikallisesti merkittävä VPK:n rakennus, millä säilytetään alueen tunnistettavuutta suurten muutosten keskellä. VPK:n asemaa korostetaan taajamakuvaan maamerkinä rakentamalla tori ja keskittämällä tori- ja kivijalkatoiminnot sen ympärille. Rakennuksen purkaminen johtaisi paikallisen maiseman tärkeimmän maamerkin menettämiseen ja samalla menetettäisiin Lempäälässä ainutlaatuinen, historiallisesti edustava paloasemarakennus. Purkaminen voidaan estää ja näiden arvojen säilyminen turvata vain suojelumerkinnällä. Asemakaavaratkaisulla ohjataan säilyttämään myös vanha nuorisotalo, vaikka se ei ylitäkään suojelukynnystä. Rakennusoikeuden määrä, rakennusala ja kerroskorkeus mukailevat olemassa olevaa nuorisotaloa. Matalamman rakennusmassan sijoittuminen uusien kerrostalojen keskelle lisää vaihtelevuutta korttelirakenteeseen.

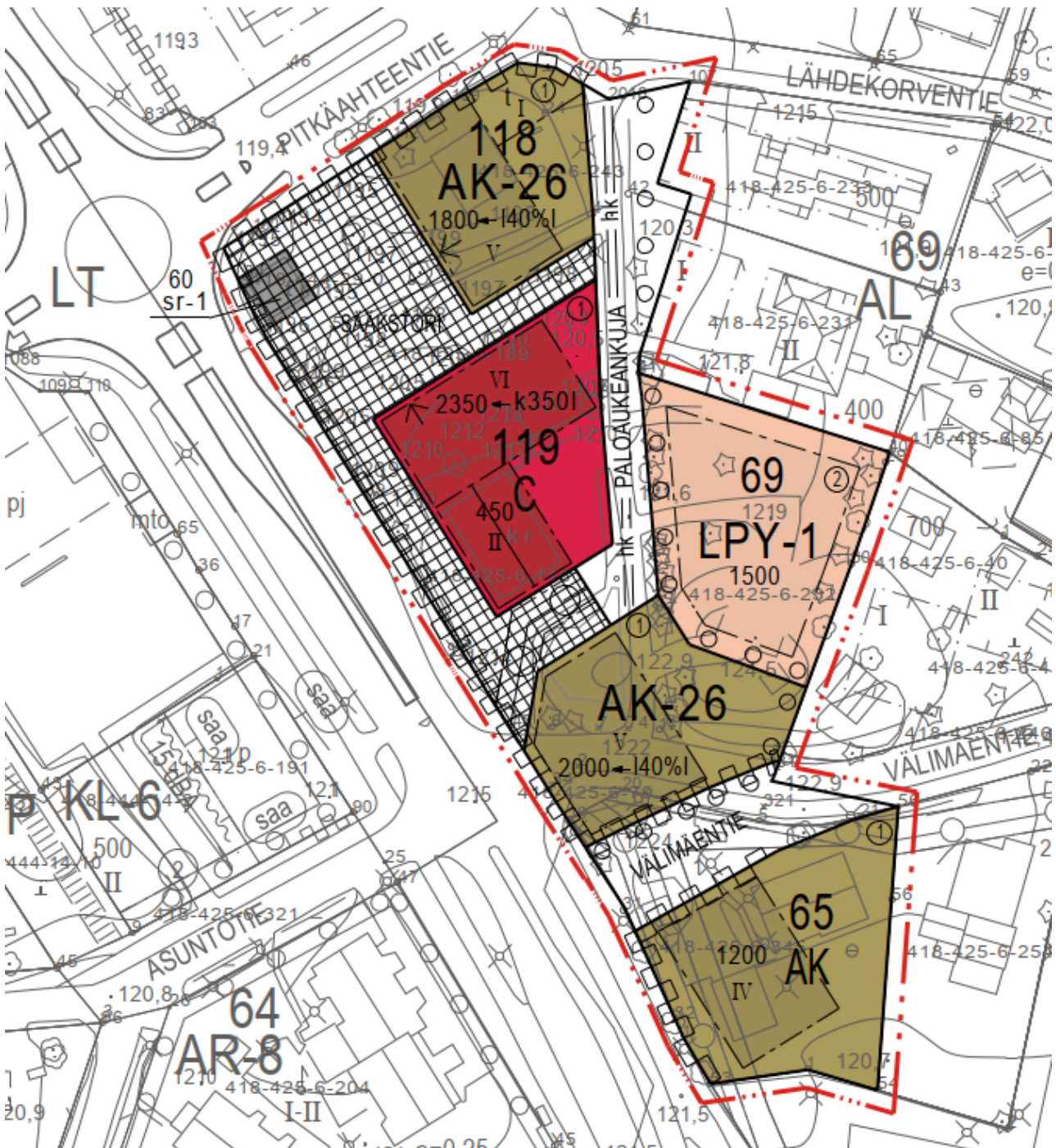
6.6 Vaikutukset elinvoimaan ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavassa osoitetaan liiketilaa keskustan elinvoimaisuuden kannalta hyvään sijaintiin torin ja kadun rakennusten kivijalkoihin. Myös kirjasto sijoitetaan torin laidalle, mikä lisää asiakkaiden kulkua torialueella.

6.7 Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen

Sääksjärven kehittäminen alakeskuksena on Lempäälän kunnan keskeinen strateginen tavoite. Asemakaava toteuttaa Sääksjärven keskustaan laadittua yleissuunnitelmaa.

7. Pienennös asemakaavasta



Klikkaa kuvaa hiiren kakkosnappulalla vaihtaaksesi kuvan.

Havainnekuva

